

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. UKKaM/566202/2024

k VZ „UK KaM – Oprava koupelen Švehlova, nová budova“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Název: UNIVERZITA KARLOVA, Koleje a menzy
Sídlo: José Martího 407/2, 162 00 Praha 6
IČO: 00216208

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel

Název: Almdata s.r.o.
Sídlo: Hybernská 1012/30, Praha 1, 110 00
IČO: 29074509

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 3.1.2025 Smlouvu o Dílo č. UKKaM/566202/2024 („smlouva“) na provedení Opravy koupelen Švehlova, nová budova.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 V souladu s čl. 2.4. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 1**“). Tímto dodatkem č.1 smlouvy dochází k úpravě rozsahu díla a celkové ceny díla. Dodatkem č. 1 se upravuje článek 5.1. smlouvy a Příloha č. 3 smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění předmětu díla došlo k nepředvídatelným okolnostem ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, („**ZZVZ**“) které nemohl objednatel s vynaložením náležité péče předvídat, jež si vyžádaly úpravu rozsahu plnění díla spočívající na základě statického posudku ve výztuži stropní konstrukce, dále vyrovnání podkladů podlah, stěn a stropů a výměna keramiky s defekty.
- 2.3 Smluvní strany konstatují, že v průběhu plnění předmětu díla došlo k provedení dodatečných stavebních prací ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a to sanace výztuže jak stropní desky, tak průvlaku s reprofilací do původního stavu konstrukce a pro zajištění stability byla doplněna o dva nosníky IPN 160 kotvenými do nosných stěn, dala výměna litých samonivelačních potěrů za rychle-tuhnoucí potěr s výztužným vláknem k zajištění dostatečné pevnosti v proměnlivých tl. konstrukce, a výměna mís klozetů, u kterých se objevily trhliny v keramice. Tyto práce byly nezbytné k dosažení účelu smlouvy – včasného a řádného dokončení díla ve stanoveném termínu, na kterém má objednatel přednostní zájem z důvodu provozu kolejí, a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických a technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, změna v osobě dodavatele by zadavateli způsobila značné obtíže i výrazné zvýšení nákladů. Potřeba provedení těchto prací byla vyvolána výše uvedenými nepředvídatelnými okolnostmi.
- 2.4 V důsledku změn popsanych v tomto dodatku č. 1 se předmětné články smlouvy upravují následovně:

5.1 Smluvní strany se dohodly na této výši Ceny za Dílo:

Etapa výstavby	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
I. ETAPA	2 581 727,97	542 162,87	3 123 890,84
II. ETAPA	7 081 565,46	1 487 128,75	8 568 694,21
Vícepráce	1 493 238,82	313 580,15	1 806 818,97
Celkem	11 156 532,25	2 342 871,77	13 449 404,02

2.5 Tímto dodatkem se upravují následující Přílohy smlouvy:

Příloha č. 3: Oceněný Soupis prací (výkaz výměr)

III.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

3.1 Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

3.2 Dodatek č. 1 nabývá platnosti v den jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v Registru smluv.

3.3 Dodatek č. 1 bude vyhotoven elektronicky a podepsána Smluvními stranami elektronickým podpisem.

3.4 Přílohy dodatku č. 1:

- a. Důvodová zpráva
- b. Oceněný Soupis prací (výkaz výměr)
- c. Statický posudek

Za Objednatele

Za Zhotovitele

Důvodová zpráva ke změnovým listům – kolej Švehlova

Dokončením bouracích prací zhotovitel provedl zaměření jednotlivých sociálních prostor z pohledu geometrie a rovinatostí povrchů a podkladů, na které jsou navrženy nové konstrukce. Projektová dokumentace řešila výměnu stávajících potěrů za lité samonivelační, které bylo nezbytné nahradit potěry spádovými s odvodněním prostor před sprchovými kouty a umyvadly. Jelikož mocnost nových vrstev po zaměření se pohybovala od 25mm - 95mm navrhl AD rychletuhnoucí potěr s výztužným vláknem k zajištění dostatečné pevnosti v proměnlivých tl. konstrukce.

Původní jádrové omítky řešené v projektové dokumentaci z 30% odstraněním ploch byly revidovány po odstranění nesoudržných částí k pokladu v rozsahu z 50% ploch, který byl AD a TDS odsouhlasen v průběhu realizace.

Stropní konstrukce 7.NP byla původně překryta SDK podhledem, který byl v kolizi s rozvody VZT. Po odstranění SDK zákrytu byly zjištěny skryté defekty ze 60% povrchu ŽB stropní desky a ŽB průvlaku s odhalenou a významně degradovanou spodní výztuží místy až 50% profilu. AD ve spolupráci se zhotovitelem zajistili statické posouzení poruch s návrhem sanace. Navržena statikem byla sanace výztuže jak stropní desky, tak průvlaku s reprofilací do původního stavu konstrukce. Pro zajištění stability konstrukce statik doplnil sanaci o dva nosníky IPN 160 kotvenými do nosných stěn a osazené příčně přes spodní nosnou výztuž desky. Sanací a doplněním nosníků stropní konstrukce je v tak významné rozsahu stavebních prací, že z pohledu konečného termínu je důvodem k jeho prodloužení.

Z důvodu napojení připojovacího kanalizačního potrubí na WC klozety byla provedena jejich demontáž a kontrola technického stavu, která prokázala trhliny a defekty v keramice klozetu. Na základě posouzení AD a TDS byla navržena jejich výměna.