



TSKRP009Z5NR

736

Dohoda o vypořádání a o uznání dluhu č. 1193601111

Účastníci dohody, kterými jsou:

1. Hlavní město Praha zastoupené a
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286
se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zastoupená In [REDACTED]
veřejnosti na základě pověření představenstva
bank. spoj.: [REDACTED]
(dále jen „Účastník dohody č. 1“)

2. Pavel Maier
IČO: 10139257 DIČ: CZ521024324
se sídlem: Podbělohorská 190/73, Praha 5, 150 00
zastoupená: Mgr. Petrem Kirchnerem - na základě plné moci ze dne 22.01. 2024
bank. spojení: č. ú.: [REDACTED]
(dále jen „Účastník dohody č. 2“ bez ohledu na jejich počet)

(Účastník dohody č. 1 a Účastník dohody č. 2 dále společně též jen „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 1746, odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dohodu o vypořádání a o uznání dluhu (dále jen „Dohoda“) následujícího znění:

I.

1. Účastníci Dohody uzavírají tuto Dohodu vzhledem k tomu, že:

- a) Dne 27.05. 2024 spolu uzavřely nájemní smlouvu č. 1/24/1280/008 (dále jen „Nájemní smlouva“), dle které je Účastník dohody č. 1 pronajímatelem a Účastník dohody č. 2 nájemcem a jejímž předmětem je pronájem 350 m2 pozemku parc. č. 4811/1 v obci Praha 5 k. ú. Smíchov (dále jen „Předmět nájmu“), kdy Předmět nájmu je pronajat za účelem podnikání u objektu v soukromém vlastnictví nájemce.
- b) nájemné je sjednáno jako roční ve výši 191 625,- Kč bez DPH, se splatností k 15.03. příslušného kalendářního roku
- c) za období užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, vznikla Účastníkovi dohody č. 2 povinnost k úhradě bezdůvodného obohacení užívání Předmětu nájmu bez nájemního vztahu, tedy bez právního důvodu, tj. za období od 01.01. 2022 do 26.05. 2024

za období od 01.01. 2022 do 31.12. 2022, částka ve výši 166 250,- Kč
za období od 01.01. 2023 do 31.12. 2023, částka ve výši 191 450,- Kč.
za období od 01.01. 2024 do 26.05. 2024, částka ve výši 76 892,76 Kč

Celková částka k úhradě ve výši 434 592,76 Kč

II.

1. Smluvní strany ujednávají, prohlašují a činí nesporným, že:

Účastníku dohody č. 2 vznikl vůči Účastníku dohody č. 1 dluh z důvodu bezdůvodného obohacení se za užívání Předmětu nájmu před uzavřením nájemního vztahu, tedy za užívání Předmětu nájmu bez právního důvodu, a to v celkové výši **434 592,76 Kč**; Účastník dohody č. 2 podpisem této Dohody výslovně **uznává** svůj **dluh** vůči Účastníku dohody č. 1, a to jak **co do důvodu** (užívání majetku - Předmětu nájmu Účastníka dohody č. 1 bez právního důvodu), tak **co do výše 434 592,76 Kč** (slovy: čtyři sta třicet čtyři tisíc pět set devadesát dva korun českých sedmdesát šest haléřů), a zavazuje se tento dluh **uhradit** Účastníku dohody č. 1 **do 30 ti dnů od podpisu této Dohody** na účet uvedený v záhlaví této Dohody, přičemž dluh se má za uhrazený připsáním na účet Účastníka dohody č. 1.

2. Smluvní strany ujednávají, že úhradou dluhu dle čl. II. odst. 1. této Dohody budou vypořádány jejich závazky.

III.

Účastník dohody č. 2 výslovně souhlasí s tím, aby Účastník dohody č.1 za účelem uvedeným v odst. 3 tohoto článku Dohody shromažďoval, zpracovával a uchovával tyto osobní údaje:

- a) jméno, příjmení Účastníka dohody č. 2,
- b) osobní údaje vypovídající o finančních závazcích Účastníka dohody č. 2, které vznikly, vzniknou a mohou vzniknout vůči Účastníkovi dohody č. 1 a o plnění těchto závazků ze strany Účastníka dohody č. 1,
- c) osobní údaje vypovídající o zajištění závazků Účastníka dohody č. 2,
- d) případně další údaje, které vypovídají o bonitě, důvěryhodnosti a platební morálce Účastníka dohody č. 2, a které sdělil či sdělí Účastníkovi dohody č. 1, nebo které Účastník dohody č. 1 získal či získá v souvislosti s plněním případně neplněním Dohody.

IV.

V případě nedodržení termínu splatnosti dluhů dle čl. II. odst. 1 této Dohody smluvní strany ujednávají k tíži Účastníka dohody č. 2 ve prospěch Účastníka dohody č. 1 smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z celkové dlužné částky, tj. z částky **434 592,76 Kč**, a to za každý i jen započatý den prodlení.

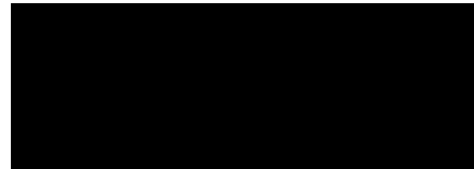
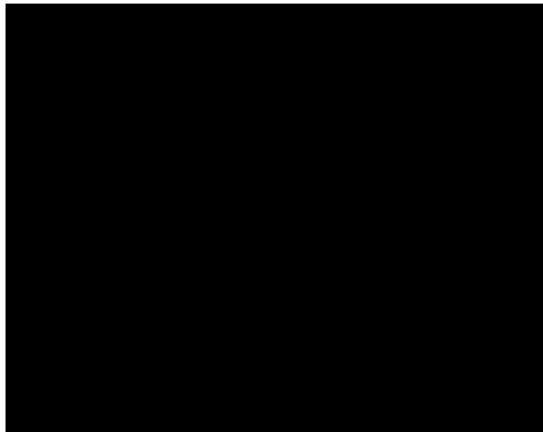
V.

1. Tato Dohoda nabývá platnosti ke dni podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dohoda, na niž se nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Účastníci této Dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o účastnících Dohody, předmětu Dohody, číselné označení této Dohody a datum jejího podpisu.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů zajistí Pronajímatel.
4. Účastníci Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Účastníci tuto Dohodu přečetli a prohlašují, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že je určitá a pro ně srozumitelná, a že ji uzavřeli vážně a bez nátlaku, což každý z nich stvrzuje svým podpisem.

6. Tato Dohoda má tři strany a byla vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 1 a jedno vyhotovení obdržel Účastník dohody č. 2.

V Praze dne 20. 06. 2025
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy a.s.

V Praze dne 08. 07. 2025
Za Pavel Maier



Mgr. Petr Kirchner
na základě plné moci ze dne 22.01. 2024