

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Luboš Konrád

Sídlo:

Luční 291, 431 11, Jirkov – Březeneč

Zastoupený:

Lubošem Konrádem

IČ:

62201280

DIČ:

CZ 7405022482

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

a

Kupující:

Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace

Sídlo:

Litvínov, Zátíší čp. 177, PSČ: 435 42

Zastoupený:

Ing. Vladimírem Vopelkou, ředitelem p.o.

IČ:

49872541

DIČ:

CZ49872541

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy a koupě

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při plnění veřejné zakázky **„Dodávka a montáž průchozí kombinované myčky nádobí s rekuperací a automatickým zdvihem a kuchyňského drtiče odpadu“** (dále jako „předmět koupě“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace předmětu koupě je uvedena v přílohách – cenová nabídka a technické listy (technický popis) dodávaných výrobků.

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě *včetně dokladů, které se k němu vztahují* a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

II.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předmět smlouvy dodat:

Termín dodání: nejpozději do 30.9.2025

Zadavatel není vázán k odběru jednotlivých dílčích plnění, pokud nezíská potřebné finanční prostředky.

Místem dodání předmětu koupě je: Litvínov 8, Zátíší čp. 177 a Křižatecká čp. 16, Litvínov

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena se ujednává ve výši 410 520,- Kč (slovy čtyřstadesettisícpětsedmdvacet korun českých) bez DPH a 496 729,20 Kč (slovy čtyřstadevadesátšesttisícsemdsetdvacetdevět korun českých a dvacet haléřů) s 21% DPH.
2. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
3. Kupní cena bude zaplacená kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po odevzdání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o odevzdání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
4. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** od doručení faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručena v listinné podobě, popř. v elektronické podobě. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Prodávající prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury kupujícímu a navrhne správci daně její úhradu kupujícím. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které prodávající určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost prodávajícího zaplatit DPH

za splněním připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se prodávající, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 ZDPH, nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že kupující zaplatí kupní cenu takto:

a) kupní cenu bez DPH zaplatí na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,

b) DPH zaplatí na účet 705-77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 62201280, ve zprávě správci daně kupující uvede den uskutečnění zdanitelného plnění.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla prodávajícího a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který prodávající má uhradit DPH. Kupující, jako příjemce zdanitelného plnění, bude při placení DPH postupovat podle § 109a ZDPH. Zaplacením kupní ceny způsobem dle tohoto odstavce bude povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu řádně splněna.

IV.

Splnění závazku (dodání předmětu koupě)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu koupě

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, po zaškolení a instalaci (vztahuje-li se k dodávce) převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že předmět koupě je dodáván v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle odst. 1. tohoto článku.
4. *Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má kupující právo odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:*
 - a) *dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním povinnosti splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle článku. II odst. 1.,*
 - b) *odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.*

V.

Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.

4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smlouvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
 - c) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
 - d) právo odstoupit od smlouvy.Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího; to neplatí, žádal-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 3 dnů**.
7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy nebo pokud kupující volbu práva dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že prodávající je povinen vady odstranit nejpozději **do 3 dnů**.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní prodávající nebo kupující sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že prodávající je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování.
9. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu prodávajícího.
10. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je kupující oprávněn uhradit ze zadržené kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH,
 - b) prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby

- odstranění vady smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové kupní ceny s DPH,
- c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoli peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z neuhrazené částky do jejího zaplacení.

2. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 3 paré s platností originálu, přičemž kupující obdrží 2 vyhotovení a prodávající 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva je platná od podpisu oběma stranami. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Nezveřejněním smlouvy v daném termínu pozbývá smlouva platnosti.
5. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu na e-mail: [REDACTED]

VIII.

Podpisy smluvních stran

1. Proávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

[REDACTED]

Prodávající

V [REDACTED]

[REDACTED]

Kupující

DSS Litvínov, příspěvková organizace

Přílohy:

- Příloha č. 1 – kopie výpisu z živnostenského rejstříku
Příloha č. 2 – cenová nabídka
Příloha č. 3 - technický list (technický popis) dodaných výrobků

Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 26.06.2025 09:15:08

Jméno a příjmení: **Luboš Konrád**
Datum narození: **02.05.1974**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Luční 291, 431 11, Jirkov - Březanec**
Identifikační číslo osoby: **62201280**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb**
Velkoobchod a maloobchod
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **02.01.1995**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Adresa: **Vodních staveb 5471, 430 01, Chomutov**

Identifikační číslo provozovny: **1005662479**

Zahájení provozování dne: **01.06.2012**

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Adresa: **Vodních staveb 5471, 430 01, Chomutov**

Identifikační číslo provozovny: **1005662479**

Zahájení provozování dne: **01.06.2012**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Chomutova**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpisu jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Vybavení gastronomie

zařízení pro stravování a obchod
projekt · prodej · montáž · servis

Kancelář firmy: Vodních staveb 5471, Chomutov, 430 01

tel: 601 570 007

e-mail: obchod@gastrokonrad.cz

IČ: 62201280

DIČ: CZ7405022482

DSS Litvínov

v Chomutově dne 18.6.2025

Cenová nabídka

PRŮCHOZÍ MYČKA NÁDOBÍ KOMBINOVANÁ S REKUPERACÍ A AUTOM. ZDVIHEM 400V, 13,1kW

myčka nádobí kombinovaná, možnost mytí provozního i stolního nádobí, dvojité opláštění stroje, tepelná a hluková izolace, možnost napojení na automatický předmycí stroj, kondenzační jednotka - rekuperace tepla z odpadní páry umožňující předejít vstupní vody odpadní párou z mycího cyklu, činnost samotné rekuperace nesmí snižovat kapacitu myčky, kapota se po ukončení programu přizvedne, délka prodlevy do doby plného zvednutí kapoty je nastavitelná min. v rozmezí 3 - 10 vteřin, poté probíhá odebírání páry při zvedání kapoty a po jejím zvednutí, rychlé manuální přepnutí alespoň 2 násobku výkonu na spodní ramena, automatické otevírání a zavírání kapoty, v kombinaci s automatickým spouštěním cyklu dochází k zavírání kapoty spolu s vložením koše do myčky a jejímu automatickému zvednutí po ukončení programu, minimální vstupní výška 500 mm, rozměr koše 500 x 500 mm, připojení na studenou vodu, 3 mycí programy, individuální nastavení mycího a oplachového času pro každý program, individuální nastavení teploty mytí a teploty oplachu, samočistící sanitační proces v závěru při vypnutí stroje, robustní celonerezové provedení včetně mycích ramen a sít, ergonomické otevírání kapoty umožňující páře opouštět mycí prostor zadní částí stroje z důvodu ochrany obsluhujícího personálu, hluboce nádrží zamezující tvorbě pěny, příkon bojleru min. 12 kW, diagnostické funkce stroje, ukládání HACCP dat a tvorba reportů, zabudovaný dávkovač oplachového prostředku, zabudovaný dávkovač mycí chemie, maximální výška stroje s otevřenou kapotou 2100 mm, nádrž vyrovnávací (break tank) s oplachovým čerpadlem
rozměry: š/hl/v : 660/657/1540-2080

Myčka

Rekuperace odpadních par

Automatický zdvih

Automatický start

Break tank s oplachovým čerpadlem

Připojení na studenou vodu

Dávkovač mycí chemie

CENA BEZ DPH: 334 800,00 Kč

DPH 21% : 70 308,00 Kč

CENA VČ. DPH: 405 108,00 Kč

Luboš Konrád



Vybavení gastronomie

zařízení pro stravování a obchod
projekt · prodej · montáž · servis

Kancelář firmy: Vodních staveb 5471, Chomutov, 430 01
tel: 601 570 007
e-mail: obchod@gastrokonrad.cz
IČ: 62201280
DIČ: CZ7405022482

DSS Litvínov

v Chomutově dne 18.6.2025

Cenová nabídka

1) DRTIČ ODPADU PROFI + NEREZ PNEUSPÍNAČ

Záruka 8 let

- Výrobce Anaheim USA
- POLOPROFI, špičkové parametry
- Zesílené nerezové provedení
- Protihluková úprava PROFI
- Nej-výkonnější tichý moto 900W
- Silné a odolné drtící prvky
- Velký objem drtící komory
- max. 200 jídel/hod. ve špičce
- Rozměry: výška 43,7 cm, průměr 22 cm, hmotnost 6,3 kg, 2800 otáček/min.
- Pojistka proti přetížení



provedení 230V, originální značky, výrobce AMI USA, kuchyňský drtič odpadu.

Zpracuje zbytky jídel až z 200 jídel ve špičce za hod..

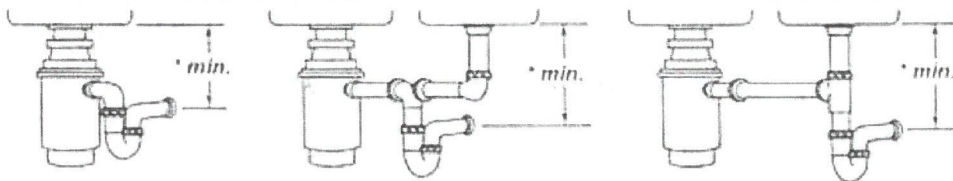
POLOPROFI drtička má nejvyšší výkon, největší objem drtící komory, nejvyšší drtící prstenec a největší drtící lopatky. Celé tělo drtiče je uzavřeno do kompaktního obalu s nejvyšším odhlučněním. Drcení zbytků jídel je díky těmto parametrům rychlé, tiché a spolehlivé. Splňuje veškeré požadavky kladené na exkluzivní výrobky tohoto typu. Je vhodný pro všechny typy domácností, bistra, pizzerie, penziony, restaurace a stravovací provozy jako nemocnice, školy, školky.

Rozměry výška: 43,7 cm, průměr: 22,0 cm, váha: 6,3 kg

Originální poloprofesionální drtič odpadu ohromí vás vysokým výkonem a rychlostí drcení odpadu. S tímto drtičem je Vaše kuchyně udržována v té nejkomfortnější čistotě bez potravinových odpadů a zaneseného odpadu dřezu.

Ve stravovacím provozu je záruka 2 roky.

Typické instalace



Technické parametry

Typ motoru	*energeticky úsporný *s permanentním magnetem *okamžitý plný výkon *230V 50/60 Hz
Příkon A/W	3,5 A / 900 W
Výkon	720 W
Otáčky motoru	2.800 ot./min.
Antikorozní úprava	ANO
Nerez provedení	ANO
Protihluková úprava	celková
Váha	6,3 kg

Upevnění drtiče odpadu v dřezu je za pomoci hrdla drtiče do otvoru v dřezu 90 mm / 3,5". Pokud není správný průměr otvoru, lze u nerezových dřezů zvětšit.

Jednoduchá instalace do každého dřezu v kuchyni místo výpusti dřezu. Za tělem drtiče vytvořit proti zápachovou uzávěru(sifon) a napojit na odpadní potrubí.

Odtokové koleno drtičky má prům. 40mm se závitem 6/4".

Dvě možnosti připojení přepadu dřezu a odpadní hadice z myčky nádobí.

Přívod elektřiny 230 V do zásuvky pod dřezem pro drtič s pneuspínačem (PS) (pístek pneuspínače se umístí do otvoru průměru 35 mm v dřezu nebo pracovní desce)

Výška odpadu musí být minimálně 16 cm od dna dřezu na střed odpadní trubky průměru 50mm.

Součástí dodávky drtiče odpadu je:

- tělo a motor drtiče s patentovaným EZ mount hrdlem drtiče do otvoru v dřezu 9cm
- přívodní el. kabel se zástrčkou CE 230V
- odtokové koleno, gumové těsnění kolena

Další díly jsou v drtící komoře pod hrdlem:

- gumová manžeta - vsazuje se do hrdla
- zátky plastové (těsní při zasunutí do gumové manžety)
- příruba kovová, 2ks šroubů příruby
- návod na montáž, obsluhu drtiče a záruční list.

2) Baterie profi páková – stolní

Model stolní s pákovým ovládáním a otočným ramínkem.

Model je v robustním nerezovém provedení s odolnou kartuší CX42, včetně přívodních hadic, 1/2" (d = 400mm).

max. průtok (3 bar): 18 l/min.

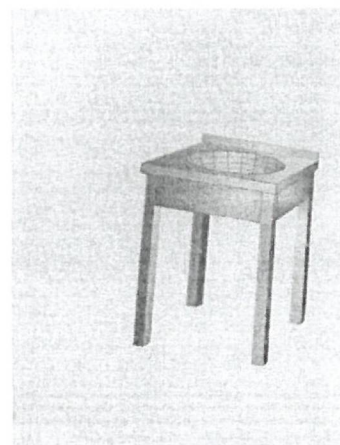
upevňovací otvor pro baterii: min. Ø30 mm. - max. Ø32 mm.

hmotnost 3,4 kg



3) Umyvadlo celonerezové stojaté 400x400x850 mm

- vana polokoule, pr. 300 mm
- s otvorem pro baterii



CENA DRTIČE BEZ DPH:	52 990,00 Kč
CENA PNEUSPÍNAČE NEREZ LESK BEZ DPH:	2 500,00 Kč
CENA BETERIE PÁKOVÉ STOLNÍ BEZ DPH:	3 900,00 Kč
CENA UMYVADLA CELONEREZOVÉHO STOJATÉHO BEZ DPH:	16 330,00 Kč
CENA BEZ DPH:	75 720,00 Kč
DPH 21%:	15 901,20 Kč
CENA VČ. DPH:	91 621,20 Kč

Luboš Konrád