

Důvodová zpráva ke změnovým listům – kolej Švehlova

Dokončením bouracích prací zhotovitel provedl zaměření jednotlivých sociálních prostor z pohledu geometrie a rovinatostí povrchů a podkladů, na které jsou navrženy nové konstrukce. Projektová dokumentace řešila výměnu stávajících potěrů za lité samonivelační, které bylo nezbytné nahradit potěry spádovými s odvodněním prostor před sprchovými kouty a umyvadly. Jelikož mocnost nových vrstev po zaměření se pohybovala od 25mm - 95mm navrhl AD rychletuhnoucí potěr s výztužným vláknem k zajištění dostatečné pevnosti v proměnlivých tl. konstrukce.

Původní jádrové omítky řešené v projektové dokumentaci z 30% odstraněním ploch byly revidovány po odstranění nesoudržných částí k pokladu v rozsahu z 50% ploch, který byl AD a TDS odsouhlasen v průběhu realizace.

Stropní konstrukce 7.NP byla původně překryta SDK podhledem, který byl v kolizi s rozvody VZT. Po odstranění SDK zákrytu byly zjištěny skryté defekty ze 60% povrchu ŽB stropní desky a ŽB průvlaku s odhalenou a významně degradovanou spodní výztuží místy až 50% profilu. AD ve spolupráci se zhotovitelem zajistili statické posouzení poruch s návrhem sanace. Navržena statikem byla sanace výztuže jak stropní desky, tak průvlaku s reprofilací do původního stavu konstrukce. Pro zajištění stability konstrukce statik doplnil sanaci o dva nosníky IPN 160 kotvenými do nosných stěn a osazené příčně přes spodní nosnou výztuž desky. Sanací a doplněním nosníků stropní konstrukce je v tak významné rozsahu stavebních prací, že z pohledu konečného termínu je důvodem k jeho prodloužení.

Z důvodu napojení připojovacího kanalizačního potrubí na WC klozety byla provedena jejich demontáž a kontrola technického stavu, která prokázala trhliny a defekty v keramice klozetu. Na základě posouzení AD a TDS byla navržena jejich výměna.