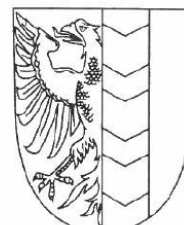


STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP000UTP0

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Prodávající: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted], vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem

Kupující: Elena Klimenková
Datum narození: [redacted] 1979
Bytem: [redacted] Opava
Variabilní symbol: 9007106874
Email: [redacted]

Článek II. Úvodní ustanovení

- Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2134/108, zahrada, o výměře 2074 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2134/108**“) a vlastníkem pozemku parc. č. 2134/28, zahrada, o výměře 321 m² (dále také jen „**pozemek parc. č. 2134/28**“), ležících v katastrálním území **Opava-Předměstí**.
- Účelem této smlouvy – za podmínek a způsobem, jak je sjednáno v této smlouvě – je:
 - prodej pozemku parc. č. 2134/28,
 - prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 1/91 na pozemku parc. č. 2134/108 kupujícímu.
- Pozemek parc. č. 2134/28 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**předmětný pozemek**“ a pozemek parc. č. 2134/108 bude dále v této smlouvě označován také jen jako „**společný pozemek**“.

Článek III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl o velikosti 1/91 na společném pozemku a kupující tyto nemovité věci se všemi součástmi a vším příslušenstvím od prodávajícího za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, přičemž uvedený způsob nabytí je projevem jeho svobodné a pravé vůle.

Článek IV. Kupní cena

- Kupní cena předmětného pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku činí celkem **137.517,- Kč** (tj. 400,- Kč/m²) a byla stanovena dohodou.
- Smluvní strany se dále dohodly, že kupující je povinen uhradit prodávajícímu část nákladů na vypracování Geometrického plánu č. 5884-67/2021 ze dne 01.12.2021 ve výši 1.483,- Kč (dále také jen „**náklady na vypracování geometrického plánu**“), na základě kterého byly předmětný pozemek a společný pozemek odděleny z původního pozemku parc. č. 2134/1, o výměře 35588 m² v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „**původní pozemek**“).
- Původní pozemek parc. č. 2134/1 účetní jednotka vede v evidenci obchodního majetku.
- Kupní cena předmětného pozemku, spoluvlastnického podílu na společném pozemku a náklady na vypracování geometrického plánu jsou dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „**zákon o DPH**“), od daně z přidané hodnoty osvobozeny. Kupující v této souvislosti dle mu známých informací ke dni podpisu smlouvy čestně prohlašuje, že předmětný pozemek a společný pozemek splňují podmínky pro osvobození dle § 56 odst. 3 zákona o DPH zejména to, že předmětný pozemek tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí ve vlastnictví kupujícího a od prvního užívání stavby uplynulo ke dni podpisu této smlouvy nejméně 5 let. Dle dohody s prodávajícím se kupující zavazuje, že zaplatí prodávajícímu veškerou

újmu, která prodávajícímu v důsledku nepravdivého či neúplného prohlášení kupujícího vznikne. Datum uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Kupní cenu ve výši 137.517,- Kč a náklady na vypracování geometrického plánu ve výši 1.483,- Kč tj. celkem 139.000,- Kč se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v článku I. této smlouvy na variabilní symbol uvedený tamtéž, a to do 30 (třiceti dnů) ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku je podmíněn zaplacením celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu. To znamená, že kupující nemůže nabýt vlastnické právo k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku a vklad vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí nelze povolit dříve, než kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu a náklady na vypracování geometrického plánu. Za účelem prokázání této skutečnosti, tedy úhrady celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu, smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat výlučně prodávající. Proávající návrh podá po uveřejnění této smlouvy v registru smluv a zaplacení celé kupní ceny a nákladů na vypracování geometrického plánu kupujícím prodávajícímu.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit kupující.

Článek VI. Ostatní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že na části původního pozemku vázne nájemní vztah sjednaný mezi prodávajícím jako pronajímatelem a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Radost Opava, se sídlem Jaselská 2456/9, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 72554754 jako nájemcem dne 21.05.2004 (PID: MMOPP00A8VZS), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.05.2013 (PID: MMOPP00BOHUY) a ve znění Dodatku č. 2 ze dne 27.04.2021 (PID: MMOPP00LRM6I); (dále jen „nájemní smlouva“). Část původního pozemku je tedy na základě výše uvedené nájemní smlouvy v současné době pronajata uvedenému nájemci na dobu neurčitou. Proávající prohlašuje, že nájem založený výše uvedenou nájemní smlouvou bude ukončen způsobem sjednaným samostatnou dohodou o ukončení nájemní smlouvy uzavřenou mezi prodávajícím a Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Radost Opava, se sídlem Jaselská 2456/9, Předměstí, 746 01 Opava, IČ 72554754.
2. Proávající prohlašuje, že na předmětném pozemku a na společném pozemku nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma existence inženýrských sítí uvedených v odst. 3 tohoto článku.
3. Kupující bere na vědomí, že na společném pozemku, tj. na pozemku parc. č. 2134/108 se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje:
 - a) energetické zařízení typu podzemní síť NN (střet) v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - b) zařízení typu vodovodní řad (DN 300) v majetku nebo provozování Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s.
 - c) vedení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětného pozemku a spoluvlastnického podílu na společném pozemku dle této smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámil s faktickým i právním stavem předmětného pozemku a společného pozemku a že je v tomto stavu přijímá do svého vlastnictví a spoluvlastnictví.
6. Smluvní strany se z důvodu zájmu naplnit účel této smlouvy dohodly, že v případě, že zápis vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku a spoluvlastnickému podílu na společném pozemku ve prospěch kupujícího způsobem daným touto smlouvou bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolen, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „zamítavé rozhodnutí“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, uzavřou tuto smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn. Novou kupní smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve ostatní smluvní strany k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy ji bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran, a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá věcněprávních účinků zápisem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím

(tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu); nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr prodávajícího prodat předmětný pozemek a spoluvlastnický podíl na společném pozemku byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20.01.2025 do 05.02.2025 pod pořadovým číslem 88/25.
8. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 02.06.2025 usnesením číslo 583/15/ZM/25 odst. 12.

V Opavě dne 07. 07. 2025

Za prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor



V Opavě dne 30. 06. 2025

Kupující:

[Redacted signature]

Elena Klímenková