

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. MED ARKITEKT s.r.o.

IČO: 109 64 070

se sídlem Za Potokem 46/4, 104 00 Praha 10 – Záběhlice
zastoupena jednatelem Ing. et Ing. arch. Jakubem Medem
(dále jen „Architekt“)

a

2. Město Humpolec

IČO: 002 48 266

se sídlem Horní náměstí 300, 396 22 Humpolec
zastoupeno starostou Ing. Petrem Machkem a místostarostou Václavem Křivánkem
(dále jen „Klient“)

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (případně osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené výše prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

2. Architekt prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy a že je oprávněn a schopen řádně, včas a odborně provést dílo dle této Smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Architekta na svůj náklad a nebezpečí vypracovat studii revitalizace lokality návěs na Vilémově u Humpolce v rozsahu uvedeném v čl. III. této Smlouvy (dále také jen „Studie“ nebo „Dílo“) a závazek Klienta zaplatit Architektovi za řádně a včas provedené Dílo cenu dle čl. VI. této Smlouvy.

2. Studie se bude vztahovat k zájmovému území lokality ve Vilémově u Humpolce (dále jen „území“). Toto území, je vymezeno na poslední straně této Smlouvy. Jedná se o pozemek a části pozemků p.č. 703, 751/1, 751/3, 751/4, 754 a 759/2, katastrální území Vilémov u Humpolce.

III.

Rozsah provedení díla

1. Studie bude zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními navazující.

2. Studie bude obsahovat textovou část a grafickou část:

2.1 Textová část bude obsahovat popis řešeného území, vyhodnocení podkladů, doplňující průzkumy a rozborů, majetkoprávní vztahy, podrobnou koncepci architektonicko-urbanistického řešení, vybavení veřejného prostranství, koncepci dopravní infrastruktury a podklady a podmínky pro zadání navazující podrobnější předprojektové nebo projektové dokumentace.

Koncepce uspořádání veřejného prostranství

- analytická část (včetně vyhodnocení podkladů, doplňujících průzkumů a rozborů, současného stavu, majetkoprávních vztahů)
- širší vztahy (systém veřejných prostranství a zelená infrastruktura v sídle, kompoziční vztahy, průhledy, pohledy apod.)
- architektonicko-urbanistické řešení – podrobná koncepce (popis návrhu, včetně řešení zeleně, bezbariérové řešení apod.)
- architektonicko-stavební řešení veřejného prostranství
- architektonicko-stavební řešení parteru (zejména materiálové řešení)
- vybavení veřejného prostranství, drobná architektura, mobiliář
- základní požadavky na stávající a navrhované objekty vymezující veřejné prostranství nebo se nacházející uvnitř veřejného prostranství (např. na přístupnost a využití území)

Koncepce řešení dopravní infrastruktury

- řešení dopravní infrastruktury (základní prověření architektonicko-urbanistického řešení)

Projednání s dotčenými orgány

- koordinační schůzka s dotčenými orgány města, projednání záměru na SÚ a dopravním odboru

Projednání s veřejností (prezentace záměru v obci)

- prezentace záměru v obci ve fázi hrubopisu s participací (problémová mapa)

Závěry a doporučení

- vyhodnocení variant (jsou-li navrženy nebo požadovány)
- podklady, podmínky atd. pro zadání navazující podrobnější předprojektové nebo projektové dokumentace

2.2 Grafická část bude obsahovat výkres širších vztahů, výkres řešeného území, výkres problémů (na základě aktuálního stavu), výkres zeleně, výkres architektonicko-stavebního řešení, výkres dopravní infrastruktury, řezy územím, doplňující schémata, veřejné osvětlení, řešení dešťových vod, základní detaily řešení parteru, vizualizace, skici nebo modely.

- širší vztahy (s vymezením řešeného území), M 1:5000 – 1:2000
- ortofotomapa (s vymezením řešeného území), M 1:500 – 1:200
- výkres problémů na základě aktuálního stavu (s vymezením řešeného území), M 1:500 – 1:200
- hlavní výkres (návrh), M 1:500 – 1:200
- výkres zeleně, M 1:500 – 1:200
- výkres architektonicko-stavebního řešení, M 1:500 – 1:200
- výkres řešení dopravní infrastruktury, M 1:500 – 1:200
- řezy územím (případně řezopohledy), M 1:500 – 1:200
- doplňující schémata, veřejné osvětlení, řešení dešťových vod
- základní detaily řešení parteru
- vizualizace, skici nebo model

3. Provádění díla bude členěno na jednotlivé fáze:

- 1. fáze bude zahrnovat provedení přípravy a doplňujících průzkumů a rozborů, zhotovení návrhu Studie (hrubopisu) a jeho projednání s Klientem.
- 2. fáze bude zahrnovat zhotovení a předání finální verze Studie (čistopisu) se zapracováním výsledků projednání návrhu Studie s Klientem.

IV. Způsob předání

1. Architekt se zavazuje provést Studii dle článků II. a III. této Smlouvy v následující podobě a počtu vyhotovení:

1.1 Návrh Studie (hrubopis) zhotovený v rámci 2. fáze provádění díla bude pro účely projednání s Klientem vyhotoven a předán Klientovi 2× ve vytištěné formě a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF.

1.2 Finální verze Studie (čistopis) zhotovená v rámci 3. fáze provádění díla bude vyhotovena a předána Klientovi 3× ve vytištěné formě a v elektronické verzi na CD ve formátu PDF a v otevřených formátech pro další zpracování, tj. DWG, DGN, DOC, XLS.

V. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1 První fáze provádění Díla (přípravy, doplňující průzkumy a rozbor, zhotovení návrhu Studie (hrubopisu) a jeho projednání s Klientem)
do 2 měsíce od uzavření této Smlouvy.

1.2 Druhá fáze provádění Díla (zhotovení a předání finální verze Studie (čistopisu) se zpracováním výsledků projednání návrhu Studie s Klientem)
do 1,5 měsíce od schválení návrhu Studie (hrubopisu) Klientem

2. Architekt je povinen jednotlivé části Díla předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Díla od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Klient Dílo od Architekta, považuje se Dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Díla je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Díla odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Díla z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

5. Architekt je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dílo nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

VI. Cena

1. Smluvní strany sjednávají cenu za Dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	181 100 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	38 031 Kč
Cena celkem včetně DPH	219 131 Kč

2. Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění:

2.1 Provedení 1. fáze provádění Díla (přípravy, doplňující průzkumy a rozbor a zhotovení návrhu Studie (hrubopisu) a jeho projednání s Klientem:	
Cena bez DPH	90 000 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	18 900 Kč

Cena celkem včetně DPH

108 900 Kč

2.2 Provedení 2. fáze provádění Díla (zhotovení a předání finální verze Studie (čistopisu) se zapracováním výsledků projednání návrhu Studie s Klientem:

Cena bez DPH

91 100 Kč

DPH stanovena dle aktuální výše 21 %

19 131 Kč

Cena celkem včetně DPH

110 231 Kč

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny.

4. Cena za provedení Díla v rozsahu dle článků II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je pevná, nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje veškeré náklady Architekta nutné pro provedení Díla.

5. Jakékoliv vícepráce nad rozsah uvedený v čl. III. této Smlouvy budou prováděny výlučně na základě písemného dodatku k této Smlouvě, který bude obsahovat i cenu těchto víceprací. V případě, že Architekt provede jakékoliv vícepráce v rozporu s tímto odstavcem Smlouvy, nevzniká mu nárok na jejich uhrazení.

VII.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (provedení přípravy, doplňujících průzkumů a rozborů a zhotovení návrhu Studie (hrubopisu) a jeho projednání s Klientem) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů těchto fází bez vad a nedodělků.

2.2 Za fázi 2 (finální verze Studie (čistopisu) se zapracováním výsledků projednání návrhu Studie s Klientem) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů této fáze bez vad a nedodělků.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu posta@mesto-humpolec.cz a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

6. Architekt je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Architekt není oprávněn požadovat úhradu jakýchkoliv záloh.

7. Stane-li se Architekt nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat Klienta.

8. Bude-li Architekt ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106 zákona o DPH, je Klient oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s § 109a zákona o DPH. O tuto část bude na základě smluvní vůle smluvních stran snížena cena Díla a zhotovitel obdrží pouze cenu Díla (části Díla) bez DPH.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Díla dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Díla.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi digitálně technickou mapu a aktuální územní plán.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Díla ke konzultaci, v každé fázi alespoň dvakrát. Studie bude rovněž projednávána s uživateli lokality, tedy s rezidenty. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Díla vypracované v rámci jednotlivých fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
6. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
7. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

IX.

Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dílo má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Díla u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Díla.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Díla, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě tohoto Díla.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

X. Licenční ujednání

1. Studie zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet Klient.
3. Architekt tímto uděluje Klientovi výhradní a neomezenou licenci k užití díla, tj. licenci neomezenou časově (na celou dobu trvání majetkových práv autora k dílu), teritoriálně, způsoby, množstvím, technologií užití ani jinak. Součástí licence jsou též oprávnění dílo zpracovat, upravit, změnit nebo užít jen jeho část.
4. Klient není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout práva z licence třetí osobě.
5. Veškerá majetková práva k autorskému dílu vykonává svým jménem a na svůj účet Klient.
6. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta. Klientovi náleží řádně autorizované kopie studie včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
7. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dílo pro potřeby prezentace.
8. Licenční poplatek za užití majetkových práv k autorskému dílu Klientem je zahrnut v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.

XI. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termín plnění 2. fáze, jak je stanoven v článku V. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla.
2. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termín plnění 1. fáze, jak je stanoven v článku V. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dílčí části Díla.
3. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

XII. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Koncem fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku VI. této Smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem.

2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.



Za Architekta:

Ing. et Ing. arch.
Jakub Med

Podepsal Ing. et Ing. arch. Jakub
Med
DN: cn=Ing. et Ing. arch. Jakub Med,
o=ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ,
ou=05048, email=info@jakubmed.cz
Datum: 2025.07.07 16:22:32 +02'00'

Ing. et Ing. arch. Jakub Med
jednatel

Za Klienta:



Digitálně podepsal

Ing. Petr Machek

Datum: 2025.07.07

16:32:35 +02'00'

Ing. Petr Machek
starosta města Humpolce

Václav
Křivánek

Digitálně podepsal

Václav Křivánek

Datum: 2025.07.08

10:24:54 +02'00'

Václav Křivánek
místostarosta města Humpolce