

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: ZVB-231-24-57-Kv

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,**
Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obec Šenov u Nového Jičína

se sídlem: Dukelská 245, 742 42 Šenov u Nového Jičína

IČO: 60798432

DIČ: CZ60798432

zastoupena: Ing. Jaromírem Kadlecem, starostou obce

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: dzwaxv8

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky

- **parc. č. 1913/1** ostatní plocha, silnice,
- **parc. č. 1913/10** ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 1913/11** ostatní plocha, jiná plocha,

v katastrálním území **Šenov u Nového Jičína**, obec Šenov u Nového Jičína, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. **5288** (dále jen „**Služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebními pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby pod názvem „**Přechod pro chodce přes silnici I/57 v blízkosti mostu u Fojtství**“, v rámci níž bylo do Služebných pozemků umístěno veřejné osvětlení (dále jen „**veřejné osvětlení**“), a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.2 této Smlouvy.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebných pozemcích veřejné osvětlení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním veřejného osvětlení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 2045-79/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod č. PGP-1170/2024-804 dne 11.07.2024 a v Geometrickém plánu č. 2077-791/2024 potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pod č. PGP-498/2025-804 dne 11.04.2025. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost **se zřizuje úplatně**. Úplata za zřízení Služebnosti je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí **6.651,65 Kč bez DPH** (slovy: *šesttisícšestsetpadesátjedna korun českých a šedesátpět haléřů*).
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje

uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 253/2007 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena Povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyznění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

- 3.2 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení věcného břemene nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je Oprávněný povinen vodovod na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude vodovod odstraněn Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění vodovodu umístěného na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 3.1 a 3.2 není dotčeno právo Povinného na náhradu škody způsobené porušením povinností Oprávněného, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu veřejného osvětlení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného.

Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebných pozemcích musí být realizována (v případě užití stavby pozemní komunikace - silnice I. třídy č. I/57) v souladu se **standardsy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Ostrava) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění veřejného osvětlení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a v případě Služebných pozemků na kterých je umístěná stavba pozemní komunikace - silnice I. třídy č. I/57 a její součástí neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebných pozemcích a pozemní komunikaci – silnici I. třídy č. I/57 na nich umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebných pozemcích rekonstrukci stavby pozemní komunikace - silnice I. třídy č. I/57 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého veřejného osvětlení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době uložení veřejného osvětlení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a ze strany Oprávněného nebudou vznášeny další nároky. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné pozemní komunikace – silnice I. třídy č. I/57.

- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba veřejného osvětlení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu veřejného osvětlení ze Služebných pozemků odstranit a uvést Služebné pozemky a těleso pozemní komunikace – silnice I. třídy č. I/57 do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 6.2 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad, jeden (1) stejnopis obdrží Povinný a jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy Geometrický plán č. 2077-791/2024 a č. 2045-79/2024.

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila rada obce Šenov u Nového Jičína usnesením č. 8/56R/2025 ze dne 2.6.2025.

Za Povinného:

V OTRAVĚ dne 08-07-2025



.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Oprávněného:

V ŠENOVĚ U NOVÉHO JIČÍNA dne 1.7.2025



.....
Obec Šenov u Nového Jičína
Ing. Jaromír Kadlec
starosta obce