

Smlouva o zajištění dodávky tepla

I. Smluvní strany

1. Okresní úřad Uherské Hradiště, se sídlem Svatováclavská 568, Uh.Hradiště zastoupený přednostou OkÚ
IČO: 092134
(dále jen OkÚ)

a

2. ATRIUM THERM, s.r.o., Pod Zahradv 1363, Uh.Hradiště - Mařatice zastoupená panem jednatelem společnosti
IČO: 60745037
DIČ: 336 - 60745037
(dále jen AT)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvní strany AT zajišťovat výrobu a dodávku tepla do objektu Okresního úřadu a OkÚ se zavazuje zaplatit smluvní straně AT za to smluvenou cenu podle této smlouvy.

III. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.10.1998.

IV. Výše ceny a platební podmínky

1. Za zajištění výroby a dodávky tepla je smluvní strana OkÚ povinna zaplatit smluvní straně AT cenu, která byla stanovena dohodou smluvních stran a její způsob výpočtu je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy, jakož i způsob její platby a její splatnost.
2. Smluvní strana AT je oprávněná provést revizi ceny v případě změny ceny paliva a ceny pracovní síly, vzhledem k jejich ceně v době uzavření smlouvy způsobem stanoveným v příloze č. 1.

V. Místo plnění

Místem plnění se rozumí objekt čp. 568, ulice Svatováclavská, Uh.Hradiště

VI.
Podmínky plnění

1. Smluvní strana AT se zavazuje :

- a) dodržovat při plnění předmětu této smlouvy platné právní předpisy na území ČR, zejména bezpečnostní, hygienické, technologické a ČSN,
- b) uzavřít pojištění, které pokrývá nebezpečí pramenící z vlastního fungování provozního souboru kotelny.

2. Smluvní strana AT je povinna zajistit:

- a) Obsluhu a celoroční provoz kotelny, a s tím spojenou dodávku tepla do sekundárního systému objednatele v souladu s vyhl. č. 245/95, provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého časového harmonogramu.
- b) Odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení souboru kotelny. Případné závady odstraní zhotovitel po jejich zjištění nebo nahlášení v takovém termínu, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dodávka tepla do sekundárního systému. Náklady na opravy nejsou zahrnuty do ceny tepla.
- c) Revize plynových zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 85/78 Sb. od hlavního uzávěru plynu budovy ke spotřebičům kotelny včetně.
- d) Periodické revize elektrických zařízení kotelny ve smyslu vyhl. č. 50/78 Sb. ve znění změn a doplňků vyhl. č. 98/82 Sb. v prostorech souboru zařízení kotelny.
- e) Odborné prohlídky kotelny ve smyslu vyhl. č. 91/93
- f) Kontroly plynových hořáků v souladu s ČSN 07 0703.
- g) Kontroly a opravy PRS v souladu s ČSN 38 6417.
- h) Provádění uvedených periodických prohlídek a kontrol v předepsaných termínech, na základě vlastního plánu revizí a kontrol. Odstraňování zjištěných závad, které vyplnou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.
- ch) Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 6405 a místních provozních předpisů.
- i) Chemický rozbor a úpravu oběhové vody dle ČSN 07 7401, včetně dodávky chemikálií.
- j) Do kotelny vhodně hasicí přístroje a provádí jejich kontroly v souladu s platnými předpisy
- k) Periodické kontroly komínů v souladu s ustanovením vyhl. č. 111/81 Sb.

3. Smluvní strana OkÚ je povinna :

- a) předat smluvní straně AT nebytové prostory v nichž bude prováděn předmět této smlouvy ve stavu způsobilém k jeho provádění
- b) předat smluvní straně AT za účelem plnění předmětu této smlouvy zařízení určená pro rozvod tepla, umožnit zásahy do

těchto zařízení za účelem odstranění nedostatků bránících dosažení teplot dle technické zprávy a umožnit přístup k nim, do prostor v nichž jsou umístěny,

- c) po celou dobu trvání smlouvy zajistit smluvní straně AT takové podmínky, aby při plnění předmětu této smlouvy nebyly rušeny neoprávněnými zásahy třetích osob,
- d) poskytnout další potřebnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- e) předat smluvní straně AT dokumentaci týkající se zařízení kotelny tj. revizní knihy kotlů, schéma strojní části kotelny, a doklady o provádění periodických prohlídek a kontrol.

4. Smluvní strana OkÚ je oprávněná prostřednictvím svých zaměstnanců provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu této smlouvy.

VII.

Smluvní sankce

- 1. V případě, kdy bude smluvní strana OkÚ v prodlení s placením ceny stanovené v souladu s čl. IV. této smlouvy, je povinna smluvní straně AT zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 2. Pokud některá ze smluvních stran opakovaně nesplní povinnost jí stanovenou v právních předpisech, nebo v čl. VI. této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 10% vzniklé škody.

Porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a právních předpisů má mimo případné smluvní pokuty za následek také povinnost k náhradě škody.

VIII.

Ukončení smlouvy

- 1. Smlouva končí zejména písemnou dohodou účastníků, odstoupením od smlouvy a výpovědí.
- 2. Smluvní strany jsou oprávněné odstoupit od smlouvy mimo v zákoně stanovených důvodů v případě, že opakovaně poruší povinnost stanovenou v čl. VI. této smlouvy. Smluvní strana OkÚ je dále oprávněná odstoupit od smlouvy v případě, že ze strany AT bude dána výpověď J. Kovaříkovi, která nebude předem projednána se smluvní stranou OkÚ
- 3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno v písemné formě.
- 4. Výpověď může být dána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je jeden rok a počíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně na její poslední známou adresu sídla. Výpověď musí být učiněna v písemné formě.

IX.
Závěrečná ujednání

1. Vztahy smluvních stran související s touto smlouvou v ní výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů platných a účinných na území ČR, především obchodním zákoníkem.
2. Smluvní strany AT a OkÚ shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy svým podpisem.
3. Tato smlouva je právně závazná pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě těchto změn je dána povinnost informovat o tomto ostatní účastníky této smlouvy.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou formou se souhlasným projevem vůle všech účastníků smlouvy.
5. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je smlouva o dílo uzavřená mezi ATRIUM THERM s.r.o. a Jiřím Kovaříkem (příloha č.2.)

Uh.Hradišti 28.9.1998
V, dne

.....

.....

Příloha č.1, k obchodní smlouvě
o zajištění výroby a dodávky tepla

Kalkulace ceny tepla pro dodávky v roce 1998

Výchozí parametry: Spotřeba ZP - 70 000 m3/rok = 2 037 GJ/rok
Cena paliva - 4.33 bez DPH

Nákl. pol.:		Kč/GJ	%/GJ
Palivo:	303 100,-	148,80	79,63
Přímé mzdy:	6 997,-	3,43	1,84
Soc. poj.:	2 404,-	1,18	0,63
Opravy:	22 810,-	11,20	5,99
Ost. prov. nákl.:	4 400,-	2,16	1,16
Výr. režie:	3 198,-	1,57	0,84
Spr. režie:	7 781,-	3,82	2,04
Hrubý zisk:	29 944,-	14,70	7,87
C E L K E M :	380 634,-		100,00
Cena 1GJ:		186,86	
5% DPH		9,34	
C E N A :		196,20	

Cenu tepla je možno v průběhu roku změnit, pokud nastanou změny cen paliv.

Dodávané teplo bude fakturováno měsíčně dle spotřeby paliva a jeho přepočtu na vyrobené teplo.

V případě nutných oprav, které přesahují rámec běžné údržby, budou tyto opravy fakturovány samostatně po odsouhlasení odběratelem.

Splatnost faktur je 14 dnů od data vystavení faktury, za každý započatý den spoždění platby bude dodavatel účtovat 0,05% penále z fakturované částky.

odběratel

dodavatel

SMLOUVA O DÍLO
(o poskytování prací a služeb)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. obchodního zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: ATRIUM THERM s.r.o.
Zastoupeným: , jednatel společnosti
IČO: 60745037
DIČ: 336-60745037
Bankovní spojení: IPB a.s., Uh. Hradiště,

a

2. Zhotovitelem:
Zastoupeným:
IČO: 65817745
DIČ: 336-6504271675
Bankovní spojení: IPB a.s., Uh. Hradiště,

I.
Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele v rámci jeho smlouvy o dodávce tepla pro Okresní úřad v Uh. Hradišti s účinností od 1.10.1998 následující práce a služby, jejichž rozsah je specifikován v příloze této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb ve výši dle článku II. této smlouvy.

II.
Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací dle přílohy k této smlouvě činí 3 300,- Kč měsíčně.

2. Smluvní cena a další účtované částky za případné další práce jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě faktury dodavatele odpovídající obsahem § 375 a) bývalého hospodářského zákoníku.

3. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 10 dnů od obdržení faktury objednatelem.

V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

4. Ceny jsou založeny na zákonných a tarifních podmínkách pro mzdové a ostatní osobní náklady. Při změnách právních předpisů či ekonomických podmínek se ceny způsobem odpovídajícím těmto změnám procentuálně přizpůsobí, přičemž každá změna musí být předem projednána mezi účastníky.

III. Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedení služby nebo práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.
2. Zhotovitel je vždy povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby.
3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

IV. Práva a povinnosti účastníků

a) Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování Čs.norem a předpisů při používání čisticích, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
- za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem pro poskytování služeb, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným Čs. normám.
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele.
- za odevzdání všech věcí nalezených vlastními pracovníky na místech výkonu sjednaných prací a služeb pověřeným pracovníkům objednatele.

za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

b) objednatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb bezúplatně vodu a elektrickou energii.
- vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

V.
Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.

2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.

4. Tuto smlouvu je možné vypovědět písemně s tří měsíční výpovědní lhůtou pro nesplnění podstatných smluvních povinností, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s tří měsíční výpovědní lhůtou, přičemž písemná výpověď musí být doručena druhé straně nejpozději 6 měsíců před koncem smluvního roku.

5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu neurčitou, přičemž od data účinnosti tvoří vždy 12 kalendářních měsíců 1 smluvní rok.

7. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

V Uh.Hradišti dne 23.9.1998

Příloha č. 1 ke smlouvě na provozování kotelny OÚ v Uh. Hradišti

Smluvní strana -

je povinen zajistit:

- 1, Obsluhu a provoz kotelny v souladu s vyhláškou č. 245/95, provozních předpisů dodavatele zařízení kotelny, místních provozních předpisů plynové kotelny a vzájemně dohodnutého časového harmonogramu.
- 2, Odstraňování závad a poruch vzniklých na zařízení souboru kotelny. Případné závady odstraní zhotovitel po jejich zjištění nebo nahlášení v takovém termínu, aby nebyla ohrožena bezpečnost provozu a dodávka tepla do sekundárního systému.
- 3, Kontroly plynotěsnosti v kotelně a na rozvodech plynu pro kotelnu v termínech a rozsahu dle ČSN 38 64 05 a místních provozních předpisů.

V Uh. Hradišti dne 23. 9. 1998

