

SMLOUVA O DÍLO

**Italská 438/36, Praha 3 – Sanační opravy vnitřních omítek
strážního domku – realizace**Smluvní strany**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:ve věcech administrativních
a technických:

technický dozor stavby:

autorský dozor:

(dále jen „objednatel“)

a

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS**Zhotovitel:**

Sídlo:

Kontaktní adresa pro písemný styk:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:**SP spol. s r.o.**

Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

Prvního pluku 320/17, 186 00 Praha 8 - Karlín

Josefem Šindelářem, jednatelem společnosti

63669480

CZ63669480

Josef Šindelář, jednatel

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto**smlouvu o dílo:**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy jsou stavební práce spočívající v provedení sanačních oprav vnitřních omítek strážního domku a prací souvisejících.

Předmětem smlouvy budou zejména následující činnosti:

- Sejmutí povrchu přilehlého areálového chodníku ze zámkové dlažby až po obrubník,
- vybudování paralelního zdiva ve východní a severní části domu, které vytvoří ventilační kanál,
- položení nové drenáže,
- vyústění ventilačního potrubí z interiéru bude otočeno a vyvedeno do venkovního prostoru do fasády,
- znovu zadláždění areálového chodníku původní zámkovou dlažbou,
- zakrytí ventilačních kanálů dlažbou v pochozí části a rošty v zahradě v části přímo přiléhající k východní fasádě

2. Adresa místa plnění: **Italská 438/36, Praha 3.**
3. Rozsah předmětu plnění je dán:

a) Rozsah prací je dán dokumentací pro ohlášení stavby, soupisem stavebních prací a výkazem výměr - rozpočtem stavby, od generálního projektanta Czech Buildings s.r.o., Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 282 44 818, zpracovaným hlavním projektantem [redacted] autorizovaným inženýrem, [redacted] z období 07/2024. Tento dokument je volnou Přílohou č. 1 této smlouvy.

b) Cenovou nabídkou zhotovitele (položkový rozpočet zpracovaný vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě. Tento dokument je nedílnou Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

751 880,54 Kč bez DPH

(slovy: sedm set padesát jeden tisíc osm set osmdesát korun českých padesát čtyři haléřů bez DPH)

DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době fakturace.

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchýlný

od rozsahu stavebních prací vyplývajícího ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich písemném odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě oprávněnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, písemně odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada díla bude provedena po dokončení a předání díla bez nedodělků a vad bránících užívání. Přílohou daňového dokladu bude vždy vystavený soupis provedených stavebních prací včetně jejich ocenění dle cenové nabídky zhotovitele, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavebníka („TDS“), který předloží zhotovitel objednateli. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti, vyžadované platnými předpisy.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů (Příloha č. 3 této smlouvy – pouze v případě, že zhotovitel poddodavatele uvede) o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 10 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 5 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.

- 5
7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 60 dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 1.8.2025 - ukončení 29.9.2025

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce nejpozději do 14 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Pokud nezahájí, je to důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objednatelém poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.
2. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání. Prosím o kontrolu a úpravu.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000,- Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.

11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídít přerušení prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením,
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu,
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění **1,5 mil. Kč bez DPH**, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být

platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.

17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem.
18. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
19. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní pověřený zástupce objednatele ve věcech administrativně technických, TDS, zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
20. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
21. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
22. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvlášť počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvlášť počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.
23. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
24. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při převjímacím řízení v originále objednateli dle článku VI. odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od předání díla objednateli (článek VI. této smlouvy o dílo).

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel převjímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek. Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti

stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu článku VII. této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zaslané zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů;
 - originál stavebního deníku;
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.)
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
 - identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli a TDS, projektantovi a autorském dozoru;
 - soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu oprávněnými osobami dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít, vzhledem k tomu, že není dokončeno nebo vykazuje vady, které brání objednateli v jeho užívání, je nutné o této skutečnosti sepsat písemný zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění zjištěných nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III je možné uhradit až poté, co budou tyto vady odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz č. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční doba na jakost díla je 60 měsíců. Záruka začíná plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v článku VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.

8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, opravy zahájit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 30 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele, pokud se strany v konkrétním případě písemně nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8. tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.
10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při převjímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
3. Při nedodržení lhůty uvedené v článku VIII. odst. 8 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
4. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.

XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy - viz. též článek XII. této smlouvy.
3. Součinnost při zhotovení díla - objekt Italská 438/36, Praha 3 je využíván jako administrativní sídlo nájemců objektu, a proto veškeré stavební práce na pozemcích parc. č. č. 21-24 v k.ú. Žižkov budou koordinovány přes Diplomatický servis.
4. Stavba bude provedena dle vydaného Rozhodnutí povolení záměru Č. j. R/2025/51556/, Záměr Z/2024/82786 ze dne 24.4.2025

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým prezentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma oprávněnými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.

4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadávaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová a **technická dokumentace**, zpracovaná od generálního projektanta Czech Buildings s.r.o., Ostrovského 1213/23, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ: 282 44 818 a hlavního projektanta Lukáše Hanzla, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0011050. Tento dokument je volnou Přílohou č. 1 této smlouvy a bude přiložen na CD, či USB nosiči

Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr) v tištěné podobě.

V Praze dne 3.7.2025.....dne

V 7.7......dne

KAPITULACE STAVBY
2024-158
stavba: ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA

KSO:
Místo: ul. Italská 438/36, Praha 3

CC-CZ:
Datum: 23.06.2025

Zadavatel:
Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Praha

IČ:
DIČ: 00000175

Uchazeč:
SP spol. s r.o., Na Bamboušku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

IČ:
DIČ: 63669480
CZ63669480

Projektant:
Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 23, Praha 5

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve soupisu 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu nordminku.urs.cz

Cena bez DPH			751 880,54
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	751 880,54	157 894,91
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			909 775,45

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024-158

Stavba:ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA

Místo:ul. Italská 438/36, Praha 3

Zadavatel:Diplomatický servis,Václavské náměstí 816/49,Praha

Uchazeč:SP spol. s r.o., Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipenc

Datum:23.06.2025

Projektant:Czech Buildings,
s.r.o.,Ostrovského
23,Praha 5

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		751 880,54	909 775,45	
1	ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA	751 880,54	909 775,45	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA

Objekt:

1 - ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA

KSO:

Místo: ul. Italská 438/36, Praha 3

CC-CZ:

Datum: 23.06.2025

Zadavatel:

Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Praha

IČ:

00000175

DIČ:

Uchazeč:

SP spol. s r.o., Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

IČ:

63669480

DIČ:

CZ63669480

Projektant:

Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 23, Praha 5

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

751 880,54

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	751 880,54	21,00%	157 894,91
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

909 775,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA

Objekt:

1 - ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA

Místo:

ul. Italská 438/36, Praha 3

Datum:

23.06.2025

Zadavatel:

Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Praha

Projektant:

Czech Buildings,
s.r.o., Ostrovského
23, Praha 5

Uchazeč:

SP spol. s r.o., Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

751 880,54

HSV - Práce a dodávky HSV

582 548,07

1 - Zemní práce

40 798,80

2 - Zakládání

19 627,12

3 - Svislé a kompletní konstrukce

9 404,38

4 - Vodorovné konstrukce

11 076,07

5 - Komunikace pozemní

9 399,16

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

258 809,93

8 - Trubní vedení

282,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

141 291,72

997 - Přesun sutě

46 072,20

998 - Přesun hmot

45 786,44

PSV - Práce a dodávky PSV

112 837,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

10 041,97

741 - Elektroinstalace - silnoproud

10 891,14

764 - Konstrukce klempířské

360,24

767 - Konstrukce zámečnické

18 181,94

783 - Dokončovací práce - nátěry

40 467,79

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

32 894,68

M - Práce a dodávky M

7 166,31

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

7 166,31

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

11 328,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

38 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

9 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Název: ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA
 Objekt: 1 - ODVLHČENÍ OBVODOVÉHO ZDIVA

Místo: ul. Italská 438/36, Praha 3
 Zadavatel: Diplomatický servis, Václavské náměstí 816/49, Praha
 Uchazeč: SP spol. s r.o., Na Bambouzkou 204, 155 31 Praha 5 - Lipence

Datum: 23.06.2025
 Projektant: Czech Buildings, s.r.o., Ostrovského 23, Praha 5
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

751 880,54

D HSV Práce a dodávky HSV

582 548,07

D 1 Zemní práce

40 798,80

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	1,530	84,45	129,21	CS ÚRS 2024 02
PP Rozzebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106121 VV rozebrat okap.chodník VV 5,1*0,3 1,530								
2	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	18,100	110,44	1 998,96	CS ÚRS 2024 02
PP Rozzebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár ručně ze zámkové dlažby Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/113106123 VV chodník VV 18,1 18,100								
3	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	12,276	1 638,78	20 117,66	CS ÚRS 2024 02
PP Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 nesoudržných Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/132212132 VV 0,8*0,6*11,73 VV 5,1*0,8*1,2 VV jáma drenáže VV 1,0*1,0*1,75 VV Součet 5,630 4,896 1,750 12,276								
4	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	9,497	138,50	1 315,33	CS ÚRS 2024 02
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211311								
5	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	28,491	127,72	3 638,87	CS ÚRS 2024 02
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1311 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211319 VV 9,497*3 'Přepočtené koeficientem množství' 28,491								
6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	9,497	301,56	2 863,92	CS ÚRS 2024 02
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751117								
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10 000 m	m3	142,455	22,53	3 209,51	CS ÚRS 2024 02
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162751119 VV 9,497*15 'Přepočtené koeficientem množství' 142,455								
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	17,095	342,00	5 846,49	CS ÚRS 2024 02
PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171201231 VV 9,497*1,8 'Přepočtené koeficientem množství' 17,095								
9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	9,497	21,92	208,17	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/171251201					
	VV		12,276		12,276			
	VV		-2,779		-2,779			
	VV		Součet		9,497			
10	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	2,779	256,22	712,04	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/174111101					
	VV		0,275*0,8*5,1		1,122			
	VV		0,3*0,47*11,75		1,657			
	VV		Součet		2,779			
11	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	14,464	52,45	758,64	CS ÚRS 2024 02
	PP		Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/181912112					
	VV		0,8*11,73		9,384			
	VV		5,1*0,8		4,080			
	VV		jáma drenáže					
	VV		1,0*1,0		1,000			
	VV		Součet		14,464			
D		2	Zakládání				19 627,12	
12	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	1,163	1 417,55	1 648,61	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/211531111					
	VV		jáma drenáže fr. 16/32					
	VV		1,0*1,0*0,75		0,750			
	VV		Drenáž					
	VV		0,275*0,25*6,0		0,413			
	VV		Součet		1,163			
13	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	7,200	36,76	264,67	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikkými o sklonu do 1:2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/211971110					
	VV		Drenáž					
	VV		0,3*4*6,0		7,200			
14	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	8,640	33,40	288,58	CS ÚRS 2024 02
	PP		geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2					
	VV		7,2*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		8,640			
15	K	273313611	Základové desky z betonu tř. C 16/20	m3	0,272	4 002,80	1 088,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273313611					
	VV		vyzdívka paralelní stěny - podkladní beton					
	VV		0,1*0,15*(5,43+0,32*2)		0,091			
	VV		0,1*0,15*(11,7+0,35)		0,181			
	VV		Součet		0,272			
16	K	279113141	Základová zeď tl přes 100 do 150 mm z tvámic ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	12,095	1 140,18	13 790,48	CS ÚRS 2024 02
	PP		Základové zdi z tváric ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 20/25, tloušťky zdíva přes 100 do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279113141					
	VV		vyzdívka paralelní stěny					
	VV		1,0*(5,43+0,32*2)		6,070			
	VV		0,5*(11,7+0,35)		6,025			
	VV		Součet		12,095			
17	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,047	54 170,64	2 546,02	CS ÚRS 2024 02
	PP		Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo oblých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/279361821					
	VV		vyzdívka paralelní stěny					
	VV		Svisle 2profily R6 á250mm (4 profily R6 na tvárnici)					
	VV		Vodorovně 2profily R6 v každé ložné spáře					
	VV		12,095*(8*0,222+2*4*0,222)*1,1/1000		0,047			
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				9 404,38	
18	K	310236261	Zazdívka otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 450 do 600 mm	kus	7,000	597,94	4 185,58	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zazdívka otvorů ve zdívu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 450 do 600 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/310236261					
19	K	331231125	Zdivo pilířů z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 až 25 na SMS 5 MPa	m3	0,090	10 180,62	916,26	CS ÚRS 2024 02
	PP		Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmhranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo rezné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 20 až P 25 M I, na maltu ze suché směsi 5 MPa					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/331231125					
	VV		podezdívka lapače					
	VV		0,3*0,3*0,5*2		0,090			

Soustava

	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	K 339921134	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1,5 m	m	2,100	1 148,83	2 412,54	CS ÚRS 2024 02
PP		Osazování palisád betonových v řadě se zabetonováním výšky palisády přes 1500 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/339921134					
21	K 339921134R	demontáž betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1,5 m	m	2,100	900,00	1 890,00	
PP		demontáž betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1,5 m					
D 4		Vodorovné konstrukce				11 076,07	
22	K 417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,137	4 627,97	634,03	CS ÚRS 2024 02
PP		Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417321414					
VV		Vrch zídek se uzavře dobetonávkou do bednění 0,15*0,05*(11,7+5,58+0,32*2+0,35)		0,137			
VV							
23	K 417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	3,654	776,96	2 839,01	CS ÚRS 2024 02
PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417351115					
VV		Vrch zídek se uzavře dobetonávkou do bednění 0,1*2*(11,7+5,58+0,32*2+0,35)		3,654			
VV							
24	K 417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	3,654	152,72	558,04	CS ÚRS 2024 02
PP		Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417351116					
25	K 417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,014	56 695,04	793,73	CS ÚRS 2024 02
PP		Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/417361821					
26	K 430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	0,334	5 178,93	1 729,76	CS ÚRS 2024 02
PP		Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/430321515					
VV		1,74*0,64*0,3		0,334			
VV							
27	K 434191421	Osazení schodišťových stupňů kamenných broušených nebo leštěných na desku	m	4,120	814,16	3 354,34	CS ÚRS 2024 02
PP		Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů broušených nebo leštěných					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/434191421					
VV		zpětné osazení					
VV		4,120		4,120			
28	K 452312151	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	0,259	4 506,40	1 167,16	CS ÚRS 2024 02
PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu bez zvýšených nároků na prostředí sedlové lože pod potrubí z betonu tř. C 20/25					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/452312151					
VV		drenážní potrubí za zdí					
VV		6,0*0,275*0,05		0,083			
VV		0,3*0,05*11,74		0,176			
VV		Součet		0,259			
D 5		Komunikace pozemní				9 399,16	
29	K 564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	13,700	237,42	3 252,65	CS ÚRS 2024 02
PP		Podklad ze šterkodrtě ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/564851011					
30	K 596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	13,700	448,65	6 146,51	CS ÚRS 2024 02
PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/596211110					
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				258 809,93	
31	K 619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	42,150	648,06	27 315,73	CS ÚRS 2024 02
PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek podlahy					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619996117					
32	K 619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	42,150	71,26	3 003,61	CS ÚRS 2024 02
PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/619996145					
VV		Bude nutné důkladně zakrýt dřevěnou výskovou podlahu proti poškození stavební činností geotextilií a dřevotřískovými deskami					
VV		42,15		42,150			
33	K 622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	141,833	98,83	14 017,36	CS ÚRS 2024 02
PP		Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch vápenný postřík nanášený ručně celoplošně stěn					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622131100					
VV		2,09+139,743		141,833			
34	K 622325403	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	139,743	1 385,64	193 633,49	CS ÚRS 2024 02
PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvé, v rozsahu opravované plochy přes 20 do 30%					
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325403					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	622325409	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	2,090	3 809,65	7 962,17	CS ÚRS 2024 02
	PP		Oprava vápenné omítky vnějších ploch stupně členitosti 3 štukové, dvouvrstvě, v rozsahu opravované plochy přes 80 do 100%					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/622325409					
	VV		J					
	VV		2,09		2,090			
36	K	628613611	Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	27,214	55,91	1 521,53	CS ÚRS 2024 02
	PP		Žárové zinkování ponorem dílů ocelových konstrukcí hmotnosti dílců do 100 kg					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/628613611					
37	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	0,281	5 611,56	1 576,85	CS ÚRS 2024 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311115					
	VV		Dno vykopané rýhy se opatří betonovou mazaninou bez výztuže tl.50 mm. Provedena bude ve spádu.					
	VV		0,05*0,35*11,4		0,200			
	VV		0,05*0,32*5,08		0,081			
	VV		Součet		0,281			
38	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,281	1 415,50	397,76	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319011					
39	K	631319181	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za sklon přes 15 do 35°	m3	0,281	177,20	49,79	CS ÚRS 2024 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za sklon přes 15° do 35° od vodorovné roviny mazanina tl. přes 50 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319181					
40	K	636311121	Kladení dlažby z betonových dlaždic 50x50 cm na sucho na terče z umělé hmoty do výšky do 25 mm	m2	7,430	732,34	5 441,29	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 50x50 cm, o výšce terče do 25 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/636311121					
	VV		Ventilační kanál bude uzavřen betonovými dlaždicemi 500x500x40mm uloženými za zídku a na ocelový úhelník L40/40/3 kotvený do zdiva					
	VV		0,5*(5,58+4,14+5,14)		7,430			
41	M	59245600	dlažba desková betonová tl 40mm přírodní	m2	8,173	476,00	3 890,35	CS ÚRS 2024 02
	PP		dlažba desková betonová tl 40mm přírodní					
	VV		7,43*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		8,173			
	D	8	Trubní vedení				282,25	
42	K	877260310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC-U trub hladkých plnostěnných DN 100	kus	1,000	254,15	254,15	CS ÚRS 2024 02
	PP		Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, vícek nebo hrdlových uzávěrů DN 100					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/877260310					
43	M	28611584	zátka kanalizace plastové KG DN 100	kus	1,000	28,10	28,10	CS ÚRS 2024 02
	PP		zátka kanalizace plastové KG DN 100					
	P		Poznámka k položce: Drenážní potrubí se u plotu vyvede na povrch a opatří zátkou pro kontrolu funkce a pro proplach.					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				141 291,72	
44	K	941311111	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	228,000	72,21	16 463,88	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941311111					
	VV		6*6*2		72,000			
	VV		13*6*2		156,000			
	VV		Součet		228,000			
45	K	941311211	Příplatek k lešení řadového modulového lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	13 680,000	2,45	33 516,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941311211					
	VV		228*60 *Přepočtené koeficientem množství		13 680,000			
46	K	941311312	Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 zakryté sítěmi	kus	1,000	3 196,91	3 196,91	CS ÚRS 2024 02
	PP		Odborná prohlídka lešení řadového modulového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m výšky do 25 m, celkové plochy do 500 m2 zakryté sítěmi					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941311312					
47	K	941311811	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	228,000	47,70	10 875,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení řadové modulové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941311811					
48	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	228,000	25,69	5 857,32	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511111					
49	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	13 680,000	0,37	5 061,60	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511211					
	VV		228*60 'Přepočtené koeficientem množství		13 680,000			
50	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	228,000	17,30	3 944,40	CS ÚRS 2024 02
	PP		Sít ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/944511811					
51	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	42,150	69,00	2 908,35	CS ÚRS 2024 02
	PP		Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111					
52	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	63,800	145,94	9 310,97	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901111					
	VV		42,150		42,150			
	VV		5,3*1,5+13,7		21,650			
	VV		Součet		63,800			
53	K	953961115	Kotva chemickým tmelem M 20 hl 170 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	29,000	172,22	4 994,38	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 20, hloubka 170 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953961115					
	VV		11+8+10		29,000			
54	K	953965141	Kotevní šroub pro chemické kotvy M 20 dl 240 mm	kus	29,000	208,46	6 045,34	CS ÚRS 2024 02
	PP		Kotva chemická s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 20, délka 240 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/953965141					
55	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů zhotovených na místě	m	4,120	131,89	543,39	CS ÚRS 2024 02
	PP		Bourání kamenných schodišťových stupňů obých, rovných nebo kosých zhotovených na místě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/963022819					
	VV		1,1+1,74+0,64*2		4,120			
56	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	2,520	309,14	779,03	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 150 mm a šířky do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031164					
	VV		0,63*4		2,520			
57	K	977151123	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	4,340	4 350,98	18 883,25	CS ÚRS 2024 02
	PP		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151123					
	VV		0,69*2+0,64*2		2,660			
	VV		0,54*2+0,6		1,680			
	VV		Součet		4,340			
58	K	978019341	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 20 do 30 %	m2	139,743	44,43	6 208,78	CS ÚRS 2024 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 20 do 30 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978019341					
	VV		K					
	VV		pohled severní					
	VV		4,2*11,2+4,8		51,840			
	VV		-0,98*2,62		-2,568			
	VV		-0,98*1,64		-1,607			
	VV		pohled jižní					
	VV		42,8		42,800			
	VV		pohled východní					
	VV		26,73		26,730			
	VV		-0,95*1,64*2		-3,116			
	VV		-0,61*1,39		-0,848			
	VV		-2,09		-2,090			
	VV		pohled západní					
	VV		30,16		30,160			
	VV		-0,95*1,64		-1,558			
	VV		Součet		139,743			
59	K	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	15,302	162,90	2 492,70	CS ÚRS 2024 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 3 až 5, v rozsahu přes 80 do 100 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978019391					
	VV		J					
	VV		2,09		2,090			
	VV		ze strany výkopu					
	VV		Zdivo se očistí na cihly, zanesené spáry hlinou a nesoudržnou maltou se proškabnou					
	VV		1,1*5,1		5,610			
	VV		11,18*0,68		7,602			
	VV		Součet		15,302			
60	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	18,100	89,32	1 616,69	CS ÚRS 2024 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	Typ
	PP		Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m zámkových dlaždic s vyplněním spár kamenivem						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/979054451						
61	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáčů	m2	13,212	207,07	2 735,81	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985131311						
	VV		ze strany výkopu						
	VV		Zdivo se očistí na cihly, zanesené spáry hlinou a nesoudržnou maltou se proškábnou						
	VV		1,1*5,1		5,610				
	VV		11,18*0,68		7,602				
	VV		Součet		13,212				
62	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	228,000	16,07	3 663,96	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111111						
63	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	456,000	4,81	2 193,36	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/993111119						
	VV		228*2 'Přepočtené koeficientem množství		456,000				
	D	997	Přesun sutě				46 072,20		
64	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	11,238	998,40	11 220,02	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211						
65	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	22,476	107,27	2 411,00	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013219						
	VV		11,238*2 'Přepočtené koeficientem množství		22,476				
66	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,238	301,14	3 384,21	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501						
67	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	269,712	13,15	3 546,71	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509						
	VV		11,238*24 'Přepočtené koeficientem množství		269,712				
68	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,238	2 270,00	25 510,26	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631						
	D	998	Přesun hmot				45 786,44		
69	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	23,334	1 962,22	45 786,44	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018001						
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				112 837,76		
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 041,97		
70	K	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	7,000	484,77	3 393,39	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171915						
71	K	721173401	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110	m	8,300	425,80	3 534,14	CS ÚRS 2024 02	
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110						
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721173401						
	VV		G						
	VV		větrací potrubí		8,300				
	VV		1,4*4+0,9*3		8,300				
	VV		Součet		8,300				
72	K	721173401R	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 110 - drenážní	m	7,200	425,80	3 065,76		
	PP		Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110						
	VV		drenáž		6,000				
	VV		6,0		6,000				
	VV		svířle		1,200				
	VV		1,2		7,200				
	VV		Součet		7,200				
73	K	998721121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v do 6 m	t	0,029	1 678,52	48,68	CS ÚRS 2024 02	

ná soustava		yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998721121					
		D	741	Elektroinstalace - silnoproud				10 891,14	
74	K		741410021	Montáž pásku uzemňovacího průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2024 02
		PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů pásku průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741410021					
75	M		35442062	pás zemní 30x4mm FeZn	kg	21,000	44,50	934,50	CS ÚRS 2024 02
		PP		pás zemní 30x4mm FeZn					
		VV		20*1,05 Přepočtené koeficientem množství		21,000			
76	K		741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	4,000	126,00	504,00	CS ÚRS 2024 02
		PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741420021					
77	M		35442039	svorka uzemnění nerez pro zemnicí pásku	kus	4,000	45,70	182,80	CS ÚRS 2024 02
		PP		svorka uzemnění nerez pro zemnicí pásku					
78	K		741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	7 718,72	7 718,72	CS ÚRS 2024 02
		PP		Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/741810001					
79	K		998741121	Přesun hmot tonážní pro silnoproud ruční v objektech v do 6 m	t	0,022	6 869,08	151,12	CS ÚRS 2024 02
		PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998741121					
		D	764	Konstrukce klempířské				360,24	
80	K		764111645	Krytina střechy rovně drážkováním ze svitku z Pz plechu s povrchovou úpravou do r _s 670 mm sklonu přes 60°	m ²	0,200	1 776,74	355,35	CS ÚRS 2024 02
		PP		Krytina ze svitku, ze šablon nebo taškových tabulí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovně drážkováním ze svitků do r _s 670 mm, sklon střechy přes 60°					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/764111645					
		VV		H					
		VV		ochrana zdiva					
		VV		0,2		0,200			
81	K		998764121	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	t	0,001	4 892,06	4,89	CS ÚRS 2024 02
		PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998764121					
		D	767	Konstrukce zámečnické				18 181,94	
82	K		767810122	Montáž mřížek větracích kruhových D přes 100 do 200 mm	kus	7,000	423,01	2 961,07	CS ÚRS 2024 02
		PP		Montáž větracích mřížek ocelových kruhových, průměru přes 100 do 200 mm					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767810122					
83	M		429728R	mřížka větrací kruhováměděná se sítkou a krytem D 180mm	kus	7,000	1 500,00	10 500,00	
		PP		mřížka větrací kruhováměděná se sítkou a krytem D 180mm					
84	K		767995112	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	27,214	136,38	3 711,45	CS ÚRS 2024 02
		PP		Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995112					
		VV		Ventilační kanál -rám					
		VV		(2,75+2,75+3,61+0,67+2,98+2,03)*1,84		27,214			
85	M		13010412	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x3mm	t	0,028	32 300,00	904,40	CS ÚRS 2024 02
		PP		úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 40x40x3mm					
		VV		27,214/1000		0,027			
		VV		0,027*1,05 Přepočtené koeficientem množství		0,028			
86	K		998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,033	3 182,54	105,02	CS ÚRS 2024 02
		PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767121					
		D	783	Dokončovací práce - nátěry				40 467,79	
87	K		783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m ²	141,833	58,72	8 328,43	CS ÚRS 2024 02
		PP		Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783823163					
88	K		783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m ²	141,833	226,60	32 139,36	CS ÚRS 2024 02
		PP		Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 3 silikátový					
		Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783827443					
		P		Poznámka k položce: Celá fasáda se opatří novým fasádním nátěrem na bázi silikátů. Před aplikací nátěru je nutné schválení zástupcem NPÚ na místě. Finální odstín se určí na podkladě sondáže do souvrství fasády.					
		D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				32 894,68	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
89	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	170,347	6,80	1 158,36	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784111001								
90	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	170,347	41,97	7 149,46	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784121001								
91	K	784161211	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	20,000	87,23	1 744,60	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784161211								
92	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	200,000	13,03	2 606,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171001								
93	M	58124838	páska maskovací krepová pro malířské potřeby š 50mm	m	210,000	1,45	304,50	CS ÚRS 2024 02
PP VV 200*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' 210,000								
94	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	42,150	6,80	286,62	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101								
95	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	44,258	1,71	75,68	CS ÚRS 2024 02
PP VV folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m 42,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství' 44 258								
96	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	170,347	26,67	4 543,15	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181121								
97	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	170,347	88,21	15 026,31	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784211111 VV stropy 3,2+15,9+3+20,05 42,150 VV stěny 2,87*(1,63*2+1,675*2) 18,971 VV 2,87*(3,93*2+4,37*2) 47,642 VV (2,87-1,5)*(1,32*2+2,48*2) 10,412 VV 2,87*(4,45*2+4,465*2) 51,172 VV Součet 170,347								
D M Práce a dodávky M							7 166,31	
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							7 166,31	
98	K	460161122	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 30 cm v hornině tří skupiny 3	m	20,000	165,14	3 302,80	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460161122								
99	K	460431132	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 30 cm z horniny tří skupiny 3	m	20,000	36,68	733,60	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460431132								
100	K	460661511	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože do 25 cm	m	20,000	127,90	2 558,00	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/460661511								
101	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	2,001	285,81	571,91	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/469981111								
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							11 328,40	
102	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	20,000	566,42	11 328,40	CS ÚRS 2024 02
PP Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/HZS2211 VV drenážní potrubí - bude navrženo 10,000 VV stabilizovat stávající dva dešťové svody s lapači splavenin- 10,000 VV zajistí proti rozpojení 10,000 VV Součet 20,000								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							38 000,00	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							25 000,00	
103	K	012164000	Vytyčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02

a soustava
 2024.02

	yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Vytyčení a zaměření inženýrských sítí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012164000					
104	K	012344000	Vytyčovací práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Vytyčovací práce					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012344000					
105	K	012414000	Geometrický plán	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Geometrický plán					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012414000					
106	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Geodetické měření skutečného provedení stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/012444000					
107	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/013254000					
D VRN3 Zařízení staveniště							9 000,00	
108	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000					
109	K	035002000	Pronájem ploch, objektů - zábory	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Pronájem ploch, objektů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/035002000					
D VRN4 Inženýrská činnost							4 000,00	
110	K	043154000	Zkoušky hutnicí	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 02
	PP		Zkoušky hutnicí					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043154000					