

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

kterou dne 12.01.2024 spolu uzavřeli:

Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759
DIČ: CZ00296759
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-1681984379/0800
zastoupené
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města
Lubošem Čmielem, místostarostou města
- ve věcech technických: Jiřím Labajem, referentem odboru Správy majetku a rozvoje města
Městského úřadu Jablunkov
telefon: 558 340 667, +420 602 325 276
e-mail: jiri.labaj@jablunkov.cz

jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“) a

ZOWADA GROUP a.s.

(zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10823)

identifikační číslo: 05092850
DIČ: CZ05092850
sídlem: Návsí 1002, PSČ 739 92
zastoupena:
- ve věcech smluvních: Jaroslavem Zowadou, členem představenstva
- ve věcech technických:
tel.:
e-mail:
bankovní spojení:
č. účtu:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“).

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva o dílo mění a doplňuje takto:

I.

Úvodní ustanovení

1) Shora jmenované smluvní strany spolu dne 12.01.2024 uzavřely smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byla úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s provedením díla s názvem „**Rekonstrukce školní jídelny v Jablunkově č.p. 190**“ (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“).

- 2) Později spolu smluvní strany uzavřely celkem čtyři písemné dodatky ke Smlouvě o dílo, a sice:
- dne 26.08.2024 uzavřely „*Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 1**“);
 - dne 28.01.2025 uzavřely „*Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 2**“);
 - dne 15.04.2025 uzavřely „*Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 3**“);
 - dne 14.05.2025 uzavřely „*Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**Dodatek č. 4**“).
- 3) V době od uzavření Dodatku č. 4 při realizaci Díla vznikla potřeba provést další vícepráce, a naopak také potřeba nerealizovat další méněpráce oproti rozsahu díla sjednanému ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatků č. 1 až 4. Zároveň se smluvní strany dohodly na odpovídající změně ceny Díla o rozdíl v ceně těchto dohodnutých víceprací a méněprací, jak rovněž na přiměřeném prodloužení sjednaného termínu provedení díla odpovídajícím rozsahu a časové náročnosti sjednaných víceprací a méněprací. Obě smluvní strany se proto dohodly, že všechny tyto změny smluvních podmínek sjednaných dříve ve Smlouvě o dílo, ve znění Dodatků č. 1 až 4, spolu sjednají v tomto „*Dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo*“ (dále jen „**tento dodatek**“).

II.

Změna předmětu díla – vícepráce a méněpráce

- 1) Tímto dodatkem se předmět Díla specifikovaný v článku I. Smlouvy o dílo (ve znění pozdějších změn sjednaných v Dodatcích č. 1 až 4) mění tak, že součástí Díla se nově stávají také vícepráce, a naopak součástí Díla již nadále nebudou méněpráce, podrobně specifikované a vyčíslené v celkem sedmi samostatných položkových rozpočtech (dále jen „**položkové rozpočty**“) sestavených pro jednotlivé části Díla, jichž se týkají, které jsou přílohami a nedílnou součástí tohoto dodatku a sice:
- **ZL06 Elektro (pro stavební objekt SO03 - SO 03 Elektroinstalace – ostatní)**, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku;
 - **ZL06 Izolace Atiky (pro stavební objekt 018 – Izolace – atika)**, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku;
 - **ZL06 Izolace kolem oken (pro stavební objekt 016 Izolace kolem oken)**, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku;
 - **ZL06 Obvodové zdivo**, který tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku;
 - **ZL06 Podhledy (pro stavební objekt 015 - Podhledy)**, který tvoří přílohu č. 5 tohoto dodatku;
 - **ZL06 VZT 1 (pro stavební objekt VZT)** – který tvoří přílohu č. 6 tohoto dodatku;
 - **ZL06 019_v.2 - Zpevněné plochy část 1 _ v.2**, který tvoří přílohu č. 7 tohoto dodatku.
- 2) Společně jsou všechny tyto vícepráce a méněpráce shrnuty v tabulce s názvem „*Rekapitulace k dodatku č. 5, TDS*“ (dále jen „**Rekapitulace**“), která je – jako příloha č. 8 – také nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3) Zhotovitel se zavazuje sjednané vícepráce specifikované v položkových rozpočtech provést pro objednatele v rámci sjednaného Díla za podmínek stanovených ve Smlouvě o dílo a v tomto dodatku, a naopak nerealizovat méněpráce specifikované v položkových rozpočtech.

4) Podrobné zdůvodnění víceprací a méněprací sjednaných v tomto dodatku je uvedeno v následujícím písemném vyjádření obchodní společnosti TŘINECKÁ PROJEKCE, a.s., identifikační číslo 47677741, sídlem Míru 274, Kanada, 739 61 Třinec (dále jen „**Projektant**“), jakožto autora projektové dokumentace Stavby a osoby vykonávající na Stavbě tzv. „*autorský dozor projektanta*“, a sice ve:

- Vyjádření Projektanta ze dne 16.5.2025 s nadpisem „**ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN PŘI REALIZACI STAVBY OPROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI – Č. 6**“, které je jako příloha č. 9 nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

Změna ceny díla

1) Celkem tak podle výše uvedených položkových rozpočtů a dle Rekapitulace nebudou realizovány méněpráce v rozsah **-1.165.210,88 Kč bez DPH**, a naopak budou realizovány vícepráce v rozsahu **+2.297.217,96 Kč bez DPH**. Celkový součet cen všech víceprací a méněprací specifikovaných v přílohách uvedených v článku II tohoto dodatku, tj. v položkových rozpočtech a v Rekapitulaci, je:

- **1.132.007,08 Kč bez DPH, tj. 1.369.728,57 Kč včetně 21 % DPH.**

2) V článku 5 odst. 5.1 Smlouvy o dílo, ve znění změně ceny díla dle Dodatků č. 1 až 4, byla sjednána cena díla ve výši 42.002.056,98 Kč bez DPH, resp. 50.822.488,95 Kč včetně 21 % DPH. Po navýšení celkové ceny díla o součet všech víceprací a méněprací sjednaných v tomto dodatku, tedy o částku 1.132.007,08 Kč bez DPH, resp. 1.369.728,57 Kč včetně 21 % DPH, tak nově celková cena díla činí:

- Cena díla celkem v Kč bez DPH: **43.134.064,06 Kč**
(slovy: **čtyřicet-tři-milionů-sto-třicet-čtyři-tisíc-šedesát-čtyři-korun-českých-a-šest-haléřů-bez-DPH**).
- DPH samostatně: 9.058.153,45 Kč
- Cena díla celkem vč. 21 % DPH: **52 192 217,51 Kč.**

IV.

Doložka podle zákona o obcích

Uzavření tohoto dodatku za objednatele schválilo Zastupitelstvo města Jablunkova na svém 22. zasedání konaném dne 17.06.2025 usnesením č. 22/369.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1) Ve všem ostatním zůstává původní Smlouva o dílo, ve znění pozdějších Dodatků č. 1 až 4, nezměněna.

2) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu (to neplatí, pokud bude tento dodatek uzavřen v elektronické podobě). Oba stejnopisy tohoto dodatku budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.

3) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dnem uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

4) Smlouva o dílo byla v registru smluv zveřejněna dne 17.01.2024 pod evidenčním číslem ID 25491811. Dodatek č. 1 byl v registru smluv zveřejněn dne 10.09.2024 pod evidenčním číslem ID 28149924. Dodatek č. 2 byl v registru smluv zveřejněn dne 30.01.2025 pod evidenčním číslem ID 29914940. Dodatek č. 3 byl v registru smluv zveřejněn dne 28.04.2025 pod evidenčním číslem ID 30965872. Dodatek č. 4 byl v registru smluv zveřejněn dne 14.05.2025 pod evidenčním číslem ID 31156580.

5) Smluvní strany se dohodly, že objednatel nejpozději **do 30 dnů** od uzavření tohoto dodatku zajistí také jeho uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.

6) Oba účastníci shodně prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření tohoto dodatku, a že tento dodatek byl sepsán podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne _____ 2025

V Návsí dne _____ 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova

Jaroslav Zowada
člen představenstva
ZOWADA GROUP a.s.

Luboš Čmíel
místostarosta Města Jablunkova