

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

Libor Maloň
IČ: 68103344
DIČ: 
Hostislavova 430/28
64100 Brno

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 02.07.2025

OBJEDNÁVKA č. 2022/25

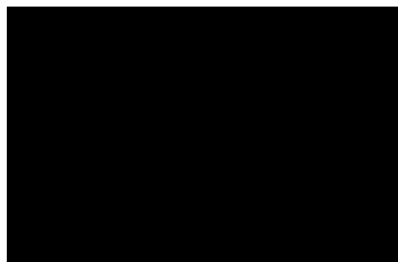
Objekt: Přadlácká 642/10a

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 15 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt: Mobil 776 627 853

Nájemce:
Kontakt:



Cena: 274 932,90 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.08.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

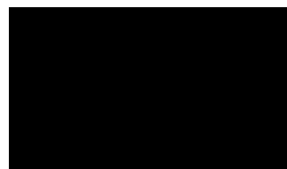
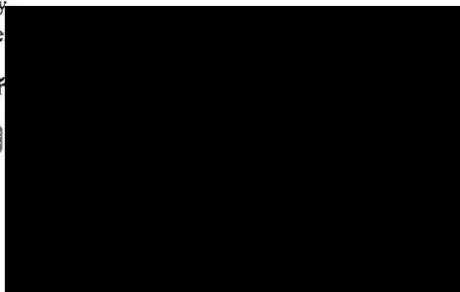
Jan Dohnal
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno jinak, pokuta bude účtována ode dne doručení objednateli.

Objednávku př

Dne: - 8 - 0



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **250429** **Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu**

Objekt: **15** **Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu**

Objednatel: **Statutární město Brno, městská část Brno-sever** **IČO: 44992785**
 Bratislavská 70 **DÍČ: CZ44992785**
 60147 **Brno**

Zhotovitel: **Libor Maloň** **IČO: 68103344**
 Francouzská 349/12
 60200 **Brno**

Vypracoval:

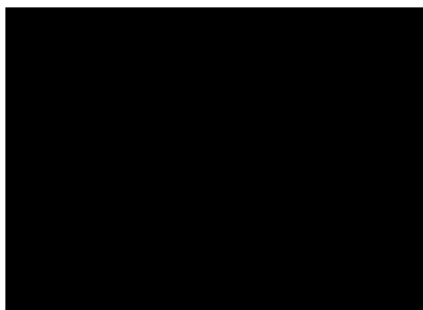
Rozpis ceny			Celkem
HSV			96 784,65
PSV			122 225,25
MON			55 923,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			274 932,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	274 932,90 CZK
Snížená DPH	12 %	32 991,95 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **307 924,85 CZK**

v



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			4 900,00	1,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			46 524,73	16,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			6 107,51	2,2
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			4 072,27	1,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			8 218,00	3,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 645,03	5,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			5 635,40	2,0
725	Zařizovací předměty	PSV			6 761,29	2,5
730	Ústřední vytápění	PSV			5 000,00	1,8
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			12 252,00	4,5
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			43 292,26	15,7
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			10 829,34	3,9
781	Obklady keramické	PSV			4 770,45	1,7
783	Nátěry	PSV			4 556,00	1,7
784	Malby	PSV			34 763,91	12,6
M21	Elektromontáže	MON			55 923,00	20,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 681,71	2,8
Cena celkem					274 932,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	250429	Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu
O:	15	Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu
R:	01	Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 900,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	1 950,00	1 950,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000	2 950,00	2 950,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				46 524,73
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	46,96000	176,00	8 264,96
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	82,40000	119,00	9 805,60
5	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	3,00000	461,50	1 384,50
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	86,46000	150,50	13 012,23
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	8,24000	1 706,00	14 057,44
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				6 107,51
8	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	7,31000	721,00	5 270,51
9	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	7,31000	114,50	837,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				4 072,27
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	25,93800	157,00	4 072,27
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavebních				8 218,00
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	46,96000	175,00	8 218,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				13 645,03
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	25,40	76,20
13	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	82,40000	125,00	10 300,00
14	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	46,96000	15,30	718,49
15	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	86,46000	15,30	1 322,84
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,00000	132,50	397,50
17	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,00000	166,00	830,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 635,40
18	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	1,73664	3 245,00	5 635,40
Díl: 725		Zařizovací předměty				6 761,29
19	725229106R00	Montáž zástěn jednostranně upevněných	soubor	1,00000	1 481,00	1 481,00
20	55428112.AR	Zástěna sprchová 900 x 1850 mm	kus	1,00000	5 250,00	5 250,00
21	998725203R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	%	67,31000	0,45	30,29
Díl: 730		Ústřední vytápění				5 000,00
22	730-01	Úprava vytápění	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				12 252,00
23	766-T1	Repase a nátěr dveří včetně zárubní	kus	3,00000	4 000,00	12 000,00
24	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	120,00000	2,10	252,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				43 292,26
25	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	33,82000	9,90	334,82
26	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	34,00000	195,00	6 630,00
27	775561800R00	Demontáž podlahy lamelové lepené včetně lišt	m2	7,31000	99,70	728,81
28	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	37,01000	475,00	17 579,75
29	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	40,71100	429,00	17 465,02
30	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	251,75650	2,20	553,86
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				10 829,34
31	776-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	850,00	1 700,00

Položkový rozpočet

S:	250429	Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu
O:	15	Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu
R:	01	Přadlácká 10a byt č 15 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty včetně dodávky	m2	7,31000	100,00	731,00
33	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	7,31000	642,00	4 693,02
34	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	8,04100	452,50	3 638,55
35	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	60,69550	1,10	66,77
Díl: 781		Obklady keramické				4 770,45
36	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	3,00000	860,00	2 580,00
37	781-01	D+M lišt k obkladům	m2	3,00000	85,00	255,00
38	597813727R	Obkladačka 200 x 400 mm	m2	3,30000	461,00	1 521,30
39	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,00000	52,30	156,90
40	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	45,13200	5,70	257,25
Díl: 783		Nátěry				4 556,00
41	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	20,00000	77,80	1 556,00
42	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	1,50000	2 000,00	3 000,00
Díl: 784		Malby				34 763,91
43	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	120,07800	52,40	6 292,09
44	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	133,42000	77,60	10 353,39
45	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	120,07800	119,00	14 289,28
46	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	133,42000	28,70	3 829,15
Díl: M21		Elektromontáže				55 923,00
47	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 250,00	13 250,00
48	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	14,00000	385,00	5 390,00
49	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	20,00000	383,00	7 660,00
50	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	385,00	385,00
51	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	2,00000	2 310,00	4 620,00
52	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 600,00	6 600,00
53	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	550,00	550,00
54	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00
55	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	82,40000	70,00	5 768,00
56	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 400,00	8 400,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				7 681,71
57	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,51477	242,50	367,33
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,51477	1 021,00	1 546,58
59	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každý další NP nošením	t	6,05910	487,50	2 953,81
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,51477	330,50	500,63
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	15,14775	28,20	427,17
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,51477	479,00	725,57
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,54432	53,40	242,67
64	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,51477	592,00	896,74
65	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,51477	14,00	21,21
Celkem						274 932,90

Položkový rozpočet

S:	250429	Přadláká 10a byt č 15 oprava bytu
O:	15	Přadláká 10a byt č 15 oprava bytu
R:	01	Přadláká 10a byt č 15 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Poznámky uchazeče k zadání

--