



Dodatek č. 1 **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících poskytování sociálních** **služeb a nájmu nemovitých věcí ze dne 17.04.2024**

uzavřený ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce, roku

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

jehož jménem jedná:

Městský obvod Nová Ves

se sídlem: Rolnická 139/32, 709 00 Ostrava-Nová Ves

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Jednající: Ing. Tomáš Lefner, starosta

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19-1651185349/0800

VS 8521414705

(dále jen „*pronajímatele*“)

a

Slezská diakonie

se sídlem: Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín

zastoupená: ředitelkou Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D.

IČ: 65468562

DIČ: CZ65468562

Společnost zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury ČR pod evidenčním číslem 17-022/1996

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-63447202478/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.

tel.: XXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „*nájemce*“)

uzavírají dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících poskytování sociálních služeb a nájmu nemovitých věcí ev.č. SML/14/2024/0073 ze dne 17.04.2024:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku odpovídají skutečnosti v době jeho uzavření. Případné změny těchto údajů se obě strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

II.

Účel dodatku

Účelem tohoto dodatku je změna smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících poskytování sociálních služeb a nájmu nemovitých věcí ev.č. SML/14/2024/0073 ze dne 17.04.2024, a to prodloužení nájmu do 31.12.2037 a udělení souhlasu s odepisováním technického zhodnocení v rámci projektu „Rekonstrukce SILOE Ostrava po povodních“.

III. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že se mění čl. IV. na následující znění:

„Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou s počátkem nájmu od 1. července 2024 do 31. prosince 2037.“

2. Smluvní strany se dohodly, že se doplňuje čl. VIII. o bod 7. v tomto znění:

Usnesením starosty č. UST/051/2025/2226 ze dne 17.06.2025 udělil pronajímatel nájemci souhlas s realizací projektu „Rekonstrukce SILOE Ostrava po povodních“ na nemovitostech uvedených v čl. III., bod 1., písm. a) smlouvy o nájmu. Nájemce prohlašuje, že náklady spojené s technickým zhodnocením budovy v rámci realizace tohoto projektu uhradí v celém rozsahu z vlastních zdrojů bez nároku na poskytnutí protihodnoty ze strany pronajímatele při skončení nájmu. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s odepisováním technického zhodnocení v rámci projektu „Rekonstrukce SILOE Ostrava po povodních“.

V ostatním zůstává smlouva beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.

V. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a doplňků:

Záměr obvodu změnit smlouvu o nájmu nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Nová Ves a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 19.06.2025 do 07.07.2025.

O uzavření dodatku na straně pronajímatele rozhodl starosta vykonávající pravomoci rady dle ust. § 99 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pl. znění, usnesením č. UST/052/2025/2226 ze dne 19.06.2025.

.....
Ing. Tomáš Lefner
starosta

.....
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka