



KUJCP01JF3DD

SDL/OHMS/114/25

SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)*

1. Smluvní strany

Jihočeský kraj,

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Ing. Františkem Dědičem, vedoucím odboru hospodářské a majetkové
správy
IČ: 708 90 650
DIČ: CZ70890650

(dále jen „objednatel“)

a

František Nechanický, OSVČ

se sídlem: Přestěnice 37, 399 01 Přestěnice
zastoupený: Františkem Nechanickým
IČ: 15800385

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. IV této smlouvy.
- 2.2. Předmětem díla jsou veškeré práce spojené s montáží a výměnou 40 ks pákových ovladačů včetně lanovodů oken umístěných ve sklepních prostorách areálu budov KÚ v ul. U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, a to v rozsahu a specifikaci uvedené v příloze č. 1 - Cenová nabídka této smlouvy (dále jen „příloha č. 1“), která obsahuje položkový rozpis materiálu a prací.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje použít výrobky GEZE dle nabídky, které budou plně odpovídat technickým standardům výrobce GEZE pro daný účel, a montáž provést v souladu s montážními předpisy výrobce. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele doložit atesty nebo prohlášení o shodě.
- 2.4. Součástí díla je rovněž demontáž původních ovladačů a jejich ekologická likvidace.

3. Doba a trvání smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno max. do 40 kalendářních dní od podpisu smlouvy a uveřejnění v registru smluv, které provede Jihočeský kraj.

4. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně 393 312 Kč (zhotovitel není plátcem DPH), která obsahuje veškeré náklady související s montáží, výměnou, dopravou a dalších případných nákladů.
- 4.2. Cena je považována za cenu nejvýše přípustnou.
- 4.3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

5. Platební podmínky

- 5.1. Dílo bude zapláceno na základě faktury, vystavené po převzetí díla.
- 5.2. Objednatel uhradí fakturovanou částku do 20 dnů od obdržení faktury zaslané na adresu:

posta@kraj-jihocesky.cz

- 5.3. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
- 5.4. Objednatel může fakturu do data splatnosti vrátit, obsahuje-li:
 - nesprávné cenové údaje rozdílné s ustanoveními smlouvy,
 - nesprávné náležitosti,
 - chybí-li ve faktuře některé náležitosti dohodnuté touto smlouvou.Lhůta splatnosti běží znovu od doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5. Způsob úhrady: převodním příkazem
- 5.6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn pozdržet proplacení faktury do doby odstranění zjištěných eventuálních vad a nedodělků.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je oprávněn dílo kdykoliv v jeho průběhu kontrolovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy, týkající se předmětné činnosti. Postupovat s náležitou odbornou péčí, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatele.
- 6.3. Při zhotovování díla se zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn předmět a účel smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na provedení díla.
- 6.5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil v objednatel stanovené lhůtě vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 6.6. Objednatel se zavazuje řádně a včas dokončený předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle článku IV.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. K předání a převzetí díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení.
- 7.2. Místem předání díla je Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán „záznam“ s termínem pro odstranění vad a nedodělků. Náklady na odstranění vad nese zhotovitel.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména popis stavu díla a případné zjištěné vady či nedodělky, včetně lhůty k jejich odstranění.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo, která činí 6 měsíců na provedené montážní práce a 24 měsíců na funkčnost a bezvadnost dodaných výrobků, zejména ovladačů GEZE a příslušenství, a to počínaje dnem předání a převzetí díla.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.3. Jestliže zhotovitel při instalaci některou z folií poškodí, je povinen na své vlastní náklady zajistit náhradu poškozené fólie v totožné kvalitě a se stejnými parametry.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vzniku vady dodaných výrobků během záruční doby zajistí na své náklady veškerá potřebná jednání s výrobcem či dodavatelem za účelem jejich opravy nebo výměny, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla sjednané dle článku IV. této smlouvy, za každý byť i započatý den prodlení.

- 9.2. Za prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý, za každý byt' i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě nesplnění termínu sjednaného v „záznamu“ pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byt' i započatý den prodlení.
- 9.4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 2, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za každý, byt' i započatý den prodlení.
- 9.5. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká dnem doručení výzvy k její úhradě povinné straně s dobou splatnosti 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu vzniklé škody. Výši smluvních pokut považují obě smluvní strany shodně za přiměřené.
- 9.7. Základem pro výpočet smluvní pokuty je na základě dohody smluvních stran cena díla sjednaná podle článku IV této smlouvy.
- 9.8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 9.9. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této části není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti povinné strany, na niž se smluvní pokuta vztahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

10. Změna smlouvy

- 10.1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, očíslovaným a oboustranně potvrzením ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek č.... k této smlouvě o dílo“.
- 10.2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplnění, nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 10.3. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, doplňků a rozšíření, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen a předložit oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla.

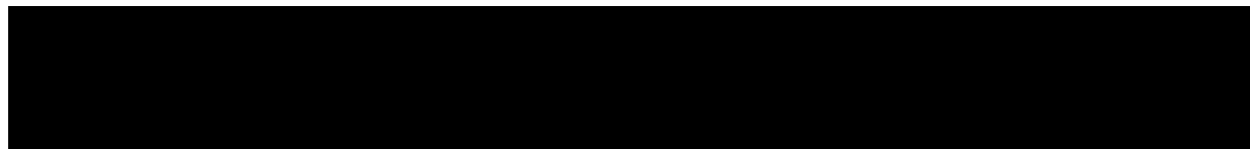
11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (Zákon o registru smluv). Smluvní strany si ujednávají, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahuje i na všechny případné dodatky k této smlouvě.
- 11.2. Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, kdy každá ze stran obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. Pokud smlouva není uzavírána v elektronické podobě, ale v podobě listinné, je vyhotovena ve 2 stejnopisech, kdy každá ze stran obdrží 1 vyhotovení.
- 11.3. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Po dobu provádění díla nese zhotovitel nebezpečí škody na prováděném díle. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

- 11.4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - Cenová nabídka.

V Č. Budějovicích dne 8. 7. 2025

V Přeštěnicích dne 8. 7. 2025



Za objednatele
Ing. František Dědič
vedoucí odboru hospodářské
a majetkové správy

Za zhotovitele
František Nechanický
OSVČ

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

Nabídka

Dodávka a montáž nových pákových ovladačů budova KÚ U Zimního stadionu 1952/2
České Budějovice

Materiál	Počet
Nůžky GEZE	40 ks
Páka vč rohového převodu	40 ks
Lanovod 1250 mm	40 ks
Tyčka 8 mm /2000 mm	40 ks
Krycí lišta 2000 mm bílá	40 ks
Sada příslušenství přes parapet	40 ks
Doprava	4 x
Práce	4 – 5 dní

Po prohlídce oken na budově, bylo zjištěno, že systém otevírání neplní svou funkci a okna nejdou otevírat. Bude nahrazena pákovými ovladači od GEZE.


Celková částka 393 312 Kč nejsem plátcem DPH

František Nechanický IČo 15800385 email: nechanicky.f@seznam.cz Adresa: Přestěnice 37 39901

Vypracoval : Nechanický František

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument KUJCP01JF3DD vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **9203793-000-250709091303**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Jihočeský kraj, IČ: 70890650

Datum vyhotovení: **09.07.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



9203793-000-250709091303

Elektronická pečeť: 9.7.2025

Certifikát autora podpisu:

Jméno: Jihočeský kraj - elektronická pečeť

Vydal: PostSignum Qualified CA 4