

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci projektových prací

„Projektová příprava protiradonových opatření v mateřských a základních školách v Liberci“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Č. smlouvy objednatele : DS202502246
Č. smlouvy zhotovitele : 2025-008530-SBe

Čl. 1 SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech technických: [redacted] vedoucím oddělení
technické správy budov a [redacted]
specialistou oddělení technické správy budov
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
Bank. spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **DEKPROJEKT s.r.o.**
sídlo: Tiskařská 257/10, 108 00 Praha
zastoupený: Ing. Vít Kutnar, jednatel společnosti
ve věcech smluvních: Ing. Ctibor Hůlka, na základě plné moci ze dne 3. 1. 2022
ve věcech technických: [redacted]
IČO: 27642411
DIČ: [redacted]
Bank. spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 120996.
(dále jen „zhotovitel“),
(dále společně také „smluvní strany“)
(dále jen „smlouva“)

Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY, ÚČEL PLNĚNÍ

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných práv a povinností mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění projektové přípravy a zpracování projektové dokumentace v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.
- 2.2 Účelem plnění dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace s názvem **„Projektová příprava protiradonových opatření v mateřských a základních školách v Liberci“**, která bude způsobilým podkladem pro vydání případných souhlasných stanovisek dotčených orgánů, pro provedení stavby, pro výběr jejího zhotovitele a pro získání státní dotace.

Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem plnění této smlouvy je zajištění projektových příprav na opatření proti pronikání radonu do objektů mateřských škol Jablůňka, Klíček, Motýlek, Dětská a základních škol Aloisina Výšina, Broumovská, Gollova, Husova, náměstí Míru a Vrchlického v Liberci za podmínek stanovených touto smlouvou a zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku „Projektová příprava protiradonových opatření v mateřských a základních školách v Liberci“ (dále jen „Zadávací dokumentace“), (dále také jen „dílo“). Dokumentace na jednotlivé objekty bude zpracována jako dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) - dle § 7 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V případě potřeby bude dokumentace pro provádění stavby (DPS) použita jako dokumentace pro povolení stavby (DSP).

Podkladem pro návrh protiradonových opatření u výše uvedených staveb jsou podrobné výsledky radonové diagnostiky jednotlivých objektů, stručné popisy budov a stavební pasporty. Uvedené dokumenty tvoří přílohy Zadávací dokumentace a zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nimi seznámil.

3.1 Objekty projektové přípravy dle této smlouvy jsou následující:

ZŠ Aloisina výšina, Aloisina výšina 642, 460 15 Liberec 15;
ZŠ Broumovská, Broumovská 847/7, 460 01 Liberec 6;
ZŠ Orlí, odl. pracoviště Gollova 394/4, Liberec 4;
ZŠ Husova, Husova 142/44, Liberec 5;
ZŠ náměstí Míru, nám. Míru 212/2, 460 14 Liberec 14;
ZŠ Vrchlického, Vrchlického 262/17, 460 14 Liberec 13;
MŠ Jablůňka, Jabloňová 466/4, 460 01 Liberec 12;
MŠ Klíček, Žitná 832/19, 460 06 Liberec 6;
MŠ Motýlek, Broumovská 840/7, 46001 Liberec 6;
MŠ Dětská, Dětská 461, 463 12 Liberec 25.

3.2 Předmětem plnění je zejména následující:

- seznámení se s poskytnutými podklady a prohlídka objektů;
- návrh stavebně-technického opatření, které musí odpovídat požadavkům ČSN 73 06 01 Ochrana staveb proti radonu z podlaží;
- projednání navrhovaných opatření s objednatelem (opatření budou reflektovat finanční náklady a časovou náročnost realizace);
- projednání návrhů opatření se Státním úřadem pro jadernou bezpečnost (SÚJB) a Státním ústavem radiační ochrany (SÚRO);
- vypracování projektové dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby (DPS) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, DPS bude včetně výkazu

výměr zvlášť na každý objekt;

- spolupráce s vybraným koordinátorem BOZP v projektové přípravě;
- zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- vypracování časových harmonogramů prací, a to pro každý objekt samostatně;
- spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby (předpokládané období v letech 2025 – 2028);
- výkon autorského dozoru (dále také jen „AD“) při realizaci staveb (předpokládaná lhůta výstavby pro každou stavbu činí 3 měsíce)

3.3 Další specifikace předmětu plnění

a) Průzkumy a zaměření – ověření a případně doměření stávajícího stavu zpracovávaných částí objektů, kontrola a doplnění nebo zpracování nových průzkumů a měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektů (například sondy v konstrukcích) a pro podání žádosti o dotaci (například doměření objemové aktivity radonu).

b) Zpracování návrhu stavebně-technických opatření, která povedou ke snížení koncentrace radonu v jednotlivých objektech.

c) Zpracování Dokumentace pro provádění stavby (dále také jen „DPS“) - v souladu s § 7 a přílohou č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v počtu 5 ks tištěných par + elektronicky dle požadavku zákona č. 283/2021 Sb. a 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1x ve formátu PDF.

ca) V případě potřeby bude dokumentace pro provádění stavby (DPS) použita jako dokumentace pro povolení stavby (DSP).

cb) Pokud by byly dotčenými orgány stanoveny podmínky, které by nebyly v DPS obsaženy, je zhotovitel povinen je do dokumentace zapracovat a vydat aktualizovanou projektovou dokumentaci.

cc) Součástí DPS musí být „**Plán organizace výstavby**“ (POV), který musí obsahovat návrh časového plánu realizace stavby.

cd) Součástí bude i zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu platné a účinné vyhlášky o dokumentaci staveb, přičemž tyto DPS budou sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je dle výše uvedeného povinen při vypracování DPS respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci pro zadání veřejné zakázky na stavební práce.

ce) Součástí DPS bude i **zpracování soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací, na každý objekt samostatně. Zhotovitel je povinen zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací (výkaz výměr - VV) ve formátu *.xls a uni xml.

cf) Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních ceníků ÚRS a reálných cen materiálů. Musí zde být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech nákladů vedlejších a ostatních.

cg) **Dokumentace pro provádění stavby, rozpočet i výkaz výměr budou sestaveny pro**

každý objekt samostatně. Objednatel obdrží ke každému objektu po 5 tištěných a orazítkovaných paré dokumentace, jednou vytištěný rozpočet opatřený autorizačním razítkem a elektronickou dokumentaci ve formátech pdf, dwg a výkaz výměr v xls.

3.4 Součástí předmětu plnění jsou dále následující činnosti:

- **Inženýrská činnost (dále jen „IČ“)**, v rámci které je zhotovitel povinen zajistit povolení záměru (stavební povolení), budou-li to navržená opatření na daném objektu vyžadovat, a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- **Spolupráce zhotovitele při zadávacím řízení pro výběr zhotovitele stavby**
Obsahem spolupráce je poskytnutí součinnosti objednateli při vypracování vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (zejména vypracování vysvětlení, úpravy dokumentace doplněním nebo změnou, úpravy soupisu prací) – to vše vždy do 48 hodin od odeslání žádosti o doplnění nebo vysvětlení objednatelem (písemně, emailem). Dále je zhotovitel povinen vypracovat odborná stanoviska k případným námitkám dodavatelů, a to nejpozději do 3 pracovních dnů po odeslání žádosti o stanovisko (písemně, emailem).
- **Výkon autorského dozoru při realizaci stavby**
Obsahem autorského dozoru jsou činnosti zhotovitele během realizace stavby – tj. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, účast na kontrolních dnech stavby, účast na přejímacím řízení dílčích částí stavby a stavby jako celku, účast na závěrečných kontrolních prohlídkách stavby, kontrola provádění stavby z hlediska technického a technologického - zejména z hlediska souladu provádění s dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení a DPS, kontrola a vypracování písemných stanovisek k výrobní (díleenské) dokumentaci zpracované zhotovitelem stavby a k požadavkům na změny stavby popř. záměny materiálů oproti schválené projektové dokumentaci, provádění záznamů do stavebního deníku, provádění drobných projekčních prací vyvolaných procesem výstavby, kontrola dokumentace skutečného provedení stavby předané zhotovitelem stavby z hlediska jejího souladu s realizovaným dílem a všechny související práce nutné k řádnému a včasnému výkonu autorského dozoru stavby i pokud zde nejsou výslovně uvedeny - to vše z vlastní iniciativy nebo kdykoliv na žádost objednatele - nejpozději vždy do 3 pracovních dnů od doručení písemné, emailové žádosti objednatelem.

3.5 Zatřídění prací dle kódu CPV

71200000-0	Architektonické a související služby
71246000-4	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71322000-1	Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71320000-7	Technické projektování

3.6 Zhotovitel je povinen zajistit zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

Čl. 4 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace podle čl. 3 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace bude autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „dílo“).
- 4.2 Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (dále jen „licence“) ke všem možným způsobům užití díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- 4.3 Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- 4.4 Licenci zhotovitel poskytuje jak k dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- 4.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).
- 4.6 Zhotovitel souhlasí s tím, že výkon autorského dozoru při provádění stavby bude případně zajišťovat třetí osoba.

Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

5.1.1 **Zahájení díla: do tří (3) dnů** od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo

5.1.2 **Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

- a) Předložení a odsouhlasení návrhu protiradonových opatření objednatelem:
do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- b) Zajištění projednání návrhu protiradonových opatření se státním dozorovým orgánem – Státním úřadem pro jadernou bezpečnost (SÚJB) nebo Státním ústavem radiační ochrany (SÚRO):
do 60 dnů od předání a písemné akceptace návrhu objednatelem;
- c) Dokumentace pro provádění stavby:
do 90 dnů od projednání a odsouhlasení návrhu SÚJB nebo SÚRO;
- d) **Podání žádostí o stanoviska** na dotčené orgány státní správy (DOSS) a další účastníky řízení:
do 10 dnů od předání a písemné akceptace konkrétní dokumentace objednatelem (platí pouze pro navržená opatření vyžadující vyjádření (rozhodnutí) DOSS, u ostatních se toto ustanovení nepoužije).

5.2 **Místa plnění:**

- 1) ZŠ Aloisina výšina, Aloisina výšina 642, 460 15 Liberec 15;
- 2) ZŠ Broumovská, Broumovská 847/7, 460 01 Liberec 6;
- 3) ZŠ Orlí, odl. pracoviště Gollova 394/4, Liberec 4;
- 4) ZŠ Husova, Husova 142/44, Liberec 5;

- 5) ZŠ náměstí Míru, nám. Míru 212/2, 460 14 Liberec 14;
- 6) ZŠ Vrchlického, Vrchlického 262/17, 460 14 Liberec 13;
- 7) MŠ Jablůnka, Jabloňová 466/4, 460 01 Liberec 12;
- 8) MŠ Klíček, Žitná 832/19, 460 06 Liberec 6;
- 9) MŠ Motýlek, Broumovská 840/7, 46001 Liberec 6;
- 10) MŠ Dětská, Dětská 461, 463 12 Liberec 25.

5.3 **Místem předání díla** je Magistrát města Liberec, odbor majetkové správy a sportu, se sídlem Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V – Kristiánov.

Čl. 6 CENA ZA DÍLO

6.1 Cena za dílo specifikované v čl. 3 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 20. 1. 2025, podané v rámci zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Projektová příprava protiradonových opatření v mateřských a základních školách v Liberci“, následovně:

	Návrh protiradonových opatření	DPS	INŽENÝRING A AUTORSKÝ DOZOR	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
ZŠ Aloisina výšina	95 000	125 000	175 000	395 000	82 950	477 950
ZŠ Broumovská	95 000	125 000	175 000	395 000	82 950	477 950
ZŠ Orlí	55 000	65 000	75 000	195 000	40 950	235 950
ZŠ Husova	65 000	95 000	110 000	270 000	56 700	326 700
ZŠ náměstí Míru	65 000	95 000	110 000	270 000	56 700	326 700
ZŠ Vrchlického	85 000	95 000	140 000	320 000	67 200	387 200
MŠ Jablůnka	85 000	95 000	140 000	320 000	67 200	387 200
MŠ Klíček	55 000	65 000	75 000	195 000	40 950	235 950
MŠ Motýlek	85 000	95 000	140 000	320 000	67 200	387 200
MŠ Dětská	65 000	95 000	110 000	270 000	56 700	326 700

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Cena za dílo celkem	2 950 000	619 500	3 569 500

- 6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Veškeré související náklady včetně nákladů na pojištění předmětu a odpovědnosti za škody zhotovitel zahrnul do ceny díla.
- 6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, platná po celou dobu realizace díla. Lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.
- 6.5 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňových dokladů (dílčích faktur) vystavených zhotovitelem na částky ve výši dle čl. 6 odst. 6.1 Smlouvy na každý jednotlivý objekt zvlášť, a to vždy po řádném dokončení a protokolárním předání jednotlivých dílčích částí díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol (resp. dílčí předávací protokol), odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat. Přílohou faktury bude účastníky podepsaný soupis provedených prací.
- Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě, veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat

objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 odst. 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou případů stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných právních předpisů a norem.
- 8.2 Dílo bude postupně konzultováno s objednatelem, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.
- 8.3 V průběhu realizace díla se smluvní strany zavazují svolat do sídla objednatele nejméně 4 koordinační schůzky, na kterých se bude zejména jednat o navrženém stavu technologií a rozpracovanosti projektové dokumentace.
- 8.4 Dílo resp. jeho jednotlivé dílčí části budou protokolárně předány objednateli v jeho sídle na adrese odboru majetkové správy (Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec V - Kristiánov) v termínech dle čl. 5 odst. 5.1 smlouvy.
- 8.5 O předání a převzetí díla (dílčích částí) pořídí smluvní strany zápis o předání a převzetí díla - dílčích částí (dále jen „předávací protokol“). Zhotovitel je povinen objednateli předvést při předání díla jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.6 Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím poslední dílčí části díla bez vad a nedodělků. Současně budou předány veškeré potřebné doklady.

Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínky stanovených smlouvou a Zadávací dokumentací.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.
- 9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, dále také za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele.
- 9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace projednávat zpracovávané části díla s objednatelem a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele.

- 9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.
- 9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 9.10 Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění smlouvy:
- a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem;
 - c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

Čl. 10 VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE, PODDODAVATELÉ

- 10.1 Objednatel poskytne zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami, výsledky měření objemové aktivity v objektech, stručný popis budov a pasporty budov vč. fotodokumentace.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 10.6 Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů, uvedených v seznamu poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu této smlouvy a poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokázal některý z kvalifikačních předpokladů. Zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla, jako by toto prováděl sám. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele předkládat v průběhu provádění Díla aktuální písemný seznam všech svých poddodavatelů.

- 10.7 Zhotovitel odpovídá Objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení subdodávky, budou provádět předmět subdodávky sami přímo pro Objednatele a že poddodavatelé nebudou převážnou část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům nebo osobám nemajícím příslušná oprávnění pro činnost nebo povolení k výkonu práce na území ČR.
- 10.8 Za způsob provedení a kvalitu prací poddodavatelů na předmětu subdodávky Díla, za jednání poddodavatele při plnění subdodávky, za škody na Díle způsobené jednáním nebo opomenutím kterýmkoliv poddodavatelem v průběhu provádění Díla, odpovídá Zhotovitel Objednateli, jako by tyto činnosti prováděl, nebo porušení či škody způsobil sám. Toto platí jak ve vztahu k poddodavatelům, kterými byla prokazována kvalifikace pro účely zadávacího řízení, případně k těm, kteří byli uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky Zhotovitele, tak ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli na základě odst. 10.7 výše. Uvedené platí též ve vztahu k poddodavatelům, kteří se na realizaci Díla podíleli bez souhlasu Objednatele dle odst. 10.7 této Smlouvy.
- 10.9 Zhotovitel v příslušné smlouvě uzavírané s kterýmkoliv poddodavatelem o provedení subdodávky zaváže poddodavatele k povinnosti dodržovat pokyny a instrukce osoby pověřené Objednatel k výkonu technického či jiného dozoru, jakož i k povinnosti na žádost Objednatele předložit doklady a poskytnout informace o způsobu provádění subdodávky (použitých materiálech, technologiích). V případě pochybností Objednatele o odbornosti či kvalitě prováděných prací poddodavatele, je Objednatel oprávněn vyzvat Zhotovitele k zastavení takových činností a žádat změnu poddodavatele. Zhotovitel je povinen vyhovět žádosti Objednatele a bezodkladně mu předložit k odsouhlasení náhradního poddodavatele.

Čl. 11 ZÁRUKY

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na zhotovené celé dílo, a to po celou dobu realizace stavby (stavebně - technických opatření realizovaných na základě dokumentace, která je zpracována v souladu s touto smlouvou), minimálně však do doby jejího dokončení, či do vydání kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí). Záruční doba běží ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 11.2 Reklamace vad budou objednatel uplatněny písemně. Vady zjištěné v záruční době odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.
- 11.3 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady v délce 14 dní od písemného oznámení vady zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady s objednatel dohodnuta lhůta delší.

Čl. 12 SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 0,2 % z ceny nedodané části díla bez DPH za každý započatý den prodlení, bez omezení její celkové výše.
 - b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1 000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.

- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby (stavebně – technických opatření) vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10 000,- Kč.
 - d) v případě zjištění objednatele, že se na realizaci díla nepodílí osoby uvedené v projekčním týmu, či v případě neodsouhlasení změny člena v projekčním týmu objednatelem je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
 - e) v případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu, ke kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. vady odstranit.
- 12.4 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.
- 12.5 Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.

Čl. 13 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 13.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody vzniklé užitím díla nebo předáním díla s vadami a za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 13.2 Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti minimálně ve výši 2 mil. Kč, platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě na zdraví nebo majetku a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle.
- 13.3 Zhotovitel je povinen předložit objednateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděném díle, dle požadavků v této smlouvě uvedených, platnou po celou dobu realizace díla, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.
- 13.4 Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné.

13.5 Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

Čl. 14 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodlení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

14.2 Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo i v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

14.3 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

Čl. 15 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

15.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

15.2 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

15.3 Zhotovitel se seznámil se zadávacími podmínkami a dalšími skutečnostmi uvedenými v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku „Projektová příprava protiradonových opatření v mateřských a základních školách v Liberci“ včetně všech jejích příloh, což podpisem této smlouvy stvrzuje.

15.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

15.5 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

15.6 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

15.7 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Čl. 16 DOLOŽKY

16.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

16.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

16.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 16.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Čl. 17 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 17.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.
- 18.5 Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 12. schůzi Rady města Liberec konané dne 3. 6. 2025 usnesením č.772/2025.

V Liberci, dne

V Praze, dne.....

statutární město Liberec
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.
primátor města Liberec
(za objednatele)

Ing. Ctibor Hůlka
ředitel společnosti
(za zhotovitele)

PLNÁ MOC

DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, IČ: 27642411, zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 120996, za níž jedná Ing. Vít Kutnar, jednatel („Společnost“), jako zmocnitel,

zmocňuje

pana **Ing. Ctibora Hůlku**, r. č. [REDACTED]
k řešení pracovněprávních vztahů a k uzavírání smluvních vztahů souvisejících s poskytováním služeb společností DEKPROJEKT s.r.o.

V Praze, dne 14.12.2021

[REDACTED]

Zmocnitel: Ing. Vít Kutnar

Plnou moc přijímám dne 3.1.2022

[REDACTED]

Zmocněnec: Ing. Ctibor Hůlka

[REDACTED]