

NÁJEMNÍ SMLOUVA na nájem ubytovacích prostor

Střední lesnická škola, Hranice, Jurikova 588
Sidlo: 753 01 Hranice, Hranice I-Město, Jurikova 588
IČ: 61986038 DIČ: CZ61986038
Zastoupena Ing. Lukášem Kandlerem, ředitelem

jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

NAPARIA SPORT s.r.o.
Vrchlického sad 1963/6
602 00 Brno, Černá Pole
IČ: 04707001 DIČ: CZ04707001

Email: recepce@napariasport.cz
jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy domova mládeže postaveném na pozemku st.1899/2 v obci Hranice, zapsané na listu vlastnictví č. 8678 vedeném u Katastrálního úřadu Hranice. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tuto budovu v hospodaření. Budova se nachází na ulici Teplická č. p. 625 v Hranicích.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je poskytnutí ubytování v rámci tří turnusů sportovních soustředění v termínech od 2.8.2025 do 22.8.2025 pro cca 150 osob/turnus v ubytovacích prostorách domova mládeže Teplická 625, Hranice. Počet účastníků bude upřesněn před zahájením ubytování.

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se zaplatit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat prostory pouze za účelem ubytování v rámci sportovních soustředění. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory pouze pro tento účel.

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemné za pronajaté prostory činí 380,- Kč za ubytovací místo a den včetně DPH. Nájemné bude účtováno dle skutečného stavu pronajatých ubytovacích míst.
2. Fakturace proběhne jednorázově. Vyúčtování dle skutečného stavu bude provedeno po ukončení akce s dobou splatnosti 14 dnů ode dne vystavení faktury. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou
 - pro turnus od 2.8.2025 do 7.8.2025 cca 150 osob
 - pro turnus od 11.8.2025 do 15.8.2025 cca 60 osob
 - pro turnus od 17.8.2025 do 22.8.2025 cca 60 osobNájemní vztah začíná vždy od 10:00 hod. a skončí vždy v 11:00 hod., pokud se strany nedohodli jinak.
2. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
3. Nájem lze ukončit i dříve dohodou smluvních stran.

VI. Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k sjednanému způsobu užívání dle čl. III. této smlouvy. Ohledně předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostor v okamžiku předání, který podepíší obě smluvní strany.
2. Nájemci budou při jeho nastěhování předány klíče k pronajatým prostorům. Klíče potřebné nad tento rámec budou nájemci opatřeny na základě jeho přání a na jeho náklady. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu zpět veškeré klíče k pronajatým prostorům.
3. Pronajímatel zajistí základní úklid a pravidelné doplňování mycích prostředků svými zaměstnanci.

VIII. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Jelikož se jedná o školské zařízení, čemuž odpovídá i cena, nelze se chovat volně jako na hotelu nebo ubytovně.
2. V celém zařízení platí zákaz kouření.
3. Po celou dobu je za ubytované odpovědný trenér (vedoucí skupiny).
4. Je nutné dodržování nočního klidu v době od 22 – 06 hod.
5. Pro celou budovu platí zákaz přemísťování inventáře (např. výměna dek a polštářů, přidávání postelí nebo židlí apod.).

6. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.
7. Nájemce se zavazuje, že způsobené škody na zařízení nebo inventáři pronajímateli uhradí v plné výši nebo zakoupí nové.
8. Nájemce se zavazuje, že umožní, aby pronajímatel nebo jím pověřené osoby mohly vstupovat do pronajatých prostor za účelem jejich prohlídky a úklidu.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu při ukončení nájemního vztahu předat vyklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokolu (uložené a upravené lůžkoviny i inventář, okna nastavené na ventilaci, uklizené odpadky v koších, které budou umístěny před dveřmi pokoje).

IX. Úrok z prodlení

V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů. V souladu s § 1970 občanského zákoníku je výše úroku z prodlení stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
4. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.

V Hranicích dne 1.7.2025

Ing. Lukáš Kandler Digitálně podepsal
Ing. Lukáš Kandler
Datum: 2025.07.03
07:53:35 +02'00'

Za pronajímatele
Ing. Lukáš Kandler – ředitel

NAPARIA SPORT s.r.o.
Vrchlického sad 1963/6
602 00 Brno - Černá Pole
IČ 04707001 DIČ CZ047070

Za nájemce
Ing. Martina Symerská