

Správa silnic Královéhradeckého kraje
příspěvková organizace

se sídlem: Hradec Králové - Plačice, Kutnohorská 59, PSČ 500 04
zastoupená: **Mgr. Petrem Kašparem** - ředitelem organizace
IČ: 70 94 79 96 DIČ: CZ 709 479 96
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové č. účtu: 78-777 468 02 67/0100
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, Oddíl Pr, vložka 146

vykonávající vlastnická práva **Královéhradeckého kraje**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
IČ: 70 88 95 46 DIČ: CZ 70 88 95 46
na základě zřizovací listiny schválené Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje
dne 10. 9. 2009 usnesením ZK/8/434/2009, ve znění pozdějších dodatků

(dále jen "Zástupce")

a

Investor : **VODOVODY A KANALIZACE Hradec Králové a.s.**
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zastoupený : Ing. Františkem Barákem - předsedou představenstva
IČ : 48172898 DIČ: CZ 48172898
Bankovní spojení : Komerční banka a.s. č. účtu : 4304-511/0100
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové pod oddílem B, vložka 964

(dále jen "Investor")

uzavírají tuto

S M L O U V U

o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti

podle ustanovení Zákona 13/1997 Sb.
„O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s ustanovením Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů, v kontextu s
ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“ (NOZ)“ ve znění pozdějších předpisů

I.

Předmět smlouvy

Královéhradecký kraj je vlastníkem silničních pozemků (těles silnic), kterým mimo jiné je i silniční pozemek níže uvedené pozemní komunikace, který je svěřen do správy Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci (**okr. HK**).

Investor hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku p.č. 724/8, 712/3, 712/8, 712/10, 710/1 a 734/9 Stavbu:

„Stavební úpravy vodovodu Smiřice, ulice Hankova, Zemanova, Palackého“

Základní parametry omezení užívání dle projektové dokumentace předložené ke stavebnímu řízení						
č.	silnice	staničení	katastr	síť	druh zásahu	rozměr
1 BVB	III/308 9	724/8	Smiřice	V	protlak do Ø 150 mm podélně vozovka	30 bm
					příčně vozovka překop	2 bm
					startovací jáma 4x1,5 bm 1ks	6m2
					startovací jáma 1,5x1,5 bm 1ks	2,25m2
2 BVB		712/3			protlak do Ø 150 mm podélně vozovka	60 bm
					příčně vozovka překop	15 bm
		podélně vozovka překop	10bm			
		startovací jáma 7x1,5 bm 2ks	21m2			
		startovací jáma 3,5x1,5 bm 2ks	10,5m2			
		startovací jáma 1,5x1,5 bm 6ks	13,5m2			
3 BVB		712/8			Podélný překop pomocného pozemku (chodník)	60 bm
4 BVB		712/10			Podélný překop pomocného pozemku (chodník)	35 bm
5 BVB		710/1			protlak do Ø 150 mm podélně vozovka	248 bm
					příčně vozovka překop	22 bm
					podélně vozovka překop	33 bm
					startovací jáma 7x1,5 bm 6ks	63 m2
					startovací jáma 1,5x1,5 bm 33ks	74,25m2
6 BVB		734/9			protlak do Ø 150 mm podélně vozovka	93 bm
					příčně vozovka překop	9 bm
					startovací jáma 4x1,5 bm 2ks	12 m2
					startovací jáma 1,5x1,5 bm 4ks	9 m2
poznámky		- zasažený sil. pozemek: vozovka + chodník - stávající kryt: asfaltobeton - stav: běž. opotřebení před rekonstrukcí				

V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platného výpisu z katastru nemovitostí.

II.

Základní ustanovení

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou **vzniká:**

a) Investorovi Stavby inženýrské sítě

oprávnění zřízení a provozu Stavby **ve veřejném zájmu** na základě Usnesení Zastupitelstva ZK/6/317/2013 (majetkový podíl obcí je vyšší než 90%)

- právo zřídit Stavbu v rozsahu vyplývajícím z příslušného rozhodnutí o povolení Stavby a za podmínek stanovených v rozhodnutí o zvláštním užívání
- oprávnění vstupovat (vjíždět) na dotčenou nemovitost, v souladu s ustanovením Zákona č. 89/2012 Sb., „Občanský zákoník“ (NOZ) ve znění pozdějších předpisů, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby Stavby a to jen na nezbytně nutnou dobu
- povinnost udržovat veškerá svá zařízení vystupující do vozovky a vozovku v bezprostředním okolí svého zařízení v takovém technickém stavu, který neomezuje bezpečnost a plynulost silničního provozu a to po celou dobu životnosti Stavby

b) Správě silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizaci právo:

- na bezplatné vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničním pozemku a silničním pomocném pozemku
- na uvedení nemovitosti do původního stavu ze strany a na náklady Investora podle čl. III. této smlouvy
- od doby zahájení Stavby do doby uvedení nemovitosti do původního stavu na úhradu za užití nemovitosti ke stavebním pracím (ošetřeno samostatnou smlouvou), přičemž právo na náhradu škody vzniklé využíváním dotčené nemovitosti zůstává pro vlastníka nedotčeno

c) Výkon práva a povinnosti bude realizován v režimu podle Zákona č. 13/1997 Sb. „O pozemních komunikacích“ ve znění pozdějších předpisů takto:

- Za omezení běžné činnosti majetkového správce výkonem práv Investora, tj. uložením Stavby do (na, nad) Pozemek, bude Zástupci poskytnuta **jednorázová** peněžitá náhrada stanovená podle Sazebníku Královéhradeckého kraje, která činí:

Výpočet úhrady za omezení užívání nemovitosti					
č.	druh zásahu dle odst. I.	měr. jedn	počet m.j.	Kč/m.j.	úhrada
1,2,5,6	protlak do Ø 150 mm	bm	431	200,-	86 200,00 Kč
1,2,5,	podélně sil. pozemek III. tř.	bm	43	500,-	21 500,00 Kč
1,2,5,6	část. překop vozovky III. tř. příčně	bm	48	1 000,-	48 000,00 Kč
3,4	podélně překop pomocný pozemek	bm	95	50,-	4 750,00 Kč
1,2,5,6	startovací jámy	m2	211,5	300,-	63 450,00 Kč
t.j. za dotknuté nemovitosti celkem					223 900,00 Kč
DPH 21%					47 019,00 Kč
CELKEM s DPH (zaokrouhleno)					270 919,00 Kč

Celkem s DPH (veřejný zájem) = 270 919,- Kč

(slovy: *dvěstěsedmdesátitřicetdevětsetdevatenáct korun českých*)

Stanovenou finanční částku se Investor zavazuje zaplatit po podpisu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti. Daňový doklad bude vystaven na základě výzvy ze strany investora a to nejpozději 5 dní před ukončením stavby, na základě pokynu vedení organizace dle článku VII, odstavec 14, zásad P O S T U PU SPRÁVY SILNIC KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE při uzavírání smluv ve věci zvláštního užívání silnic, silničních pozemků a pozemků v majetku Královéhradeckého kraje.

- Řádný daňový doklad bude obsahovat hodnotu DPH v zákonné výši v době vystavení daňového dokladu.
- V případě neuhrazení sjednaného finančního plnění nebo neuvedením nemovitosti do provozuschopného stavu dle čl. III. této smlouvy, nebude vlastníkem komunikace vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- V případě porušení tohoto ustanovení bude Investorovi účtována smluvní pokuta ve výši **0,05 % ze smluvní částky denně**, nejméně však **100,- Kč** za každý den prodlení a nebude vydáno souhlasné stanovisko s kolaudačním souhlasem.
- Splatnost jednorázové peněžité náhrady se stanovuje převodním příkazem na účet Zástupce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

III.

Uvedení Pozemku do provozuschopného stavu

- Zásah bude povolen rozhodnutím silničního správního úřadu, který rovněž stanoví přechodné i příp. trvalé dopravní značení.
- Podmínky zásahů a souvisejících záborů silničních pozemků budou upřesněny nájemní smlouvou, uzavřenou min. 1 měsíc před zahájením prací. Stavebník předloží žádost s rozsahem a termíny zásahů (záborů) silničních pozemků, příslušné úhrady dle sazebníku KH kraje budou zaplacený před zahájením prací. Před splněním těchto podmínek je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřípustná.
- Kromě odsouhlasených a v nájemní smlouvě uvedených případů nesmí Investor výstavby ani přechodně používat jiné silniční pozemky - týká se rovněž skládky materiálu nebo zeminy, manipulace a odstavení mechanismů, zřizování pomocných konstrukcí ap.
- Uvedením Pozemku (silničního pozemku) do provozuschopného stavu se rozumí v případě zásahu do vozovky silnice obnovení všech jejích konstrukčních vrstev, počínaje zařízutím asfaltových vrstev do pravidelného obrazce s přesahem min. 20 cm na všechny strany a znovu vybudování konstrukčních vrstev vozovky, v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, v rozsahu:

- | | | | |
|---------------------------|-------|-----|---|
| ○ ACO 11 (ABS I) | 5 cm | ... | v polovině šířky vozovky |
| ○ ACL 22 (ABVH II) | 7 cm | ... | s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou u OK I |
| ○ ACP 22 (OK I) | 8 cm | ... | s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou z SC I |
| ○ SI (SC I) | 15 cm | ... | s přesahem 20 cm na obě strany nad rýhou ze ŠP |
| ○ ŠP | 25 cm | ... | v šířce rýhy |

Jako zásypový materiál (pod konstrukcí vozovky) lze použít pouze materiály uvedené v čl.6. TP 146 - vytěženou zeminu z výkopu nelze na zásyp použít pokud není uvedena v citovaném čl. 6.

Stmelené podkladní vrstvy konstrukce musí být provedeny ve větší šířce, než jakou mají pod nimi ležící vrstvy nestmelené ,resp. vlastní rýha

Zůstane-li od okrajů opraveného zásahu k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1,0m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy a to min. v krytové vrstvě – přesný způsob stanoví Zástupce správce komunikace na místě zásahu.

- V případě odůvodněného nezbytného zásahu do vozovky (napojení vodovodu) není s ohledem na lokální charakter zásahu vyžadována plošná oprava povrchu. Konečná obnova konstrukce vozovky bude v tomto případě provedena způsobem, který je z technického hlediska obdobou původního stavu, tzn. obnovení všech jejích konstrukčních vrstev v souladu s platnými TP a TKP staveb pozemních komunikací, vydaných MDS ČR, přičemž
 - stávající kryt vozovky bude v místě zásahu odříznut do pravidelného tvaru, přesahujícím o 20 cm hrany zásahu (se započtenými přesahy vrstev)
 - ihned po uložení a napojení podzemního zařízení bude provedena provizorní oprava vozovky, tzn. zásyp výkopu vhodným, po vrstvách (max. 20 cm) účinně hutněným materiálem (šterkopísek - nesmí být použita původní zemina)
 - povrch zasaženého místa bude dorovnan do úrovně nivelety vozovky a udržován do doby definitivní obnovy komunikace v místě zásahu - s ohledem na nutnost zajištění bezpečného přejezdu (přechodu) bude povrch předmětného úseku komunikace průběžně sledován a zásyp dle potřeby i opakovaně neprodleně doplňován, budou odklizeny případné nečistoty z navazujících úseků silnice
 - obnovu konstrukčních a krytových vrstev vozovky provede firma specializující se na tyto práce
 - zemní pláš bude zhutněná dle TP 146 (modul přetvárnosti 50 Mpa), při nepředložení zkoušek hutnění se záruční doba prodlužuje o 12 měsíců
 - spáry budou proříznuty a zalaty flexibilní zálivkou.
 - V případě dohody se SÚS Královéhradeckého kraje, jako investora stavby rekonstrukce silnice III*3089 ve Smiřicích bude sepsán dodatek na provizorní úpravu dle dohody.
- U krajnic budou obnoveny konstrukční vrstvy s konečnou úpravou zhutněnou šterkodrtí nebo vyfrézovaných drtí v příčném sklonu 8 %. V případě, že podélným zásahem v krajnici dojde k narušení stability přilehlé vozovky, které se projeví během Stavby nebo záruční doby (trhlina, deformace ap.), bude oprava poškozené vozovky vždy provedena obnovou všech konstrukčních vrstev narušené části komunikace, obdobnou jako při zásahu do vozovky, včetně plošné opravy krytu.
- Podélné úseky potrubí v silničním pozemku (zelený pás, příkop) budou vedeny v hloubce min. 150 cm při jeho venkovní hranici (min. 100 cm od okraje asfaltového krytu - při nemožnosti dodržení této podmínky bude provedena oprava obdobná jako při zásahu do krajnice).
- Silniční pozemek bude ve všech případech uveden do plně funkčního a estetického stavu, včetně terénních úprav a úklidu, příp. zatravnění.
- Po celou dobu provádění prací až do definitivního předání odpovídá Investor plně za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací a za škody, způsobené jím vlivem zhoršené sjízdnosti (schůdnosti). Rovněž ručí za stav a funkčnost dopravního značení, osazeného dle stanovení příslušného silničního správního úřadu (i příp. objížďka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Křížení silnice budou provedena protlaky pod vozovkou bez narušení či deformace krytu, startovací jámy budou zřizovány zcela mimo silniční pozemek. Podzemní vedení budou uložena v předepsaných min.

hloubkách (elektro = 130 cm, voda = 150 cm, kanalizace = 180 cm) v chrániče s přesahem min. 100 cm za okraj silničního tělesa takovým způsobem, aby případné budoucí opravy nebo výměny bylo možno provést bez zásahu do konstrukce vozovky. Nebo dle této smlouvy překopy.

- Nedojde ke změně odtokových poměrů silnice, umístěním zařízení ani vlastním prováděním prací nebude narušena ani omezena funkce odvodňovacích zařízení komunikace (rovněž zanesení dešťových vpustí, příkopů, propustků ap.).
- Před záhozem podzemního zařízení bude Zástupce správce komunikace vyzván ke kontrole jeho hloubkového a směrového uložení, po ukončení prací včetně terénních úprav a úklidu (příp. zatravnění) dotčený úsek silnice protokolárně převezme.
- Výstavbu, provoz a údržbu uvedených inženýrských sítí zajistí jejich Investor majitel (provozovatel) takovým způsobem, který neomezí možnosti údržby silnice. Pokud mu vlastním nedodržením této podmínky vznikne činností údržby silnice škoda, nemá nárok na její uplatnění.
- Projekt stavby bude dále respektovat technické podmínky uvedení tělesa silnice-silničního pozemku do původního (řádného) stavu. Požadujeme předložit rozpočet prováděcího projektu stavby k posouzení, zda obsahuje-respektuje položky a výměry v rozsahu potřebných oprav komunikací dotčených stavbou. Tento rozpočet musí být v souladu s položkami + výměrami obsaženými ve „slepém rozpočtu“ pro výběr zhotovitele stavby, nebo dle dohody se SÚS KHK a.s.

Ode dne protokolárního předání odpovídá Investor Zástupci za vzniklé závady na dotčené nemovitosti po dobu trvání záruční doby **60 měsíců**. V záruční době je Investor povinen odstranit závady do 10 dnů po jejich zjištění nebo oznámení Zástupci, a to buď definitivně, nebo provizorně v závislosti na ročním období a po dohodě se Zástupcem.

V případě dohody investora vodovodu **VODOVODY A KANALIZACE Hradec Králové a.s.** a investora rekonstrukce silnice III/3089 průtah Městem Smiřice, **SÚS Královéhradeckého kraje a.s.** bude nájemní smlouva obsahovat změkčení těchto podmínek dle výsledků dohody.

IV.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- 1) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemku podle této smlouvy
- 2) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení Stavby a Stavba nebude realizována
- 3) neuhrazení sjednaného plnění dle čl. II. této smlouvy

Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, kdy právní vztah založený touto smlouvou se ruší od samého počátku. O skutečnosti stanovené v čl. IV. bod 1. a 2. je povinen Investor neprodleně písemně Zástupce informovat, podat žádost o vrácení uhrazeného plnění a doložit rozhodné skutečnosti, z nichž bude patrné, že Zástupce je povinen v souladu s touto smlouvou vrátit Investorovi uhrazené finanční prostředky.

Zástupce je povinen vrátit plnění dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů ode dne doručení žádosti o odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených pod bodem 1. a 2. čl. IV. smlouvy.

V.

Prohlášení Zástupce

Královéhradecký kraj, zastoupený Správou silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizací, touto smlouvou prohlašuje, že vydává Investorovi **VODOVODY A KANALIZACE Hradec Králové a.s.**

s o u h l a s

s umístěním Stavby v rámci územního řízení, s povolením stavby na ohlášení a s povolením stavby ve stavebním řízení a lze jím prokázat vlastnická či jiná práva k pozemku či Stavbě (podle §§ 86, 105 a 110, Zákona č. 183/2006 Sb. „Stavební zákon“, ve znění pozdějších předpisů) a souhlas s umístěním, provozem Stavby (podle Zákona č. 13/1997 Sb., „O pozemních komunikacích“, ve znění pozdějších předpisů) za účelem vydání příslušných rozhodnutí o umístění a rozhodnutí o realizaci Stavby podle čl. I. a II., na dotčené nemovitosti.

K tomuto účelu Zástupce zmocňuje Investora předložit smlouvu jako vyjádření účastníka v řízeních o umístění a povolení Stavby.

VI.

Společná ujednání

Smluvní strany se na společných jednáních dohodly, že Investor po ukončení Stavby může kdykoliv požádat Královéhradecký kraj, cestou Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, která je zmocněna, v souladu se smlouvou o obstarání služeb spojených se správou nemovitostí kraje, uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na Stavbu.

Níže podepsaný Investor vyjadřuje svým podpisem výslovný souhlas s tím, aby Správa silnic Královéhradeckého kraje, příspěvková organizace, shromažďovala a zpracovávala osobní údaje týkající se jeho osoby, obsažené v této smlouvě, a to po dobu nezbytnou k zajištění práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.

Investor prohlašuje, že byl v souladu s ustanoveními § 11 Zákona č. 101/2000 Sb. „O ochraně osobních údajů“, ve znění pozdějších předpisů, řádně informován o zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou.

Pro případ, že do doby ukončení realizace stavby povolené na základě Souhlasu s provedením ohlášené stavby (případně předání a převzetí stavby do užívání) dojde mezi investorem stavby a zástupcem vlastníka k podpisu notářského zápisu o nabytí věcného břemene, týkající se předmětné stavby a stavbou dotčené nemovitosti, vydržením ve smyslu ustanovení §§ 1029-1036, 1089-1098 a 1257-1308 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník (NOZ) s přihlédnutím k ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., "O pozemních komunikacích", ve znění pozdějších předpisů a vkladu takto vydrženého věcného břemene, týkající se předmětné stavby a stavbou dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí v souladu s uzavřeným notářským zápisem, sjednávají si strany následující:

- *ze strany vlastníka (zástupce) nebude po druhé straně požadována náhrada za omezení užívání nemovitosti ve smyslu ujednání čl. II. písm. c) této smlouvy*
- *náklady, spojené se sepsáním zápisu o nabytí věcného břemene vydržením a vkladem věcného břemene do Katastru nemovitostí ponese v celém rozsahu investor stavby, případné náklady vynaložené vlastníkem (zástupcem) budou na základě předložených dokladů vlastníkově (zástupci) investorem uhrazeny*

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví k dotčené pozemkové parcele, vstupuje nový nabyvatel do právního postavení vlastníka a je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy při převodu či přechodu vlastnictví dotčené nemovitosti strpět.
2. Investor je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu či přechodu vlastnictví Stavby na nového nabyvatele. Nový nabyvatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převzít a strpět.
3. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou - číslovaným dodatkem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních, každá s platností originálu. Po dvou výtiscích pro každou smluvní stranu.
5. Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastník pozemních komunikací zmocnil Správu silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkovou organizaci k zastupování vlastníka v jednání a účasti ve správních řízeních týkajících se zvláštního užívání pozemních komunikací ve vlastnictví Královéhradeckého kraje.
6. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou s účinností ode dne podpisu zástupci obou smluvních stran po dobu fyzické existence stavby.
7. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními „Občanského zákoníku“ a zanikají zrušením stavby.
8. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některá ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
10. „V případě, kdy dojde na základě změn předpisů Správy silnic Královéhradeckého kraje ke změnám ve výši nebo způsobu úhrad plateb za zvláštní užívání silnic a silničního pozemku, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek, jehož předmětem bude změna výše nebo způsobu úhrady platby za zvláštní užívání.“

V Hradci Králové

V Hradci Králové

dne:

dne:

Zástupce:

Investor:

.....
Mgr. Petr KAŠPAR
ředitel organizace

.....
Ing. František Barák
předseda představenstva