

## SMLOUVA O DÍLO

č. SML/2025052201/KL dle zhotovitele

č. j. dle objednatele:

**Objednatel:** Kroměřížské technické služby s.r.o.  
**Sídlo:** Kaplanova 2959, 767 01 Kroměříž  
**IČO:** 262 76 437  
**DIČ:** CZ26276437  
Zápis v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 41059 u Krajského soudu v Brně  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:** 183748205/0300  
**Zástupce:** Ing. Marian Vitek, BA, ředitel společnosti  
**Zástupce ve věcech technických:** Bc. Zdeněk Bečka, MBA, tel.: + 420 602 727 455

**Zhotovitel:** ENBRA, a.s.  
**Sídlo:** Durdáková 1786/5, Černá Pole, 613 00 Brno  
**IČO:** 440 15 844  
**DIČ:** CZ44015844  
Zápis v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 6085 u Krajského soudu v Brně  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a. s.  
**Číslo účtu:** 692844-641/0100  
**Zástupce:** Karel Vlach, MBA – člen představenstva

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na základě cenové nabídky č. 1132400548, která je přílohou této smlouvy, instalaci bytových vodoměrů (BV) DN15/SV a TV ENBRA ER-AM Q3 1,6m3/hod. s rádiovým modulem a instalaci centrální na přenos dat EASY-SIM v bytových domech uvedených v samostatné příloze.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
3. Objednatel prohlašuje, že práce budou prováděny v bytovém domě splňujícím podmínky § 48 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů, tj. ve stavbě pro bydlení, v níž z úhrnu podlahových ploch všech jejích místností a prostorů připadá více než polovina na byty.

### II. Termín plnění a provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I smlouvy tak, aby byly dodrženy smluvní podmínky, technické normy, právní předpisy a vyhlášky.
2. Práce na díle budou realizovány do **30.09.2025**.
3. Práce budou provedeny v dohodnutém termínu, pokud bude zajištěno zpřístupnění bytů uživateli.
4. Zhotovitel si nechá potvrdit provedení montáže v každém bytě podpisem montážního protokolu od uživatele bytu nebo jiné přítomné zletilé osoby a souhrnně od zástupce objednatele (technika správce). Montážní

protokol bude obsahovat datum montáže, nezaměnitelnou identifikaci všech osazených BV a centrál (např. ve formě sériových čísel), hodnotu náměru BV (stávajících i nových) v okamžiku montáže a bude proveden odečet hodnoty náměru stávajícího BV.

### **III. Jakost provedení díla a záruka za dílo**

1. Záruční doba na metrologické vlastnosti BV činí 60 měsíců. Záruka se nevztahuje na vady způsobené násilným poškozením nebo z důvodu průtoku média neodpovídající kvality. Záruční doba centrál činí 24 měsíců.
2. Záruční doba začne běžet dnem montáže jednotlivých BV a centrál.
3. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vadu díla nejpozději do 3 dnů po jejím zjištění.
4. Vady díla, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně do 21 dnů od obdržení reklamace.
5. Písemné potvrzení o odstranění vad díla je oprávněn podepsat vlastník bytu nebo jiná přítomná zletilá osoba. Pro záruční dobu oprav vad platí doby uvedené v odst. 1.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě dle odst. 4., je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u třetího subjektu v cenách obvyklých. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění takovéto vady do 15 dnů po jejich předložení.

### **IV. Cena díla**

1. Odměna za dodávku a montáž BV a centrál je uvedena ke každému objektu v samostatné příloze v ceně bez DPH a s 12 % DPH bez cestovného.
2. Cestovní výlohy činí 16,- Kč/1 km bez DPH (Vintrovna 404, Popůvky – místo určení a zpět)
3. Vyfakturován bude skutečně namontovaný počet kusů BV a centrál dle montážních protokolů.
4. DPH bude účtována dle aktuální sazby.
5. Cena zahrnuje dva termíny montáže. Třetí a další termín montáže je s příplatkem 500,- Kč bez DPH za výjezd na byt, cestovným 16,-Kč/1 km bez DPH (Vintrovna 404, Popůvky – místo určení a zpět) a je řešen individuální přemontáží.
6. Případné další práce (čištění rozvodů, výměna uzavíracích ventilů apod.) budou provedeny po odsouhlasení s investorem a budou fakturovány v hodinové sazbě 450,00 Kč/za započatou hodinu bez DPH. Použitý materiál je účtován v cenách běžných v době realizace. Veškeré prováděné práce budou potvrzeny podpisem uživatele bytu.

### **V. Placení a platební podmínky**

1. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě podepsaných montážních protokolů. Zhotovitel vystaví fakturu nejpozději do 14 dnů po předání díla.
2. Faktura bude splatná do 14 dnů po doručení objednateli. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit, je-li věcně nebo formálně nesprávná, a to obratem.
3. Zhotovitel je povinen zaslat fakturu objednateli elektronicky na adresu [faktury@kmts.cz](mailto:faktury@kmts.cz).

### **VI. Oznámení o montáži**

1. Termín montáže oznámí zhotovitel v součinnosti se zástupcem objednatele vlastníkům a nájemcům bytů v domě uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy s týdenním předstihem vyvěšením montážního oznámení na vstupních dveřích do domu. V ceně díla se počítá s jedním řádným termínem a jedním náhradním termínem pro případ nezpřístupnění bytu v řádném termínu.
2. V případě, že přes druhou výzvu zhotovitele nedojde ke zpřístupnění bytu uživatele, není již zhotovitel povinen práce v daném místě provádět; byty takto neosazené bytovými vodoměry nebrání v předání díla.

## **VII. Spolupůsobení objednatele**

3. Objednatel informuje vlastníky bytů o povinnosti zajistit volný montážní prostor k bytovému vodoměru. V případě nevyklizení prostoru nebudou práce v daném místě zahájeny.
4. Objednatel zajistí zhotoviteli zpřístupnění jednotlivých bytů příslušnými vlastníky, jinak nebudou práce v daném bytě zahájeny.

## **VIII. Spolupůsobení zhotovitele**

1. Zhotovitel nese odpovědnost během montáže za převzatá pracoviště, protipožární opatření a opatření BOZP do doby převzetí objednatelem.
2. Veškerý materiál k provedení díla zajistí zhotovitel.

## **IX. Provádění kontrol**

1. Objednatel je oprávněn v rámci plnění závazků zhotovitelem z této smlouvy k provádění průběžných kontrol. O případných odchylkách od smlouvy bude proveden zápis.

## **X. Předání díla**

1. Závady na díle nebrání v provozu díla nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
2. Zhotovitel je vlastníkem věcí, které obstaral k provedení díla. Vlastnické právo k těmto věcem přejde v případě jejich zapracování do díla na objednatele dnem písemného odevzdání díla zhotovitelem objednateli.
3. Případné škody na věcech, které převzal zhotovitel k provedení díla, nese po dobu do odevzdání a převzetí ukončeného díla objednatelem zhotovitel.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s povinností smlouvené dílo provést a nabídnout objednateli k převzetí ve stanovené lhůtě dle smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z předpokládané ceny (čl. IV., odst. 1. smlouvy) za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě. Tuto smluvní pokutu zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení z důvodu na straně objednatele, zejména z důvodu nezpřístupnění jednotlivých bytů.
2. Pro případ opoždění úhrady faktury zhotovitele se objednatel zavazuje zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na případnou náhradu škody.

## **XII. Podstatné porušení smlouvy**

1. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se pokládá nedodržení termínu plnění smlouvy dle čl. II.
2. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se pokládá prodlení při úhradě faktury zhotovitele dle čl. V. delší než 21 dnů.
3. Pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy ze strany objednatele, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla, přičemž posouvá termín konečného předání díla o stejný počet dnů, po které byla smlouva porušována. Po dobu porušování smlouvy automaticky pozbývají platnost garanční závazky dle čl. III.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá dřívější ústní či písemná ujednání. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými, číslovanými dodatky podepsanými zástupci stran.
2. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo v rozporu s platnou právní normou, stává se neplatným a strany jsou povinny ujednat jiné.
3. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí přiměřeně ustanoveními dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Účastníci tuto smlouvu podepsali bez tísně, nátlaku a nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Smluvní strany se shodly na celém jejím obsahu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž každá má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel, jeden zhotovitel.

### **XIV. Podpisy účastníků**

V Brně dne: .....

V Kroměříži dne: .....

.....  
Za zhotovitele

.....  
Za objednatele

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka č. 1132400548

Příloha č. 2 – kalkulace dodávky a montáže BV a centrál k jednotlivým objektům