

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále „SoD“ nebo „smlouva“)

číslo SoD u zhotovitele:

číslo SoD u objednatele: [REDACTED]

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226

DIČ: CZ70994226

zapsán v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

MESSA INVEST s.r.o.

se sídlem: Děkanská 252/2, 140 00 Praha 4 - Michle

IČO: 25319540

DIČ: CZ25319540

zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 325726

zastoupené: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět a místo plnění

1. Předmětem této SoD jsou stavební a montážní práce spojené s opravou přístavby se sociálním zázemím včetně nového napojení splaškové kanalizace na stávající kanalizační šachtu, na pozemku p.č. 5857, k.ú. Tábor [764701], dle přílohy č.2 SoD – Zadání prací., a to včetně dodání veškeré dokumentace, která se k předmětu SoD nebo jeho provádění vztahuje dále jen „**dílo**“).
2. Místo plnění: Objekt je situován na pozemku p.č. 5857, k.ú. Tábor [764701]. Objekt je přístupný z ulice: Kamenická.
3. Součástí provedení díla je také:
 - a) zařízení staveniště a jeho zřízení v rozsahu a za podmínek stanovených touto SoD a pokyny objednatele
 - b) veškeré zkoušky, revize a doklady v českém jazyce, které jsou nezbytné pro předání díla a následné užívání díla, provozní předpisy a provozní označení
 - c) vyhotovování, předkládání a projednávání vzorků povrchových materiálů a úprav a stavebních prvků viditelných po dokončení díla
 - d) zábory, odvoz a likvidace či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této SoD, uložení přebytečné zeminy a
 - e) další činnosti nutné k řádnému provedení díla.

Článek II.

Doba plnění

1. Řádně provedené dílo zhotovitel předá objednateli v době plnění sjednané touto SoD.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet následující termíny:
 - a) Zhotovitel převezme místo plnění od vyzvání objednatelem
 - b) Zhotovitel zahájí provádění díla do 3 dnů od převzetí místa plnění (v SoD také jako staveniště)
 - c) Zhotovitel předá řádně provedené dílo objednateli do 4 měsíců od převzetí místa plnění zhotovitelem.

Článek III.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **719 948,07 Kč bez DPH**.
2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
3. Rozpočet, na jehož základě byla sjednaná cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Rozpočet je přílohou č.1 SoD.
4. Cena díla dohodnutá v této SoD je cenou maximální a nepřekročitelnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla (např. projednání a zábor veřejného prostranství včetně správních a místních poplatků, dokumentace skutečně provedeného díla, komplexní zkoušení, revizní zprávy a tlakové zkoušky, odběr el. energie a vody pro potřeby provádění díla, odvoz a uložení odpadu na

určenou skládku, náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení staveniště apod.). Cena díla není závislá na změně kurzu zahraničních měn ani na vývoji inflace.

5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění SoD nárok na jakékoliv zálohové platby ze strany objednatele. Objednatel není povinen hradit zhotoviteli v průběhu plnění SoD přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Fakturace ceny díla bude probíhat jednou za kalendářní měsíc na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného měsíčního soupisu řádně provedených prací (bez vad a nedodělků) Zhotovitelem při provádění díla v předchozím kalendářním měsíci. Cena jednotlivých prací musí odpovídat ceně těchto prací uvedené v rozpočtu dle odst. 3 tohoto článku. Podpisem měsíčního soupisu prací nedochází k předání a převzetí díla ani jeho části ve smyslu čl. VII této SoD, dochází však dle § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH) k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, které je Zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění dle odstavce 5 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel se zavazuje odeslat fakturu nejpozději do 3 dnů od jejího vystavení objednateli na adresu Objednatele: České dráhy, a.s., Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc. Na faktuře a ostatních daňových dokladech musí být vždy uvedena adresa sídla Objednatele: České dráhy, a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ: 110 15. Pokud to účetní systém Zhotovitele umožňuje, uvede se na faktuře rovněž název, popřípadě i adresa organizační složky Objednatele, a to jako adresa konečného příjemce či místo plnění. Doba splatnosti je zachována, je-li fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele nejpozději v poslední den doby splatnosti. Smluvní strany se dohodly, že případně-li tento den na sobotu, neděli nebo státní svátek, je posledním dnem doby splatnosti nejbližší následující pracovní den.

Pro příjem faktur a ostatních daňových dokladů v elektronické nebo datové podobě je nutno uzavřít smlouvu o elektronické fakturaci, která ošetřuje právní a technické podmínky nutné pro tento způsob fakturace, pokud ji již zhotovitel nemá uzavřenou. V takovém případě platí pro zasílání podmínky stanovené touto Smlouvou o elektronické fakturaci.

V případě prodlení s odesláním faktury se o dobu prodlení zhotovitele prodlužuje doba splatnosti.

7. Zhotovitel odpovídá za správné zařazení poskytovaného plnění do klasifikace produkce CZ-CPA a na základě tohoto zařazení uplatní DPH v souladu se zákonem o DPH. V případě nejednoznačnosti charakteru plnění, a z toho vyplývajícího DPH režimu, je zhotovitel povinen si zajistit zařazení poskytovaného plnění znalcem, příp. se uplatní postup dle §92a, odst. 7 zákona o DPH. Zhotovitel uhradí objednateli škodu, zejména v podobě sankcí ze strany orgánů finanční správy, vzniklou na základě nesprávného uplatnění DPH a vystavení daňového dokladu zhotovitelem.
8. Faktura musí mít veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro účetní a daňové doklady a dále musí obsahovat tyto údaje:
 - a. Odsouhlasený a podepsaný soupis řádně provedených prací za příslušný měsíc dle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
 - b. SAP číslo objednávky objednatele. 450 [REDACTED]
 - c. den splatnosti;
 - d. číslo účtu zhotovitele;
 - e. peněžní ústav, který pro zhotovitele vede účet, na nějž má být placeno;
 - f. variabilní symbol;
 - g. adresu konečného příjemce plnění s označením, že se jedná o konečného příjemce;
 - h. další údaje uvedené jako povinné pro fakturu v SoD.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy nebo touto SoD nebo údaje v ní uvedené nebudou správné nebo pokud přílohou faktury nebudou požadované dokumenty, je objednatel

oprávněně vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu od počátku doručení opravené faktury objednateli.

10. V případě, že faktura je doručena v termínu kratším, než je 15 kalendářních dní před datem splatnosti, je datum splatnosti 15 kalendářních dní od data doručení.
11. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočítání ceny na EUR, podle úředně stanoveného přepočítacího koeficientu. Veškeré platby za dodávky budou ke dni zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, přepočteny a hrazeny pouze v EUR. Tato skutečnost bude mezi smluvními stranami upravena písemným dodatkem k SoD.

Článek IV.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se SoD, obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění vztahují a že bude po dobu sjednané záruky za jakost způsobilé k užívání ke smluvenému účelu, není-li tento účel výslovně smluven, pak k obvyklému účelu, k němuž se obdobné dílo obvykle užívá a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle SoD, obecně závazných právních předpisů a norem, které se k dílu a k jeho provádění vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání faktické vady.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude mít ke dni předání právní vady.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy objednatel potvrdí převzetí řádně provedeného díla podpisem předávacího protokolu, pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že záruční doba počíná běžet odstraněním veškerých vad a nedodělků (vady a nedodělky společně jen „vady“) případně zjištěných při předání díla (tj. při převzetí díla s výhradou počíná záruční doba díla běžet až okamžikem odstranění vad při předání zjištěných). V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami, je zhotovitel do okamžiku odstranění veškerých vad při předání zjištěných povinen ohledně vad, které by se vyskytly od převzetí díla s výhradami do odstranění výhrad postupovat tak, jako by se jednalo o vady záruční.
4. Zhotovitel je povinen:
 - a) do 5 dnů ode dne uplatnění vady díla objednatelem (doručení písemné reklamace) zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady, a vadu díla odstranit ve lhůtě dohodnuté s objednatelem. Nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem dohodnuta písemně zvláštní lhůta, platí, že zhotovitel je povinen odstranit vadu do 10 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady
 - b) v případě zjištění vady díla ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo ohrožující bezpečnost osob a majetku objednatele nebo třetích osob nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady do jednoho dne ode dne doručení písemné reklamace, takovou vadu je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem písemně dohodnuta lhůta jiná.
5. Objednatel uplatní reklamaci písemně, a to v listinné podobě nebo emailem. V případě, že objednatel odešle zhotoviteli reklamaci formou e-mailu, a to na e-mailovou adresu: [REDAKCE] je reklamace doručena v okamžiku, kdy objednatel obdrží elektronické potvrzení o doručení, nejpozději však následující den po odeslání.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla jakkoli dotčena či omezena záruka za jakost díla.
7. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne doručení reklamace do dne odstranění vady. Za okamžik odstranění vady se považuje podpis protokolu o předání díla po odstranění vady oprávněným zástupcem objednatele.

Článek V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a to v jakosti a provedení stanoveném touto SoD, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se k dílu a jeho provádění váží a pokyny objednatele. Ohledně pokynů objednatele platí ust. § 2594 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla třetí osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, ust. § 2630 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není tímto ujednáním nikterak dotčeno.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli:
 - a) seznam poddodavatelů, kteří se na provádění díla budou podílet
 - b) seznam osob, které se podílely nebo budou podílet na zpracování stavební dokumentace
 - c) seznam osob, které budou provádět dozor nad stavbou.
4. Seznam osob uvedených v odst. 3 tohoto článku je obsažen v příloze č 3 SoD a zhotovitel je povinen jej ihned doplňovat a aktualizovat tak, jak se jednotlivé osoby uvedené v odst. 3 tohoto článku podílejí na provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli změnu rozsahu díla nebo jeho jednotlivé části. Takový požadavek musí být učiněn písemně a změna rozsahu díla (včetně případných dopadů na sjednanou cenu díla a dobu plnění) musí být sjednána formou písemného dodatku, který bude splňovat podmínky sjednané touto SoD.
6. V případě, že objednatel uplatní požadavek na změnu rozsahu díla, je zhotovitel povinen do pěti dnů od obdržení písemného požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny dle požadované změny a navrhnout nový nebo upravený termín provedení díla, který zahrne předpokládanou změnu plnění. V případě požadavku na plnění, které není v původní cenové nabídce zhotovitele obsaženo, se smluvní strany dohodly, že způsob stanovení takové ceny bude vždy zpracován dle Cenové soustavy Ústavu racionalizace ve stavebnictví (dále jen ÚRS) v cenové úrovni CS ÚRS 2024/I Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
7. V případě, že objednatel uplatní písemný požadavek na zúžení rozsahu díla, je zhotovitel povinen požadované plnění neprovádět a v případě, že takové plnění již zahájil, v jeho provádění nepokračovat. Povinnosti objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nejsou tímto ustanovením dotčeny.
8. Zhotovitel vyzve objednatele telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech plnění, která mají být zabudována, budou zakryta nebo se stanou nepřístupná, nejméně tři pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto plnění, je zhotovitel oprávněn v plnění pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto plnění, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele.
9. Zhotovitel je povinen telefonicky, e-mailem a zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele nejméně tři pracovní dny předem k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele takové zkoušky opakovat a nést veškeré náklady s opakovanými zkouškami spojené. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že výše uvedené zkoušky nejsou zkouškami prokazujícími dokončení díla ve smyslu § 2607 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a úspěšným provedením těchto zkoušek není provedení díla dokončeno.

10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do doby předání díla stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a příslušnými prováděcími předpisy, a to ve formě publikované ÚRS Praha. Objednatel obdrží prvopis každého zápisu ve stavebním deníku.
11. Stavební deník bude po dobu plnění SoD přístupný na staveništi pro objednatele nebo osobu jím pověřenou a pro osobu pověřenou výkonem stavebního dozoru. Na zápis ve stavebním deníku, který učinil objednatel, jím pověřená osoba, osoba pověřená výkonem stavebního dozoru a nebo osoba vykonávající autorský dozor projektanta, zhotovitel musí odpovědět nejpozději následující pracovní den po provedení zápisu.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy a normy k dílu a jeho provádění se vztahující, zejména pak obecně závazné právní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), hygienické a ekologické předpisy ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a nakládání s nebezpečnými látkami na pracovišti objednatele a převzatém staveništi. Zhotovitel je povinen dodržovat interní předpisy objednatele a Správy železnic, státní organizace, v objektech objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že byl s uvedenými interními předpisy seznámen před podpisem této SoD. Pokud bude v průběhu provádění díla zhotoviteli objednatelem předložen interní předpis objednatele nebo Správy železnic, státní organizace, zavazuje se zhotovitel s takovým předpisem neprodleně seznámit a dodržovat jej.
13. Zhotovitel je po celou dobu trvání této SoD povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě při a v souvislosti s prováděním předmětu SoD s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- Kč (nebo jeho ekvivalentu v jiné měně). Zhotovitel se zavazuje, že z obsahu pojistné smlouvy a souvisejících pojistných podmínek nevyplyvají výluky směřující k objednateli nebo dílu. Zhotovitel je povinen výše uvedenou pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této SoD a řádně hradit sjednané pojistné. Doklad o pojištění je přílohou č. 4 této SoD. Zhotovitel je povinen Objednateli prokázat na jeho výzvu kdykoliv po dobu účinnosti této SoD existenci pojištění v rozsahu sjednaném touto SoD, a to předložením originálu nebo úředně ověřené kopie aktuálního pojistného certifikátu ne starších 30 dnů vydaného pojišťovnou Zhotovitele.
14. Objednatel je oprávněn podepisovat denní záznamy, vyjadřovat se k jednotlivým zápisům, zapisovat zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisovat požadavky objednatele ve věci provádění díla.
15. Objednatel je oprávněn v kterékoli fázi kontrolovat provádění díla zhotovitelem. Zhotovitel je povinen mu za účelem kontroly umožnit přístup na staveniště a poskytnout při kontrole veškerou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atd.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na plnění předmětu smlouvy prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům. Nebude-li Zhotovitel plnit své povinnosti dle tohoto odstavce a nezačne je plnit ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele, je to považováno za podstatné porušení smlouvy a Objednatel má právo odstoupit od této SoD.
17. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že se detailně seznámil s veškerou potřebnou dokumentací pro provedení díla a tedy s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a potvrzuje, že projektová dokumentace a další závazné podklady a pokyny objednatele týkající se provedení díla nemají vady a nedostatky zjištělné při vynaložení potřebné péče, neobsahují nevhodná řešení, materiály, konstrukce a technologie, výsledky výpočtů nejsou v rozporu se stanovenými technickými parametry a dílo je takto možno realizovat za cenu dle čl. III SoD. Zhotovitel dále potvrzuje, že disponuje potřebnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za cenu dle čl. III SoD a je odborně způsobilý k provedení díla.

18. Není-li výslovně uvedeno v SoD jinak, probíhá komunikace prostřednictvím kontaktních osob. Kontaktní osoby smluvních stran:

a) za Zhotovitele:

b) za Objednatele:

19. Zhotovitel potvrzuje, že se zavazuje v souladu s článkem 3 Nařízení komise (EU) č. 1078/2012 uplatňovat proces sledování definovaný v příloze Nařízení komise (EU) č. 1078/2012. Zároveň si Objednatel vyhrazuje právo na sledování opatření ke kontrole rizik, která přijme Zhotovitel. S ohledem na společné bezpečnostní metody Objednatele, týkající se požadavků na systém zjišťování bezpečnosti, se Zhotovitel zavazuje dodávat věci nebo poskytovat služby neohrožující bezpečné provozování dráhy nebo drážní dopravy. Zhotovitel je dále povinen přijmout nezbytná opatření spočívající v analýze, hodnocení a usměrňování rizik. Zhotovitel v případě, že je mu známo riziko vyplývající z konstrukční či technické závady dráhy, drážního vozidla nebo jiného zařízení sloužícího k zabezpečení provozování dráhy, a toto riziko má souvislost s plnění předmětu dle této SoD, je povinen přijmout nezbytná opatření k odstranění či jinému usměrnění těchto rizik a neprodleně informovat Objednatele o možném riziku.

20. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu plnění díla prováděli plnění, k nimž je třeba osvědčení o odborné způsobilosti dle požadavků Objednatele na profesní způsobilost uvedených v zadávacích podmínkách, pracovníci, kteří mají osvědčení o dané odborné způsobilosti. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen doložit, že plnění díla provádí pracovník, který má příslušné osvědčení.

21. Zhotovitel je povinen po dokončení realizace zakázky dle zákona č 266/1994 Sb., §47, odst. 3, písm. a, předat:

- Výchozí revize elektrických zařízení
- Vyhotovení průkazu způsobilosti (dle §47, odst. 4, zákona 266/1994 Sb.)
 - Průkaz způsobilosti se vydává na základě technické prohlídky a zkoušky. (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

22. Zhotovitel je povinen při provádění revizí na vyhrazených elektrických zařízeních dle přílohy č.2, části A, nařízení vlády č. 190/2022 Sb. zajistit:

- Protokol o určení vnějších vlivů (počet stran)
- Čestné prohlášení projektanta
- Čestné prohlášení vedoucího montáže
- Krycí list rozvaděče
- Údaje o obvodech (technická zpráva v dokumentaci)
- Dokumentace skutečného provedení stavby, (dle §4 Zákona č.100/1995 Sb.)

Článek VI.

Staveniště

1. Před zahájením provádění díla, předá objednatel zhotoviteli staveniště. Staveniště bude předáno ve lhůtě stanovené touto SoD.
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejméně dva pracovní dny předem. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatel k převzetí staveniště dostavit a staveniště převzít. V případě, že zhotovitel na výzvu objednatel staveniště nepřevzme nebo se k převzetí nedostaví, je staveniště přes to

předáno, se všemi důsledky pro zhotovitele z tohoto plynoucí. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a shledal jej odpovídajícím pro provádění díla.

3. Objednatel zajistí na žádost zhotovitele přípojný body pro média elektřinu, pitnou vodu a teplo – náklady na spotřebu vody a energií hradí zhotovitel.
4. V průběhu provádění díla zhotovitel zajišťuje a odpovídá za řádný úklid staveniště a jeho okolí. Pokud je prováděním díla dotčeno i okolí staveniště, zejména, nikoliv však výlučně, prostory přístupné veřejnosti, je povinen provádět úklid průběžně tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví osob.
5. Zhotovitel je povinen ve lhůtě stanovené v čl. VII. odst. 7 této SoD na své náklady staveniště uklidit, zbavit veškerého přebytečného materiálu, odpadu, apod., zároveň je povinen zlikvidovat zařízení staveniště. Zhotovitel se v tomto případě stává původcem odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), se všemi důsledky z toho plynoucími. Zhotovitel provede na vlastní náklady likvidaci odpadu v souladu s platnou právní úpravou, zejména zákonem o odpadech.
6. Zhotovitel předloží nejpozději s předáním díla objednateli doklady o likvidaci odpadu.

Článek VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli řádně provedené dílo v době plnění sjednané touto SoD.
2. Podmínkou převzetí díla (tj. podmínkou řádného provedení díla) je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména právními předpisy a normami, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli do 10 dnů od jejich provedení, nejpozději však tři dny před předáním díla. Vedle protokolů o předepsaných zkouškách zhotovitel předá objednateli revizní zprávu elektro, záruční listy od zabudovaných dodávek, prohlášení o shodě a pod. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před předáním díla. Dokumentaci skutečného provedení v listinné podobě předloží nejpozději při předání díla.
3. Při předání díla objednatel vyhotoví protokol, ve kterém bude popsán průběh předání a převzetí díla s tím, že dle výsledku přijímacího řízení objednatel:
 - a) odmítne dílo převzít
 - b) převezme dílo s výhradami
 - c) převezme dílo bez výhrad.
4. Protokol podepíše všechny osoby, které se předání a převzetí díla účastní.
5. V případě, že bude dílo převzato s výhradami, bude v předávacím protokolu uveden seznam výhrad a bude stanovena lhůta, do které je zhotovitel povinen vady odstranit. Sjednání lhůty k odstranění vad zjištěných při předání díla se nepovažuje za změnu doby plnění a objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této SoD. Lhůtu pro odstranění vad díla zjištěných při jeho předání stanoví objednatel s ohledem na povahu díla a povahu vady.
6. V souladu s ust. §2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nemá objednatel právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, takovým převzetím není dílo provedeno řádně, avšak objednatel nemá nárok na smluvní pokutu dle čl. VIII. odst. 1 této SoD. Oproti ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění není objednatel povinen převzít dílo v případě, že by mělo vady, které by jakýmkoliv způsobem omezovaly užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a zlikvidovat zařízení staveniště do 5 dnů od předání díla. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve výše uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn vyklidit příslušnou část Staveniště na náklady Zhotovitele.

8. Prodlení Zhotovitele s řádným plněním smlouvy a z toho plynoucí důsledky, tedy zejména nárok na zaplacení smluvní pokuty a právo objednatele na odstoupení od smlouvy z důvodu prodlení Zhotovitele s plněním jak je uvedeno v čl. X odst. 2 smlouvy, nenastávají v případě, že bylo prodlení způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu odst. 9 tohoto článku a Zhotovitel tuto skutečnost řádně oznámí a prokáže objednateli způsobem dále uvedeným v tomto odstavci. Prodlení Zhotovitele s plněním díla dle smlouvy a následky s ním spojené nenastávají po dobu existence okolností vylučujících odpovědnost, které zabránily Zhotoviteli v řádném plnění smluvní povinnosti v případě, že Zhotovitel:
- a) do 5 pracovních dnů od jejich vzniku objednateli řádně oznámí existenci okolností vylučujících odpovědnost, a
 - b) do 5 pracovních dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost oznámí objednateli odpadnutí překážky, a
 - c) do 15 dnů po odpadnutí překážky v podobě okolností vylučujících odpovědnost prokáže objednateli, že okolnosti vylučující odpovědnost Zhotoviteli znemožnily pokračování v plnění smlouvy.
9. Za okolnosti vylučující odpovědnost (dále jen „okolnosti vylučující odpovědnost“) ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy považují mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele, prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránily. V případě, že okolnosti vylučující odpovědnost, řádně oznámené dle odst. 8, písm. a) tohoto článku, trvají déle než 45 dní, je kterákoli smluvní strana oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k jednání o dodatku ke smlouvě, ve kterém budou sjednány nové termíny pro splnění díla.

Článek VIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě, že dílo nebude řádně provedeno v době plnění (včetně předání veškeré dokumentace) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným provedením díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že tato smluvní pokuta se vztahuje na prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, na které se vztahuje záruka, stejně tak jako na prodlení s odstraněním vad zjištěných při předání díla.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení až do dne vyklizení staveniště a/nebo likvidace zařízení staveniště, tj. do okamžiku řádného úklidu a vyklizení staveniště. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště a/nebo s likvidací zařízení staveniště je objednatel oprávněn vyklidit a uklidit staveniště na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.
4. V případě, že zhotovitel použije poddodavatele v rozporu s touto SoD, kdy použitím poddodavatele v rozporu s touto SoD se rozumí rovněž neaktualizování příslušného seznamu dle čl. V odst. 4 této SoD, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ použití poddodavatele v rozporu s touto SoD.
5. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD nevede stavební deník nebo stavební deník není objednateli k dispozici, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s povinností vést stavební deník dle SoD.
6. V případě, že zhotovitel v rozporu s touto SoD převede svá práva a/nebo povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč, a to i v případě, že by se takový převod ukázal být neplatný.

7. V případě, že zhotovitel dá do zástavy nebo postoupí pohledávku z této SoD bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 20% z hodnoty zastavené nebo postoupené pohledávky, minimálně však ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takového postoupení nebo zastavení a to i v případě, kdy by se postoupení nebo zastavení ukázalo jako neplatné.
8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla vzniká zhotoviteli právo na uplatnění úroků z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění
9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se nepoužije.
10. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne, kdy porušující smluvní strana obdrží písemné vyčíslení smluvní pokuty.
11. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty sjednané v této SoD jsou přiměřené vzhledem k povinnostem, k jejichž splnění se váží.

Článek IX.

Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody

1. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem díla prováděného zhotovitelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části díla nebo na díle jako celku až do doby předání a převzetí díla objednatelem.

Článek X.

Odstoupení od SoD

1. Každá ze smluvních stran může od SoD odstoupit z důvodů stanovených SoD a zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Za podstatné porušení SoD ze strany zhotovitele se považuje zejména, nikoliv však výlučně, případ, kdy:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se zahájením provádění díla delším než 3 měsíce.
 - b) Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady díla delším než 3 měsíce.
 - c) Zhotovitel je v prodlení s řádným provedením díla delším než 3 měsíce
 - d) Zhotovitel nepřevzme staveniště ani do 14 dnů od uzavření SoD. V případě odstoupení od SoD dle tohoto ustanovení je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plné výši.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od SoD, bude-li zjištěno, že zhotovitel je v úpadku nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo vstoupí-li zhotovitel do likvidace.
4. Za podstatné porušení SoD ze strany objednatele se považuje zejména, pokud se objednatel dostane do prodlení s úhradou ceny díla delší než 3 měsíce.
5. Odstoupení od SoD z důvodu podstatného porušení SoD musí být příslušnou smluvní stranou učiněno v souladu s ust. § 2002 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění bez zbytečného odkladu poté, co k podstatnému porušení SoD došlo. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že lhůtou bez zbytečného odkladu se pro účely této SoD rozumí lhůta v délce 30 dnů od okamžiku, kdy se Smluvní strana o podstatném porušení SoD dozvěděla.

6. Odstoupení od SoD musí být písemné a musí být zasláno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této SoD třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční Zhotovitele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí zhotoviteli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení SoD za uhrazenou. Zároveň zhotovitel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této SoD (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
4. Pokud objednateli vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od zhotovitele, má objednatel právo bez souhlasu zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného zhotovitelem na účet správce daně zhotovitele a zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně zhotovitele se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této SoD považuje za splněný.
5. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze SoD nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je zhotovitel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá. Tato SoD není převoditelná rubopisem.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této SoD, a to jak splatný či nesplatný, proti ceně díla, která má být objednatel v souladu s touto SoD uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.
7. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou zhotoviteli tím, že objednatel oprávněně započít svou pohledávku vůči pohledávce zhotovitele, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a. má nastaven funkční systém kontroly obchodních partnerů ve vztahu k mezinárodním sankcím vyplývajícím zejména z předpisů a rozhodnutí orgánů Evropské unie, Organizace spojených národů, kteréhokoliv z členských států Evropské Unie, Spojených států amerických, Spojeného království Velké Británie a Severního Irska nebo Švýcarské konfederace (dále jen „**sankce**“), a není si vědom existence smluvních vztahů s osobou, na kterou se tyto sankce vztahují, zejména pak s osobou uvedenou na sankčních seznamech a v dokumentech vydávaných uvedenými orgány a institucemi, osobou, která je usídlena v zemi nebo založena podle práva země nebo území, které je cílem sankcí, nebo osobou, která je jinak předmětem sankcí („**osoba podléhající sankcím**“);

- b. není osobou podléhající sankcím a žádná z osob podléhajících sankcím nefiguruje formálně ani fakticky ve vlastnické či řídicí struktuře zhotovitele, není jeho skutečným majitelem, nedává jakékoli pokyny zhotoviteli, zhotovitele nezastupuje, neovlivňuje, neovládá, ani se jakoukoli jinou formou, ať už skrytou či zjevnou, nepodílí na jeho fungování;
- c. si není vědom skutečnosti, že by měly být v souvislosti s touto smlouvou osobě podléhající sankcím přímo či nepřímo zpřístupněny finanční prostředky či hospodářské zdroje či že by z nich mohla mít osoba podléhající sankcím jakýkoli prospěch;
- d. neobdržel oznámení ani si není jinak vědom, že by proti němu byl vznesen nárok, vedena žaloba, soudní spor, správní řízení nebo šetření v souvislosti se sankcemi,

a v případě, že kdykoli v budoucnu dojde k porušení některého ze shora uvedených prohlášení, je Zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli. Porušení shora uvedených prohlášení se považuje za porušení Smlouvy podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od Smlouvy odstoupit.

- 9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato SoD ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání SoD do registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel neprodleně po podpisu SoD. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění SoD bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace SoD obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 10. Osobou odpovědnou na straně objednatele za akceptaci (převzetí), kontrolu a vyhodnocení předmětu této SoD je [REDACTED]

Článek XII.

Vzájemné informování o rizicích na staveništi

- 1. Smluvní strany se za účelem opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zavazují vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají provádění díla a staveniště včetně přístupu k staveništi. Smluvní strany si nejpozději v den podpisu SoD vzájemně prokazatelně předají výstupy hodnocení rizik (dále jen „výstupy“), která se týkají rozsahu a způsobu provádění díla. Výstupy mohou být vyhotoveny ve formě samostatného protokolu, jenž se dnem předání druhé smluvní straně stává součástí této SoD. Do doby, než budou výstupy oběma smluvními stranami řádně předány, není Zhotovitel oprávněn zahájit provádění díla.
- 2. Zhotovitel seznámí odpovědnou osobu na straně objednatele s výstupem a poskytne objednateli veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby dotčené osoby mohly být s výstupem řádně seznámeny. Objednatel seznámí odpovědnou osobu na straně Zhotovitele s výstupem včetně místních podmínek staveniště a přístupu k němu. Před zahájením provádění díla podle této SoD objednatel zajistí školení dotčených osob o rizicích, místních podmínkách na staveništi a o základních informacích pro pohyb osob v areálu staveniště. V případě, že se školení zúčastní zástupci dotčených osob, je Zhotovitel povinen dodat objednateli kopii dokladu o proškolení dotčených osob dle předchozí věty.
- 3. Objednatel zajistí na stavbě výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zhotovitel je povinen činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci umožnit, poskytnout koordinátorovi odpovídající součinnost a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 4. Objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů. V případě, že objednatel shledá porušení zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zavazuje se Zhotovitel bezodkladně učinit opatření k nápravě. Shledá-li objednatel porušení zásad vedoucí k ohrožení zdraví nebo života osob, je Zhotovitel povinen provádění díla okamžitě přerušit až do doby, kdy bude nežádoucí stav odstraněn. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škodu vzniklou v důsledku přerušení provádění díla z důvodů na straně zhotovitele.

5. V případě, že dojde k prodlení smluvní strany s předáním výstupu, zavazuje se tato uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 100,- Kč bez DPH za každý započatý den prodlení s předáním výstupu. Prodlení s předáním výstupu delší než 30 dní se považuje za porušení této SoD podstatným způsobem a opravňuje druhou smluvní stranu od SoD odstoupit. Právo smluvních stran na náhradu škody v důsledku prodlení s předáním výstupu druhou smluvní stranou zůstává nedotčeno.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení SoD, které byly mezi nimi v souvislosti s dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této SoD. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této SoD se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této SoD, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto SoD doplňovalo nebo měnilo. V případě rozporu ustanovení této SoD a přílohy SoD mají přednost ustanovení této SoD.
2. Veškeré změny nebo doplnění této SoD musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění SoD neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem.
3. Jakékoliv jednání předvídané v této SoD, musí být učiněno, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě nebo elektronické opatřené elektronickým podpisem a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve SoD výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této SoD nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, přičemž místní příslušnost soudu bude určena dle sídla objednatele.
5. V případě, že se některé ustanovení této SoD ukáže jako neplatné, zdánlivé, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, zdánlivost, nevymahatelnost či neúčinnost SoD jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
6. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této SoD, nebo která mají být učiněna na základě této SoD, musí být učiněna v písemné podobě a druhé smluvní straně doručena, přičemž doručovací adresou je adresa sídla uvedená v záhlaví této SoD, popř. nestanoví-li SoD kontaktní adresu, je doručovací adresou adresa sídla příslušné smluvní strany. V případě, že kterákoli smluvní strana odmítne písemnost převzít, nebo v případě pochybností o tom, kdy byla písemnost doručena, považují se písemnosti učiněné na základě této SoD nebo v souvislosti s ní za doručené okamžikem odmítnutí převzetí písemnosti nebo třetí pracovní den po odeslání, s výjimkou případů, kdy byla písemnost odeslána na adresu v zahraničí, v takovém případě je písemnost doručena patnáctým dnem po odeslání.
7. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Práva a povinnosti z této SoD přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto SoD se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými právními předpisy souvisejícími.

10. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení odběratelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s.
11. SoD se v případě vyhotovení v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
12. Nedílnou součástí SoD jsou následující přílohy:
1. Příloha č.1 – Oceněný rozpočet prací
 2. Příloha č.2 - Zadání Prací
 3. Příloha č.3 – Seznam poddodavatelů a seznam osob dozorujících na stavbu
 4. Příloha č.4 – Doklad o pojištění zhotovitele
 5. Příloha č.5 – Doklad o předání rizik BOZP

V Praze dne

Objednatel

České dráhy, a.s.

.....

V dne

Zhotovitel

MESSA INVEST s.r.o.

.....

REKAPITULACE STAVBY

Kód: CA_BOZP_15042025
Stavba: Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. zázemí_Celková oprava

KSO:
Místo: Tábor

Zadavatel:
České dráhy a.s.

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:
Ing. Karel Červinka

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 4. 2025

IČ:
DIČ:

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			719 948,07
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	719 948,07	151 189,09
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			871 137,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	CA_BOZP_15042025		
Stavba:	Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. zázemí_Celková oprava		
Místo:	Tábor	Datum:	15. 4. 2025
Zadavatel:	České dráhy a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	MESSA INVEST s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Karel Červinka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		719 948,07	871 137,16
CA_BOZP_15042025	Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. zázemí_Celková oprava	719 948,07	871 137,16

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. zázemí_Celková oprava

KSO:
Místo: Tábor

CC-CZ:
Datum: 15. 4. 2025

Zadavatel:
České dráhy a.s.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MESSA INVEST s.r.o.

IČ: 25319540
DIČ: CZ25319540

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Karel Červinka

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			719 948,07
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	719 948,07	21,00%	151 189,09
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	871 137,16

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. zázemí_Celková oprava			
Místo:	Tábor	Datum:	15. 4. 2025
Zadavatel:	České dráhy a.s.	Projektant:	
Uchazeč:	MESSA INVEST s.r.o.	Zpracovatel:	Ing. Karel Červinka

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	719 948,07
HSV - Práce a dodávky HSV	137 792,61
1 - Zemní práce	6 094,26
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 010,50
4 - Vodorovné konstrukce	330,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	96 279,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 988,85
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	10 634,20
998 - Přesun hmot	1 455,00
PSV - Práce a dodávky PSV	546 755,46
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 530,00
712 - Povlakové krytiny	17 870,65
713 - Izolace tepelné	5 058,28
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 688,90
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	22 988,96
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	135 230,50
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	26 277,55
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	17 776,45
734 - Ústřední vytápění - armatury	1 400,95
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	12 527,50
741 - Elektroinstalace - silnoproud	44 244,60
751 - Vzduchotechnika	6 000,95
762 - Konstrukce tesařské	9 296,05
764 - Konstrukce klempířské	14 743,30
766 - Konstrukce truhlářské	59 166,50
767 - Konstrukce zámečnické	20 091,20
771 - Podlahy z dlaždic	30 237,22
781 - Dokončovací práce - obklady	95 068,75
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 499,75
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 057,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	20 400,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	15 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. zázemí_Celková oprava

Místo:

Tábor

Datum:

15. 4. 2025

Zadavatel:

České dráhy a.s.

Projektant:

Uchazeč:

MESSA INVEST s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Karel Červinka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

719 948,07

DHSVPráce a dodávky HSV

137 792,61

D1Zemní práce

6 094,26

200	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	2,515	1 100,00	2 766,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"Odkop					
	VV		"(2,380+2,650)*0,5					
	VV		VV0001		2,515			
22	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,889	850,00	1 605,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"propojení šachta					
	VV		"3,935*0,6*0,8					
	VV		VV0002		1,889			
183	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,211	145,00	175,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,515		2,515			
	VV		1,889		1,889			
	VV		-3,193		-3,193			
	VV		Součet		1,211			
179	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním ručně	m3	3,193	185,00	590,71	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(2,380+2,650)*0,4					
	VV		"3,935*0,6*0,5					
	VV		VV0005		3,193			
181	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženu do 3 m	m3	0,708	450,00	318,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3,935*0,6*0,3					
	VV		VV0004		0,708			
182	M	58337310	šterkop/sek frakce 0/4	t	1,416	450,00	637,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,708*2 "Přepočtené koeficientem množství		1,416			
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 010,50	
62	K	346272246	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	4,014	750,00	3 010,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"1,041*1,2*2					
	VV		"1,263*1,2					
	VV		VV0006		4,014			
	D	4	Vodorovné konstrukce				330,40	
180	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,236	1 400,00	330,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3,935*0,6*0,1					
	VV		VV0007		0,236			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				96 279,40	
36	K	611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	11,360	250,00	2 840,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)					
	VV		VV0008		11,360			
37	K	611321131	Vápenocementový štuk vnitřních rovných stropů tloušťky do 3 mm	m2	11,360	200,00	2 272,00	CS ÚRS 2025 01
35	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	56,388	240,00	13 533,12	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*2,3					
	VV		"-0,7*2*6					
	VV		"-0,8*2*2					
	VV		VV0009		56,388			
248	K	612315225	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách - oprava kolem vstupu po přebourání zárubní	kus	2,000	2 400,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 01
229	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,868	150,00	1 330,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,3					
	VV		VV0042		8,868			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
126	K	612335111	Cementová hladká omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	1,500	1 000,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
111	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	29,560	200,00	5 912,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497) <u>VV0010</u>		29,560			
192	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdíva tl přes 80 do 120 mm	m2	20,076	750,00	15 057,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "7,463*2,9 "-0,43*0,56*3 "-0,79*1,07 <u>VV0011</u>		20,076			
193	M	28375939	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 120mm	m2	17,946	250,00	4 486,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,463 *2,5		18,658			
	VV		-0,43*0,56*3		-0,722			
	VV		-0,79*1,07		-0,845			
	VV		Součet		17,091			
	VV		17,091*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		17,946			
198	M	28376423	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 120mm	m2	1,489	250,00	372,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		7,463 *0,4		2,985			
	VV		-0,43*0,56*3		-0,722			
	VV		-0,79*1,07		-0,845			
	VV		Součet		1,418			
	VV		1,418*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		1,489			
196	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	12,160	65,00	790,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		2,5		2,500			
	VV		0,43*6+0,56*6		5,940			
	VV		0,79*2+1,07*2		3,720			
	VV		Součet		12,160			
197	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	12,160	75,00	912,00	CS ÚRS 2025 01
42	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	19,320	40,00	772,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,43*6+0,56*6		5,940			
	VV		0,79*2+1,07*2		3,720			
	VV		Součet		9,660			
	VV		9,66*2 'Přepočtené koeficientem množství		19,320			
43	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	19,803	75,00	1 485,23	CS ÚRS 2025 01
	VV		9,66*2,05 'Přepočtené koeficientem množství		19,803			
33	K	622335101	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %	m2	20,076	55,00	1 104,18	CS ÚRS 2025 01
199	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	20,076	650,00	13 049,40	CS ÚRS 2025 01
194	K	622521012	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	20,076	320,00	6 424,32	CS ÚRS 2025 01
195	K	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	20,076	25,00	501,90	CS ÚRS 2025 01
189	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,087	5 000,00	435,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "0,870*0,1 <u>VV0012</u>		0,087			
50	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	11,360	60,00	681,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030) <u>VV0013</u>		11,360			
206	K	637211131	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do kameniva	m2	5,030	650,00	3 269,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(2,380+2,650) <u>VV0014</u>		5,030			
44	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 01
45	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	2,000	2 200,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
46	M	55331481	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm	kus	3,000	2 200,00	6 600,00	CS ÚRS 2025 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 988,85	
191	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	11,360	110,00	1 249,60	CS ÚRS 2025 01
9	K	962081131	Bourání příček ze skleněných tvárcí tl do 100 mm	m2	0,845	150,00	126,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,79*1,07		0,845			
8	K	968062374	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 1 m2	m2	0,722	220,00	158,84	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,43*0,56*3		0,722			
7	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,800	350,00	2 380,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,6*2*3+0,8*2*2		6,800			
5	K	969041111	Vybourání vnitřního plastového potrubí do DN 50	m	9,308	55,00	511,94	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(2,620+2,811+3,877)					
	VV		VV0015		9,308			
6	K	969041112	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 50 do DN 100	m	3,543	110,00	389,73	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3,543					
	VV		VV0016		3,543			
16	K	971033241	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	971033261	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 600 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
190	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	150,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
18	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm (voda)	m	15,000	150,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
19	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm (kanalizace)	m	9,300	150,00	1 395,00	CS ÚRS 2025 01
207	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztyžených hl do 100 mm	m	20,151	180,00	3 627,18	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"3,935*2					
	VV		"(4,243+4,495)					
	VV		"3,543					
	VV		VV0017		20,151			
32	K	978036121	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	20,076	12,00	240,91	CS ÚRS 2025 01
20	K	468071111R	Bourání podlah a mazanin betonových tl do 15 cm	m2	8,454	350,00	2 958,90	
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"venku					
	VV		"3,935*0,6					
	VV		"(2,380+2,650)					
	VV		"uvnitř					
	VV		"3,543*0,3					
	VV		VV0018		8,454			
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				10 634,20	
244	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	3,853	500,00	1 926,50	CS ÚRS 2025 01
245	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,853	250,00	963,25	CS ÚRS 2025 01
246	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115,590	10,00	1 155,90	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,853*30 'Přepočtené koeficientem množství		115,590			
247	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,853	1 600,00	6 164,80	CS ÚRS 2025 01
184	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,695	250,00	423,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		1,211*1,4		1,695			
D		998	Přesun hmot				1 455,00	
230	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,850	300,00	1 455,00	CS ÚRS 2025 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				546 755,46	
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 530,00	
204	K	711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	3,732	25,00	93,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"7,463*0,5					
	VV		VV0019		3,732			
205	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,002	15 500,00	31,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3,732*0,00041 'Přepočtené koeficientem množství		0,002			
202	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, výška nopu 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
224	K	711161383	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení horní lištou	m	8,000	200,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
231	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,006	950,00	5,70	CS ÚRS 2025 01
D		712	Povlakové krytiny				17 870,65	
23	K	712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	16,210	45,00	729,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"16,210					
	VV		VV0020		16,210			
169	K	712363008	Provedení krytiny střech do 10° pojištění spoje nalepením pruhu fólie horkým vzduchem	m	24,114	18,00	434,05	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"4,009*4					
	VV		"4,039*2					
	VV		VV0022		24,114			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
178	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2025 01
177	M	28342013	<i>manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC uzavřená kruhová vnitřní průměr 90-114</i>	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
176	K	712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	8,053	150,00	1 207,95	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "8,053 <u>VV0023</u>		8,053			
174	K	712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	4,039	250,00	1 009,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "4,039 <u>VV0024</u>		4,039			
175	K	712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných listů délky 2 m závětná lišta rš 250 mm	m	4,008	250,00	1 002,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "4,008 <u>VV0025</u>		4,008			
173	K	712363411.1R	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva, budova v do 18 m	m2	16,210	250,00	4 052,50	
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "16,210 <u>VV0021</u>		16,210			
170	M	28322011	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm</i>	m2	24,114	250,00	6 028,50	CS ÚRS 2025 01
171	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	16,210	50,00	810,50	CS ÚRS 2025 01
172	M	69311081	<i>geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2</i>	m2	18,723	50,00	936,15	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,21*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		18,723			
232	K	998712101	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	t	0,084	950,00	79,80	CS ÚRS 2025 01
D		713	Izolace tepelné				5 058,28	
31	K	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	14,616	40,00	584,64	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "13,920*1,05 <u>VV0026</u>		14,616			
161	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	14,616	40,00	584,64	CS ÚRS 2025 01
162	M	63152100	<i>pás tepelné izolační univerzální λ=0,032-0,033 tl 120mm</i>	m2	15,347	250,00	3 836,75	CS ÚRS 2025 01
	VV		14,616*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,347			
233	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,055	950,00	52,25	CS ÚRS 2025 01
D		721	Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				18 688,90	
63	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	4,543	400,00	1 817,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "3,543+1 <u>VV0027</u>		4,543			
64	K	721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	4,732	450,00	2 129,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "4,732 <u>VV0028</u>		4,732			
68	K	721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	16,822	400,00	6 728,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "(4,732+3,855+2,811+2,620)*1,2 <u>VV0029</u>		16,822			
70	K	721173746	Potrubí kanalizační z PE větrací DN 100	m	2,700	550,00	1 485,00	CS ÚRS 2025 01
67	K	721194103	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 32	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
66	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	5,000	250,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 01
65	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 110	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
71	K	721242105	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
72	K	721273153	Hlavice ventilační polypropylen PP DN 110	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
220	K	751613140	Montáž sifonu pro odvod kondenzátu	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
221	M	48481003	<i>sifon pro odvod kondenzátu</i>	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
98	K	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci v objektech v do 6 m	t	0,030	950,00	28,50	CS ÚRS 2025 01
D		722	Zdravotecnika - vnitřní vodovod				22 988,96	
73	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	33,119	350,00	11 591,65	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry. "studená					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"10,155+2,809					
	VV		"5					
	VV		"teplá					
	VV		"10,155+5					
	VV		VV0030		33,119			
74	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
75	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	33,119	60,00	1 987,14	CS ÚRS 2025 01
76	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000	200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"11,000					
	VV		VV0031		11,000			
225	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2"	kus	11,000	150,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 01
137	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2" - 3/4"	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
80	K	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závitů	kus	2,000	550,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 01
77	K	722230112	Ventil přímý G 3/4" s odvodněním a dvěma závitů	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
79	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	33,119	45,00	1 490,36	CS ÚRS 2025 01
78	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	33,119	45,00	1 490,36	CS ÚRS 2025 01
99	K	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,031	950,00	29,45	CS ÚRS 2025 01
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty			135 230,50		
1	K	725110814	Demontáž klobouku Kombi	soubor	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
81	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny odpad vodorovný	soubor	3,000	5 500,00	16 500,00	CS ÚRS 2025 01
82	K	725121529	Pisoárový záchodek automatický s teplotním spínačem	soubor	2,000	13 000,00	26 000,00	CS ÚRS 2025 01
2	K	725122817	Demontáž pisoárových stání bez nádrže a jedním záchodkem	soubor	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
3	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
83	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	2,000	4 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
84	K	725291652	Montáž dávkovače tekutého mýdla	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 01
85	M	55431098	dávko vač tekutého mýdla nerez 0,8L	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
86	K	725291653	Montáž zásobníku toaletních papírů	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
87	M	55431090	zásobník toaletních papírů nerez D 310mm	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
88	K	725291654	Montáž zásobníku papírových ručníků	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
89	M	55431084	zásobník papírových ručníků skládaných nerezové provedení	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
90	K	725291666	Montáž háčku	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
91	M	55441011	háček koupelnový	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
92	K	725291667	Montáž piktogramu	kus	2,000	50,00	100,00	CS ÚRS 2025 01
93	M	73558009	piktogram 120x120 nalepovací různé symboly matný nerez	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
102	K	725411232	Žlab nerez automat na stojanu jednostranný s opláštěním se 2 ramínky a s termostatem ventilem 1250 mm	soubor	1,000	45 500,00	45 500,00	CS ÚRS 2024 01
4	K	725530823	Demontáž ohřívač elektrický tlakový přes 50 do 200 l	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
94	K	725532112	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 50 l / 2 kW	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
95	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
96	M	55190005	flexi hadice ohebná k baterii D 8x12mm F 1/2"xM10 500mm	m	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
97	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	2,000	1 650,00	3 300,00	CS ÚRS 2025 01
100	K	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	t	0,190	950,00	180,50	CS ÚRS 2025 01
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace			26 277,55		
60	K	726111031	Instalační předstěna pro klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	3,000	8 000,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01
61	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
101	K	998726111	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 6 m	t	0,029	950,00	27,55	CS ÚRS 2025 01
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí			17 776,45		
134	K	733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	29,230	450,00	13 153,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(1,904+3,511+2,3*4)*2					
	VV		VV0032		29,230			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	K	733290801	Demontáž potrubí měděného D do 35x1,5 mm	m	40,000	45,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 01
135	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	29,230	45,00	1 315,35	CS ÚRS 2025 01
136	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl přes 9 do 13 mm DN do 22 mm	m	20,000	75,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
234	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,008	950,00	7,60	CS ÚRS 2025 01
D 734			Ústřední vytápění - armatury				1 400,95	
133	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
132	K	734222802	Ventil závitový termostatický rohový G 1/2 PN 16 do 110°C s ruční hlavou chromovaný	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
235	K	998734101	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 6 m	t	0,001	950,00	0,95	CS ÚRS 2025 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				12 527,50	
11	K	735151811	Demontáž otopného tělesa panelového jednořadého dl do 1500 mm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
12	K	735151821	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadého dl do 1500 mm	kus	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 01
128	K	735152396	Otopné těleso panel VK dvoudeskové bez přídavné přestupní plochy výška/délka 700/900 mm výkon 1005 W	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
129	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
13	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
243	K	998735101	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m	t	0,050	950,00	47,50	CS ÚRS 2025 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				44 244,60	
212	K	741110001	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená pevně	m	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2025 01
213	M	34571093	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 22, 1/25 mm, délka 3m	m	10,500	45,00	472,50	CS ÚRS 2025 01
VV			10*1,05 'Přepočtené koeficientem množství				10,500	
148	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	55,000	35,00	1 925,00	CS ÚRS 2025 01
149	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	30,000	35,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
150	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2025 01
153	M	34111072	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x6mm2	m	5,000	35,00	175,00	CS ÚRS 2025 01
147	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2025 01
151	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2025 01
152	M	35713116	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 1 řada, šířka 18 modulárních jednotek	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
208	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
209	M	34535015	spínač nástěnný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
145	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
146	M	34555202	zásuvka zapuštěná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	3,000	250,00	750,00	CS ÚRS 2025 01
138	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	5,000	650,00	3 250,00	CS ÚRS 2025 01
139	M	35822115	jistič 1-pólový 10 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 6 kA	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
144	M	35822107	jistič 1-pólový 6 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
143	M	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	2,000	650,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 01
141	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 01
142	M	35889206	chránič proudový 4 pólový 25A typ AC 0,03A	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
210	K	741372022	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené nástěnné hranaté nebo kruhové přes 0,09 do 0,36 m2 se zapojením vodičů	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 01
211	M	34825001	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 1300-2000lm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
155	K	741372076	Montáž svítidlo LED interiérové přisazené stropní hranaté nebo kruhové do 0,09 m2 s pohybovým čidlem se zapojením vodičů	kus	5,000	550,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 01
156	M	34825054	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 200-300mm 900-1900lm s pohybovým čidlem	kus	5,000	2 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 01
158	K	741810001.1	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč revize (dle § 47 odst. 3 písm. a) Zákona č. 266/1994 Sb.)	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
236	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,018	950,00	17,10	CS ÚRS 2025 01
D 751			Vzduchotechnika				6 000,95	
222	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
223	M	42914130	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu 12V bezpečnostní provedení IP57 7W D 100mm	kus	3,000	1 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
237	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,001	950,00	0,95	CS ÚRS 2025 01
D 762			Konstrukce tesařské				9 296,05	
165	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	0,405	1 000,00	405,00	CS ÚRS 2025 01
30	K	762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	16,210	150,00	2 431,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"16,210					
	VV		VV0033		16,210			
163	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	16,210	120,00	1 945,20	CS ÚRS 2025 01
164	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,405	9 500,00	3 847,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,21*0,025		0,405			
166	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	0,405	1 100,00	445,50	CS ÚRS 2025 01
167	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,233	950,00	221,35	CS ÚRS 2025 01
D 764			Konstrukce klempířské				14 743,30	
29	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové	m	4,100	100,00	410,00	CS ÚRS 2025 01
24	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	8,200	100,00	820,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	4,100	100,00	410,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	764004841	Demontáž háku do suti	kus	6,000	100,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
27	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	2,500	100,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
28	K	764004871	Demontáž objímky svodu do suti	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
214	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	2,080	950,00	1 976,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,43*3		1,290			
	VV		0,79		0,790			
	VV		Součet		2,080			
215	K	764218626	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 500 mm - oplechování zděného rozvaděče	m	2,500	950,00	2 375,00	CS ÚRS 2025 01
216	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	4,100	950,00	3 895,00	CS ÚRS 2025 01
217	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
218	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	2,500	950,00	2 375,00	CS ÚRS 2025 01
238	K	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,034	950,00	32,30	CS ÚRS 2025 01
D 766			Konstrukce truhlářské				59 166,50	
38	K	766622216	Montáž plastových oken plochy do 1 m2 otevíracích s rámem do zdiva	kus	4,000	2 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
39	M	61140050	okno plastové otevíravé/sklonné trojsklo do plochy 1m2	m2	1,567	6 500,00	10 185,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,43*0,56*3		0,722			
	VV		0,79*1,07		0,845			
	VV		Součet		1,567			
114	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	350,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
115	M	61162025	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch fóliový plně 700x1970-2100mm	kus	3,000	2 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
116	K	766660713	Montáž okopového plechu dveřních křidel	kus	6,000	900,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
117	M	54915211	plech okopový nerez 715x250x0,6mm	kus	6,000	1 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
130	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
131	M	55341431	mřížka větrací nerezová kruhová se síťovinou 100mm	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
120	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
121	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	5,000	750,00	3 750,00	CS ÚRS 2025 01
118	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
119	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	3,000	750,00	2 250,00	CS ÚRS 2025 01
251	K	766660751	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
252	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
249	K	766660752	Montáž dveřního interiérového kování - zámkové vložky	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
250	M	54964206	vložka cylindrická stavební 35+35	kus	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
40	K	767627306	Připojovací spára oken a stěn parotěsnou páskou interiérovou	m	9,660	150,00	1 449,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		0,43*6+0,56*6+1,07*2+0,79*2		9,660			
41	K	767627307	Připojovací spára oken a stěn paropropustnou páskou exteriérovou	m	9,660	150,00	1 449,00	CS ÚRS 2025 01
239	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,140	950,00	133,00	CS ÚRS 2025 01
	D	767	Konstrukce zámečnické				20 091,20	
112	K	767640311	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vnitřních jednokřídlových	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
113	M	55341322	dveře jednokřídlé ocelové interierové plně 800x1970mm	kus	2,000	5 500,00	11 000,00	CS ÚRS 2025 01
226	K	767648511	Montáž ocelového nebo hliníkového prahu dveře jednokřídlové	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
227	M	55331010	práh dveřní kovový nerezový š 60-100cm	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
240	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,096	950,00	91,20	CS ÚRS 2025 01
	D	771	Podlahy z dlaždic				30 237,22	
53	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,360	12,00	136,32	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)					
	VV		VV0034		11,360			
228	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	11,360	25,00	284,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	11,360	450,00	5 112,00	CS ÚRS 2025 01
15	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	11,360	150,00	1 704,00	CS ÚRS 2025 01
58	K	771574415	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	11,360	950,00	10 792,00	CS ÚRS 2025 01
59	M	59761137	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	12,496	400,00	4 998,40	CS ÚRS 2025 01
	VV		11,36*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		12,496			
56	K	771577211	Příplatek k montáži podlah keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	11,360	150,00	1 704,00	CS ÚRS 2025 01
52	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,316	350,00	5 010,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)					
	VV		"(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,1					
	VV		VV0035		14,316			
241	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,522	950,00	495,90	CS ÚRS 2025 01
	D	781	Dokončovací práce - obklady				95 068,75	
103	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	56,388	15,00	845,82	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*2,3					
	VV		"-0,7*2*6					
	VV		"-0,8*2*2					
	VV		VV0036		56,388			
104	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	56,388	25,00	1 409,70	CS ÚRS 2025 01
105	K	781472215	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2	m2	56,388	950,00	53 568,60	CS ÚRS 2025 01
106	M	59761718	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	56,388	400,00	22 555,20	CS ÚRS 2025 01
14	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	35,640	150,00	5 346,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*1,5					
	VV		"-0,7*1,5*6					
	VV		"-0,8*1,5*2					
	VV		VV0038		35,640			
107	K	781491021	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na keramický obklad	m2	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
108	M	63465122	zrcadlo nemontované čiré tl 3mm max rozměr 3210x2250mm	m2	3,300	1 500,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		3*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		3,300			
109	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	13,003	150,00	1 950,45	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(1,041+1,039+1,263)					
	VV		"0,43*6					
	VV		"0,56*6					
	VV		"0,79*2					
	VV		"1,07*2					
	VV		VV0039		13,003			
110	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	13,653	110,00	1 501,83	CS ÚRS 2025 01
	VV		13,003*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		13,653			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
242	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	1,517	950,00	1 441,15	CS ÚRS 2025 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				2 499,75	
47	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	5,555	150,00	833,25	CS ÚRS 2025 01
	VV		Zárubně		2,115			
	VV		4,7*0,15*3		1,440			
	VV		4,8*0,15*2					
	VV		Elektor rozvodna		2,000			
	VV		2		5,555			
	VV		Součet					
48	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	5,555	150,00	833,25	CS ÚRS 2025 01
49	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,555	150,00	833,25	CS ÚRS 2025 01
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 057,40	
34	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	20,692	50,00	1 034,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,7					
	VV		VV0040		20,692			
122	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	40,228	25,00	1 005,70	CS ÚRS 2025 01
	VV		"Množství určené pomocí aplikace Výměry.					
	VV		"(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,3					
	VV		"(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)					
	VV		"ostatní					
	VV		"20					
	VV		VV0041		40,228			
125	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	40,228	75,00	3 017,10	CS ÚRS 2025 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				20 400,00	
185	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér - dopojení na stávající kanalizační šachtu včetně úprav šachty	hod	8,000	550,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 01
187	M	2211.R	Ostatní a podružný materiál dopojení kanalizace a úprava stávající šachty	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
186	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář - úprava stávajícího přívodu	hod	8,000	750,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
188	M	2231.R	Ostatní a podružný materiál elektro pro úpravu stávajícího připojení a nových rozvodů		1,000	5 000,00	5 000,00	
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				15 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
159	K	013254000.1	Dokumentace skutečného provedení stavby - Elektroinstalace dle §4 Zákona č.100/1995 Sb	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				10 000,00	
160	K	044002000	Revize - Zajištění průkazu způsobilosti dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01

SEZNAM FIGUR

Kód: CA_BOZP_15042025
 Stavba: Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. zázemí_Celková oprava

Datum: 15. 4. 2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
CA_BOZP_150420 Tábor_Rotunda_IC5000284235_přístavek soc. 25 zázemí Celková oprava			
<u>VV0001</u>	Výkaz (1)		2,515
	Odkop		0,000
	(2,380+2,650)*0,5		2,515
Použití figury:			
122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3	2,515
<u>VV0002</u>	Výkaz (2)		1,889
	propojení šachta		0,000
	3,935*0,6*0,8		1,889
Použití figury:			
132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	1,889
<u>VV0003</u>	Výkaz (3)		0,708
	3,935*0,3*0,6		0,708
<u>VV0004</u>	Výkaz (4)		0,708
	3,935*0,6*0,3		0,708
Použití figury:			
175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,708
<u>VV0005</u>	Výkaz (5)		3,193
	(2,380+2,650)*0,4		2,012
	3,935*0,6*0,5		1,181
Použití figury:			
174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,193
<u>VV0006</u>	Výkaz (6)		4,014
	1,041*1,2*2		2,498
	1,263*1,2		1,516
Použití figury:			
346272246	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	4,014
<u>VV0007</u>	Výkaz (7)		0,236
	3,935*0,6*0,1		0,236
Použití figury:			
451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	0,236
<u>VV0008</u>	Výkaz (8)		11,360
	(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)		11,360
Použití figury:			
611142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stropů vtačené do tmelu	m2	11,360
<u>VV0009</u>	Výkaz (9)		56,388
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*2,3		67,988
	-0,7*2*6		-8,400
	-0,8*2*2		-3,200
Použití figury:			
612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	56,388
<u>VV0010</u>	Výkaz (10)		29,560
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)		29,560
Použití figury:			
619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	29,560

Kód	Popis	MJ	Výměra
<u>VV0011</u>	Výkaz (11)		20,076
	7,463*2,9		21,643
	-0,43*0,56*3		-0,722
	-0,79*1,07		-0,845
Použití figury:			
622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	20,076
<u>VV0012</u>	Výkaz (12)		0,087
	0,870*0,1		0,087
Použití figury:			
631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,087
<u>VV0013</u>	Výkaz (13)		11,360
	(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)		11,360
Použití figury:			
633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu	m2	11,360
<u>VV0014</u>	Výkaz (14)		5,030
	(2,380+2,650)		5,030
Použití figury:			
637211131	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm do kameniva	m2	5,030
<u>VV0015</u>	Výkaz (15)		9,308
	(2,620+2,811+3,877)		9,308
Použití figury:			
969041111	Vybourání vnitřního plastového potrubí do DN 50	m	9,308
<u>VV0016</u>	Výkaz (16)		3,543
	3,543		3,543
Použití figury:			
969041112	Vybourání vnitřního plastového potrubí přes DN 50 do DN 100	m	3,543
<u>VV0017</u>	Výkaz (17)		20,151
	3,935*2		7,870
	(4,243+4,495)		8,738
	3,543		3,543
Použití figury:			
977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevytlučených hl do 100 mm	m	20,151
<u>VV0018</u>	Výkaz (18)		8,454
	venku		0,000
	3,935*0,6		2,361
	(2,380+2,650)		5,030
	uvnitř		0,000
	3,543*0,3		1,063
Použití figury:			
468071111R	Bourání podlah a mazanin betonových tl do 15 cm	m2	8,454
<u>VV0019</u>	Výkaz (19)		3,732
	7,463*0,5		3,732
Použití figury:			
711112002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena lakem asfaltovým	m2	3,732
<u>VV0020</u>	Výkaz (20)		16,210
	16,210		16,210
Použití figury:			
712340832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů NAIP přitavených v plné ploše dvouvrstvé	m2	16,210
<u>VV0021</u>	Výkaz (21)		16,210
	16,210		16,210
Použití figury:			

Kód	Popis	MJ	Výměra
712363411.1R	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do dřeva, budova v do 18 m	m2	16,210
<u>VV0022</u>	Výkaz (22)		24,114
	4,009*4		16,036
	4,039*2		8,078
Použití figury:			
712363008	Provedení krytiny střech do 10° pojištění spoje nalepením pruhu fólie horkým vzduchem	m	24,114
<u>VV0023</u>	Výkaz (23)		8,053
	8,053		8,053
Použití figury:			
712363354	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m stěnová lišta vyhnutá rš 70 mm	m	8,053
<u>VV0024</u>	Výkaz (24)		4,039
	4,039		4,039
Použití figury:			
712363355	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 150 mm	m	4,039
<u>VV0025</u>	Výkaz (25)		4,008
	4,008		4,008
Použití figury:			
712363358	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětrná lišta rš 250 mm	m	4,008
<u>VV0026</u>	Výkaz (27)		14,616
	13,920*1,05		14,616
Použití figury:			
713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	14,616
<u>VV0027</u>	Výkaz (28)		4,543
	3,543+1		4,543
Použití figury:			
721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	4,543
<u>VV0028</u>	Výkaz (29)		4,732
	4,732		4,732
Použití figury:			
721173402	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 125	m	4,732
<u>VV0029</u>	Výkaz (30)		16,822
	(4,732+3,855+2,811+2,620)*1,2		16,822
Použití figury:			
721173723	Potrubí kanalizační z PE přípojovací DN 50	m	16,822
<u>VV0030</u>	Výkaz (31)		33,119
	studená		0,000
	10,155+2,809		12,964
	5		5,000
	teplá		0,000
	10,155+5		15,155
Použití figury:			
722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	33,119
<u>VV0031</u>	Výkaz (32)		11,000
	11,000		11,000
Použití figury:			
722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	11,000
<u>VV0032</u>	Výkaz (33)		29,230
	(1,904+3,511+2,3*4)*2		29,230
Použití figury:			
733222302	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním D 15x1 mm	m	29,230
<u>VV0033</u>	Výkaz (34)		16,210

Kód	Popis	MJ	Výměra
	16,210		16,210
Použití figury:			
762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	16,210
<u>VV0034</u>	Výkaz (35)		11,360
	(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)		11,360
Použití figury:			
771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	11,360
<u>VV0035</u>	Výkaz (36)		14,316
	(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)		11,360
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,1		2,956
Použití figury:			
771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	14,316
<u>VV0036</u>	Výkaz (37)		56,388
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*2,3		67,988
	-0,7*2*6		-8,400
	-0,8*2*2		-3,200
Použití figury:			
781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	56,388
<u>VV0037</u>	Výkaz (38)		56,388
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*2,3		67,988
	-0,7*2*6		-8,400
	-0,8*2*2		-3,200
<u>VV0038</u>	Výkaz (39)		35,640
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*1,5		44,340
	-0,7*1,5*6		-6,300
	-0,8*1,5*2		-2,400
Použití figury:			
781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	35,640
<u>VV0039</u>	Výkaz (40)		13,003
	(1,041+1,039+1,263)		3,343
	0,43*6		2,580
	0,56*6		3,360
	0,79*2		1,580
	1,07*2		2,140
Použití figury:			
781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	13,003
<u>VV0040</u>	Výkaz (41)		20,692
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,7		20,692
Použití figury:			
784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	20,692
<u>VV0041</u>	Výkaz (42)		40,228
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,3		8,868
	(1,200+1,200+1,450+4,480+3,030)		11,360
	ostatní		0,000
	20		20,000
Použití figury:			
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	40,228
<u>VV0042</u>	Výkaz (43)		8,868
	(4,386+4,381+4,829+8,467+7,497)*0,3		8,868
Použití figury:			
612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	8,868

„Tábor – Rotunda – Oprava sociálního zázemí a pláště přístavby“

Zadávací dokumentace

příloha 1: Zadání prací:

Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je oprava přístavby se sociálním zázemím včetně nového napojení splaškové kanalizace na stávající kanalizační šachtu.

Bude opraven a zateplen plášť objektu a kompletně opraveno soc. zázemí wc muži a wc ženy.

Plášť přístavby:

Zateplení a hydroizolace soklu

Objekt bude po ze tří stran odkopán až po základovou spáru a zaizolován hydroizolačním nátěrem a deskou XPS tl. 120mm. Tepelná izolace bude překryta novou folií zakončenou lištou. Bude vytvořen okapový chodník z vyskládaných betonových dlaždic. 50*50mm

Zateplení stěn objektu

Stěny budou ze dvou stran zateplený EPS 70 tl. 120mm která bude celoplošně lepená a kotvená k očištěnému a opravenému podkladu. Předpokládá se 10% nesoudržného povrchu. Rozsah bude zdokumentován a odsouhlasen investorem. Předpokládá se instalace nových otvorových výplní osazených na hranu zdiva a přetažení tepelné izolace stěn přes hranu rámu o 20 mm.

Fasáda

Tenkovrstvá minerální omítka tl. 1,5mm vyvedená v barvách dle předloženého referenčního objektu. Řešení detailů v systému ETICS.

Zateplení střechy

Střecha bude izolována minerální vlnou tl. 120mm vloženou mezi stávající trámy. Před instalací bude prověřen stávající stav zateplení v šikmé střechě.

Střešní plášť

mPVC folie tl. 1,8mm kotvená se svařovanými spoji. Oplechování systémovými poplast. plechy. Instalace podokapního žlabu a svodu. Osazení nového lapače střešních splavenin a napojení na novou splaškovou kanalizaci.

Výměna otvorových výplní

Okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem včetně vnitřních parotěsných a vnějších paropropustných pásek.

Vchodové dveře do prostoru WC budou ocelové osazené do ocelové zárubně opatřené piktogramem a zámkem.

Oprava soc. zázemí:

Bude provedena kompletní oprava prostoru soc zázemí včetně nového vedení ZTI a vybudování mycí zony vně prostoru WC dle PD.

Příprava podkladu

Stávající vybavení a povrchové úpravy budou odstraněny a vybourány.
Veškeré stěny budou přetaženy sklovláknitým pletivem vtlačeným do tmelu
Podlahy budou opatřeny samonivelační stěrkou

Dlažby

Nově instalované dlažby v celém prostoru soc. zázemí. Oddělené přechodovým ocelovým prahem od prostoru dílny.

Obklady

Veškeré obklady budou instalovány do 2m a zednický začištěny. Prostor nad obkladem bude vyštukován a vymalován.

Dveře

Vnitřní dřevotřískové dveře s povrchovou úpravou folií s osazeným okopovým plechem z obou stran wc. Kováním a vyvrtání dvou kruhových otvorů do každých dveří osazených nerezovou mřížkou.

Kanalizace

Veškeré rozvody kanalizace budou provedeny, jako nové viz PD. Bude zhotoveno nové odvětrání větracím potrubím v rohu kabinky wc ženy.

Vodovod

Veškeré rozvody vodovodu budou provedeny, jako nové viz PD. Bude osazen nový zdroj TUV předpokládá se 50l ohřívač osazený do výklenku v prostoru wc ženy.

Zařizovací předměty

Závěsné klozety na předstěrové instalace
Umyvadla osazená výpustí
Mycí nerezový dvoj žlab s automatickou směšovací armaturou, zádovou deskou samostatně stojící.
WC a mycí zóna budou osazené zařizovacími předměty v provedení nerez.

Topení

Stávající topení bude kompletně sneseno a nahrazeno dvoudeskovým radiátorem v prostoru wc muži a topným žebříkem v prostoru wc ženy.

Elektro a vzduchotechnika

Součástí prací je vyhotovení vnitřního osvětlení a osazení zásuvek do předsíně zázemí. Veškeré osvětlení bude osazeno pohybovými čidly. Pouze nové osvětlení mycího prostoru bude ovládáno přepínačem. Veškeré vedení vně soc. zázemí bude vedeno v el. instalačních trubkách. Rozvody uvnitř soc. zázemí budou podmítkové .

Do každé kabinky WC bude osazen stěnový ventilátor s nastavitelným doběhem a spouštěním při rozsvícení osvětlení.

Po dokončení realizace zakázky bude předáno (dle § 47 odst. 3 písm. a) Zákona č. 266/1994 Sb.)

- Výchozí revize elektrických zařízení
- Vyhotovení průkazu způsobilosti (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Průkaz způsobilosti se vydává na základě technické prohlídky a zkoušky. (dle § 47 odst. 4 Zákona č. 266/1994 Sb.)

Bude předáno dle (Přílohy č. 2 části A k NV 190/2022Sb)

- Protokol o určení vnějších vlivů (počet stran)
- Čestné prohlášení projektanta
- Čestné prohlášení vedoucího montáže
- Krycí list rozvaděče
- Údaje o obvodech (technická zpráva v dokumentaci)
- Dokumentace skutečného provedení stavby, (dle §4 Zákona č.100/1995 Sb.)

Poznámky:

- **Zadání je zpracováno v rozsahu a podrobnosti zadávací dokumentace v rozsahu omezeném technickou zprávou, popisem a výkazem. Součástí položek jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. Rozpočet je nutno ocenit tak, aby byla možná realizace kompletního díla "na klíč". To znamená, že veškeré položky patrné zejména z technické zprávy a na ni navazujících částí výkazů a výkresů je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce včetně materiálu, náradí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. Pokud nejsou uvedeny montážní práce samostatně, je montáž součástí jednotkových cen!**
- **Veškeré navržené materiály jsou normou nejnižšího standardu použitelného materiálu.**
- **Z průběhu výstavby bude pořízena fotodokumentace zachycující stav konstrukcí před a po výstavbě. Fotodokumentace je nedílnou součástí předání díla! Pokud bude tvořen změnový list stavby, musejí být veškeré změny zachyceny fotodokumentací. Fotodokumentace bude předána investorovi na datovém nosiči.**
- **K veškerým použitým materiálům bude dodán technický list a prohlášení o vlastnostech.**

SEZNAM PODDODAVATELŮ A OSOB DOZORJÍCÍCH NA STAVBU

„Tábor – Rotunda – Oprava sociálního zázemí a pláště přístavby“

Zadavatel:

České dráhy, a.s.

Se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226

Uchazeč o veřejnou zakázku

Název: **MESSA INVEST s.r.o.**

IČ: 25319540

Sídlo: Děkanská 252/2, Praha 4 – Michle, 140 00

Zastoupené: Martinem Kubou

Kontakt: +420 777 940 966, messainvest.info@gmail.com

Seznam poddodavatelů:

Seznam osob dozorujících na stavbu za zhotovitele:

Roman Pipasik (tel: +420 777 940 460, email: messainvest.info@gmail.com) - stavbyvedoucí

Seznam osob dozorujících na stavbu za zadavatele:

Jan Doule (tel.: 720 069 940, email: Doule@rsm.cd.cz) – místní správce

Lukáš Knapp (tel.: 602 307 942, email: Knapp@rsm.cd.cz) – vedoucí provozní infrastruktury

Ing. Zbyněk Roubal (tel.: 606 583 254, email: Roubal@rsm.cd.cz) – vedoucí provozního oddělení

V Praze dne 29.05.2025





Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026

POJISTKA

Pojištění majetku a odpovědnosti
podnikatele a právnických osob **ProfiPlán**
potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 5384894658



Pojistník

Název
Adresa
Stát
IČO

MESSA Invest s.r.o.
Děkanská 252/2, Praha - Michle, 140 00
ČESKÁ REPUBLIKA
25319540

Pojištění obecné odpovědnosti

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojišťitele poskytnout pojistné plnění.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Podmínky, rozsah pojištění a pojistných nebezpečí stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění	20 000 000 Kč
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí	5 000 Kč



Počátek a doba pojištění

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 30. 10. 2024.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 30. 10. 2024

S pozdravem

Generali Česká pojišťovna a.s.

Eva Skalníková
senior manažer správy neživotního pojištění

Doklad o předání rizik práce - BOZP

Organizace České dráhy, a.s., **RSM Praha** tímto prokazatelně předává vypracovaný soubor rizik BOZP platný v obvodu **RSM Praha**

pro práci JPS **MESSA Invest s.r.o.**

a upozorňuje na nutnost seznámit s těmito riziky a přijatými opatřeními k nim své zaměstnance, a řídit se jimi při výkonu práce a ostatních činnostech.

Zároveň tímto dokumentem vyzývá JPS **MESSA Invest s.r.o.**, aby v nejkratší možné době dodala **RSM Praha** rizika práce vyplývající z jejich pracovních úkolů sjednaných ve smlouvě (objednávce) které budou provádět v obvodu pracoviště **RSM Praha**.

V Praze dne: 18.4.2024

Za RSM Praha rizika předal: Ondřej Choleva, DiS.

Za JPS: MESSA INVEST s.r.o.

rizika převzal: Martin Kuba (jméno a podpis)

Doklad o převzetí rizik práce - BOZP od JPS

V Praze dne: 22.4.2024

Za JPS MESSA Invest s.r.o.

rizika předal(a): nepředali (jméno podpis)

Za RSM Praha rizika a převzal(a): Ondřej Choleva, DiS. (jméno podpis)

Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a
130 11 Praha 3 Žižkov
IC: 70994226, DIČ: CZ70994226
Česke dráhy a.s.