



Město Horní Slavkov

a

KUPNÍ SMLOUVA

HORNÍ SLAVKOV 2017

SMLUVNÍ STRANY TÉTO SMLOUVY:

Město Horní Slavkov

se sídlem 35731 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

IČ: 00259322

bankovní spojení: č.ú.:0862174389/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jen „Prodávající“)

a

██████████, r.č. ██████████
trvalý pobyt ██████████, 35731 Horní Slavkov

(dále jen „Kupující“)

Smlouva vyhotovena na základě usnesení DM
č. 111/14/36 ze dne 9.8.2014
Datum zveřejnění Finanční krytí
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu M. Holuša
..... Doložka vyhotovena
dne Příjmení osoby odpovědné za
věcnou správnost smlouvy a podpis VEDLAVOŠ

ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- (A) Prodávající je na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 27.04.2011, s právními účinky vkladu práva ke dni 28.04.2011, kterým byly vymezeny jednotky, výlučným vlastníkem:
- bytové jednotky č. 626/16 v budově č.p. 626 v ulici Dlouhá, postavené na parcele č. 893 (dále jen Budova) v k.ú. Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, okres Sokolov. Ke shora uvedené jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 626 a pozemku parc. Č. st. 893 v rozsahu 303/8121. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 5899.
- (B) Kupující je nájemcem výše citované jednotky a prohlašuje, že mu byla vlastníkem výše citované jednotky (Prodávajícím) učiněna nabídka ke koupi této jednotky ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, a že má zájem tuto jednotku - nemovitost uvedenou v bodě A) úvodních ustanovení této smlouvy od Prodávajícího, za podmínek stanovených v této smlouvě, koupit,

smluvní strany se dohodly na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY A SMLOUVY (dále jen také jako „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Prodávající za podmínek v této smlouvě uvedených prodává Kupující nemovitost uvedenou v čl. A této smlouvy, se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a to:

- **Bytovou jednotku č. 16** v budově č.p. 626, postavené na parcele st.parc.č. 893, vše v katastrálním území Horní Slavkov **a k této bytové jednotce přináležející ideální spoluvlastnický podíl na společných částech domu** č.p. 626, postavené na **pozemku** st.parc.č. 893, vše v katastrálním území Horní Slavkov, o velikosti vyjádřené zlomkem 303/8121.

(dále jen „Převáděná nemovitost“ či „bytová jednotka“);

a Kupující tuto Převáděnou nemovitost, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, **do svého vlastnictví přijímá.**

1.2. Bytová jednotka č. **626/16** o velikosti 1+1 je umístěna v 1. NP.

1.3. Celková plocha s příslušenstvím je 32,30 m², podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 30,30 m² a bytová jednotka č. 626/16 se skládá z:

- kuchyň 8,50 m²
- pokoj 16,40 m²
- koupelna a WC 3,50 m²
- předsíň 1,90 m²
- Sklep 2,00 m² - nezapočítává se do podlahové plochy

1.4. Vybavení bytové jednotky:

- vodoměr TUV
- vodoměr SV
- vana
- umyvadlo
- WC mísa s nádrží
- míchací baterie 3 ks
- topná tělesa 3 ks
- listovní schránka

1.5. Součástí bytu je veškerá jeho vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, plynu, ústředního topení, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů.

1.6. K vlastnictví jednotky dále patří:

- podlahová krytina,
- nenosné svislé a vodorovné konstrukce,
- vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken

1.7. K vlastnictví bytové jednotky č. 626/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 303/8121 na společných částech budovy.

2. SPOLEČNÉ ČÁSTI BUDOVY

2.1. Společnými částmi budovy č.p. 626/16, postavené na parcele st.parc.č. 893, vše v katastrálním území Horní Slavkov jsou zejména:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce

- c) schodiště a chodby, vč. vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
 - d) střešní plášť, vč. případných atik a příslušných klempířských výrobků
 - e) vstupní prostory – vstupní chodba, schody a schodiště, výtah
 - f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
 - g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů patřících k jednotlivým bytům
 - h) půdní prostory
 - i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), vč. Rozvodů domě a vč. příslušenství
 - j) bleskosvody
- 2.2. Všechny tyto společné části mají právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.
- 2.3. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě.

3. PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKU

- 3.1. S převodem nebo přechodem vlastnictví k jednotce, přechází i spoluvlastnictví společných částí budovy, případně další práva a povinnosti, spojené s vlastnictvím jednotky a spoluvlastnictvím společných částí budovy a pozemku.
- 3.2. Vlastnictví jednotky lze převést pouze současně s převodem spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a na pozemku.

4. KUPNÍ CENA A JEJÍ ÚHRADA

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Převáděné nemovitosti a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **137.865,-Kč (slovy: jedno sto třicet sedm tisíc osm set šedesát pět korun českých)**.
- 4.2. Kupní cena dle článku 4. odst. 4.1. této smlouvy bude kupujícím uhrazena na bankovní účet prodávajícího č.ú.: 0862174389/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 62616 ze svého účtu.

Kupní cena musí být zcela splacena nejpozději do jednoho měsíce.

- 4.3. Takto bude kupní cena plně uhrazena.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná či obligační práva třetí osoby, zejména zástavní práva nebo věcná břemena ani jiné právní vady.
- 5.2. Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost není ekologicky zatížena.
- 5.3. Prodávající předal kupující Převáděnou nemovitost před podpisem této smlouvy, zcela vyklizenou a Kupující tímto toto převzetí potvrzuje.
- 5.4. Kupující prohlašuje, že bezvýhradně přebírá práva a povinnosti Prodávajícího, jakožto vlastníka jednotky, vyplývající ze stanov společenství vlastníků jednotek v domě, kde se nachází předmět převodu a k těmto stanovám bez výhrad přistupuje. Kupující prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy se zněním stanov Prodávajícího seznámen.

6. DORUČOVÁNÍ

6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 7. odst. 7.1., resp. 7. odst. 7.2. této smlouvy.

(ii) při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku 7. odst. 7.1., resp. 7. odst. 7.2. této smlouvy.

7. ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ

7.1. Ke dni podpisu smlouvy je:

adresou pro doručování prodávajícímu:

Město Horní Slavkov

se sídlem 35731 Horní Slavkov, Dlouhá 634/12

adresou pro doručování kupující:



357 31 Horní Slavkov

7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že Kupující i Prodávající jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana nesplní kterýkoli svůj závazek vyplývající z této smlouvy.
- 8.2. V důsledku odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší s účinností ex tunc.

9. PŘECHOD PRÁV

9.1. Vlastnictví k převáděné nemovitosti v článku 1. této smlouvy uvedené, se všemi právy a povinnostmi přechází na Kupující dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. O tomto vkladu rozhodne Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov v řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu práva vlastnického bude podán pouze prodávajícím, a to do čtrnácti dnů od zaplacení kupní ceny dle článku 4. odst. 4.2 této smlouvy.

10. ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že uhradí daně a poplatky, spojené s touto smlouvou způsobem dle platných právních předpisů, tedy že daň z převodu nemovitostí ve smyslu zákona č. č. 340/2013 Sb. – o dani dědické, darovací a z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších právních předpisů uhradí kupující a správní poplatek za řízení o zápisu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí taktéž kupující.

11. NÁKLADY SPOJENÉ SE SEPISEM TÉTO SMLOUVY

- 11.1. Kupující se zavazuje uhradit odměnu a náklady spojené se sepisem této smlouvy, a to v hotovosti před podpisem této smlouvy ve výši 3.500,-Kč (slovy tři tisíce pět set korun českých).

12. INTABULAČNÍ DOLOŽKA

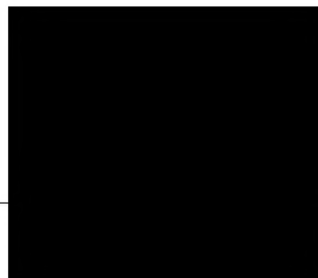
- 12.1. Účastníci souhlasí s tím, aby podle této smlouvy Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov na příslušných listech vlastnictví pro obec Horní Slavkov a katastrální území Horní Slavkov provedl odpovídající změnu zápisů.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
13.2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu.
13.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě zániku kterékoli ze smluvních stran přechází práva a závazky z této smlouvy na právní nástupce zaniklé smluvní strany.
13.4. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.
13.5. Město Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Horní Slavkov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Horním Slavkově dne 11. 8. 2017

Město Horní Slavkov



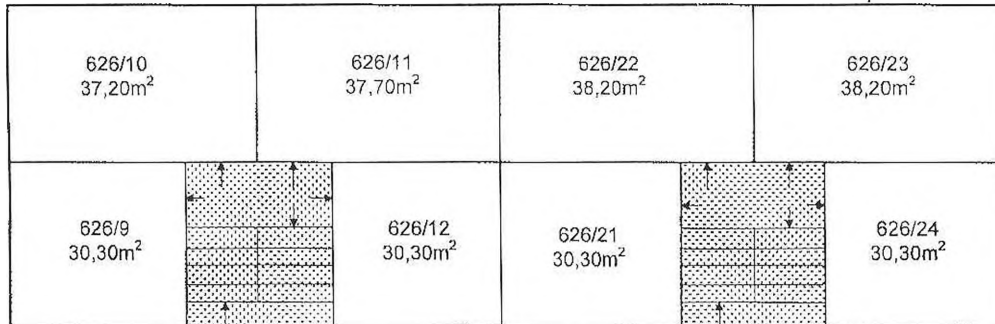
Příloha: 1Ks

Schéma jednotlivých podlaží

PŘÍLOHA Č.1

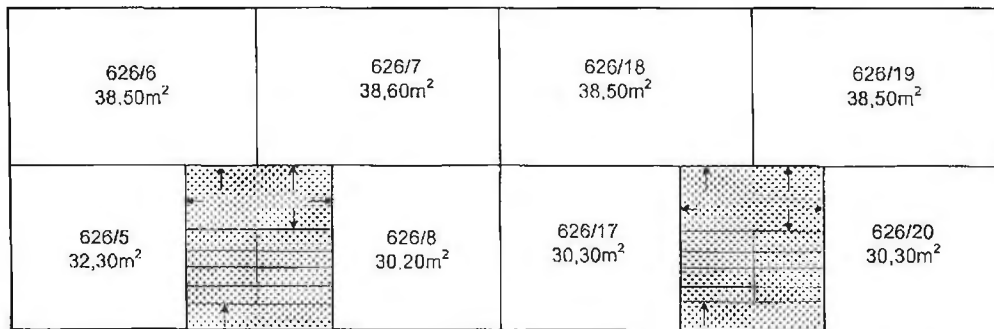
Schéma jednotlivých podlaží s bytovými jednotkami a společnými prostory domu č.p.626,ul.Dlouhá, Horní Slavkov. Jednotlivé bytové jednotky jsou označeny číslem a u každé je uvedena podlahová plocha včetně podlahové plochy sklepní kóje, která jednotce přísluší a je shodně označena s jednotkou, ke které náleží.

3.nadzemní podlaží



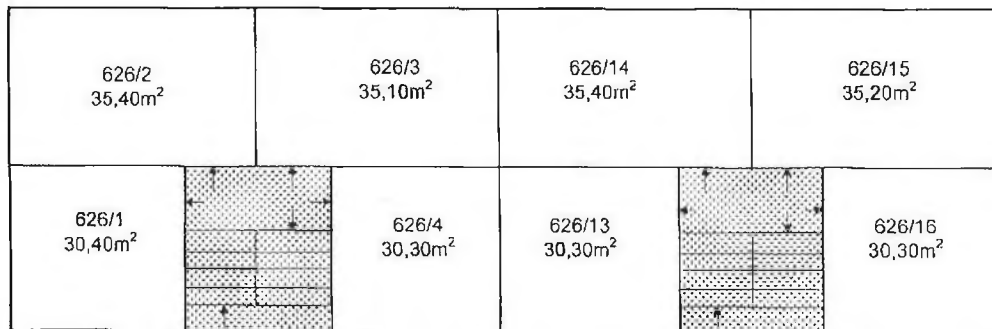
Společné prostory (SP) domu č.p 626 jsou vchody, schodiště, sušárna, prádelna, kočárkárna a velká místnost.

2.nadzemní podlaží



Vchody do domu, jednotlivých jednotek a sklepních kójí jsou označeny šipkami.

1.nadzemní podlaží



Legenda:

- SP
- Bytové jednotky a sklepní kóje

Podzemní podlaží se sklepy a společnými prostory

