



OZNÁMENÍ ZMĚNY NPO/NPŽP

číslo OZ: 06

Zhotovitel: Zowada Group a.s

Investor: Město Jablunkov

Datum: 27.05.2025

Název akce: Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově

Způsob odeslání / předání
datum:

poštou ☐

e-mailem ☒

faxem ☐

osobně ☐

Odkazy na

specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Předmět změny: Podhledy, zateplení oken, kanalizace zateplení potrubí, elektroinstalace, fasáda

Popis a zdůvodnění změny:

PODHDLEDY

Z důvodu složitosti při provádění podhledů a rozvodů VZT na stavbě a jejich vzájemné koordinace byly navrženy úpravy výškové úrovně VZT potrubí včetně podhledů. Na základě konzultace s krajskou hygienickou stanicí je nutné dodržet minimální světlé výšky v jednotlivých místnostech dle nařízení vlády NV 361/2007 Sb:

§ 46 Světlá výška prostor určených pro práci

(1) Světlá výška prostoru určeného pro trvalou práci musí být při ploše

- a) do 20 m² nejméně 2,50 m,
- b) do 50 m² nejméně 2,60 m,
- c) od 51 do 100 m² nejméně 2,70 m,
- d) od 101 do 2000 m² nejméně 3,00 m,
- e) více než 2000 m² nejméně 3,25 m.

Na základě tohoto bude VZT potrubí posunuto ve většině půdorysu objektu co nejvýše a podhledy budou provedeny pod rozvody VZT. Tímto dojde k „vyčištění“ užitého prostoru a také ke snížení nároků na úklid. Světlé výšky v jednotlivých místnostech jsou součástí výkresu: Podhledy.

V místnostech č. 1.11-1.13, 1.18-1.20 a 1.23 bude proveden celoplošně SDK podhled. Rozvody VZT budou provedeny pod podhledem dle dokumentace DPS. Pro zrychlení a zjednodušení realizace rozvodů VZT bude podhled doplněn o OSB desku, do které budou rozvody VZT vč. digestoří kotveny. Nosná konstrukce podhledu bude provedena z ocelového profilu U80/40/4 z důvodu zajištění únosnosti.

ZATEPLENÍ OKEN

Z důvodu odlišného způsobu osazení oken, než bylo navrženo v rámci dokumentace DPS, bude provedeno doteplení připojovací spáry oken u nadpraží v místě ocelové konstrukce deskami PIR v tl. 30 mm. Tato úprava je navržena z důvodu zlepšení vlastností připojovací spáry.

KANALIZACE – ZATEPLENÍ POTRUBÍ

Z důvodu zamezení kondenzace vody na svodném potrubí dešťové kanalizace v objektu bude provedeno jeho doteplení tepelnou izolací (mirelon).



ELEKTROINSTALACE

Vzhledem ke změně skladby stropu v místnostech varny, výdeje jídel, mytí nádobí, plnění termoportů a skladu potravin bylo nutné provést úpravu osvětlení zahrnující výměnu a změnu uchycení svítidel, (nově budou svítidla připevněna ke kabelovému žlabu, který bude zavěšen v úrovni VZT potrubí, tak aby nevznikalo rušivé stínění).

Do rozpočtu bylo doplněna přístrojová výbava hlavního rozvaděče RS1 související instalací fakturačního měření do rozvaděče.

Na základě požadavku investora o doplnění napojení el. rolety v prostoru mytí stolního nádobí se doplnil příslušný jistící prvek do rozvaděče RS1 a byl doplněn napájecí kabel příslušného průřezu.

Bylo provedena úprava a navýšení materiálu pro provedení ochranného pospojování, související s provedením ochranného pospojování ocelových zárubní.

FASÁDA

V rámci potřeby realizace obvodového zdiva v zimním období (při teplotách do 5°C) byla provedena záměna zdiva z pórobetonových tvárnic na keramické zdivo. Z tohoto důvodu je nutné provést úpravu tloušťky zateplení pro zajištění požadovaného součinitele prostupu tepla obvodovým pláštěm. Výpočtem byla ověřena minimální tloušťka izolace na atice objektu z důvodu přerušení tepelných mostů a omezení kondenzace vodní páry v konstrukci. Na základě těchto skutečností bude objekt zateplen izolací EPS tloušťky 160 mm, sokl izolací XPS tloušťky 120 mm.

ZPEVNĚNÉ POLOCHY

Součástí projektové dokumentace DPS byla oprava zpevněných ploch pouze lokální, v místech provádění nových inženýrských sítí.

Během realizace byla oproti dokumentaci DPS provedena drenážní šachta a čerpací stanice (viz. zdůvodnění č. 3) včetně navazujících rozvodů. Z tohoto důvodu se mění rozsah opravovaných zpevněných ploch.

Na přání investora je navržena úprava zpevněných ploch kolem jídelny. Jedná se o nové okapové chodníky z kačírku v šířce 0,7 m, vstupy do objektu z betonové zámkové dlažby a chodník z parkoviště ke vstupu do jídelny z betonové zámkové dlažby. V neposlední řadě je navržena také zpevněná plocha kolem soklu pro vzduchotechnickou jednotku z betonové zámkové dlažby.

Součástí změny je na žádost investora navržena změna druhu oplocení – z drátěného na 3D plot.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222 ☐

odstavec 5, § 222 ☐

odstavec 6, § 222 ☒

odstavec 7, § 222 ☐



Oznámení vydává:

Zowada Group a.s.

Stanovisko technického dozoru stavby:

souhlasím

Stanovisko projektanta stavby: souhlasím s navrhovanými změnami

Stanovisko energetického specialisty:

Souhlasím s provedenými změnami

Příloha č. 1 – Položkový elektroinstalace

č. 1 – Položkový rozpočet elektroinstalace

č. 2 – Položkový rozpočet izolace atiky

č. 3 – Položkový rozpočet izolace kolem okem

č. 4 – Položkový rozpočet obvodové zdivo

č. 5 – Položkový rozpočet podhledy

č. 6 – Položkový rozpočet vzduchotechnika

č. 7 – Položkový rozpočet zpevněné plochy

ZMĚNOVÝ LIST NPO/NPŽP		číslo ZL: 06
Zhotovitel:	Zowada Group a.s.	
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]	
Datum:	27.05.2025	

Předmět změny: Podhledy, zateplení oken, kanalizace zateplení potrubí, elektroinstalace, fasáda

Popis a zdůvodnění změny:

PODHLEDY

Z důvodu složitosti při provádění podhledů a rozvodů VZT na stavbě a jejich vzájemné koordinace byly navrženy úpravy výškové úrovně VZT potrubí včetně podhledů. Na základě konzultace s krajskou hygienickou stanicí je nutné dodržet minimální světlé výšky v jednotlivých místnostech dle nařízení vlády NV 361/2007 Sb:

§ 46 Světlá výška prostor určených pro práci

(1) Světlá výška prostoru určeného pro trvalou práci musí být při ploše

- a) do 20 m² nejméně 2,50 m,
- b) do 50 m² nejméně 2,60 m,
- c) od 51 do 100 m² nejméně 2,70 m,
- d) od 101 do 2000 m² nejméně 3,00 m,
- e) více než 2000 m² nejméně 3,25 m.

Na základě tohoto bude VZT potrubí posunuto ve většině půdorysu objektu co nejvýše a podhledy budou provedeny pod rozvody VZT. Tímto dojde k „vyčištění“ užitého prostoru a také ke snížení nároků na úklid. Světlé výšky v jednotlivých místnostech jsou součástí výkresu: Podhledy.

V místnostech č. 1.11-1.13, 1.18-1.20 a 1.23 bude proveden celoplošně SDK podhled. Rozvody VZT budou provedeny pod podhledem dle dokumentace DPS. Pro zrychlení a zjednodušení realizace rozvodů VZT bude podhled doplněn o OSB desku, do které budou rozvody VZT vč. digestoří kotveny. Nosná konstrukce podhledu bude provedena z ocelového profilu U80/40/4 z důvodu zajištění únosnosti.

ZATEPLENÍ OKEN

Z důvodu odlišného způsobu osazení oken, než bylo navrženo v rámci dokumentace DPS, bude provedeno doteplení připojovací spáry oken u nadpraží v místě ocelové konstrukce deskami PIR v tl. 30 mm. Tato úprava je navržena z důvodu zlepšení vlastností připojovací spáry.

KANALIZACE – ZATEPLENÍ POTRUBÍ

Z důvodu zamezení kondenzace vody na svodném potrubí dešťové kanalizace v objektu bude provedeno jeho doteplení tepelnou izolací (mirelon).

ELEKTROINSTALACE

Vzhledem ke změně skladby stropu v místnostech varny, výdeje jídel, mytí nádobí, plnění termoportů a skladu potravin bylo nutné provést úpravu osvětlení zahrnující výměnu a změnu



uchycení svítidel, (nově budou svítidla připevněna ke kabelovému žlabu, který bude zavěšen v úrovni VZT potrubí, tak aby nevznikalo rušivé stínění).

Do rozpočtu bylo doplněna přístrojová výbava hlavního rozvaděče RS1 související instalací fakturačního měření do rozvaděče.

Na základě požadavku investora o doplnění napojení el. rolety v prostoru mytí stolního nádobí se doplnil příslušný jistící prvek do rozvaděče RS1 a byl doplněn napájecí kabel příslušného průřezu.

Bylo provedena úprava a navýšení materiálu pro provedení ochranného pospojování, související s provedením ochranného pospojování ocelových zárubní.

FASÁDA

V rámci potřeby realizace obvodového zdiva v zimním období (při teplotách do 5°C) byla provedena záměna zdiva z pórobetonových tvárnic na keramické zdivo. Z tohoto důvodu je nutné provést úpravu tloušťky zateplení pro zajištění požadovaného součinitele prostupu tepla obvodovým pláštěm. Výpočtem byla ověřena minimální tloušťka izolace na atice objektu z důvodu přerušení tepelných mostů a omezení kondenzace vodní páry v konstrukci. Na základě těchto skutečností bude objekt zateplen izolací EPS tloušťky 160 mm, sokl izolací XPS tloušťky 120 mm.

ZPEVNĚNÉ POLOCHY

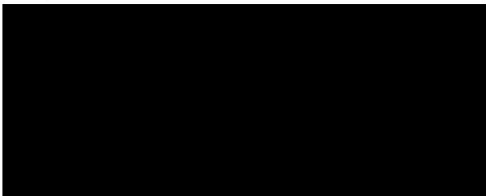
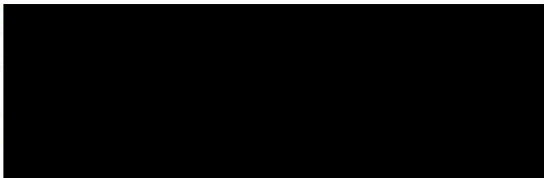
Součástí projektové dokumentace DPS byla oprava zpevněných ploch pouze lokální, v místech provádění nových inženýrských sítí.

Během realizace byla oproti dokumentaci DPS provedena drenážní šachta a čerpací stanice (viz. zdůvodnění č. 3) včetně navazujících rozvodů. Z tohoto důvodu se mění rozsah opravovaných zpevněných ploch.

Na přání investora je navržena úprava zpevněných ploch kolem jídelny. Jedná se o nové okapové chodníky z kačírku v šířce 0,7 m, vstupy do objektu z betonové zámkové dlažby a chodník z parkoviště ke vstupu do jídelny z betonové zámkové dlažby. V neposlední řadě je navržena také zpevněná plocha kolem soklu pro vzduchotechnickou jednotku z betonové zámkové dlažby.

Součástí změny je na žádost investora navržena změna druhu oplocení – z drátěného na 3D plot.



Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: -1 165 210,88 Kč	Cena víceprací bez DPH: +2 297 217,96 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 3 462 428,84 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Konečný termín dokončení stavby se nemění
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 
Datum: 8.7.2025	Datum: 8.7.2025

Za odbor realizace velkých projektů Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (vedoucí oddělení/ředitel ORVP):