**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen **„občanský zákoník“)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **I. Smluvní strany** |

**1. Objednatel:**

**Kroměřížské technické služby s.r.o.**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž |
| Zapsán: | v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 41059 |
| Zastoupen: IČO: | Ing. Mariánem Vítkem, BA, ředitelem společnosti 26276437 |
| DIČ: | CZ26276437 |

Zástupce ve věcech technických: Bc. Zdeněk Bečka, MBA, tel.:

**2. Zhotovitel:**

**JOPEK Servis, s. r. o.**

|  |  |
| --- | --- |
| Sídlo: | Tečovice 14, 763 02 Tečovice |
| Zapsán: | v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddílu C, vložce 78700 |
| Zastoupen: | Petrem Kučerkou, jednatelem společnosti |
| IČO: | 01583573 |
| DIČ: | CZ01583573 |

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako **„dílo“.**
4. Dílem se rozumí **výměna vodovodního rozvodu TUV (teplé užitkové vody) + SV (studené vody) ve společných prostorách v bytovém domě na adrese U ' Sýpek 3202, 767 01 Kroměříž.**
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
6. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré podmínky a stanoviska příslušných orgánů a dotčených subjektů, které jsou přiložené v průvodní a technické zprávě. Zhotovitel je vázán při provádění díla pokyny objednatele.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí a za obstarání všeho, co je k provedení díla potřeba.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
9. **Doba a místo plnění díla**

O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran. Místem plnění je bytový dům na adrese U Sýpek 3202, 767 01 Kroměříž.

1. **Cena plnění, platební podmínky**
2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že cena díla bez DPH je sjednána na částku **189 343 Kč.**
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
4. K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.
5. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží (včetně dopravy atd.). Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli. Cena díla tak zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla a vykonání všech činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy. Součástí ceny díla jsou i služby a dodávky, které v této smlouvě sice výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
6. Po řádném předání předmětu díla bez vad vystaví zhotovitel do 15 dnů po tomto řádném předání objednateli doklad, který bude obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění se splatností 14 dní ode dne doručení objednateli.
7. **Pracoviště**
8. Pracovištěm se rozumí prostor, který slouží pro provádění díla dle této smlouvy na místě plnění - U Sýpek 3202, 767 01 Kroměříž.
9. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na movitých i nemovitých věcech nacházejících se na pracovišti až do doby předání pracoviště zpět objednateli.
10. Zhotovitel je povinen postupovat při poskytování plnění dle této smlouvy s odbornou péčí.
11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, jakož i jím k tomu pověřeným osobám, po celou dobu provádění prací
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
13. Zhotovitel je povinen na převzatém pracovišti udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen pracoviště zabezpečit, aby po dobu provádění díla nedocházelo kjeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
14. Zhotovitel dnem převzetí pracoviště přejímá veškerou zodpovědnost za škody na majetku, zdraví či životě svém, svých pracovníků, objednatele a všech třetích fyzických či právnických osob. Zhotovitel je v této souvislosti povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vstupu na pracoviště nepovolaným osobám.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě, kdy bude objednateli udělena příslušnými orgány OP, ČIŽP či jinými, sankce za porušení zákona či za nedodržení podmínek stanovených příslušnými orgány a bude nezpochybnitelné, že šlo o pochybení zhotovitele, a to při provádění činností v rozporu s projektovou dokumentací, zákony ČR a pokyny objednatele, bude objednatel vymáhat tuto sankci po zhotoviteli, a to i po skončení účinnosti této smlouvy
16. **Dokončení a převzetí prací, záruka, vady**
17. K předání a převzetí řádně ukončených prací a pracoviště vyzve zhotovitel objednatele vždy alespoň 4 pracovní dny předem.
18. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo v okamžiku úplného dokončení díla a jeho předání objednateli.
19. O předání a převzetí ukončených prací a pracoviště bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
20. Pokud objednatel po převzetí prací a pracoviště zjistí vady předmětu plnění, zhotovitel se zavazuje vady odstranit bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelem.
21. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
22. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.
23. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba na dílo běží od protokolárního převzetí předmětu díla a činí 24 měsíců. Objednatel uplatní své nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit písemně do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů vady odstranit.
24. **Ukončení smlouvy**
25. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. ,
26. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatelem stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
27. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Dnem doručení odstoupení se smlouva ruší. V případě, že si druhá strana nevyzvedne doporučenou zásilku u příslušného držitele poštovní licence, považuje se den, kdy byla zásilka vrácena, za den doručení.
28. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
29. **Závěrečná ustanovení**
30. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
31. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
32. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývající z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2002 Sb., občanský zákoník v platném znění.
33. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
34. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s touto smlouvou řádně seznámily, že jí rozumí, uzavírají ji ze své pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ní připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
35. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
36. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 (Závazné podmínky KTS).

\C: Ol®83573