Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6358006425
uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**")

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, 115 03 Praha 1
číslo účtu: **10006-14606011/0710**
variabilní symbol: 6358006425
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1035, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Pronajímatel**")

a

Nájemce: **Koordinátor ODIS s.r.o.**
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 8979
se sídlem 28. října 3388/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 646 13 895, DIČ: CZ64613895
zastoupena Ing. Alešem Stejskalem, jednatelem společnosti a Ing. Martinem Dutkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: ČS, a.s., číslo účtu: 1651582379/0800
ID datové schránky: 24tgfvk
adresa pro doručování písemností: 28. října 3388/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

(dále jen „**Nájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**"):

Preambule

Pronajímatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele Pronajímatele vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Pronajímatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Pronajímatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým Pronajímatel hospodaří. Nájemce bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Pronajímatele.

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem ploch, nacházejících se ve výpravních budovách či ve venkovních prostorech železničních stanic a zastávek v obvodu Oblastního ředitelství Ostrava, které jsou specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy – „Specifikace pronajímaných prostor" (dále jen **„Předmět nájmu"**).
   Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu, a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.
2. Předmět nájmu je vyznačen v zákresech, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha č. 2/1-33.

3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně k účelu:
Umístění a provozování terminálů pro prodej jízdních dokladů pro cestující veřejnost.
4. Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí Nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
5. Nájemce bude na vlastní náklady zajišťovat umístění, servis, údržbu, opravy a odstranění terminálů, a to v souladu s „Vyjádřením k povolení záměru v ochranném pásmu dráhy", které Pronajímatel vystavil k jednotlivým lokalitám Předmětu nájmu. Číslo jednací a datum vyhotovení jednotlivých vyjádření je uvedeno v příloze č. 1 této Smlouvy.

II. Doba nájmu

1. Nájem sjednaný Smlouvou se uzavírá na dobu **neurčitou** ode dne oboustranného podpisu této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, a to i částečně, tzn., že se skončení nájmu může vztahovat k jednotlivým oddělitelným částem předmětu nájmu.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany se dohodly, že za užívání Předmětu nájmu uvedeného v příloze č. 1 této Smlouvy bude nájemné činit:
   - **2 000,00 Kč/ks/rok + DPH** dle zákonné sazby (slovy: dva tisíce korun českých) za každý 1 ks terminálu, včetně plochy pro umístění vedení kabelové trasy.
   - **1 000,00 Kč/objekt/rok + DPH** dle zákonné sazby (slovy: jeden tisíc korun českých), pokud se užívání týká pouze plochy pro vedení kabelové trasy bez umístění terminálu na Předmětu nájmu.

   Celkové nájemné (dále jen „**Základní nájemné**") bude stanoveno jako součet počtu terminálů × sazba za 1 ks terminálu + DPH dle zákonné sazby, a počtu objektů, ve kterých je vedena pouze kabelová trasa bez umístění terminálu × sazba za 1 objekt + DPH dle zákonné sazby.
2. Základní nájemné včetně zákonné sazby DPH bude nájemce hradit za každou převzatou plochu, a to počínaje dnem jejího převzetí. V případě, že bude plocha převzata v jiný, než první den v měsíci, uhradí nájemce za první započatý měsíc užívání této plochy poměrnou část Základního nájemného.
3. Základní nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy pod variabilním symbolem 6358006425 v souladu se splátkovým kalendářem, a to najednou, za všechny předané dílčí předměty nájmu.
4. **První splátkový kalendář je Pronajímatel povinen zaslat Nájemci do 30 dnů ode dne předání první plochy do užívání s tím, že v tomto splátkovém kalendáři bude zohledněna předávka dalších částí Předmětu nájmu dle této smlouvy, která se uskuteční ve lhůtě 30 dní od první předávky části Předmětu nájmu. Následně budou vystavovány další splátkové kalendáře dle jednotlivých předávek částí Předmětu nájmu až do doby předání všech částí Předmětu nájmu.**
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše Základního nájemného bude Pronajímatelem každoročně navyšována až o dosaženou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI - Consumer Price Index) za 12 měsíců posledního roku proti 12 měsícům roku předchozího, uvedené v procentech ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Výše Základního nájemného bude upravována zpětně k 1. lednu roku, následujícího po roce, kterého se údaj o růstu inflace týká.
6. Všechny částky uváděné ve Smlouvě jsou bez DPH, pokud není výslovně uvedeno jinak.
7. Nájemce bere na vědomí, že úhrada služeb a spotřeby médií a energií, jež jsou spojeny s užíváním Předmětu nájmu, není součástí Základního nájemného. Pronajímatel bude Nájemci zajišťovat dodávky těchto služeb a médií a energií spojených s užíváním Předmětu nájmu:
   a) dodávku elektrické energie na základě Smluv týkajících se dodávky elektrické energie, které je nájemce povinen sjednat a uzavřít se Správou železnic, státní organizací, OŘ Ostrava, kontaktní osoba:

   Ostatní služby si zajistí nájemce sám přímo od externích poskytovatelů.

   V případě, že Nájemce bude 30 dnů v prodlení s úhradou pohledávek za dodávky služeb či médií, má Pronajímatel právo neprodleně po uplynutí této doby zajistit odpojení Nájemce od poskytovaných dodávek energie.

8. V případě neměřených odběrů výše uvedených služeb a médií a energií budou tyto rozúčtovány mezi všechny nájemce prostor ve stavbě (budově), v níž se nachází Předmět nájmu.
9. Nájemce se zavazuje uhradit účelně vynaložené náklady spojené s připojením Předmětu nájmu k odběru elektrické energie s dostatečným příkonem pro provozování činnosti dle Smlouvou sjednaného účelu nájmu.
10. Smlouvy s dodavateli výše uvedených služeb a médií a energií se Nájemce zavazuje uzavřít před započetím jejich odběrů. Nájemce se dále zavazuje bezprostředně po uzavření Smlouvy, nejpozději však do jednoho měsíce od nabytí účinnosti Smlouvy, předložit kopie smluv s externími dodavateli služeb a médií a energií Pronajímateli – Správci majetku, jak je definován ve Smlouvě níže. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií Pronajímateli může být důvodem k ukončení Smlouvy ze strany Pronajímatele ve smyslu čl. X. odst. 4 Smlouvy.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé Nájemci výpadkem v dodávce médií nebo energií.
12. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit Pronajímateli, že přestal být plátcem DPH do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tuto povinnost nesplní, je nájemce povinen uhradit bez zbytečného odkladu pronajímateli výši pokuty, kterou uhradil pronajímatel příslušnému finančnímu úřadu dle rozhodných právních předpisů.

IV. Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že k zajištění pohledávek Pronajímatele vzniklých ze Smlouvy a ze smluv o dodávce služeb, médií a energií, jejich poskytovatelem je pronajímatel, bude Nájemcem složena jistota ve výši trojnásobku poměrné měsíční části Základního nájemného (dále jen „**Jistota**").
2. Nájemce je ode dne uzavření Smlouvy povinen udržovat Jistotu ve výši stanovené v tomto článku Smlouvy, a to po celou dobu trvání Smlouvy.
3. Pokud Pronajímatel čerpal Jistotu, je Nájemce povinen ji doplnit do původní výše do 15 dnů ode dne, kdy mu Pronajímatel oznámil její čerpání. Pronajímatel se rozhodne podle konkrétních podmínek, jak prokazatelně Nájemci oznámí čerpání Jistoty.
4. Nájemce Jistotu ve výši **19 360,00** Kč uhradí nejpozději spolu s první platbou Základního nájemného, pod variabilním symbolem **6359006425** na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
5. Pronajímatel je oprávněn čerpat Jistotu v případě, kde je Nájemce v prodlení 14 či více dní s jakoukoliv platbou dle Smlouvy a smluv o dodávkách služeb, médií a energií, uzavřených s pronajímatelem.
6. Nevyčerpaná část Jistoty bude vrácena Nájemci do 30 dnů ode dne ukončení Smlouvy.

V. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn s tím, že pozemky v obvodu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, jsou určeny pro veřejnou dopravu a je si vědom omezení z toho vyplývajících. Nájemce se zejména zavazuje užívat Předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy.
2. Nájemce bere na vědomí, že mu nevzniká nárok na jakoukoli kompenzaci, zejména pak na slevu ze Základního nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, tj. zejména, nikoliv však výlučně, z důvodů zvýšené prašnosti, hluku, vibrací, vlivu bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů, apod. Nájemce souhlasí s omezením těchto svých práv na základě Smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit na žádost Pronajímatele vstup do Předmětu nájmu a dbát pokynů zaměstnanců Pronajímatele a dodavatelů prací, služeb a zboží, kteří mají zejména provést kontrolu dodržování povinností Nájemce či stavu Předmětu nájmu, opravu, či údržbu drážních staveb, určených technických zařízení ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a vyhrazených technických zařízení ve smyslu zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce v souvislosti s provozem vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů (určená technické zařízení a vyhrazená technická zařízení společně dále jen „**Technická zařízení**") a vedení anebo kontrolu revizních oprav.
4. V případě, že je z důvodu uvedeného v odst. 3 tohoto článku nutno omezit či přerušit Smlouvou založené užívací právo Nájemce na nezbytně nutnou dobu, uzavřou smluvní strany písemnou dohodu o podmínkách dalšího užívání Předmětu nájmu a dohodnou se na jeho předání Pronajímateli. Pronajímatel zašle s dostatečným předstihem Nájemci informaci o potřebě Předmětu nájmu pro provedení činnosti omezující užívací právo Nájemce a informuje jej o možnosti vzniku prodlení s provedením těchto činností z důvodu včasného nepředání Předmětu nájmu Nájemcem.

5. Nedojde-li k uzavření písemné dohody o podmínkách užívání Předmětu nájmu pro případy uvedené v odst. 4 tohoto článku do 1 měsíce od doručení informace dle odst. 4 tohoto článku věta druhá Nájemci, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. IX. odst. 3 Smlouvy.
6. Vznikne-li Nájemci z důvodů uvedených v tomto článku újma, smluvní strany se dohodly na její úhradě, která je dohodou smluvních stran omezena poměrnou částí Základního nájemného odpovídající jednomu měsíci. Nájemce nemá nárok na náhradu ušlého zisku majícího původ v omezení nájemních práv z důvodů uvedených v tomto článku.
7. Nájemce je dále povinen na výzvu Pronajímatele předložit bez zbytečného odkladu platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách terminálů umístěných v Předmětu nájmu.
8. Nájemce při porušení příslušných obecně závazných právních předpisů odpovídá za způsobenou újmu a v případě potřeby také za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen, v případě porušení příslušných předpisů, uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené orgány či osobami vykonávajícími působnost v oblasti veřejné správy či požadované jinými osobami.
9. Na vyžádání Pronajímatele je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli bez zbytečného odkladu podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z obecně závazných právních předpisů v oblasti životního prostředí.
10. Nájemce je odpovědný za zabezpečení úkolů protipožární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o protipožární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a bude dodržovat veškeré jiné bezpečnostní požadavky.
11. Nájemce je odpovědný za nakládání s odpady jako jejich původce ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a to až do doby jejich předání osobě oprávněné k jejich likvidaci.
12. Nájemce na sebe po dobu trvání Smlouvy bere odpovědnost a zavazuje se dodržovat povinnosti plynoucí z obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, hygienu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci a podmínky pro pohyb osob v blízkosti železniční dopravní cesty a železničního provozu.
13. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškerou újmu, kterou mu způsobí. Za tímto účelem je Nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu, kterou je povinen kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy na žádost Pronajímatele předložit.
14. V případě, že bude nájemce chtít umístit do nebo na předmět nájmu svůj kamerový systém, je povinen projednat toto umístění se správcem majetku a zajistit si jeho písemný souhlas s umístěním a provozem. Nájemce se zavazuje provozovat kamerový systém v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Nájemce je správcem takového kamerového systému se všemi povinnostmi z toho vyplývajícími a je povinen náležitě označit předmět nájmu v souladu s platnou legislativou. V případě porušení povinností nájemce dle tohoto odstavce je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a nájemce je povinen nahradit veškerou škodu, která pronajímateli v souvislosti s porušením povinností dle tohoto odstavce vznikla, a to včetně případných sankcí uložených příslušnými orgány veřejné moci.
15. Nájemce je povinen po dobu trvání Smlouvy Předmět nájmu přiměřeně označit zejména umístěním nápisů či emblémů, a to po předchozím projednání s Pronajímatelem. V případě, že se Předmět nájmu nachází v obvodu železniční stanice, je Nájemce povinen se dohodnout s Pronajímatelem na způsobu přístupu k Předmětu nájmu a jeho provozování.
16. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád osobního nádraží nebo jiné stavby (budovy), ve které je Předmět nájmu umístěn.
17. Nájemce je povinen dodržovat pokyny pro vzhled Předmětu nájmu, které pro něj plynou z „Manuálu pro kultivovaná nádraží" (dále jen „**Manuál**"). Manuál je veřejně dostupný na internetových stránkách Pronajímatele https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nemovitosti. Nájemce souhlasí s tím, že je Manuál jako součást Smlouvy připojen formou odkazu na elektronický dokument umístěný na internetových stránkách Pronajímatele. Dokument s odkazem je přílohou č. 3 Smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že Manuál může být Pronajímatelem v průběhu trvání Smlouvy jednostranně měněn. O této změně bude Nájemce prokazatelně informován.
18. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid Předmětu nájmu a operativní úklid v okruhu 3 m od Předmětu nájmu. Operativním úklidem se rozumí úklid nahodilých znečištění, která vzniknou v průběhu dne a souvisejí s činností provozovanou v Předmětu nájmu.
19. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu pouze k prezentaci výrobků a služeb, které nabízí. Nájemci je zakázáno využívat Předmět nájmu k jakékoliv propagaci třetích stran.
20. V případě, že Nájemce nesplní svou povinnost stanovenou Smlouvou ani do 30 dní ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele k nápravě, je Pronajímatel oprávněn zajistit splnění této povinnosti sám na účet Nájemce.
21. Za zboží a majetek umístěný v Předmětu nájmu nenese Pronajímatel odpovědnost.

VI. Údržba, opravy a stavební úpravy Předmětu nájmu

1. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady, výlučně ke své tíži, odborně způsobilými či oprávněnými osobami, s náležitou péčí, neohrožujícím způsobem a s minimálními imisemi níže vymezenou údržbu a opravy Předmětu nájmu:
   a. podle věcného vymezení:
      i. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny lišt, obložení stěn;
      ii. výměny vypínačů, zásuvek;
      iii. běžnou údržbou a opravnou prací je rovněž malování, čištění podlah a podlahových krytin, obkladů stěn
   b. podle výše nákladů:
      i. za údržbu a opravy, k nimž je Nájemce povinen, se považují ty, které nejsou uvedeny pod písm. a. výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 80 000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy;
      ii. za údržbu a opravy, jejichž náklady hradí výlučně Nájemce, se rovněž považují výměny Technického zařízení nebo součástí Předmětu nájmu, jejichž cena překročí hranici 80 000,00 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH, pokud bude Nájemce při výměně požadovat nadstandardní provedení.
2. Na vlastní náklady a výlučně ke své tíži bude Nájemce provádět také údržbu, revize a odstraňování závad Technických zařízení.
3. Úpravy Předmětu nájmu, mimo ty uvedené v odst. 1 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících bezodkladné řešení prováděné Nájemcem v Předmětu nájmu, mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke Smlouvě. Dodatek bude uzavřen po posouzení písemné žádosti Nájemce o provedení úprav Předmětu nájmu Pronajímatelem.
4. Předmětem dodatku bude zejména specifikace úprav Předmětu nájmu dle příslušné projektové dokumentace, kterou Nájemce předloží společně s písemnou žádostí podle odst. 3 tohoto článku, dále způsob, jak se náklady na úpravy Předmětu nájmu zúčtovávají a hradí, a taktéž otázka zachování či odstranění úprav Předmětu nájmu při ukončení Smlouvy.
5. Jestliže nedošlo k uzavření dodatku ke Smlouvě ve smyslu odst. 3 tohoto článku, je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to Pronajímatel požádá. Neuvede-li Nájemce na žádost Pronajímatele Předmět nájmu do původního stavu bez zbytečného odkladu, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. c. Smlouvy vypovědět.
6. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě provádění stavebních úprav podléhajících kolaudaci je Nájemce povinen doložit Pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu či rozhodnutí nejpozději do 30 dnů ode dne kolaudace Předmětu nájmu. Nedoloží-li Nájemce na žádost Pronajímatele v uvedené lhůtě kolaudační souhlas či rozhodnutí, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. c. Smlouvy vypovědět.
8. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že:
   a. Nájemce nemá nárok na jakékoli plnění ze strany Pronajímatele z důvodu Nájemcem provedené údržby a oprav Předmětu nájmu ve smyslu odst. 1 tohoto článku a
   b. pokud se smluvní strany nedohodnou formou písemného dodatku ke Smlouvě ve smyslu tohoto článku jinak, Nájemce nemá nárok ani na jakékoli plnění ze strany Pronajímatele z důvodu jakékoli provedené úpravy Předmětu nájmu ve smyslu odst. 3 tohoto článku, tj. zejména náklady na údržbu a opravy Předmětu nájmu provedených nad rámec nákladů dle odst. 1 tohoto článku a na stavební úpravy Předmětu nájmu.

VII. Předání a převzetí Předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá Nájemci a nájemce převezme Předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany dohodly, případně dohodnou. O předání Předmětu nájmu vyhotoví smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména, nikoliv však výlučně, stav Předmětu nájmu, seznam vybavení Pronajímatele umístěného v Předmětu nájmu a hodnoty měřidel médií a energií. Předávací protokol bude vyhotoven nejméně ve dvou kopiích s tím, že jedna připadne Pronajímateli a jedna Nájemci.

2. Správcovskou činnost Předmětu nájmu vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka Pronajímatele: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava (ve Smlouvě jen „**Správce majetku**").

VIII. Smluvní pokuta

1. Pokud Nájemce poruší svou povinnost uvedenou v tomto článku níže a neodstraní ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné výzvy Pronajímatele závadný stav, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% sjednaného ročního nájemného. V případě, že ze strany Nájemce nedojde ke zjednání nápravy, může být smluvní pokuta uložena i opakovaně.
2. Na úhradu smluvní pokuty vzniká Pronajímateli nárok v těchto případech:
   a. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu, sjednaným v čl. I. Smlouvy,
   b. Nájemce neodstranil Pronajímatelem vytknutý závadný stav týkající se Předmětu nájmu v termínu, který mu Pronajímatel určil,
   c. Nájemce dal bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu do užívání třetí osobě,
   d. Nájemce neprovedl včasnou úhradu splátky sjednaného Základního nájemného,
   e. Nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním Předmětu nájmu a dalších smluv uvedených v čl. III. Smlouvy,
   f. Nájemce neprovedl včasnou úhradu zálohy za poskytnutá média a energie a služby.
3. V případě prodlení Nájemce s úhradou Základního nájemného, resp. každé jeho poměrné splátky, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úroky z prodlení dle příslušných ustanovení OZ.
4. Pronajímatel má také nárok na náhradu újmy, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
5. Při nedodržení lhůty k vyklizení Předmětu nájmu a nesplnění s tím spojených povinností Nájemcem vzniká Pronajímateli vůči Nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou trojnásobku denní sazby nájemného (Kč/den).
6. Zaplacením smluvní pokuty za opožděné předání vyklizeného Předmětu nájmu není dotčena povinnost Nájemce uhradit vzniklou újmu a škodu, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly Pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním Předmětu nájmu.

IX. Ukončení nájmu

1. Nájemce je oprávněn Smlouvu vypovědět ze zákonných důvodů a z důvodů uvedených níže s výpovědní dobou 2 měsíců:
   a. Předmět nájmu přestane být způsobilým k účelu sjednanému Smlouvou z důvodu porušení povinností Pronajímatelem podle Smlouvy nebo příslušného právního předpisu, a tato nezpůsobilost bude bránit Nájemci užívat Prostory po dobu delší než jeden měsíc,
   b. Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti z této Smlouvy a tento stav nenapraví ani na základě písemné výzvy Nájemce v dodatečné lhůtě 1 měsíc ode dne doručení této výzvy; písemná výzva Nájemce musí specifikovat závadný stav.
2. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že Nájemce je více jak 30 dní po splatnosti s úhradou byť části Základního nájemného, služeb nebo spotřeb médií a energií spojených s užíváním Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 1 měsíce v případě, že:
   a. nájemce neuzavře dohodu o podmínkách omezení užívacího práva Nájemce ve smyslu čl. V. odst. 4 Smlouvy (opravy, úpravy a ostatní změny Předmětu nájmu či budovy, v níž se nachází),
   b. Předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své zákonné působnosti nebo předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení),
   c. Nájemce neplní svou povinnost udržovat Jistotu ve výši dle čl. IIV. Smlouvy ani v náhradní lhůtě 30 dnů stanovené Pronajímatelem,
4. Pronajímatel může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou 2 měsíce v případě, že:
   a. Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu sjednaným v čl. I. Smlouvy,
   b. Nájemce neodstraní v termínu stanoveném Pronajímatelem závadný stav Předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinnosti Nájemce,
   c. Nájemce neplní své povinnosti stanovené mu Smlouvou ani po výzvě Pronajímatele k jejich nápravě,
   d. Nájemce poškodil dobré jméno Pronajímatele,

e. Nájemce nedodržuje pokyny obsažené v Manuálu,
f. Nájemce nesplní svou povinnost předložit smlouvy na odběr médií a energií ve smyslu čl. III. Smlouvy.

5. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
6. Nájem založený Smlouvou končí ke dni zániku Nájemce bez právního nástupce, v případě právnické osoby, či úmrtí Nájemce.
7. Před ukončením Smlouvy je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemci nenáleží žádná náhrada zhodnocení a interiérových úprav Předmětu nájmu i v případě, že Pronajímatel nebude požadovat uvedení Předmětu nájmu do původního stavu.
8. Vyklizený Předmět nájmu musí Nájemce předat Pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.
9. O odevzdání Předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, k čemuž se Pronajímatel a Nájemce zavazují poskytnout potřebnou součinnost.

X. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**"). V případě, že na Smlouvu včetně jejích příloh a případných dodatků nedopadá žádná z výjimek z uveřejnění stanovených v ZRS, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle ZRS. Smluvní strany konstatují, že existence výjimky dle ZRS není překážkou publikace smlouvy v registru smluv v případě, kdy se na tom smluvní strany dohodnou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smlouva však nenabude účinnosti přede dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajišťuje Pronajímatel. Pronajímatel se zavazuje Nájemci zaslat potvrzení o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co jej obdrží. Nebude-li Smlouva uveřejněna v registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ (dále jen „**Obchodní tajemství**") a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
5. Jestliže smluvní strana označí za své Obchodní tajemství část obsahu Smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze smluvních stran Smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své Obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy, nebude Pronajímatel jako s Obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu vzniklou v důsledku jejich zveřejnění. Označením Obchodního tajemství se rozumí prokazatelné informování druhé smluvní strany, které bude obsahovat přesnou identifikaci dotčených částí Smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za Obchodní tajemství považovány. Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své Obchodní tajemství, naplňují definiční znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 OZ a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly definiční znaky naplňovat.
6. Smluvní strany se dohodly, že se na právní vztah založený Smlouvou nepoužijí ustanovení § 1971, 2209, 2210 odst. 2 a 3, 2220 odst. 1, věta druhá za středníkem, 2230, 2285, 2308, 2311 a 2315 OZ.
7. Nájemce na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ.
8. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně bez zbytečného odkladu oznámit změnu obchodní firmy (názvu), sídla, bydliště či místa podnikání, adresy pro doručování či dalších kontaktních údajů uvedených ve Smlouvě.
9. Pronajímatel může jednostranně změnit ujednání Smlouvy, která upravují:
   a. zvyšování Základního nájemného o inflaci ve smyslu čl. III. Smlouvy,
   b. výši Základního nájemného v případech, kdy Nájemce přestane být nebo se stane plátcem DPH, anebo došlo ke změně výše sazby DPH dle příslušného zákona, a
   c. variabilní symbol Smlouvy.
10. Obě smluvní strany mohou jednostranně změnit ujednání Smlouvy, která upravují:

a. doručovací adresu smluvní strany,
b. číslo svého bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. Jednostranné změny Smlouvy musí být prokazatelně doručeny druhé smluvní straně a učiněny v listinné podobě, anebo doručeny do datové schránky smluvní strany uvedené v záhlaví Smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti související se Smlouvou budou druhé smluvní straně zasílány do datové schránky anebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. V případě neúspěšného doručení listinné zásilky a jejího nevyzvednutí na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
13. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Pokud Smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech smluvních stran vyplývajících z nájemního poměru příslušná ustanovení OZ a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem bude obecný soud příslušný dle Pronajímatelovy adresy pro doručování písemností uvedené v záhlaví Smlouvy.
15. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ujednání nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové ujednání nahradit ujednáním platným a vynutitelným, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ujednání.
16. Mimo možnosti jednostranné změny Smlouvy dle tohoto článku, je možné ji měnit či zrušit pouze písemnou formou listinné podobě prostřednictvím dodatků podepsaných smluvními stranami. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné v listinné podobě, jsou smluvními stranami vyloučeny.
17. Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Příloha č. 1 specifikace pronajímaných prostor a vedení kabelové trasy (předmět nájmu)
č. 2/1-33 zákres s vyznačením předmětu nájmu
č. 3 Manuál pro kultivovaná nádraží

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

.....
Ing. Jiří Macho
ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Nájemce:
Koordinátor ODIS s.r.o.

.....
Ing. Aleš Stejskal
jednatel společnosti

.....
Ing. Martin Dutko
Jednatel společnosti

Nájemce: Koordinátor ODIS s.r.o.

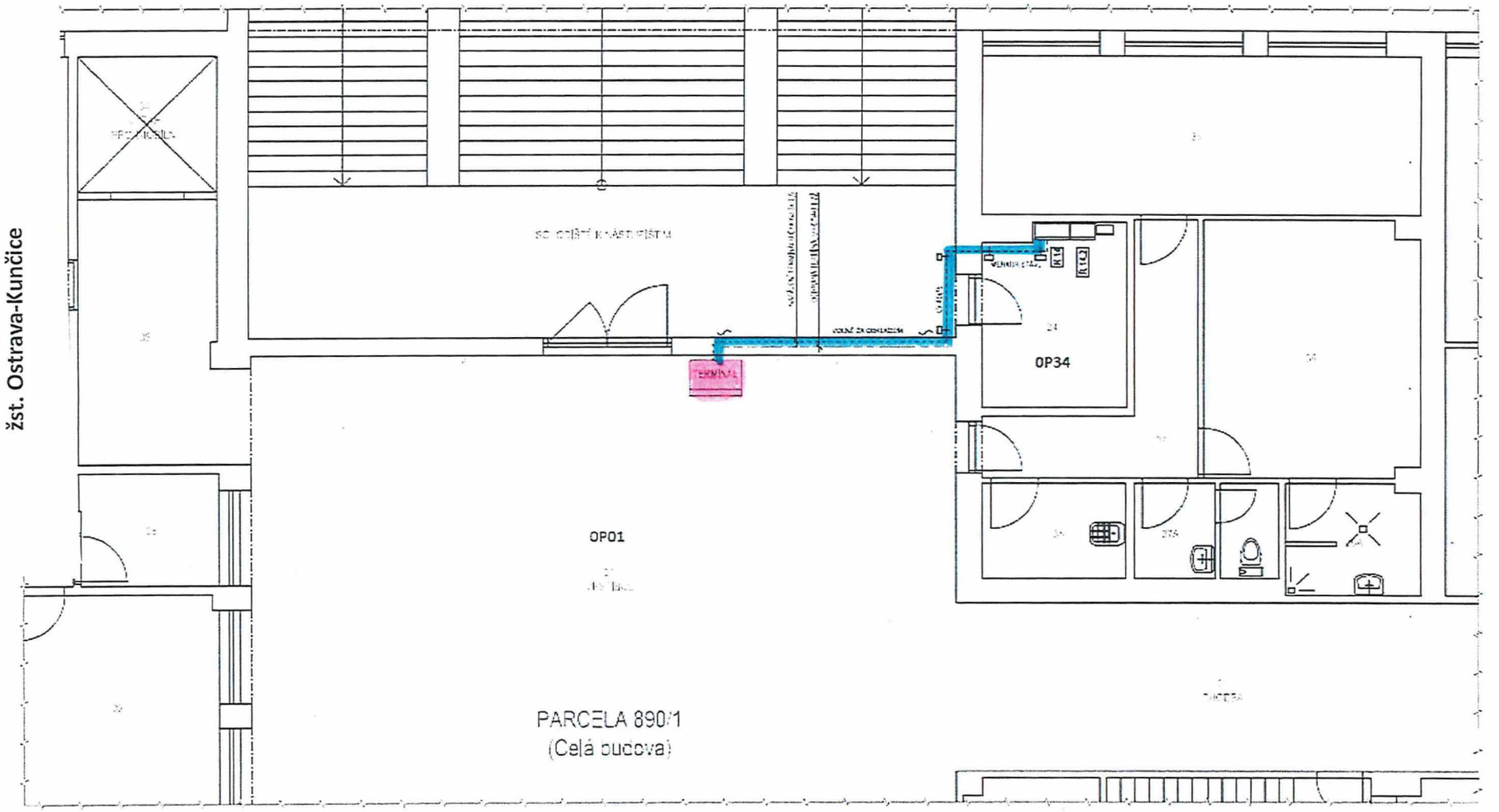
Pronajímatel: Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ostrava, VS: 6358006425

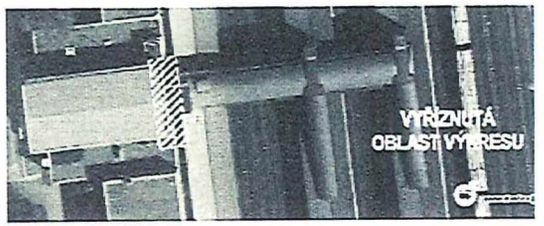
příloha č. 1

Specifikace pronajímaných prostor a plochy vedení kabelové trasy

poř. č.	Název objektu (žst., zastávka)	Vyjádření k povolení záměru v OPD č.j. / ze dne	číslo budovy (stavby) dle SAP	IC budovy (stavby) dle evidence SAP	budova č.pop.	pozemek p.č.	katastrální území	obec	číslo LV	katastr. pracoviště příslušného KÚ	specifikace předmětu nájmu - prostor umístění terminálu (dle přílohy č.2)	počet ks	specifikace vedení kabelové trasy přes místnosti (dle přílohy č.2)	zákres v příloze č.
1.	Ostrava-Kunčice	3191/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24489	6000385097	582	890/1	Kunčice nad Ostravicí	Ostrava	191	Ostrava	0P01, vestibul	1,00	0P01, 0P34	2/1
2.	Vratimov	3419/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 20.01.2025	24467	6000385043	109	80	Vratimov	Vratimov	127	Ostrava	0P11, čekárna	1,00	0P11, 0P12, 0P13	2/2
3.	Frýdek-Místek	13474/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 27.03.2025	24458	6000385042	2052	7661	Frýdek	Frýdek-Místek	899	Frýdek-Místek	0P23, vestibul	1,00	0P23, 0P17, 0P16, 0P15	2/3
4.	Ostravice	3117/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	10130	5000231369	264	st. 742	Ostravice 1	Ostravice	31	Frýdek-Místek	0P33, průchod	1,00	0P33, 0P09 - přímo	2/4
5.	Čeladná	3823/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 22.01.2025	22487	7000022993	bez č.p.	st. 2173	Čeladná	Čeladná	598	Frýdek-Místek	0P13, úschovna kol	1,00	0P13, nadstřešený prostor 0P12, 0P03	2/5
6.	Frenštát p.R.	4185/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 24.01.2025	24483	6000385035	898	st. 915	Frenštát p.R.	Frenštát p.R.	1177	Nový Jičín	0P12, hala	1,00	0P12, 0P13, 0P20, 0P21	2/6
7.	Příbor	3169/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24504	6000385307	478	298	Příbor	Příbor	3314	Nový Jičín	0P08, čekárna	1,00	0P08, 0P07	2/7
8.	Studénka	2819/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 16.01.2025	24510	6000385314	135	1950	Studénka nad Odrou	Studénka	2343	Nový Jičín	0P15, vestibul	1,00	0P15, 0P37	2/8
9.	Bílovec	2915/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	V4B	5000244508	471	2582	Bílovec-město	Bílovec	1199	Nový Jičín	0P44, kryté nástupiště	1,00	0P44, 0P27, 0P31, 0P33, 0P34, 0P41	2/9
10.	Suchdol nad Odrou	2799/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 16.01.2025	24501	6000385310	220	703	Suchdol nad Odrou	Suchdol nad Odrou	1195	Nový Jičín	0P06, čekárna	1,00	0P06, 0P04, 0P03	2/10
11.	Nový Jičín-město	3205/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24500	6000385309	853	st. 279	Nový Jičín-Dolní Předměstí	Nový Jičín	7189	Nový Jičín	0P01, vestibul	1,00	0P01 - přímo	2/11
12.	Odry	2512/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 16.01.2025	24499	6000385308	398	1383	Odry	Odry	2600	Nový Jičín	0P05, čekárna	1,00	0P05, 0P06A - přímo	2/12
13.	Vítkov	2735/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 16.01.2025	V44	5000244506	239	311	Vítkov	Vítkov	184	Opava	0P19, čekárna	1,00	0P19 - v místnosti	2/13
14.	Bohumín	3079/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24478	6000385305	67	2581	Nový Bohumín	Bohumín	828	Karviná	0P88, vestibul	1,00	0P88 - přímo přes zeď do 0P54	2/14
15.	Karviná hl. n.	3066/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24473	6000385092	695	4041/1	Karviná-město	Karviná	6915	Karviná	0P64, vestibul	1,00	0P64, 0P58	2/15
16.	Třinec	3979/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 23.01.2025	24465	6000385048	348	2263	Třinec	Třinec	11	Třinec	0P02, vestibul	1,00	0P02, 0P13	2/16
17.	Třinec centrum - směr Čadca	9313/2025-SŽ-OŘOVA-OPS 28.02.2025	23412	700033425		2086/1	Lyžbice	Třinec	11	Třinec	nástupiště u kol.č. 1 směr Čadca	1,00	pod kolejištěm do rozvaděče na nástupišti u kol. č. 2	2/17
18.	Návsí	2617/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24464	6000385047	207	5151	Návsí	Návsí u Jablunkova	1138	Třinec	0P12, vestibul	1,00	0P12, 0P11	2/18
19.	Mosty u Jablunkova	2643/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24463	6000385046	296	st. 590	Mosty u Jablunkova	Mosty u Jablunkova	697	Třinec	0P10, chodba	1,00	0P10, 0P04, 0P11A, 0P03	2/19
20.	Háj ve Slezsku	2641/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 16.01.2025	24451	6000383336	15	1381	Chabičov ve Slezsku	Háj ve Slezsku	599	Opava	0P07, vestibul	1,00	0P07, 0P11	2/20
21.	Štítina	2574/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 16.01.2025	24457	6000383368	66	118	Štítina	Štítina	293	Opava	0P15, čekárna	1,00	0P15, 0P16	2/21
22.	Hlučín	3197/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	V39	5000253057	213	2218	Hlučín	Hlučín	1641	Opava	-	-	0P16, 0P13	2/22
			V39	5000253057	213	2217/1	Hlučín	Hlučín	1641	Opava	0P27, kryté nástupiště	1,00		
23.	Kravaře ve Slezsku	3455/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 20.01.2025	24449	6000383334	84	4435	Kravaře ve Slezsku	Kravaře	808	Opava	0P09, čekárna	1,00	0P09 - přímo do rozvodu	2/23
24.	Krnov Cvilín	3030/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	V12	5000253111	157	382	Krnov-Horní Předměstí	Krnov	156	Krnov	0P15, vestibul	1,00	0P15 - přímo do rozvodu	2/24
25.	Krnov	3017/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24441	6000383301	1096	3216/1	Krnov-Horní Předměstí	Krnov	156	Krnov	0P19, vestibul	1,00	0P19, 0P37, 0P23	2/25
26.	Bruntál	3083/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24441	6000383333	1095	3876/1	Bruntál-město	Bruntál	678	Bruntál	0P50, chodba	1,00	0P50	2/26
27.	Český Těšín	3029/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24466	6000385049	-	3343/36	Čeký Těšín	Český Těšín	3156	Karviná	podchod na pozemku p.č. 3343/36, k.ú. Český Těšín	1,00	podchodem	2/27
28.	Opava východ	9422/2025-SŽ-OŘ OVA-OPS 03.03.2025	12445	7000012123	-	752/1	Opava-Předměstí	Opava	11127	Opava	zastřešení krnovského nástupiště na pozemku p.č. 752/1, k.ú. Opava-Předměstí	1,00	pod dlažbou nástpiště	2/28
29.	Ostrava-Stodolní	3934/2025 -SŽ-OŘ OVA-OPS 23.01.2025	12304	6000313899	-	1800/84	Moravská Ostrava	Ostrava	97	Ostrava	zastřešení nástupiště na pozemku p.č. 1800/84, k.ú. Moravská Ostrava	1,00	po sloupu a zastřešení	2/29
30.	Ostrava-Svinov	10240/2025 -SŽ-OŘ OVA-OPS 06.03.2025	12220	6000297694	-	3108/68	Svinov	Ostrava	624	Ostrava	vstupní objekt SEVER na pozemku p.č. 3108/68, k.ú. Svinov	1,00	pod dlažbou	2/30
31.	Ostrava-Svinov	10240/2025 -SŽ-OŘ OVA-OPS 06.03.2025	12219	6000297693	-	3108/68	Svinov	Ostrava	624	Ostrava	vstupní objekt JIH na pozemku p.č. 3108/68, k.ú. Svinov	1,00	pod dlažbou	2/31
32.	Bystřice nad Olší	2869/2025 -SŽ-OŘ OVA-OPS 17.01.2025	24520	6000385099	141	1895/1	Bystřice nad Olší	Bystřice	600	Třinec	-	-	0P15, 0P17, 0P11a	2/32
33.	Ostrava střed	3480/2025 -SŽ-OŘ OVA-OPS 20.01.2025	24488	6000385306	499	3373	Moravská Ostrava	Ostrava	6503	Ostrava	-	-	0P04, 0P07, 0P06, 0P08A, 0P12, 0P14, 0P15, 0P33, 0P19, 0P20, 0P21	2/33

příloha č. 2/1 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Ostrava-Kunčice





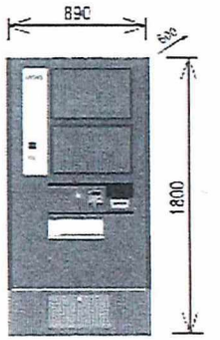
LEGENDA

vedení

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ

TERMINÁL

vedení kabelové trasy



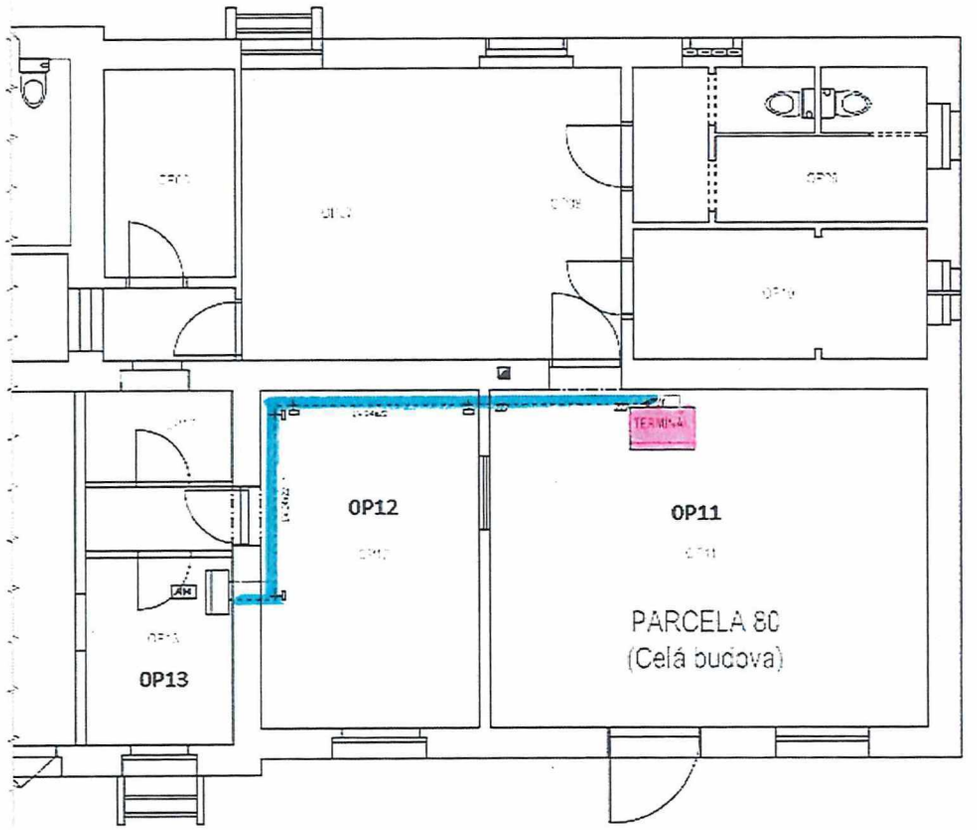
TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODIS

Stupeň PD: Projekt API vypracovat k dílny
Elektroinstalace

Soubor: 501

příloha č. 2/2 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Vratimov

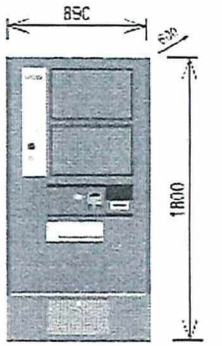


LEGENDA

VEDENÍ

DETAIL ZAŘÍZENÍ

TERMINÁL



vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Síť:

Použití:

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:

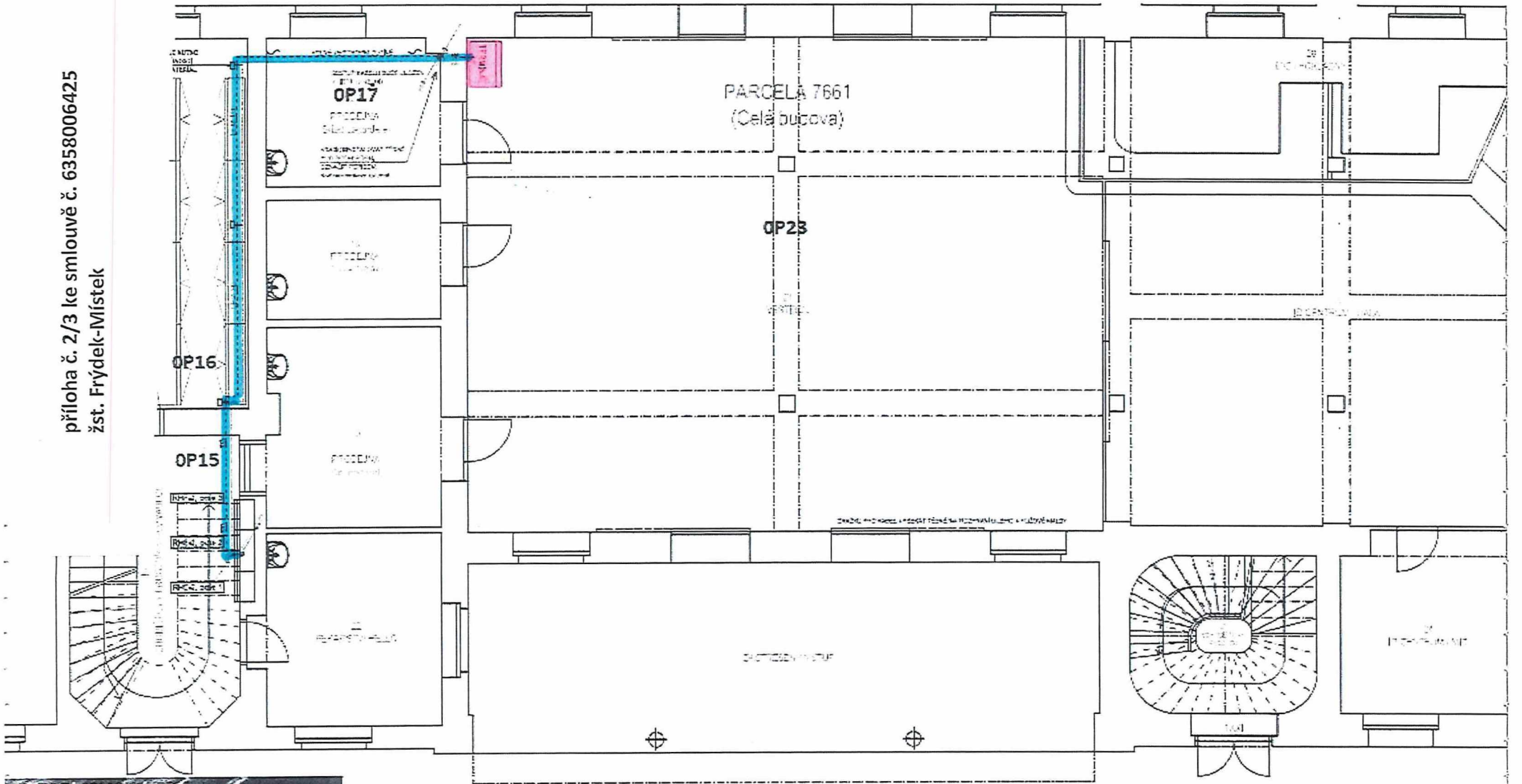
Uložení elektrických vedení:

Umístění a ochranné vodiče:

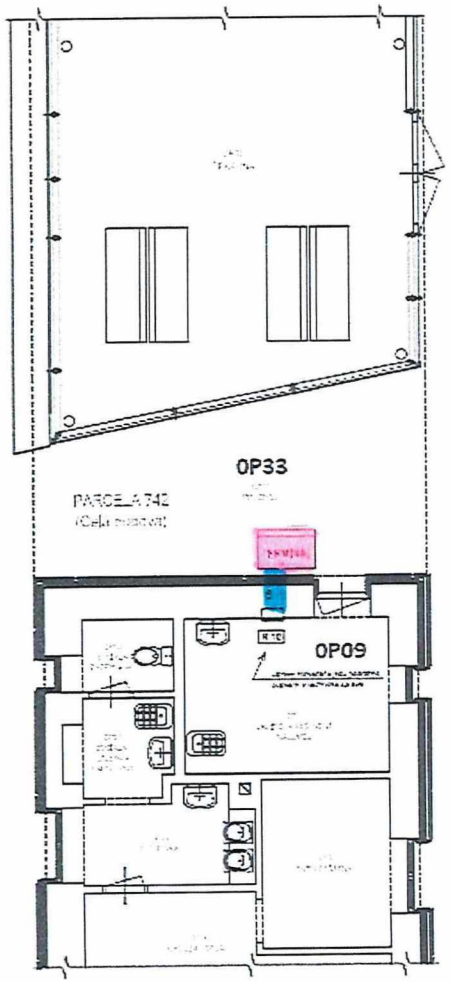
Projekt:	Vypracoval:	Kontrol:	
Podpis:	Podpis:	Podpis:	
Projektový ústav: Vratimov	Vedoucí ÚAO: Vratimov		
Zhotovitel: Kapsch TrafficCom CZ s.r.o., Za Lesem 238/17, Brumovice Ostrava, 725 26 Ostrava			

Akce:	**Prodejní a informační terminály KODIS**	Zak.	[illegible]
Objekt:	k.ú. Vratimov [794581], zastavěná parcela 80 Vlakové stanoviště Vratimov - Elektromotorny	Datum:	[illegible]
		Číslo zakázky:	[illegible]
		Formát:	A3
Druh výkresu:	Rozvody DAP vyjmutí budovy Elektroinstalace	Měřítko: 1 : 50	Číslo výkresu: 501

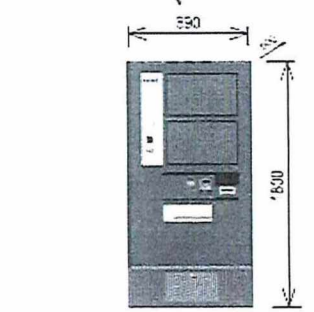
příloha č. 2/3 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Frýdek-Místek



příloha č. 2/4 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Ostravice



LEGENDA

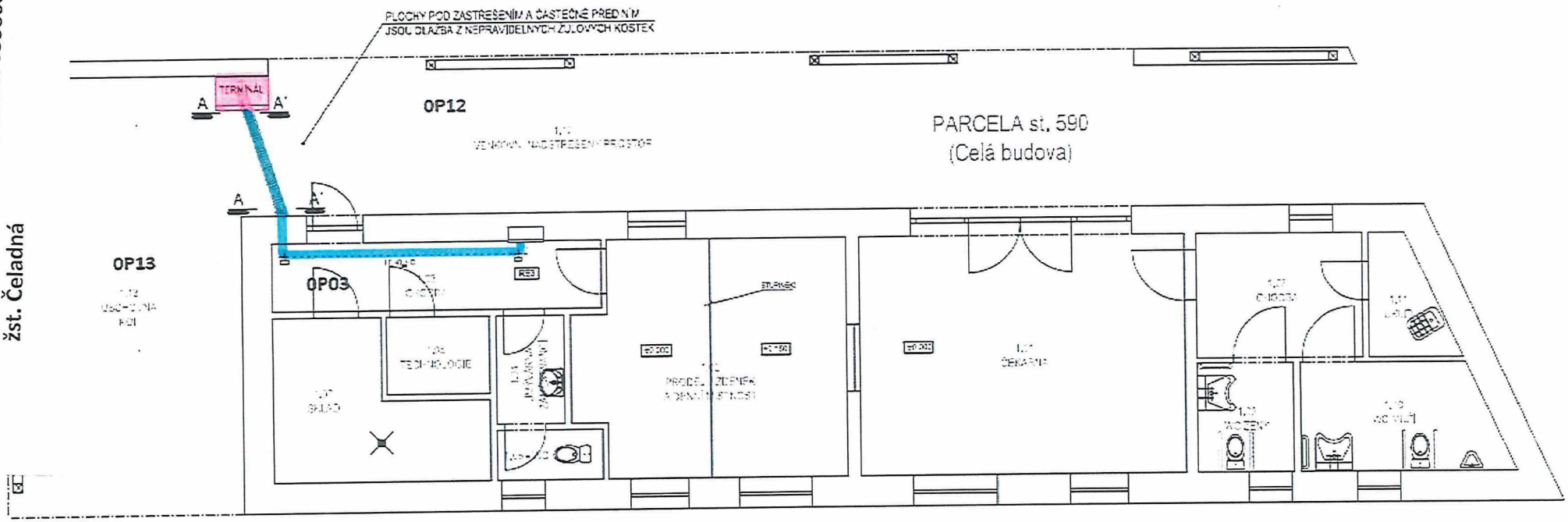


vedení kabelové trasy

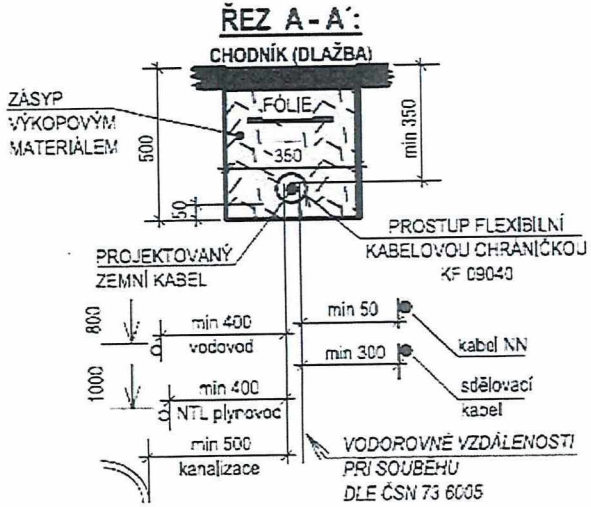
TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

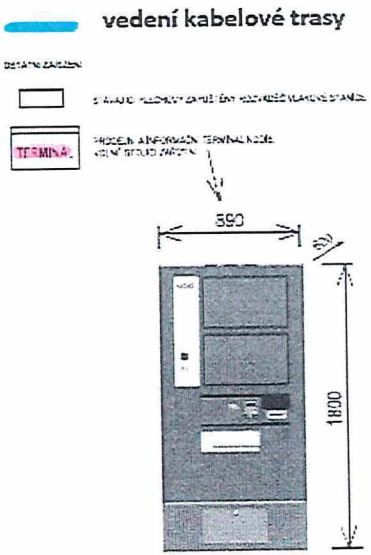
Prodejní a informační terminály MODIS			
			501

příloha č. 2/5 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Čeladná



vedení kabelové trasy



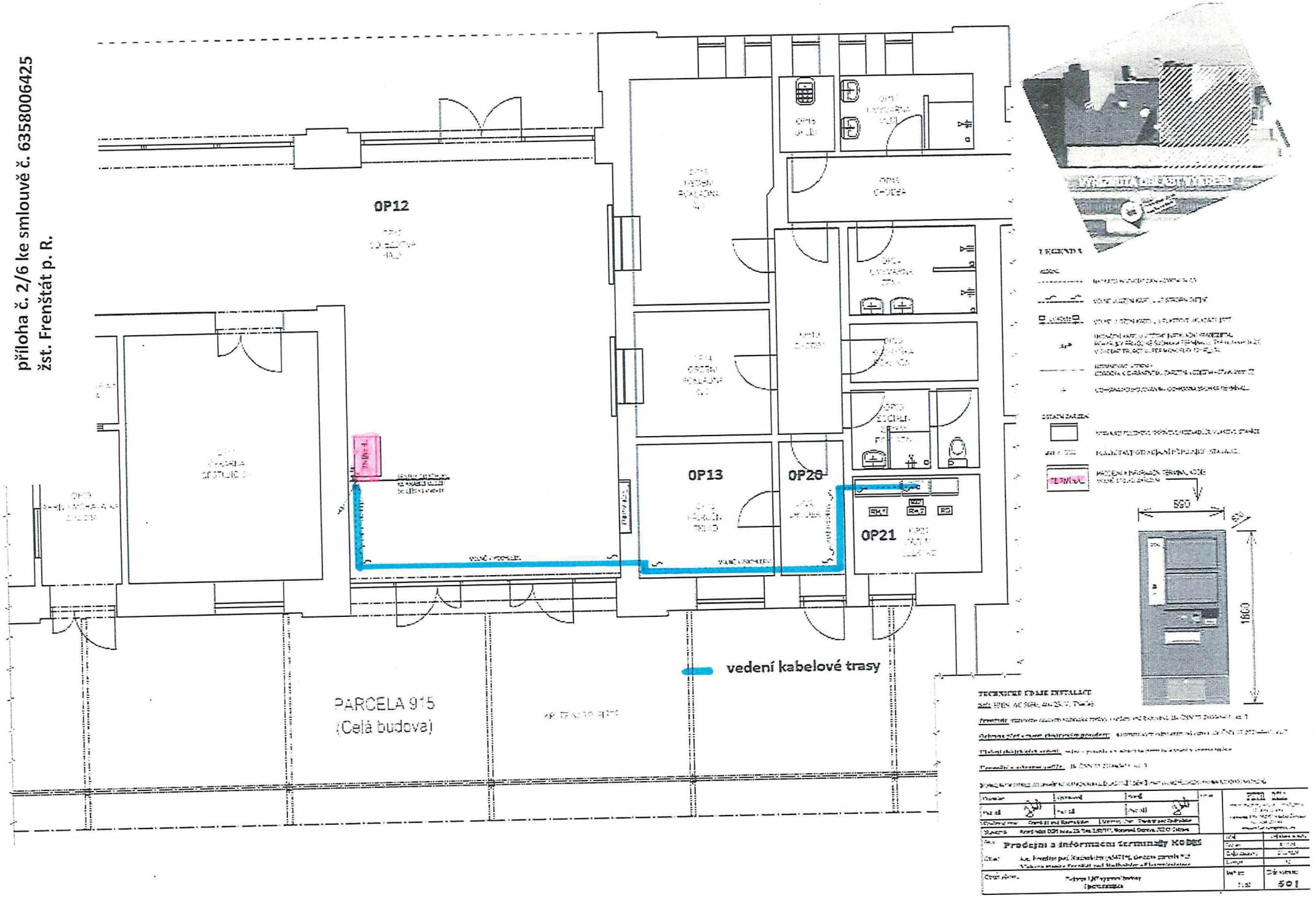


LEGENDA

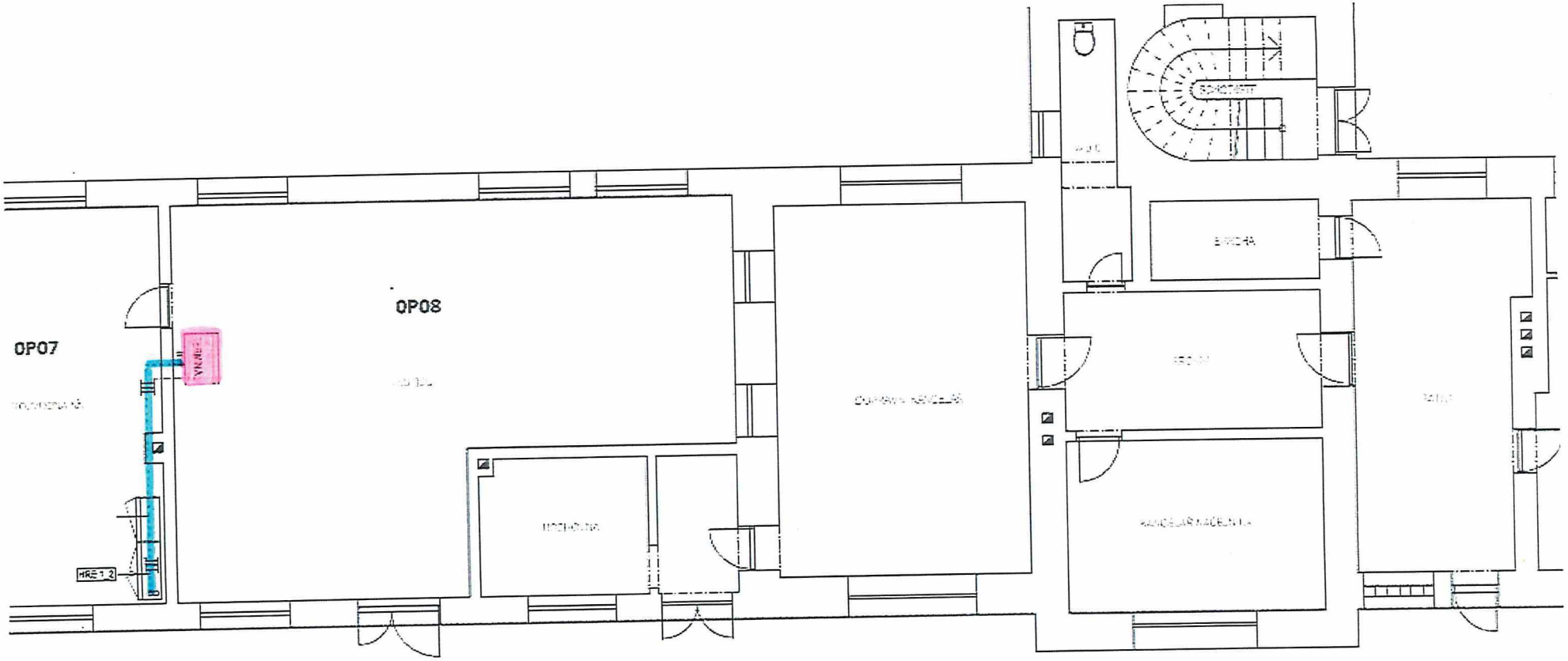
TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODIS			
Plastové IAP výpravní budovy Elektroinstalace			501

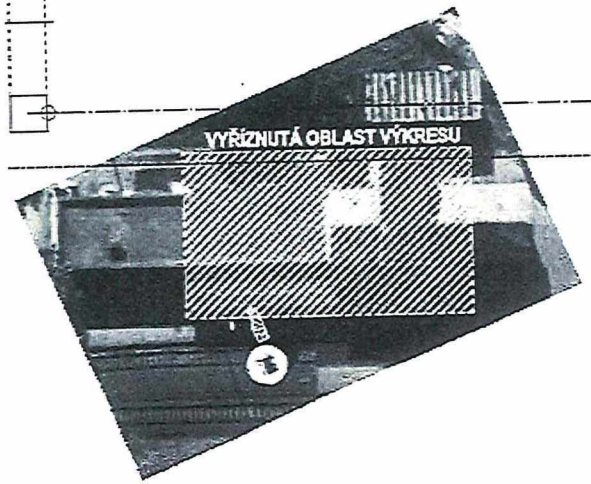
příloha č. 2/6 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Frenštát p. R.



příloha č. 2/7 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Příbor

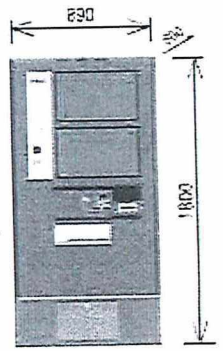


PARCELA st. 590
(Celá budova)



vedení kabelové trasy

LEGENDA

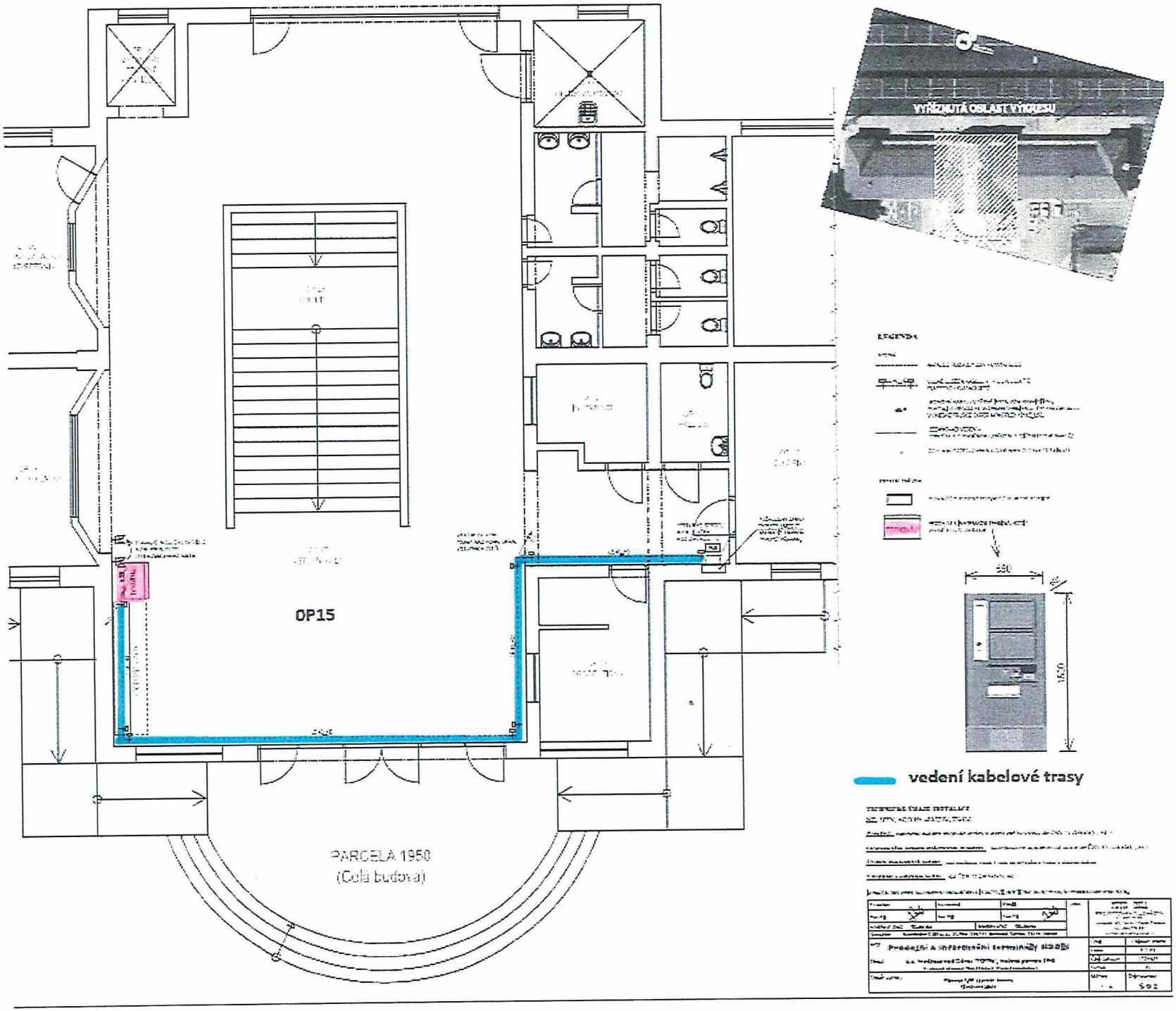


TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

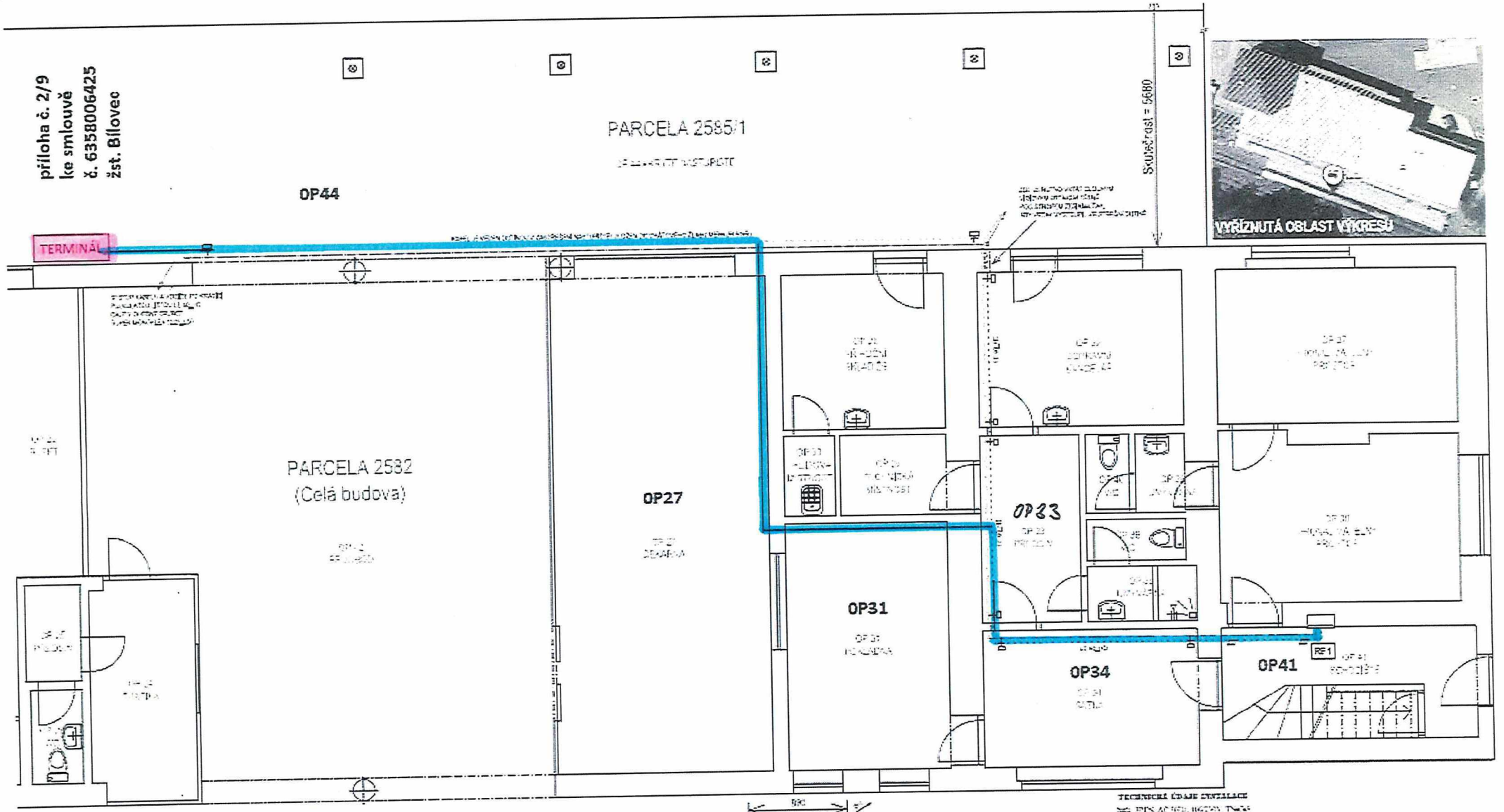
Prodejní a informační terminály KODIS

501

příloha č. 2/8 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Studénka

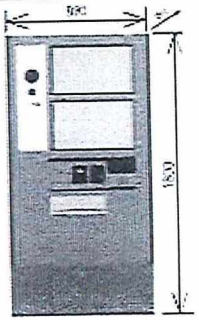


příloha č. 2/9
ke smlouvě
č. 6358006425
žst. Bílovec



LEGENDA

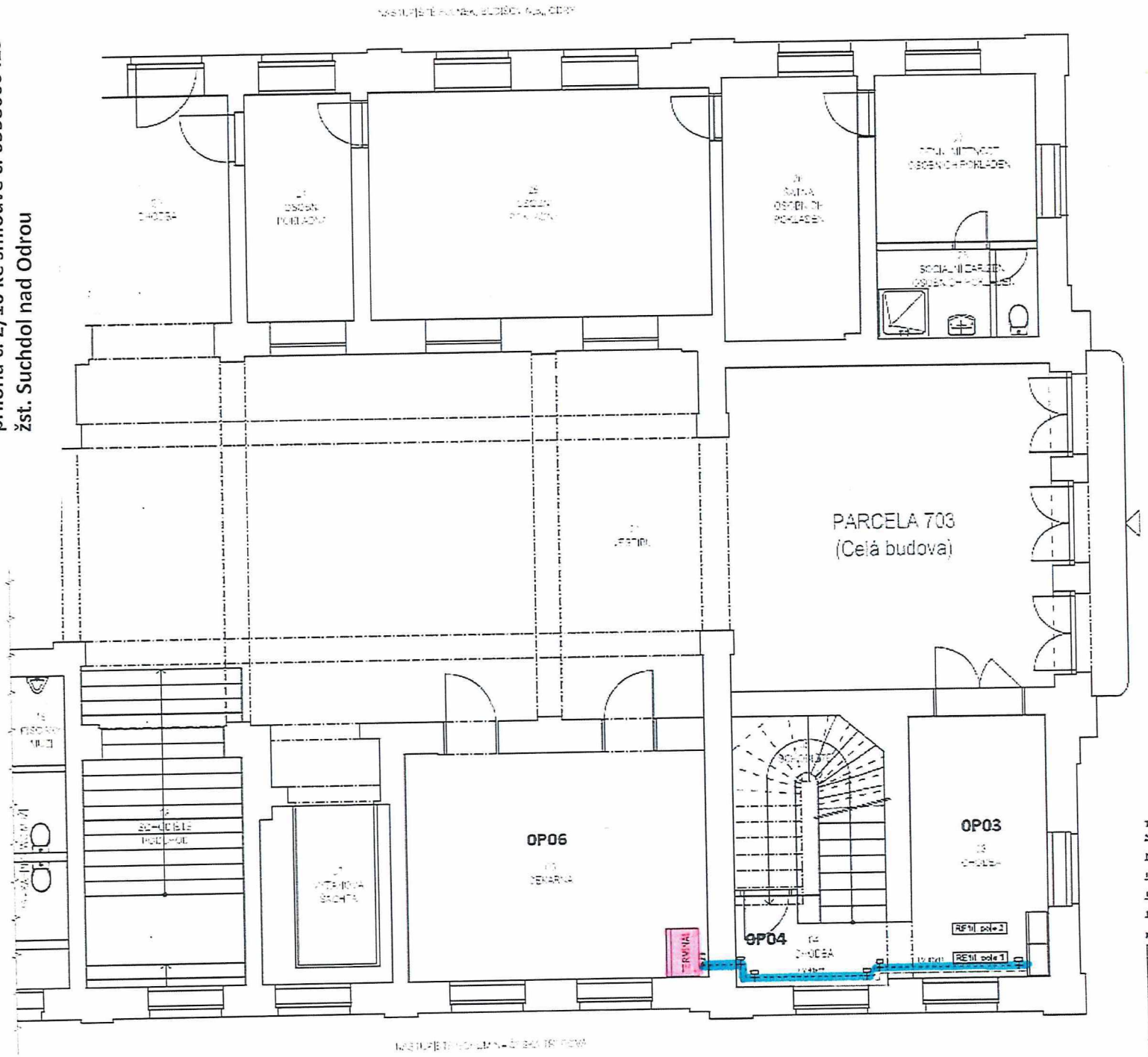
vedení kabelové trasy



TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODBS			
			501

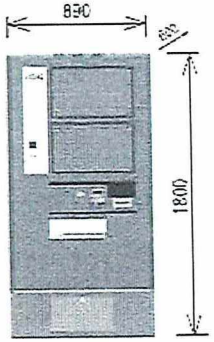
příloha č. 2/10 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Suchdol nad Odrou



LEGENDA

TERVINAL

vedení kabelové trasy



TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní	Informační	Kiosk	
Pavel Jiří	Pavel Jiří	Pavel Jiří	
Prodejna ČMSD	Nová 1829	Část obce Suchdol nad Odrou	
Adresa	Kostelní 1329/1a, 28, 742 35 Odrava	Mlýnská Ostrava 703 36 Ostrava	

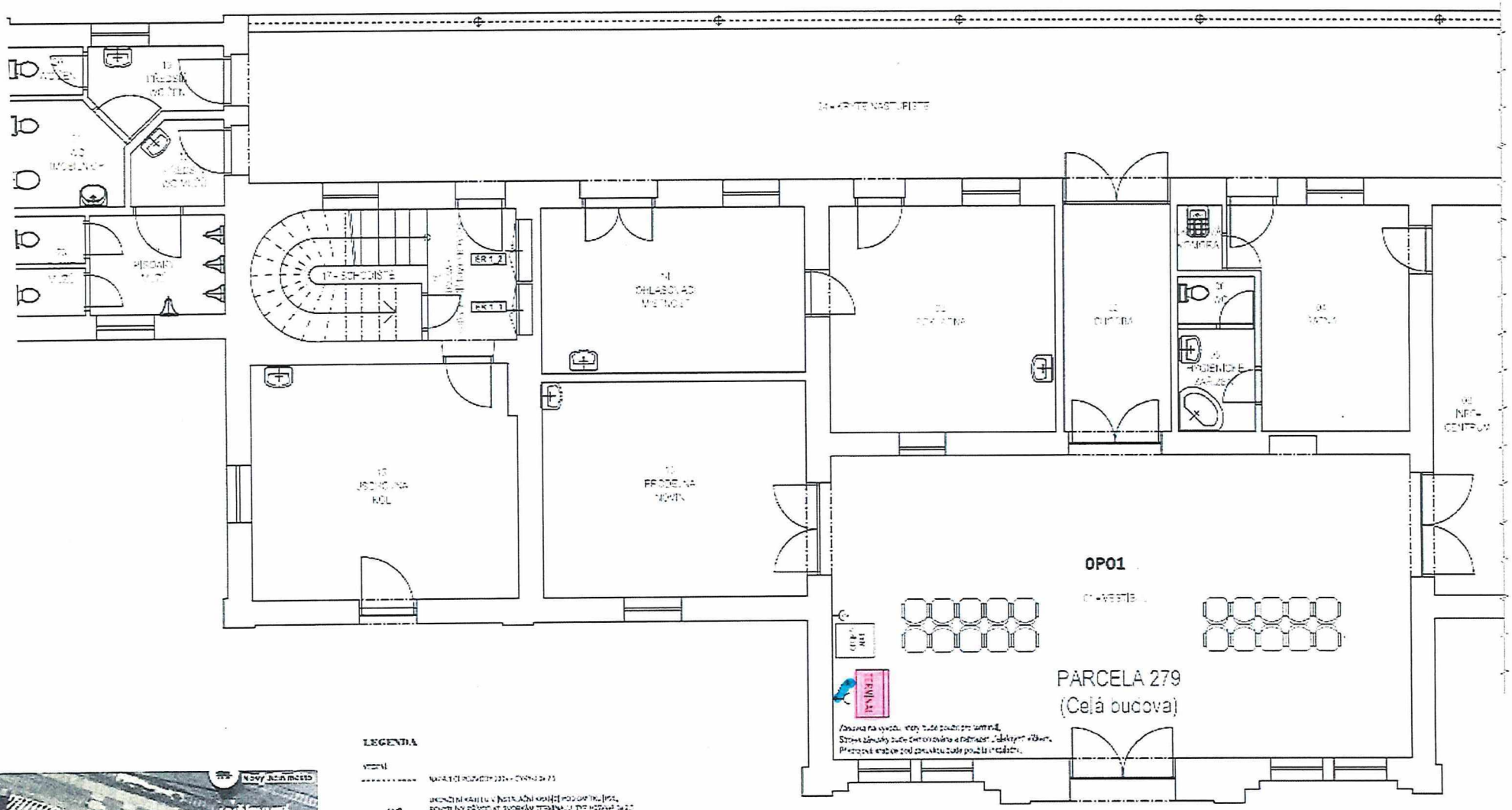
Prodejní a informační terminály KODIS

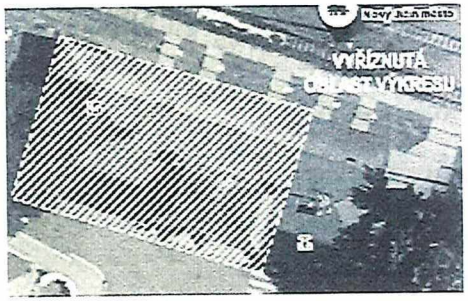
Část: k.ú. Suchdol nad Odrou [795860], katastr. parcela 703
Hlavní nádraží Suchdol nad Odrou - Elektroinstalace

Stupeň: Stavební část výpravní budovy
Elektroinstalace

Číslo	[illegible]
Datum	[illegible]
Číslo zakázky	[illegible]
Formát	A3
Měřítko	1 : 50
Číslo výkresu	501

příloha č. 2/11 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Nový Jičín-město

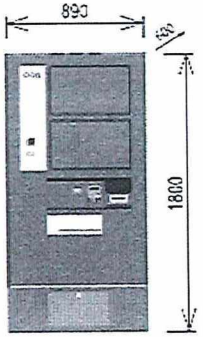




LEGENDA

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ

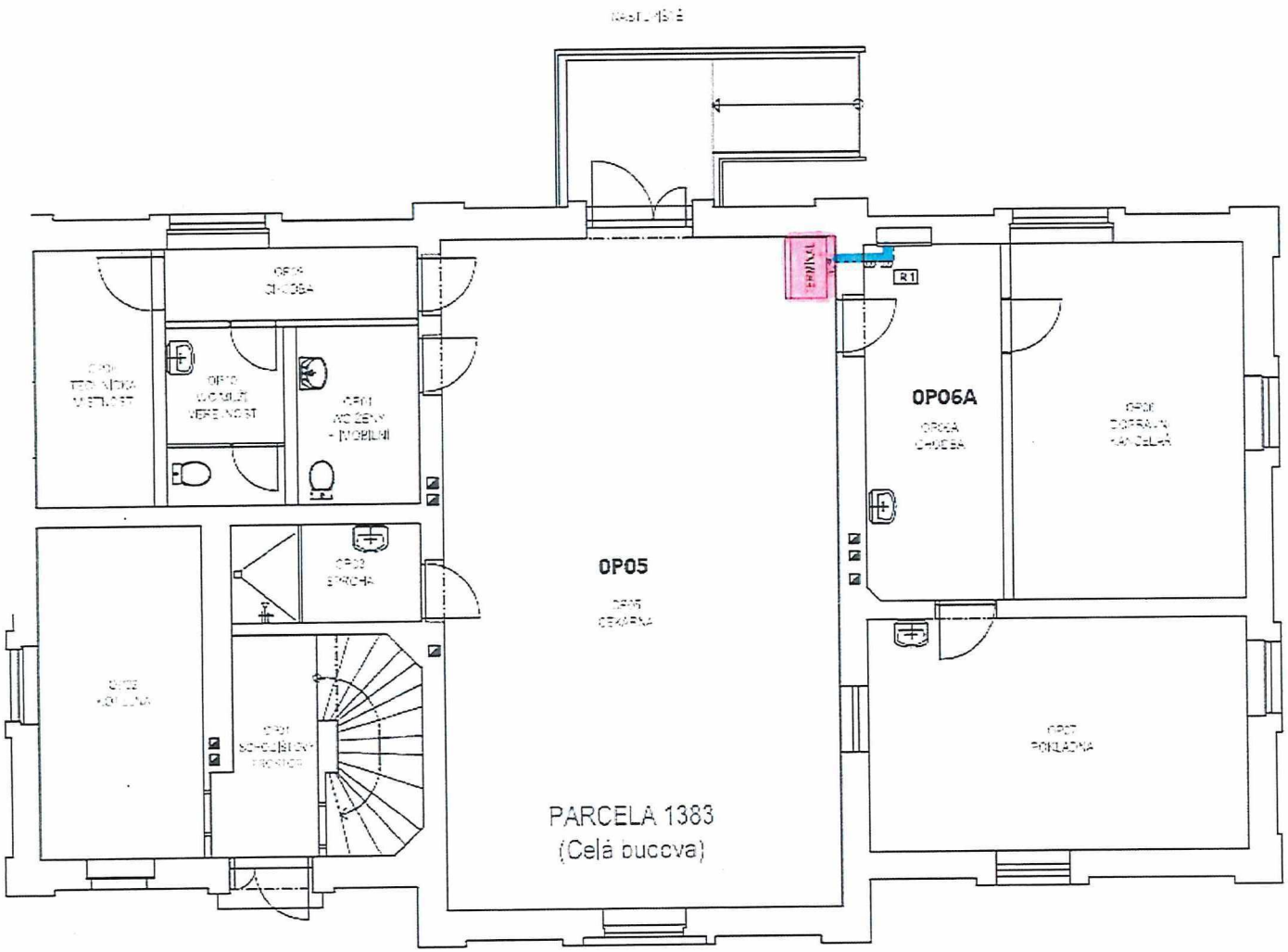
TERMINAL



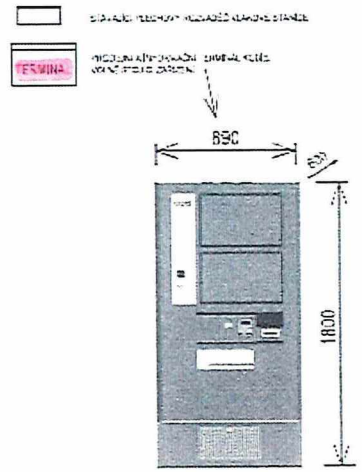
TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejné	Schválil	Kreslil	
Nový Jičín			
Prodejní a informační terminály KODIS			
Vlakové stanice Nový Jičín město - Elektroinstalace			
Elektroinstalace			501

příloha č. 2/12 ke smlouvě č. 6358006425
zst. Odry



LEGENDA



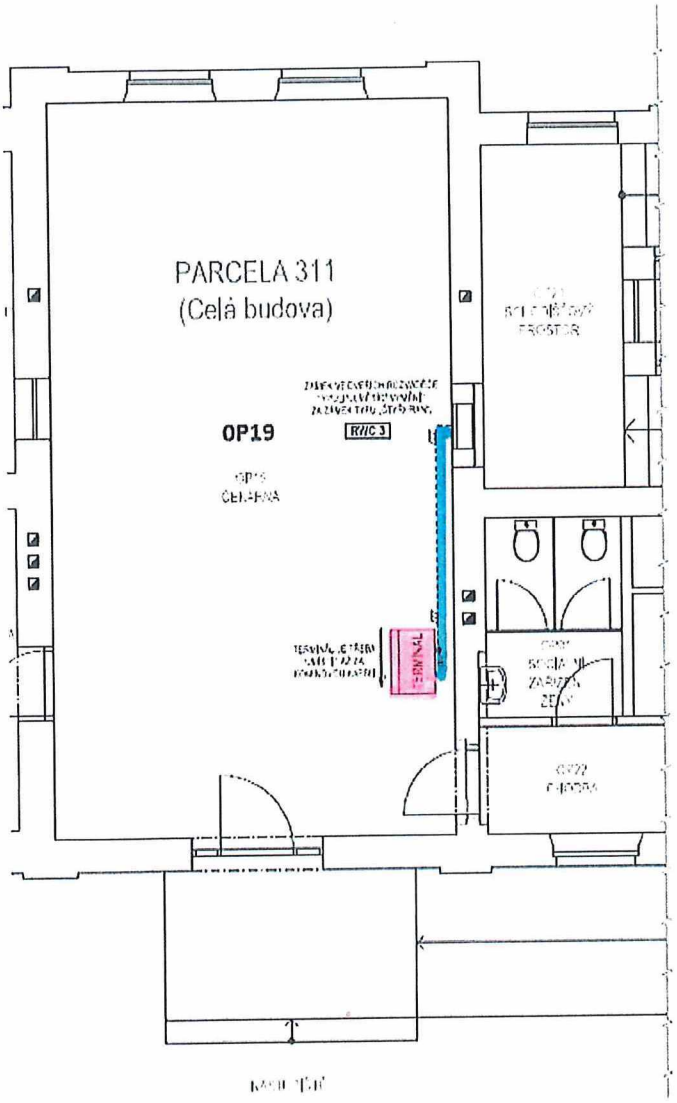
vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

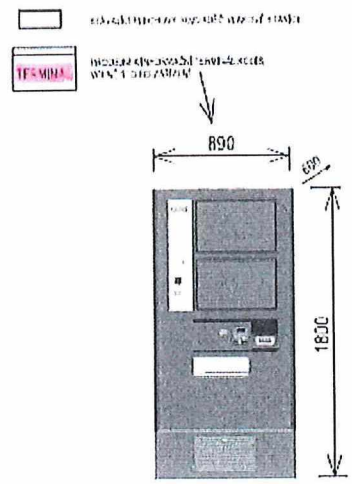
Projekt:	Vypracoval:	Kontrol:	
Podpis:	Podpis:	Podpis:	
Stavebník: Odry		Místo stavby: Odry	
Investor: Karlovarské KOMUNÁLNÍ, a.s., Na Rybníku 2318/17, Stará Role, 360 06 Karlovy Vary			
Stupeň: Prodejní a informační terminály KODIS			
Objekt: k.ú. Odry (708895), katastrální parcela 1383 Vlastový stavební úřad v Rýžkovi			
Obsah výkresu: Pasport TAP vypracovaný zhotovitelem			

Měřítko:	Číslo výkresu:
1 : 50	501

příloha č. 2/13 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Vítkov



LEGENDA



vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prostředí:

Ochrana před úrazem elektrickým proudem:

Umístění elektrického vedení:

Vymezení a ochrana vedlejší:

Projektant	Schválil	Kontrol	Číslo
Podpis	Podpis	Podpis	
Vedoucí stavby: Vítkov	Vedoucí výr.: Vítkov		

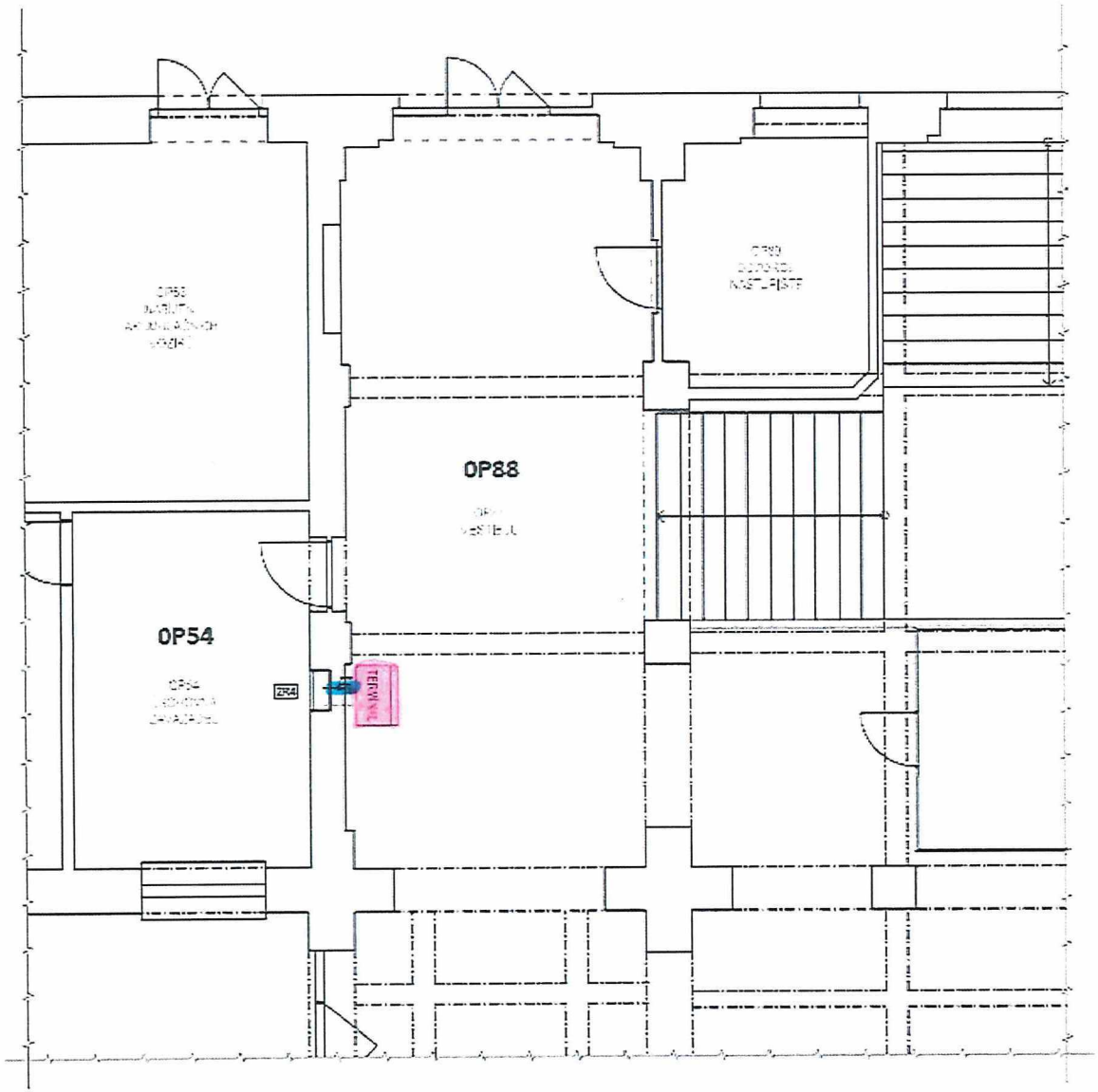
Prodejní a informační terminály KODIS

Objekt: Vítkov [illegible], dodavatel parcela 311
Nádraží Vítkov - Elektroinstalace

Stupeň PDP: Projekt DAP/provádění stavby
Elektroinstalace

Číslo výkresu

příloha č. 2/14 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Bohumín



LEGENDA

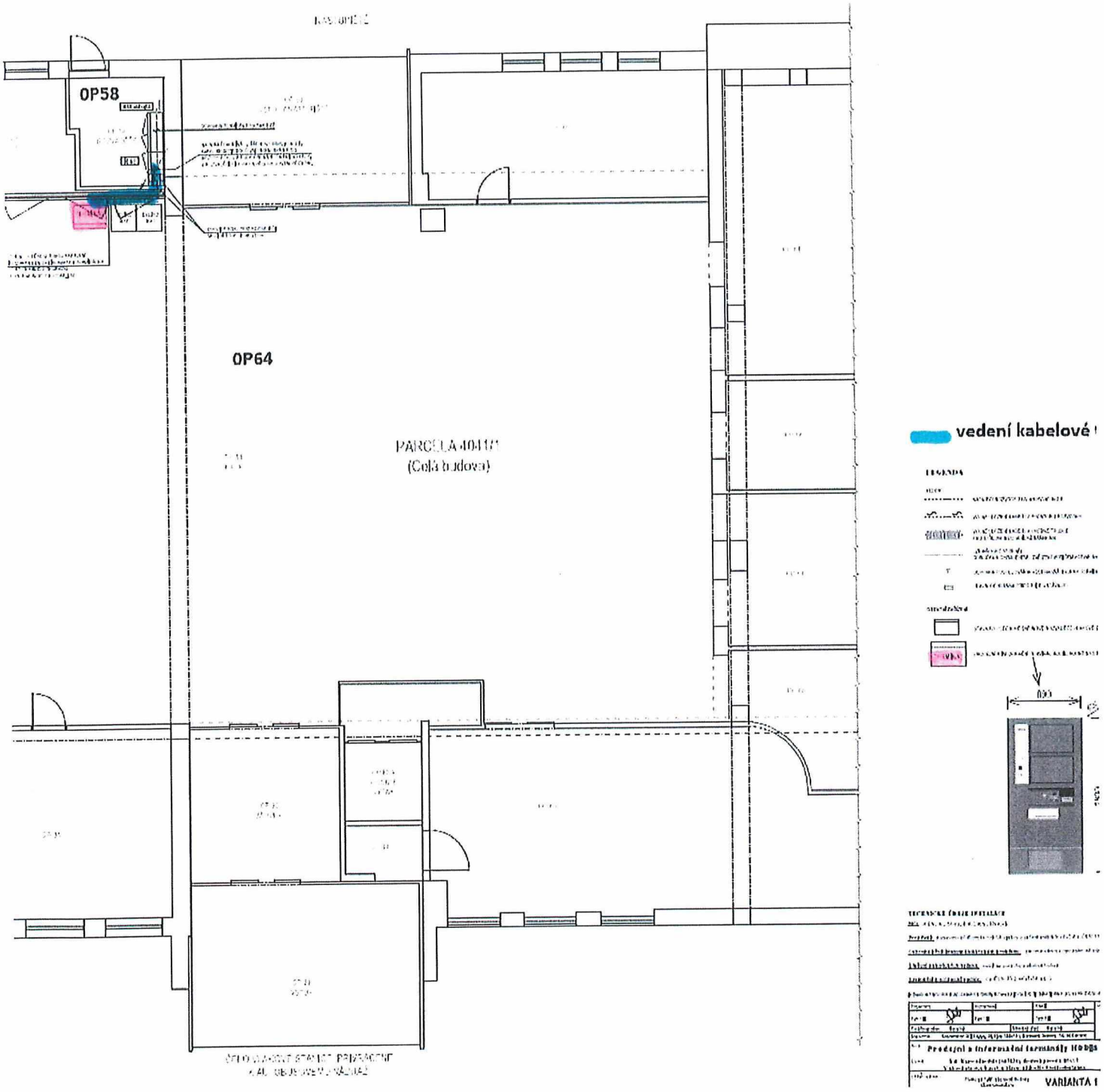
vedení kabelové trasy

terminál

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODIS			
			501

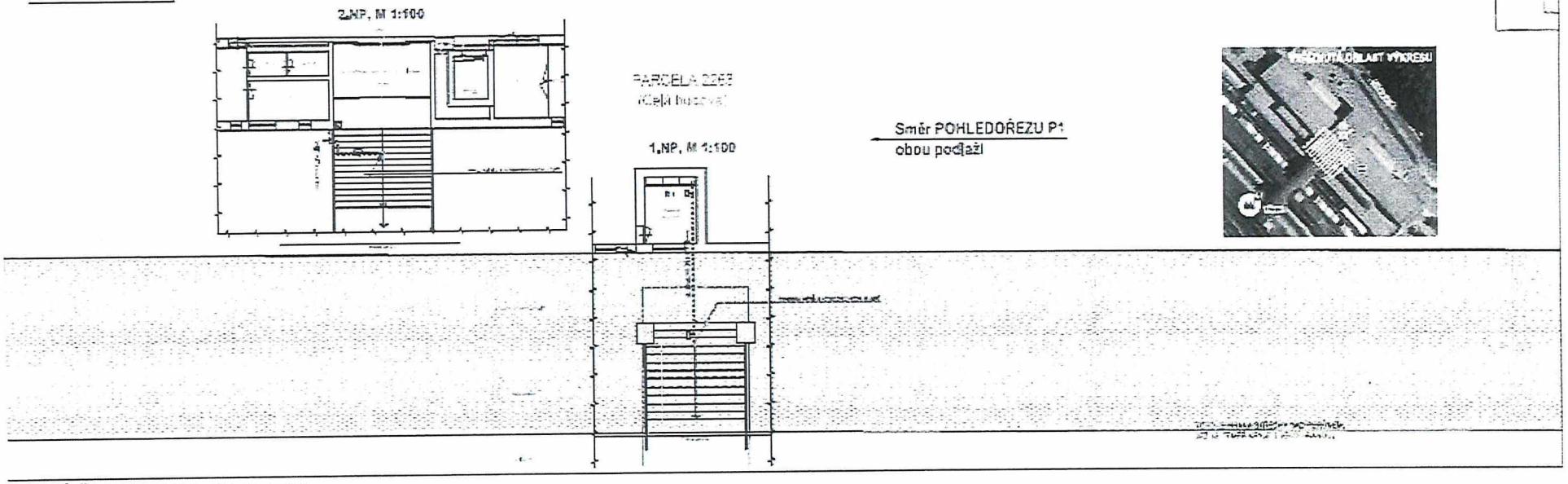
příloha č. 2/15 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Karviná



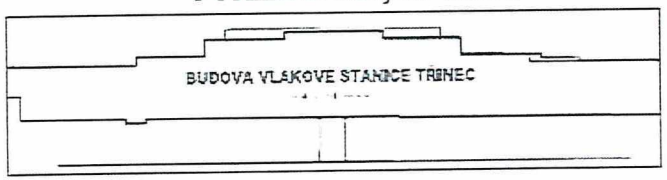
příloha č. 2/16 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Třinec

VÝPRAVNÍ BUDOVA VLAKOVÉ STANICE TŘINEC

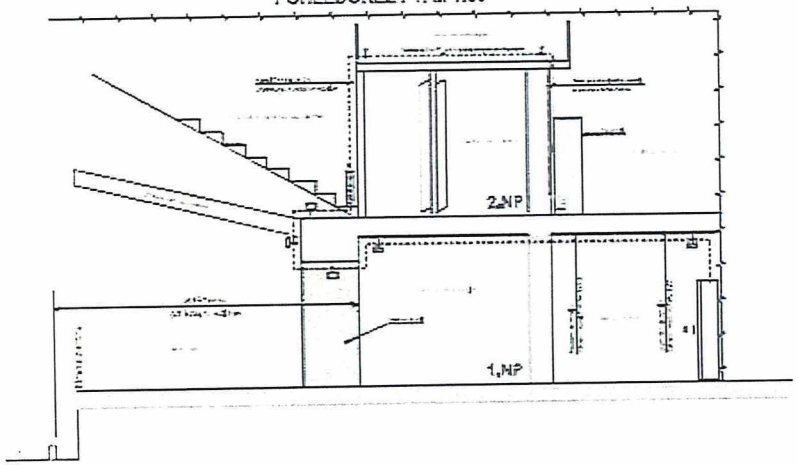
VÝŘEZ Z KN, M 1:100



VÝŘEZ Z KN, M 1:500

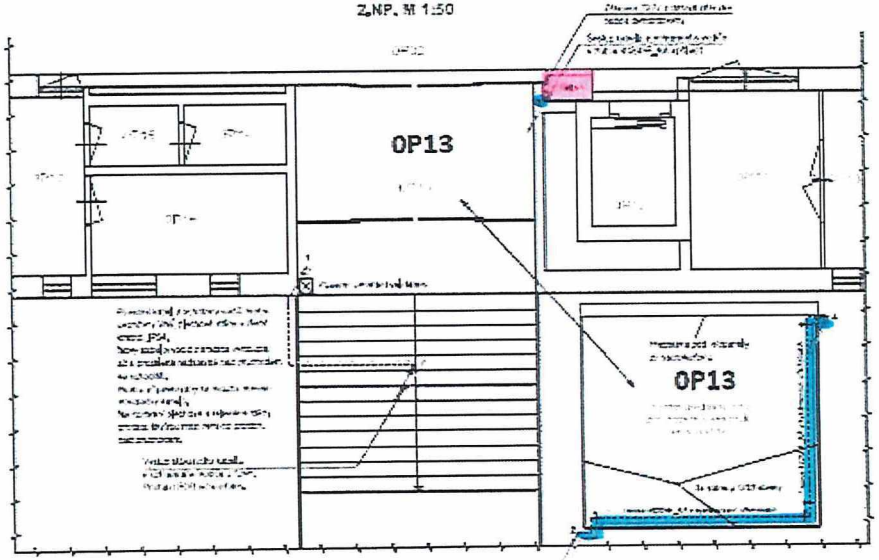


POHLEDOŘEZ P1, M 1:50

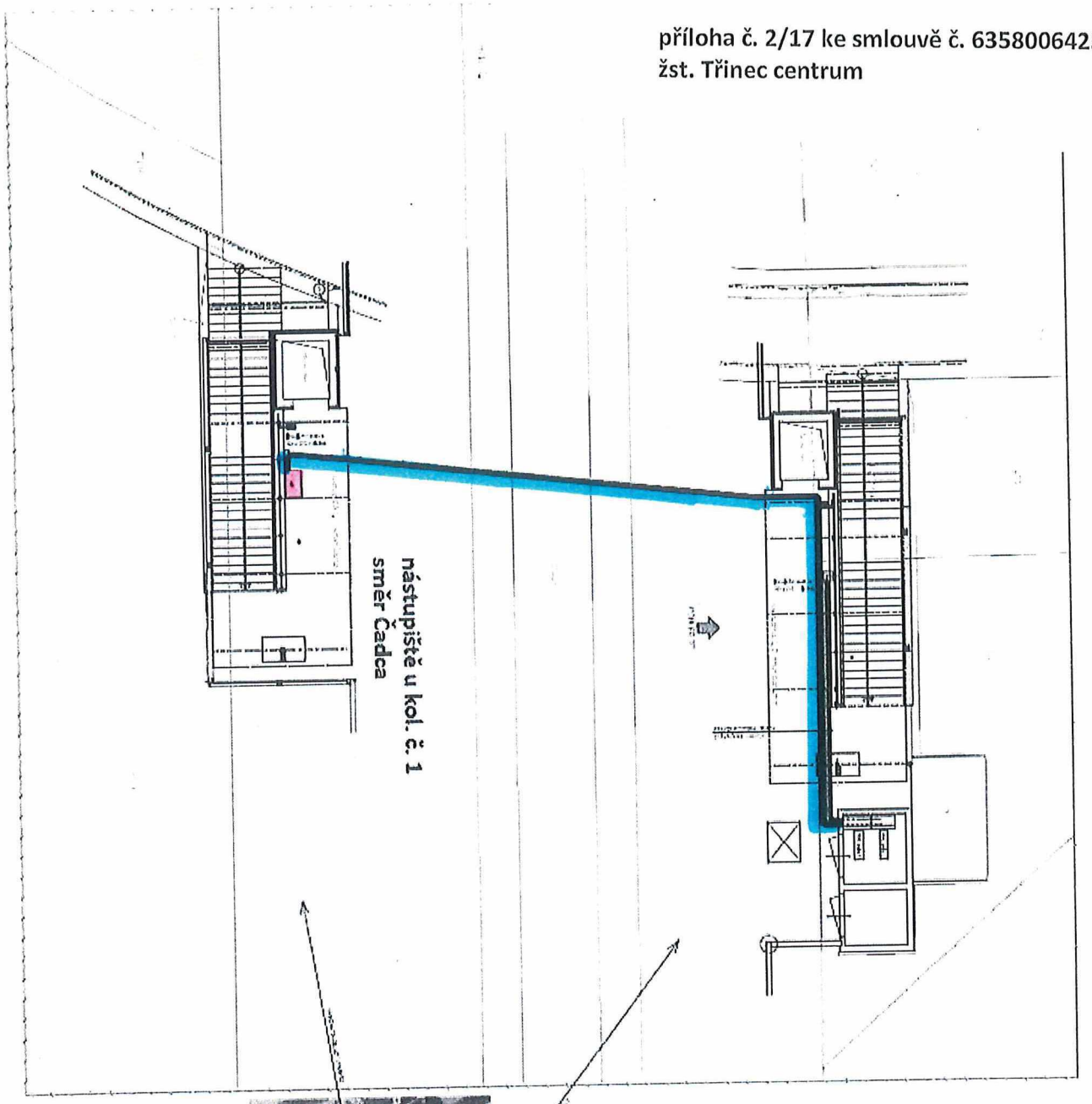


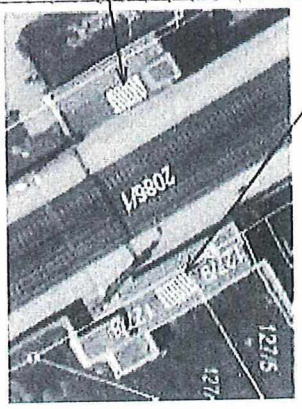
OP02

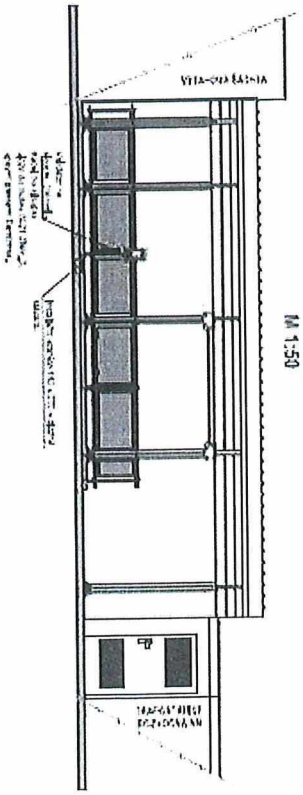
2.NP, M 1:50



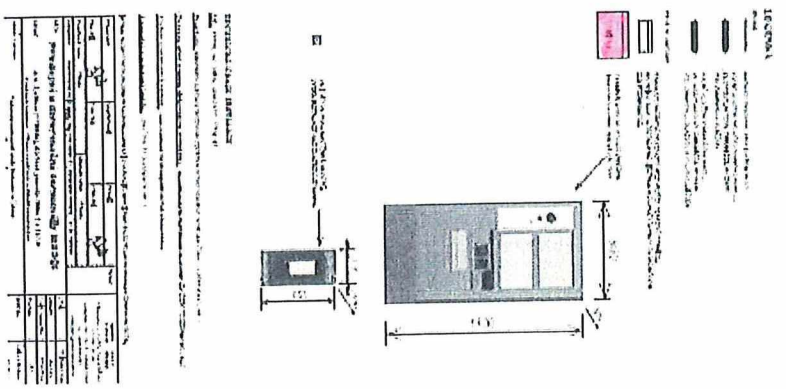
příloha č. 2/17 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Třinec centrum



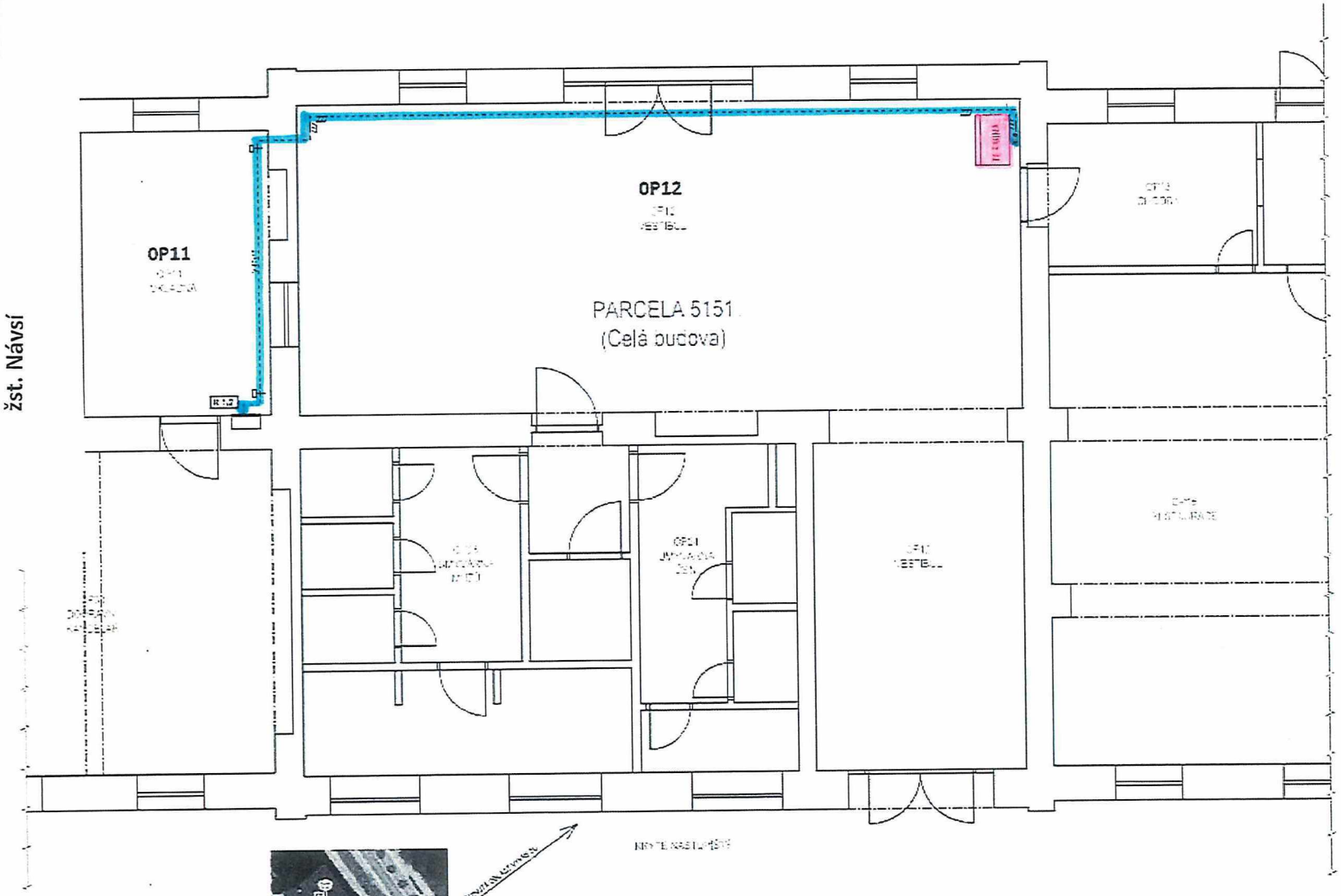




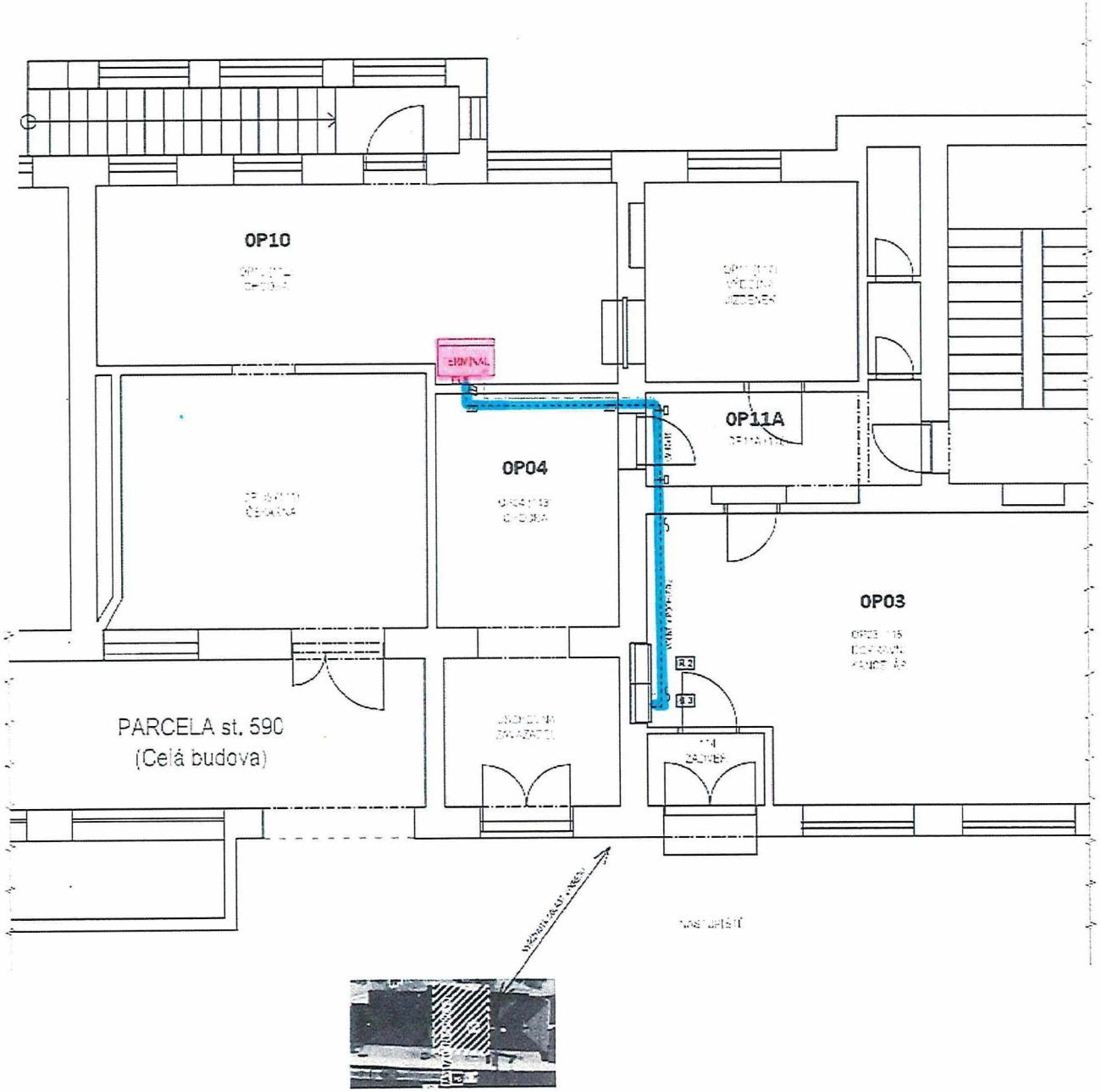
vedení kabelové trasy

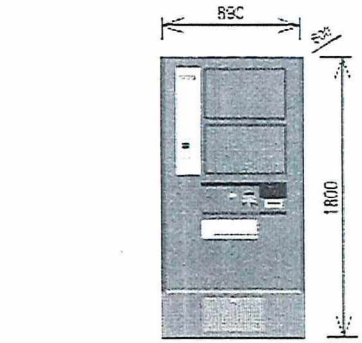


příloha č. 2/18 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Návsí


OP11
OP12
PARCELA 5151
(Celá budova)
OP11
OP12
OP11
OP12
OP12
OP12

příloha č. 2/19 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Mosty u Jablunkova





vedení kabelové trasy

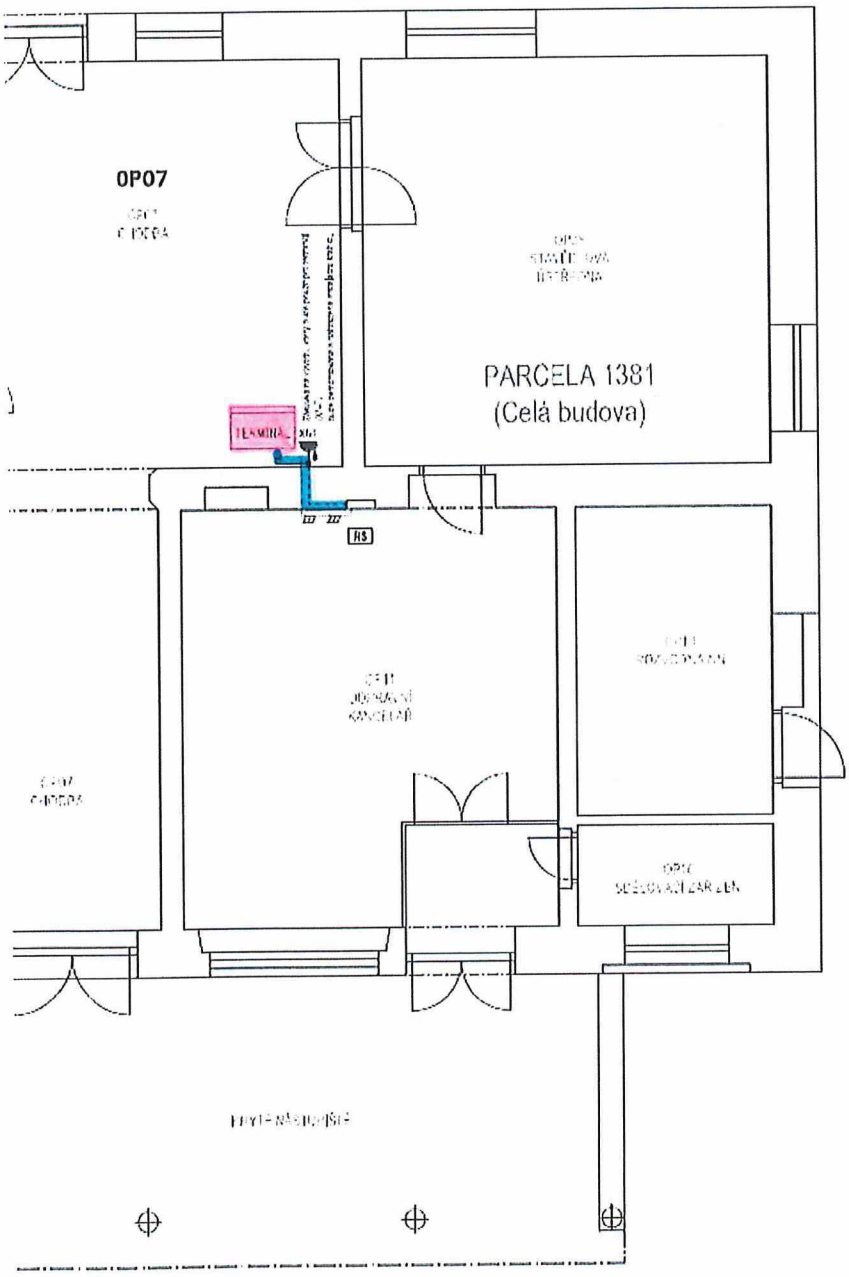
Prodejní a informační terminály KODIS

Místo: Mosty u Jablunkova [OPP04], Železniční parcela st. 590
Mostkovo nádraží, Mosty u Jablunkova – Elektroinstalace

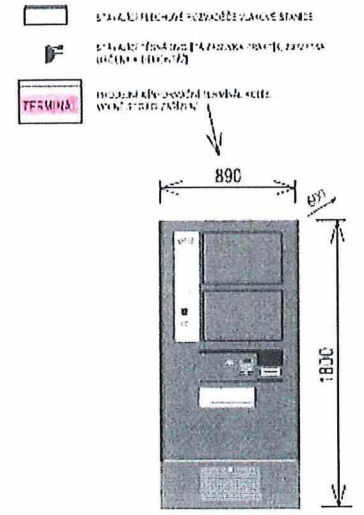
Projekt IAP: Projekty IAP výpravní budovy
Elektroinstalace

Datum: 10/2024
Číslo zakázky: 0172024
Verze: 02
Číslo výkresu: 501

příloha č. 2/20 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Háj ve Slezsku



LEGENDA

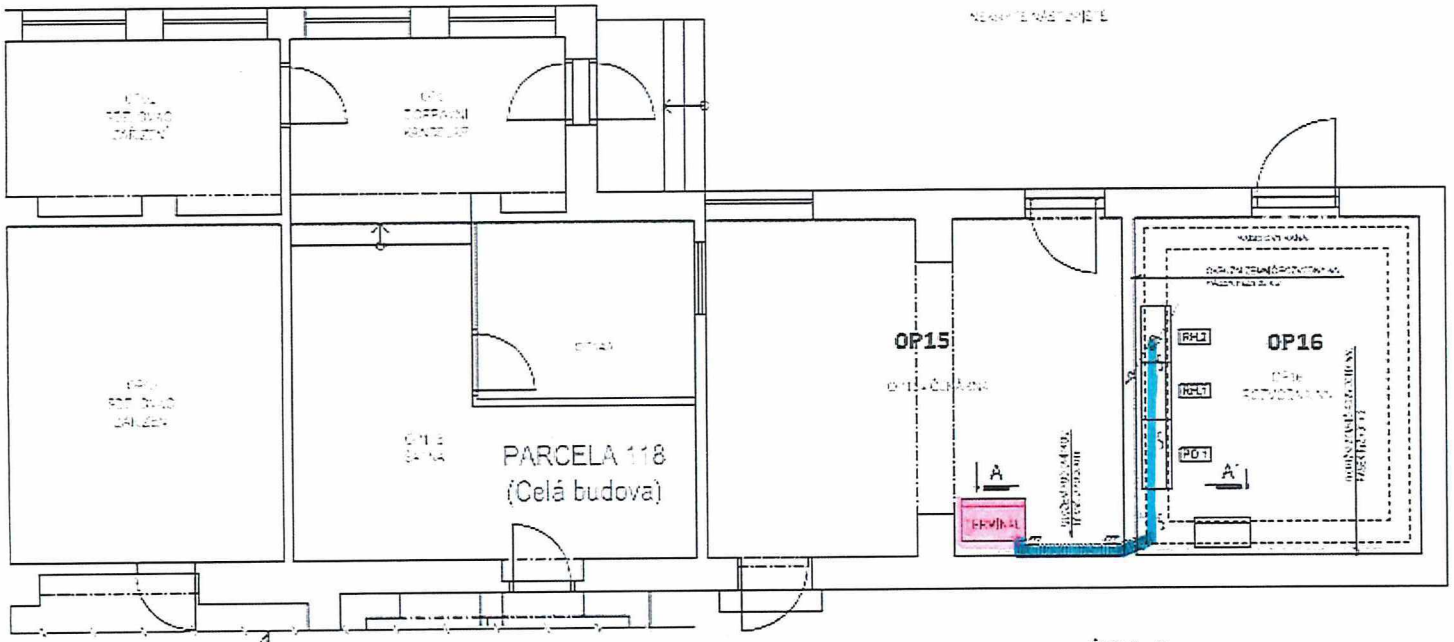


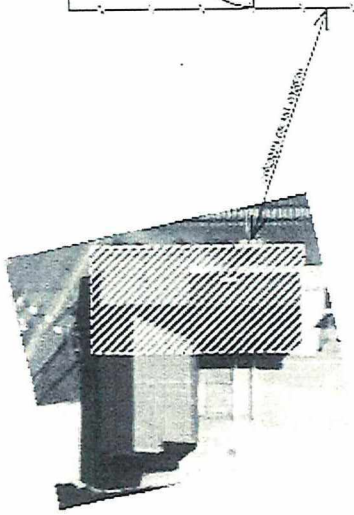
vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

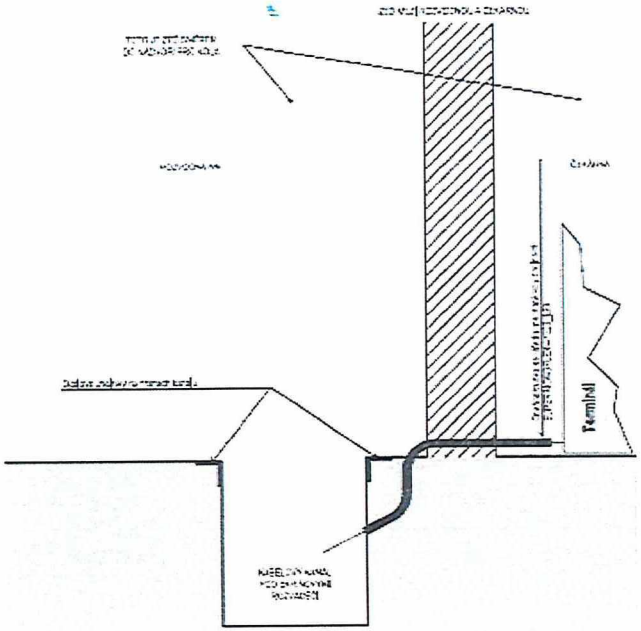
Prodejní a informační terminály KODIS

příloha č. 2/21 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Štítina

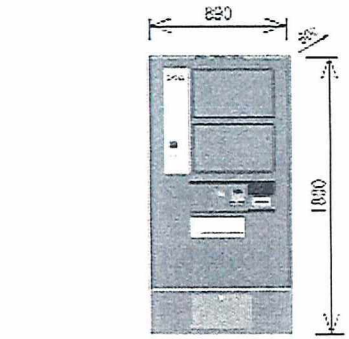




ŘEZ A – A'



LEGENDA

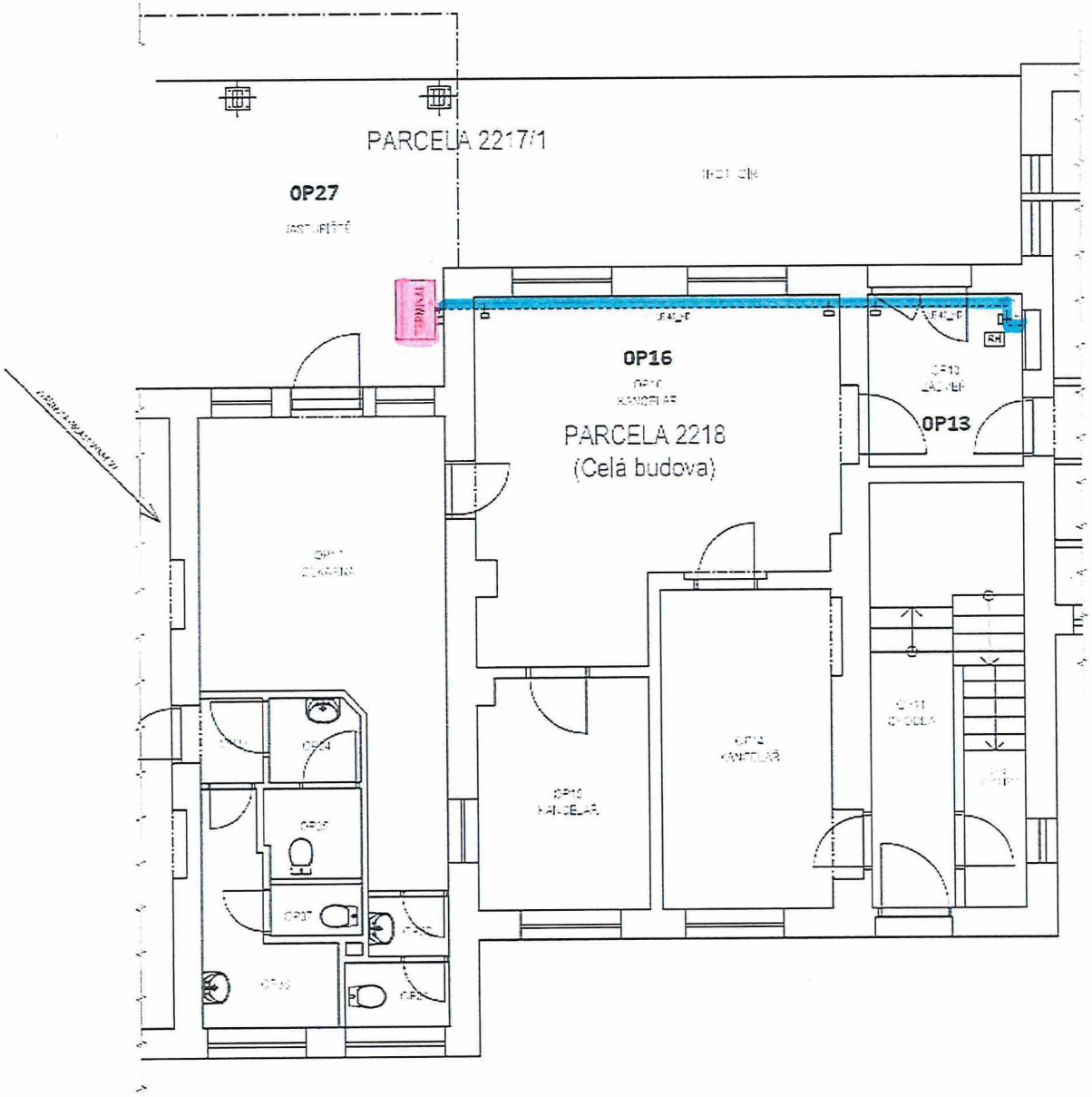


vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejna a informační terminály KODIS			
Objekt	k.ú. Štítina [784888], katastr. parcela 118		
Část výkresu	Stavební část vnitřní budovy		501

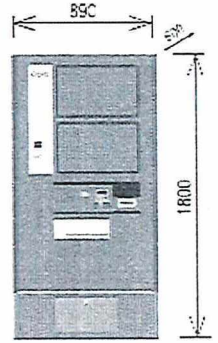
příloha č. 2/22 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Hlučín



LEGENDA

VEDENÍ

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ

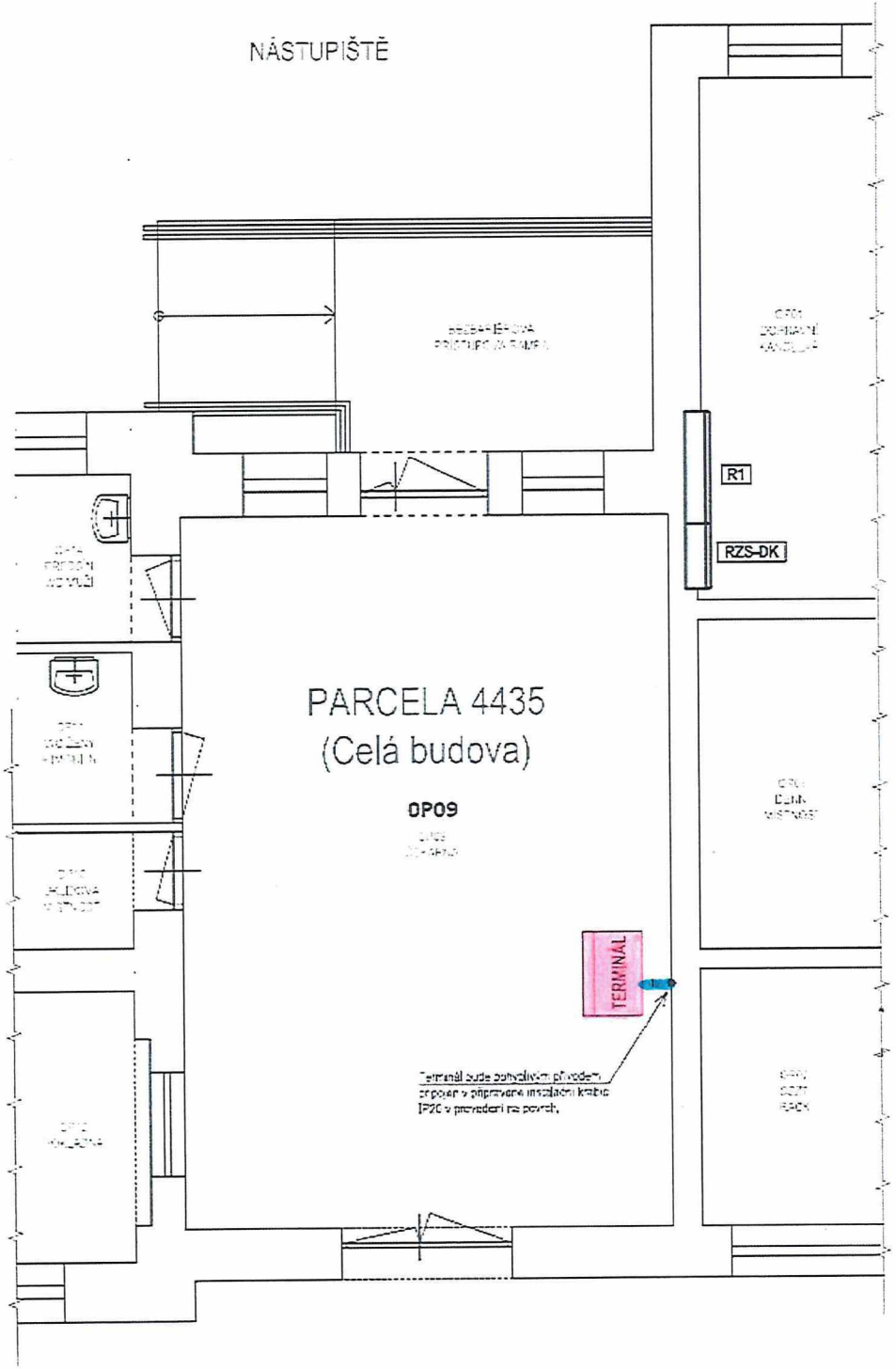


vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODIS			
			501

příloha č. 2/23 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Kravaře ve Slezsku



LEGENDA

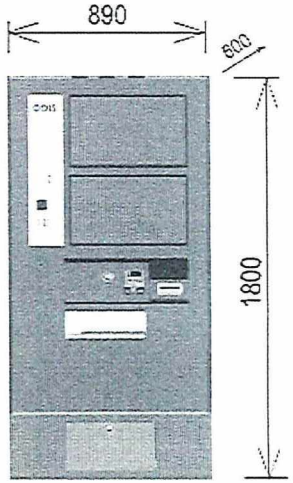
VEDENÍ:

UKONČENÍ KABELU V INSTALAČNÍ KRABICI NA POVRCH, IP20. POHYBLIVÝ PŘÍVOD KE SVORKÁM TERMINÁLU, TYP H05VV-F 3x2,5 V OHEBNÉ TRUBCE SUPER MONOFLEX M25E_LSE.

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ

STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČE VLAKOVÉ STANICE

TERMINAL — PRODEJNÍ A INFORMAČNÍ TERMINÁL KODIS, VOLNĚ STOJÍCÍ ZAŘÍZENÍ



vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Síť: 3PEN, AC 50Hz, 400/230V, TN-C-S

Prostředí: stanoveno oddílem technické zprávy o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-5-51, ed. 3

Ochrana před úrazem elektrickým proudem: automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 33 2000-4-41, ed.3

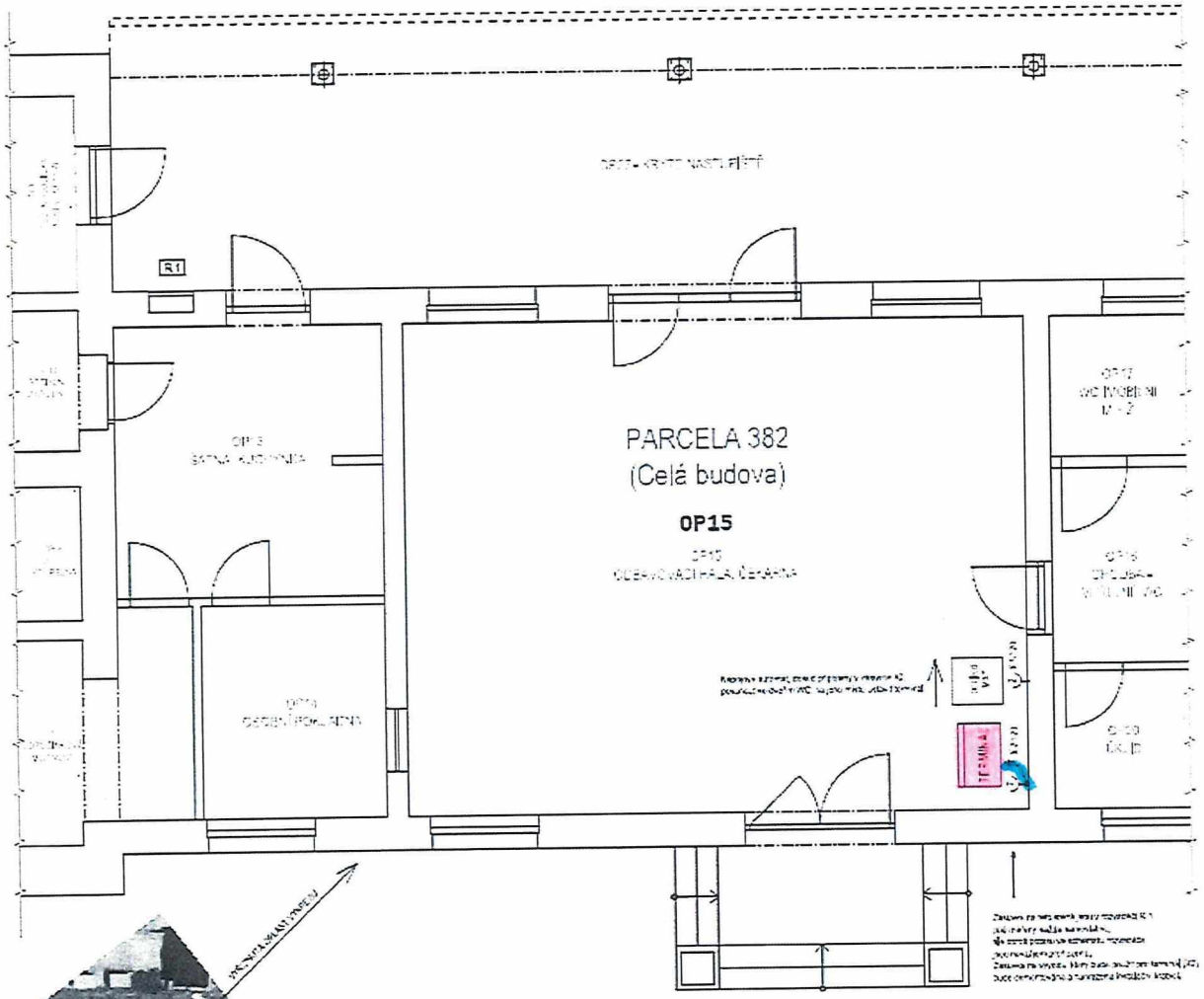
Uložení elektrických vedení: pod omítkou

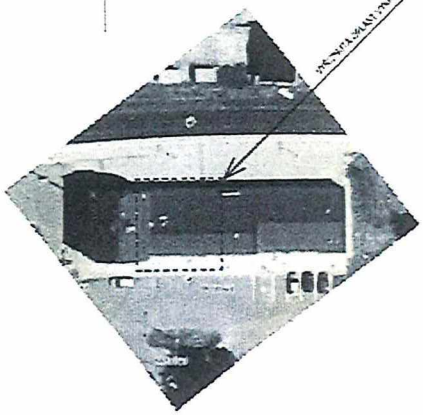
Uzemnění a ochranné vodiče: dle ČSN 33 2000-5-54, ed. 3

INFORMATIVNÍ VÝKRES SLOUŽÍ K ZNÁZORNĚNÍ ELEKTROINSTALACE. ZÁKLADY PRO ZHOTOVENÍ NEJSOU PŘEDMĚTEM TOHOTO PROJEKTU.

Projektant: Petr Bill	Vypracoval: Petr Bill	Kreslil: Petr Bill	Výtisk:	PETR BILL
Pověřená obec: Kravaře	Městský úřad: Kravaře			
Stavebník: Koordinátor ODIS s.r.o., 28. října 3338/11, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava				
Akce: **Prodejní a informační terminály KODIS**			Účel:	Ohlášení s
Objekt: k.ú. Kravaře ve Slezsku [674231], dotčená parcela 4435 Vlaková stanice Kravaře ve Slezsku – Elektroinstalace			Datum:	X/2024
			Číslo zakázky:	013PE
			Formát:	A2
Obsah výkresu: Půdorys 1.NP výpravní budovy Elektroinstalace			Měřítko: 1 : 50	Číslo výkresu: 50

příloha č. 2/24 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Krnov Cvilín

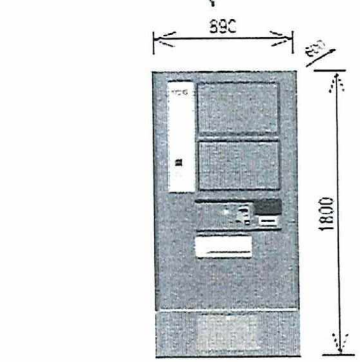




LEGENDA

VEDENÍ

OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ



vedení kabelové trasy

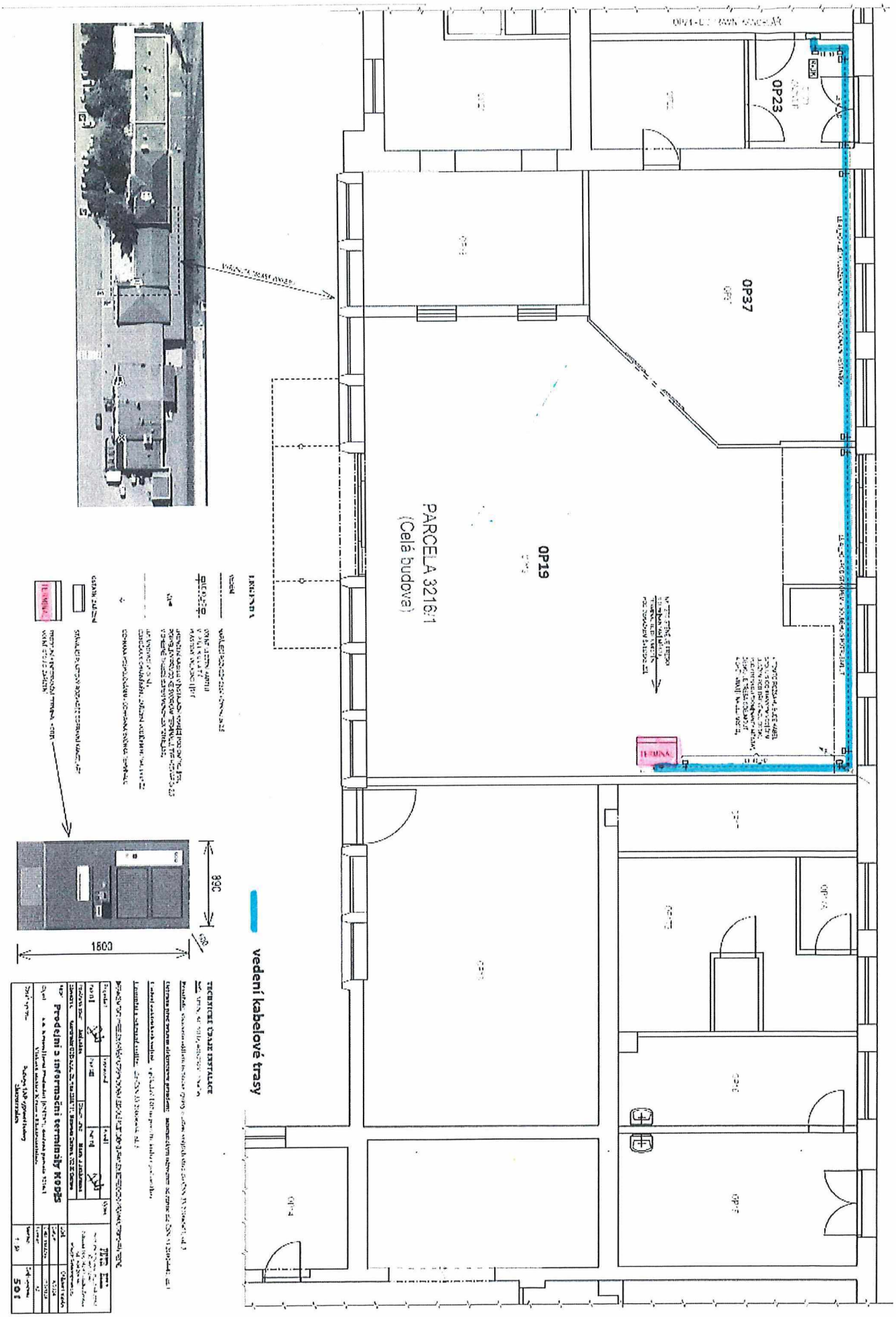
TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní místo: Krnov	Vedoucí místa: Krnov		
Akce: Prodejní a informační terminály KODIS			
Stavba: k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674337), stavební parcela 382 Vlastní stanice Krnov - Cvilín - Elektroinstalace			
Stupeň projektu: Projekt SAP zpracování budovy Elektroinstalace			

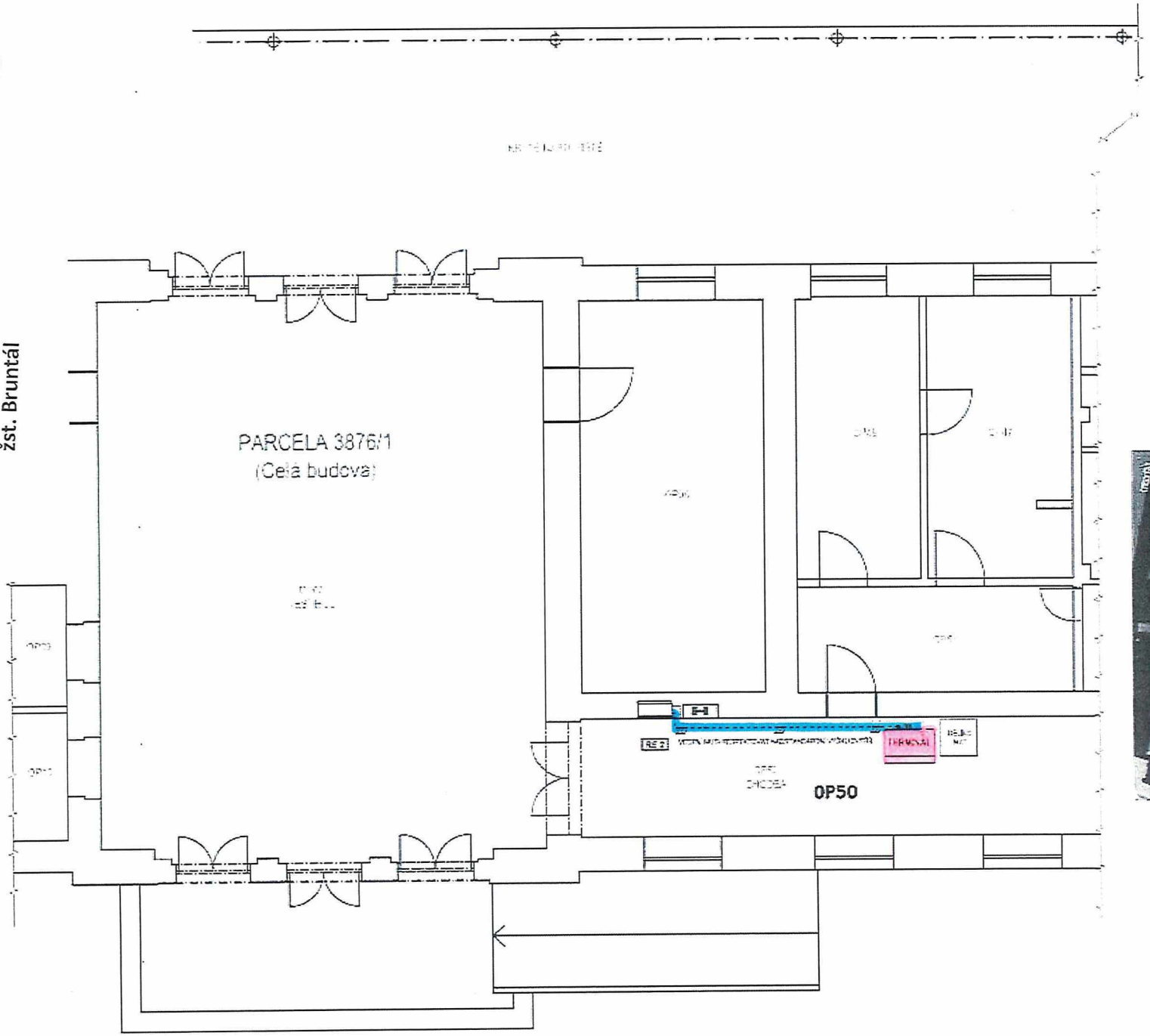
PETR BILÍK

Datum:	7/2024
Měřítko:	viz výkres
Formát:	A2
Počet: 1 ks	Číslo výkresu: 501

příloha č. 2/25 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Krnov

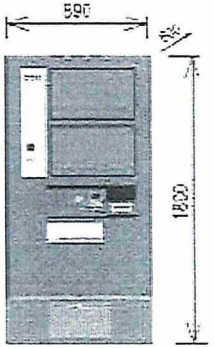


příloha č. 2/26 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Bruntál



LEGENDA

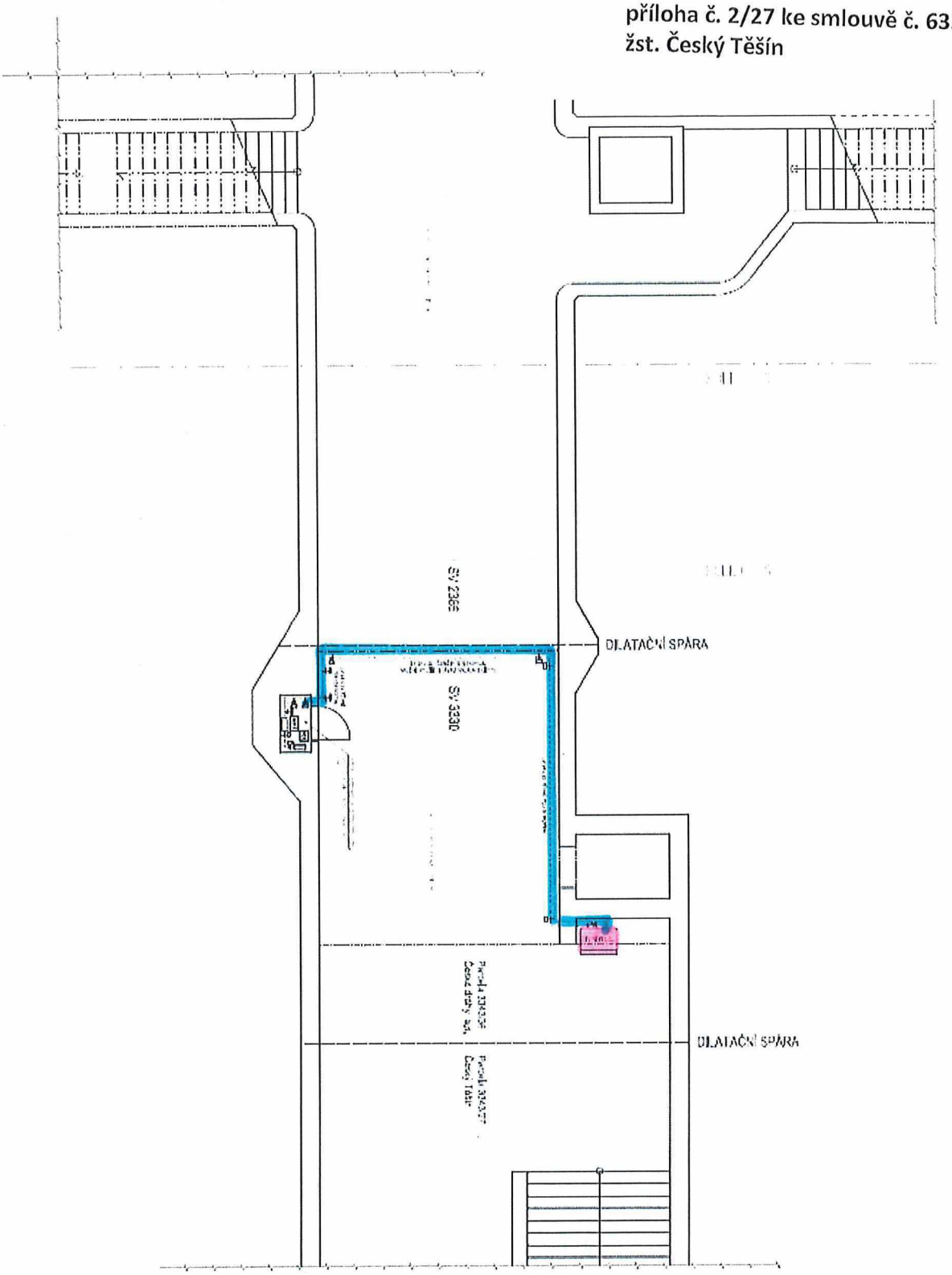
vedení kabelové trasy



TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODIS

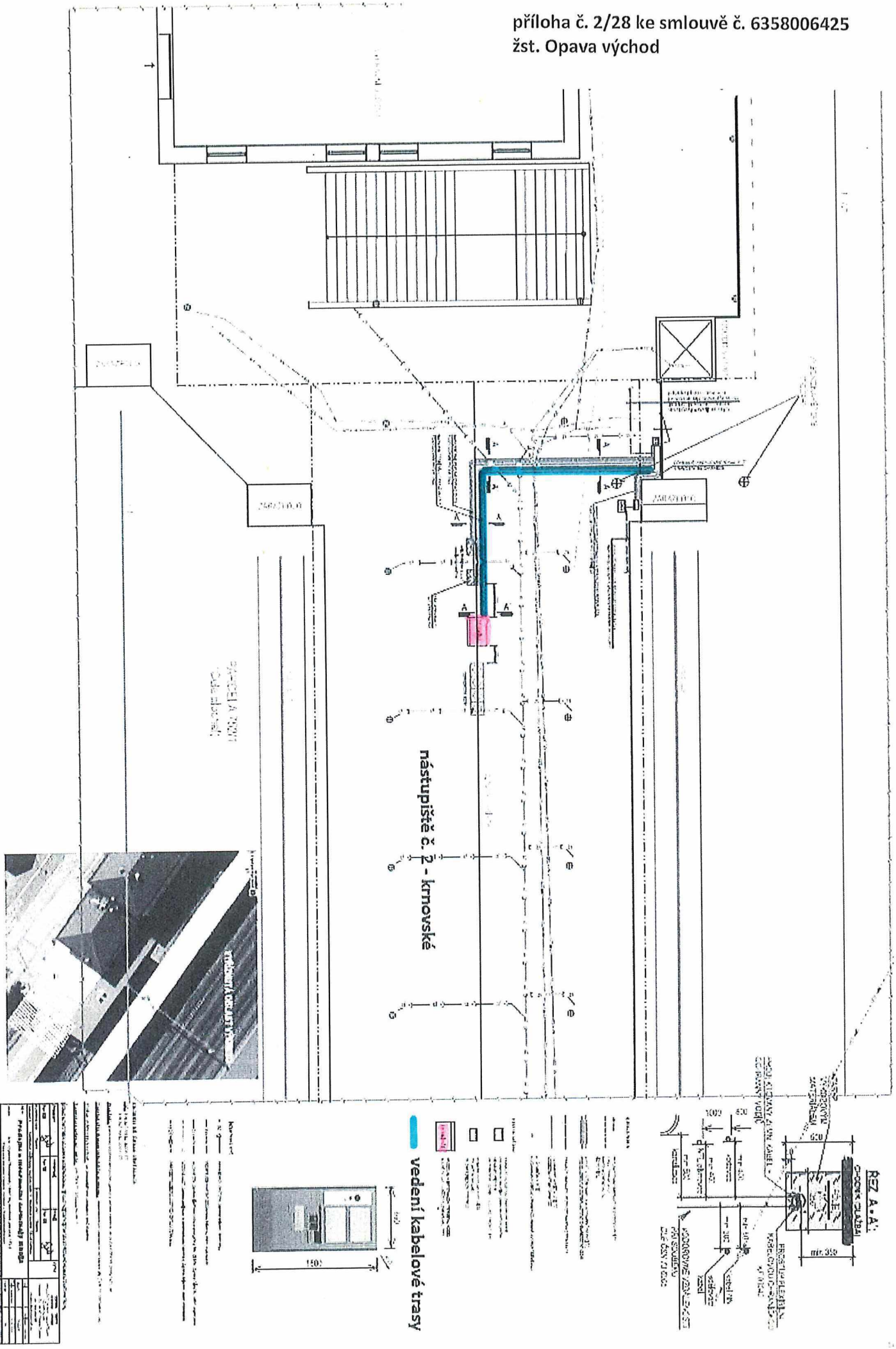
příloha č. 2/27 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Český Těšín



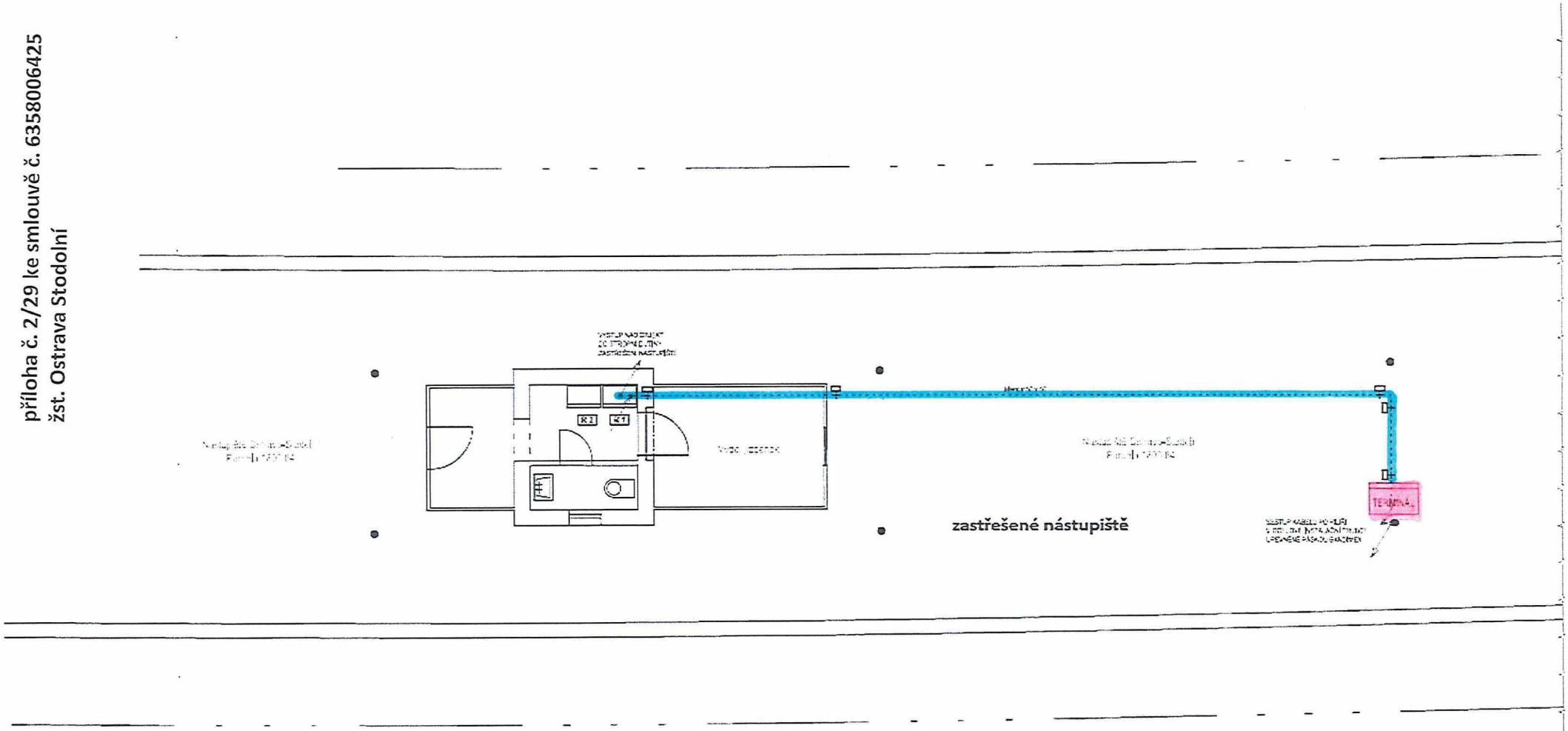
TERMINÁL
umístění v podchodu

vedení kabelové trasy

příloha č. 2/28 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Opava východ



příloha č. 2/29 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Ostrava Stodolní



TERMINÁL

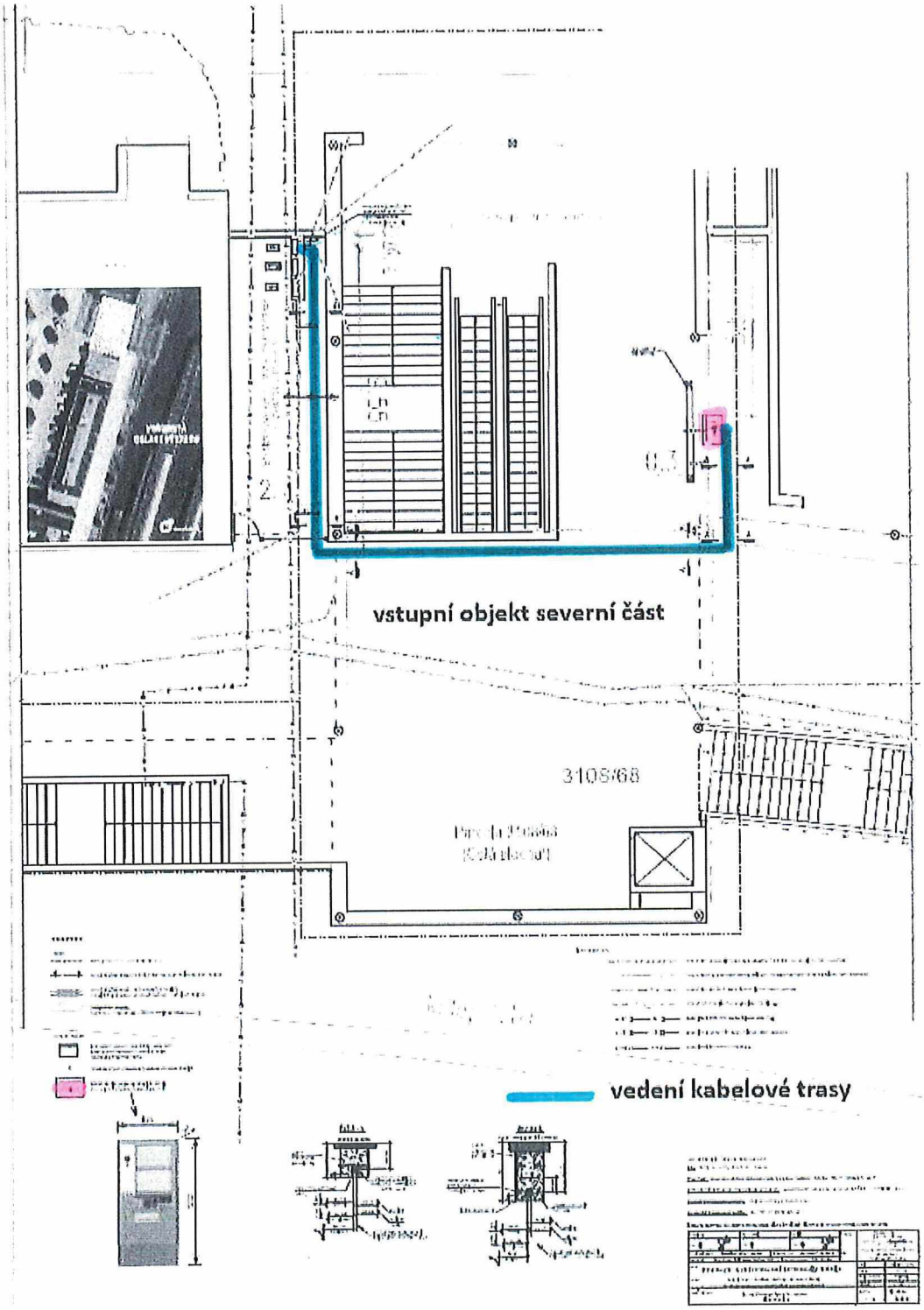
vedení kabelové trasy

LEGENDA

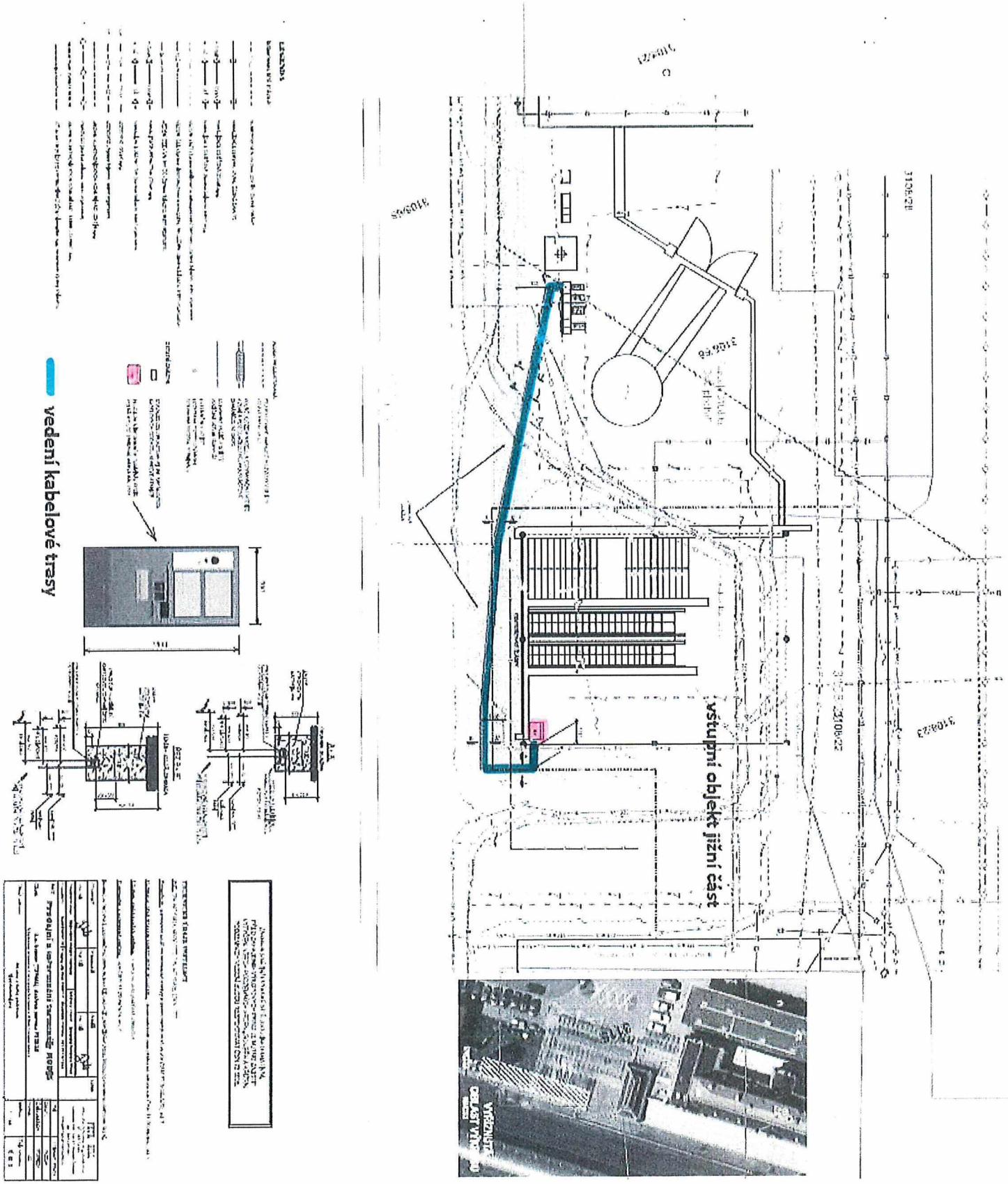
TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODIS			
k.ú. Moravská Ostrava [771821], Soupisné parcelní číslo 1262/34			
Vlaková stanice Ostrava-Stodolní - Elektroinstalace			
Podrobná výkonová elektroinstalace			501

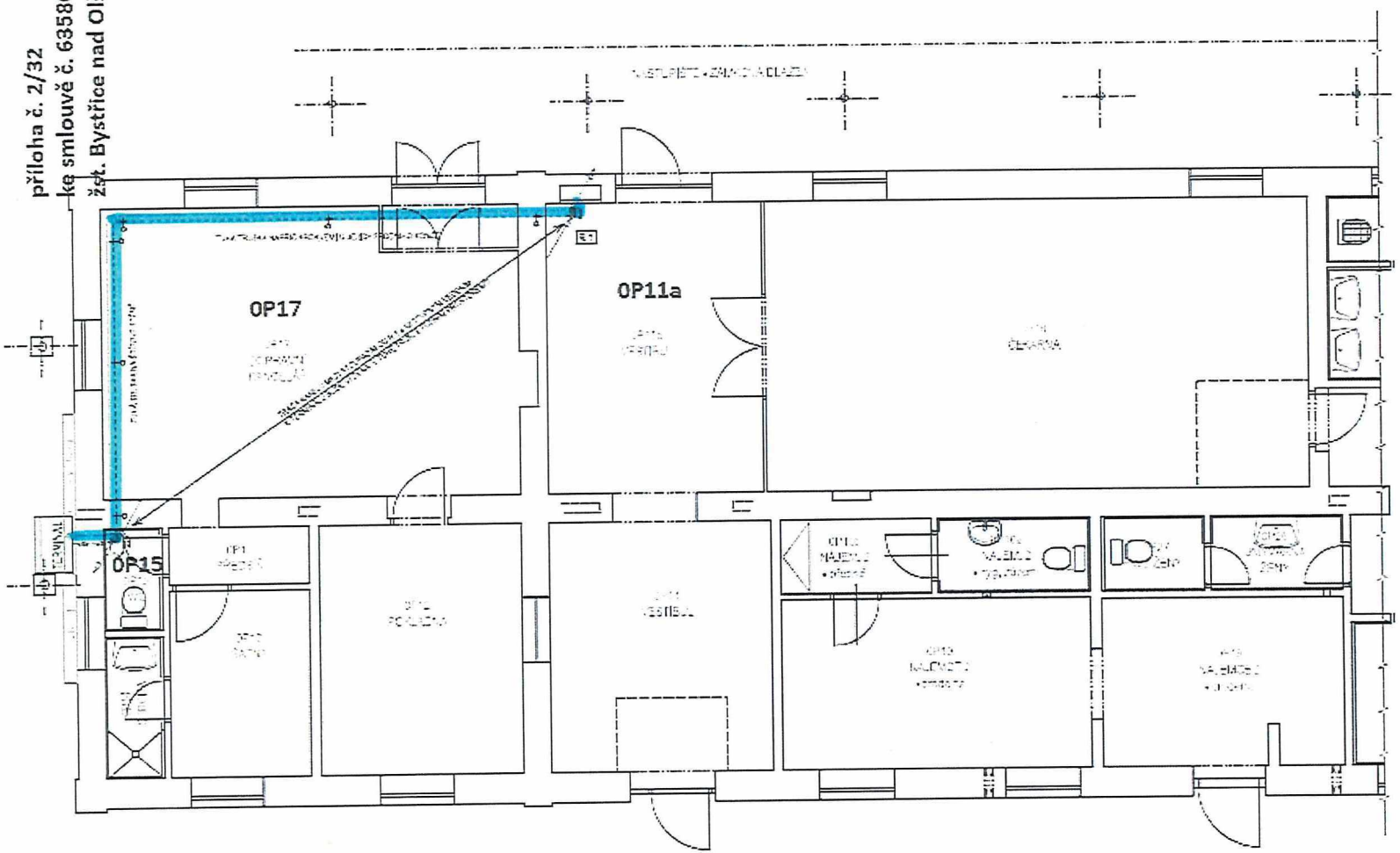
příloha č. 2/30 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Ostrava Svinov – SEVER



příloha č. 2/31 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Ostrava Svinov - JIH



příloha č. 2/32
ke smlouvě č. 6358006425
žst. Bystřice nad Olší



LEGENDA

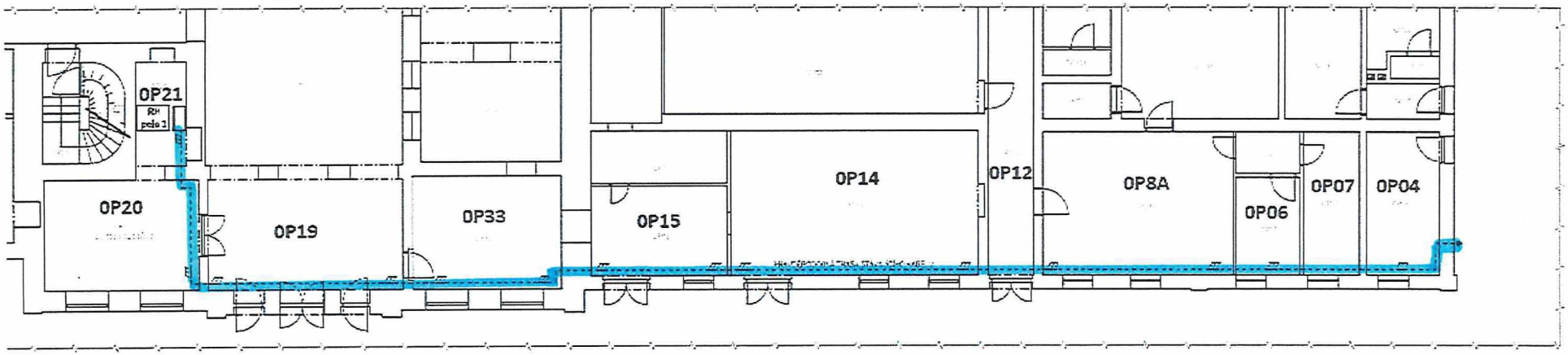
vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

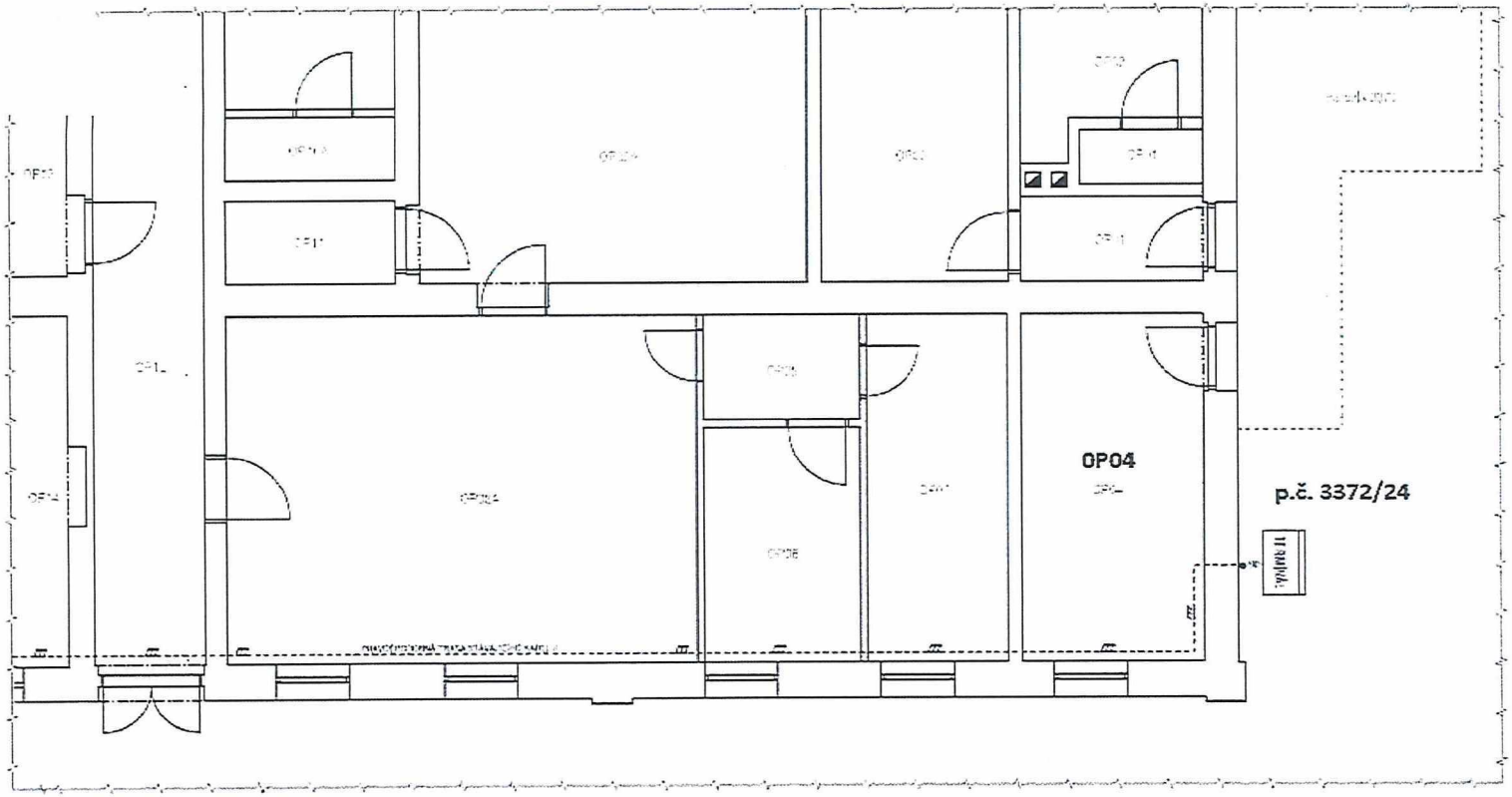
Prodejní a informační terminály HODIS			
			501

příloha č. 2/33 ke smlouvě č. 6358006425
žst. Ostrava střed

Půdorys 1.NP, M 1 : 100



Půdorys 1.NP, M 1 : 50



LEGENDA

vedení kabelové trasy

TECHNICKÉ ÚDAJE INSTALACE

Prodejní a informační terminály KODIS

501

SPRÁVA ŽELEZNIC

Příloha č. 3 nájemní smlouvy č. 6358006425 - Manuál pro kultivovaná nádraží

Manuál pro kultivovaná nádraží, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6358006425 jako její příloha č. 3, je dostupný na níže uvedených webových stránkách:

- https://www.spravazeleznic.cz/documents/50004227/50157396/Manu%C3%A1l+pro+kultivovan%C3%A1+n%C3%A1dra%C5%BE%C3%AD/a6ad6099-9b18-41d1-adc6-0976067786d6