

SMLOUVA O DÍLO

číslo

Na straně objednatele :

na straně zhotovitele: SOD01/2025

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

článek 1. Smluvní strany

1.1 Objednatel :

**Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola
zdravotnická Žďár nad Sázavou**

sídlo :

Dvořákova 404/4, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO

00637696

DIČ

bankovní spojení :

Komerční banka a.s.

číslo účtu :

12230751/0100

zastoupený :

Mgr. Stanislavem Šmerdou , ředitelem školy

(dále jen jako o b j e d n a t e l)

a

1.2 Zhotovitel :

Atelier TESTUDO a.s.

sídlo :

Polnička 151, 591 02 Polnička

IČO

25546791

DIČ

CZ699002678

bankovní spojení :

Raiffeisenbank a.s

číslo účtu :

6455509003/5500

zastoupený :

Ing. arch. Martinem Zezulou a Ing. Radkem Pilařem,
členy správní rady

*společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Brně pod sp. zn. Oddíl B, vložka 2835*

(dále jen jako z h o t o v i t e l)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele níže specifikované dílo a vykonat pro objednatele níže specifikované služby a výkony (souhrnně dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě k převzetí provedeného díla a k zaplacení ceny za provedené dílo za níže sjednaných podmínek (dále též „cena za dílo“) a obě strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy.

článek 2. Úvodní ustanovení

účel smlouvy

- 2.1. Účelem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace, zajištění sjednaných podkladů a vykonání sjednaných inženýrských činností pro stavbu nazvanou:

"SZŠ a VOŠZ Žďár nad Sázavou - přístavba školy"

(dále jen také jako „stavba“) v rozsahu, jak je vymezeno v předmětu smlouvy.

pojmy

- 2.2. Následující výrazy a slova použitá v této smlouvě budou mít dále uvedený význam, pokud text této smlouvy přímo nestanoví jinak.
- 2.3.1. Objednatel – osoba označená v bodu 1.1 této smlouvy. Rozumí se jí i všichni právní nástupci.
- 2.3.2. Zhotovitel – osoba označená v bodu 1.2 této smlouvy, která je oprávněna a odborně způsobilá podle zvláštních předpisů provádět činnosti dle této smlouvy, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Tyto činnosti provede zhotovitel prostřednictvím vlastních pracovníků, po předchozím písemném odsouhlasení ze strany objednatele je však oprávněn plnit svůj závazek i prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby.
- 2.3.3. Stavba – znamená pro účely této smlouvy výsledek stavební výroby, hmotný investiční majetek, pro jehož zhotovení se zpracovává projektová dokumentace dle této smlouvy. Dvě a více staveb se nazývá soubor staveb, jehož charakter je dán hlavní stavbou.
- 2.3.4. Výkonová fáze – vyjadřuje příslušnou část díla, která je specifikována v čl. 3. této smlouvy (v části rozsah a obsah díla).
- 2.3.5. Den – znamená kalendářní den, pokud není uvedeno jinak.
- 2.3.6. Vyšší moc – za vyšší moc se považují mimořádné, nepředvídatelné a nezávislé okolnosti, které způsobí škodu, za kterou žádná ze smluvních stran neodpovídá, neboť jde o okolnosti vylučující odpovědnost. Smluvní strany pak poukazují zejména na § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strana dovolávající se postižení vyšší mocí musí tuto skutečnost nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co ji vyšší moc postihla, písemně oznámit druhé smluvní straně a provést veškerá možná opatření ke zmírnění následků neplnění smluvních povinností.
- 2.3.7. Následná nemožnost plnění – smluvní strany se dohodly, že v případě podstatné změny okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena a ke které došlo po uzavření této smlouvy, zanikne závazek pro následnou nemožnost plnění v souladu s § 2006 a násl. občanského zákoníku.

zkratky

- 2.4. V této smlouvě se používají dále uvedené zkratky, které smluvní strany mohou v této smlouvě i vzájemné korespondenci nadále používat.
- VF - výkonová fáze
- HMG - věcný a časový harmonogram postupu prací na díle sjednaný v čl. 5 této smlouvy
- PD - projektová dokumentace
- DOSS - dotčené orgány státní správy vystupující ve správních řízeních ohledně vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení)

článek 3. Předmět smlouvy

předmět díla

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí zhotoví projektovou dokumentaci pro stavbu na základě podkladů uvedených **v příloze č. 1** této smlouvy a zajistí sjednané podklady a vykoná sjednané inženýrské činnosti v rozsahu určeném výkonovými fázemi uvedenými dále v tomto článku smlouvy.
- 3.2. Rozsah díla je dán členěním stavby (objektizací stavby):
Stavební objekty:
SO-01 - přístavba
- 3.3. Objednatel prohlašuje, že
a) záměr je v souladu s územním plánem, záměr se nachází v ploše OV
b) způsob řešení technické infrastruktury se nemění, využívá se stávajícího napojení
c) způsob řešení dopravní infrastruktury je bez úprav, pozemek je dopravně napojen
d) účelem hlavní stavby je **přístavba ke stávající budově (stará škola)**
e) požadavky na hlavní stavbu : požadavky SZŠ a VOŠZ zde dne 28. 02. 2025 viz příloha č.1.
- 3.4. **Hlavní stavba** je umístěná na pozemku parc.č. 6160, 6162, 6157/3, 6157/2, 6156 a 6157/1 vedeném pro k.ú. Město Žďár [795232].
Řešené území je předběžně stanoveno pouze pozemkem hlavní stavby.

rozsah a obsah díla

- 3.5. Rozsah a obsah díla je dále specifikován těmito výkonovými fázemi:

VF 0 Příprava zakázky

- a) existence sítí a ověření kapacit médií
- b) 3D model stávající budovy pomocí dronu

VF 1 Studie objemového a dispozičního řešení

- a) architektonická studie přístavby
- b) koncepce sadových úprav areálu
- c) koncepce požárně bezpečnostního řešení

VF 2 Inženýrská činnost

- a) Zajištění stanovisek DOSS ke studii

- 3.6. Předmětem plnění není:

- vyhotovení projektů úprav a rozšíření technické a dopravní infrastruktury pro veřejnou potřebu, pokud vyplýne jako požadavek provozovatelů a správců v průběhu územního a stavebního řízení
- vyhotovení projektů rekultivací, náhradních výsadeb zeleně apod.
- vyhotovení projektu interiéru (mj. vybavení nábytkem, kladečská schémata povrchů, speciální osvětlení)
- vyhotovení projektu skutečného stavu po dokončení stavby
- projednání s ostatními účastníky řízení (např. sousedé, obč. iniciativy, vlastníci pozemků)

zúžení nebo rozšíření předmětu smlouvy

- 3.7. Objednatel je oprávněn rozhodnout o zúžení nebo rozšíření předmětu díla po dohodě se zhotovitelem. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že do 10 dnů od oznámení této skutečnosti zhotoviteli,

uzavřou smluvní dodatek, kterým se zúží nebo rozšíří předmět díla o plnění stanovená objednatelem a zároveň se sníží nebo navýší cena díla připadající na tato plnění dle smlouvy.

kvalita provádění díla

- 3.8. Kvalita předmětu díla a plnění zhotovitele dle této smlouvy je dána
- touto smlouvou o dílo, včetně jejich příloh (příloha č.1),
 - příslušnými obecně závaznými právními předpisy platnými v době provádění díla, a to zejména
 - zák. č. 23/2021Sb., stavební zákon, v platném znění
 - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění
 - vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění
 - běžnými obchodními zvyklostmi ve stavební praxi
 - technickými předpisy a normami platnými ve stavebnictví

článek 4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Sjednaná cena je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Stanovení ceny díla vychází z dokumentu nazvaného: "Program pro stanovení hodnoty projektových prací zpracovaný ČKA v aktuálním znění" se slevou poskytnutou v nabídce. Na základě tohoto dokumentu a způsobu v něm stanoveném budou také oceněny ty projektové práce a inženýrské činnosti, které by byly objednatelem požadovány nad rámec této smlouvy (vícepráce).

- 4.2. Celková cena za zhotovení části díla a za poskytnutí výkonů a služeb vymezené v článku 3. této smlouvy (dále jen „cena za dílo“) specifikované VF0, VF1, VF2, byla smluvními stranami sjednána jako pevná ve výši:

Celková cena bez DPH	235.000,00 Kč
DPH 21 %	49.350,00 Kč
celková cena včetně DPH	284.350,00 Kč

- 4.2.1. Cena za dílo zahrnuje daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. V případě změny této daně bude účtována zhotovitelem ve výši určené příslušným právním předpisem v době vystavení daňového dokladu.

specifikace celkové ceny díla

- 4.2.2. Specifikace celkové ceny za dílo dle jednotlivých výkonových fází (VF):

Výkonová fáze	Cena VF bez DPH (v Kč)
VF 0 Příprava zakázky	30.000 Kč
VF 1 Studie objemového a dispozičního řešení	175.000 Kč
VF 2 Inženýrská činnost	30.000 Kč

- 4.2.3. U VF 1 zahrnuje cena pouze zajištění a náklady na sjednané podklady. Cena podkladů, které nejsou sjednány, popř. cena sjednaných podkladů, u nichž došlo ke zvýšení dohodnuté ceny z důvodu rozšíření předpokládaného rozsahu, bude před zahájením prací na těchto podkladech dohodnuta s objednatelem a uhrazena samostatně nad rámec dohodnuté ceny. Nesjednané podklady jsou např. hluková studie, rozptylové studie, dopravní studie, mapový podklad apod.

4.3. Cena díla nezahrnuje:

- a) náklady na rozmnožování dokumentace nad počet dohodnutých paré (výkresů, zpráv a dokladů)
- b) náklady na překlady z cizích jazyků a do cizích jazyků.

platební podmínky

4.4. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli 100% ceny díla VF1 po předání projekčních prací (po předání)..

dílčí zdanitelné plnění

4.5. Smluvní strany se dohodly, že za dílčí zdanitelné plnění považují jednotlivé výkonové fáze díla. Dílčím zdanitelným plněním je též předaná část výkonové fáze.

Splatnost a náležitosti daňového dokladu

4.6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost vystaveného daňového dokladu je 15 dnů ode dne odeslání příslušného daňového dokladu objednateli. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené ust. § 29 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

vrácení platebních dokladů

4.7. Objednatel je oprávněn vrátit zálohový či daňový doklad před uplynutím lhůty jejich splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahují dohodnuté anebo zákonem stanovené náležitosti, obsahují nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného dokladu objednateli.

článek 5. Doba plnění

termíny

5.1. Zhotovitel se zavazuje, že výkonové fáze budou dokončeny v těchto termínech:

Výkonová fáze		Termíny
VF 0	Příprava zakázky	18. 07. 2025
VF 1	Studie objemového a dispozičního řešení	31. 07. 2025
VF 2	Inženýrská činnost	dle správních lhůt

liberační důvody

5.2. Zhotovitel není v prodlení, jestliže je dán některý z následujících liberačních důvodů:

- a) objednatel neudělí zhotoviteli do 2 týdnů od podpisu smlouvy závazný pokyn ohledně nároků na prostorové uspořádání díla (stavby)
- b) objednatel v průběhu prací na díle podstatným způsobem změní požadavky na dílo, takže je třeba některé práce a výkony zcela nebo z části přepracovat či znovu zabezpečit
- c) objednatel neposkytne součinnost udělením pokynu na základě výzvy zhotovitele
- d) objednatel nepředá zhotoviteli podklady dle bodu 8.4 této smlouvy
- e) zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které by znemožnily věcné nebo časové splnění díla. Toto zjištění je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli.

O dobu trvání některého z liberačních důvodů se prodlužují termíny plnění dle této smlouvy.

- 5.3. V případě, že objednatel neuhradí fakturu za předanou část předmětu plnění (výkonovou fázi či její část) do 15 dnů po splatnosti, je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby sjednání nápravy. O tuto dobu se prodlouží termíny plnění na dalších výkonových fázích.

článek 6. Předání a převzetí předmětu díla

splnění závazku

- 6.1. Závazek dokončit dílo, popřípadě jeho jednotlivé části (výkonové fáze či její části), ve výše uvedených termínech je splněn jeho předáním objednateli, případně jeho vykonáním.
- 6.2. Zhotovitel odevzdá části díla, popř. je vykoná (dle jednotlivých VF), v souladu s touto smlouvou objednateli takto:
- **odevzdání dokončených částí předmětu díla**, a to VF0, VF1 a VF2 se uskuteční v rámci přejímacího řízení, tedy podle postupu dohodnutého v bodech 6.3 až 6.7 této smlouvy.

prejímací řízení

- 6.3. Zhotovitel je povinen v termínech dle této smlouvy odevzdat dokončenou část díla (VF či její část) k prověření a odsouhlasení objednatel. O zahájení přejímacího řízení bude mezi smluvními stranami učiněn zápis formou protokolu o zahájení přejímacího řízení podepsaný oprávněnými osobami kromě případu, kdy je dílo předáno elektronicky e-mailem, v takovém případě je přejímací řízení zahájeno jeho odesláním. Pro účely prověření a odsouhlasení díla nebo jeho části objednatel obdrží dokumentaci ve formátu *.pdf prostřednictvím emailu na adresu zástupce objednatele ve věcech technických. Prověření a odsouhlasení dokumentace objednatel nebude přesahovat 7 kalendářních dnů. V této lhůtě je objednatel povinen informovat písemně nebo e-mailem zhotovitele o výsledku přejímacího řízení, tedy **[A.] o přijetí díla bez připomínek, [B.] přijetí díla s připomínkami, nebo o [C.] nepřijetí díla a důvodech jeho nepřijetí**, tedy skutečnostech, pro které dílo vůbec nemůže sloužit svému účelu. Případné připomínky nebo důvody nepřijetí je objednatel povinen zhotoviteli sdělit rovněž ve stanovené lhůtě. Po obdržení informace o ukončení přejímacího řízení díla nebo jeho části a sdělení případných připomínek, zhotovitel v přiměřené lhůtě zapracuje oprávněné připomínky a vyhotoví dohodnutý počet paré projektové dokumentace v tištěné podobě k předání objednateli. Tímto je ukončeno přejímací řízení. Pokud ve stanovené lhůtě sdělí objednatel, že dílo nepřijme a uvede k tomu oprávněné důvody, zhotovitel v přiměřené lhůtě odstraní důvody nepřijetí díla a dílo odevzdá objednateli znovu k přejímacímu řízení. Objednatel však nemá právo odmítnout dílo přijmout pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užití díla ani zhotovení stavby, ani užití díla podstatným způsobem neomezují.

způsob předání a převzetí

- 6.4. Předání díla nebo jeho části po ukončení přejímacího řízení bude uskutečněno osobně v sídle objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. O předání a převzetí díla, popř. jednotlivých částí díla (výkonové fáze či její části), bude mezi smluvními stranami učiněn zápis formou předávacího protokolu podepsaný oprávněnými osobami vyjma případů, kdy postačí předání elektronicky e-mailem (např. VF1). Objednatel při převzetí díla nemá právo vytýkat takové vady díla, které mohl uplatnit v rámci přejímacího řízení ani nemá právo dílo pro tyto vady odmítnout převzít.
- 6.5. V případě, že po uplynutí dohodnuté lhůty pro přejímací řízení k prověření a odsouhlasení díla nebo jeho části objednatel nesdělí písemně nebo e-mailem zhotoviteli informaci o ukončení přejímacího řízení, má se za to, že dílo přijal bez připomínek. V takovém případě se považuje dílo nebo jeho část

rovněž za převzaté bez připomínek a zhotovitel vyhotoví v přiměřené lhůtě dohodnutý počet paré v tištěné podobě, které předá objednateli.

		počet vyhotovení
6.6.	Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci (grafickou a textovou část):	
	VF 0 Příprava zakázky	digitálně
	VF 1 Studie objemového a dispozičního řešení	digitálně
	VF 2 Inženýrská činnost	digitálně
6.7.	Případné vícetisky zhotovitel předá objednateli za úplatu (ve výši běžných reprodukčních nákladů) do 14 pracovních dnů od vyžádání.	

článek 7. Spolupráce objednatele a zhotovitele

	koordinální porady
7.1.	V průběhu prací budou smluvní strany organizovat koordinální porady za účelem projednání a odsouhlasení řešení. Koordinální poradu svolává objednatel nebo zhotovitel pozvánkou e-mailem. Koordinální porada se koná, nebude-li dohodnuto stranami jinak, na adrese zhotovitele: Polnička 151, 592 02 Žďár nad Sázavou popř. na adrese objednatele.
7.2.	Z jednání pořizuje zhotovitel písemný zápis, který odešle na emailovou adresu zástupce objednatele ve věcech technických. Zápis z jednání je po vzájemném odsouhlasení závazný pro obě smluvní strany, pokud druhá smluvní strana nevysloví proti zápisu z jednání námitky do 3 pracovních dnů od jeho doručení, má se za to, že s obsahem zápisu z jednání souhlasí. Pokud bude v zápisu z jednání ustanovení, které by bylo v rozporu s touto smlouvou, platí nově dohodnuté ustanovení dle písemného zápisu.

článek 8. Ostatní závazky objednatele

8.1. Objednatel se zavazuje:

- plná moc**
- a) písemně a včas vystavit zhotoviteli potřebnou plnou moc k uskutečnění jednotlivých právních jednání, které má dle této smlouvy vykonat zhotovitel v zastoupení objednatele, a to tak, aby se jí mohl zhotovitel prokazovat při jednáních – zejména ve správním řízení.

- účast na jednáních**
- b) účastnit se prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických všech jednání, při kterých je účast zástupce objednatele nezbytná, koordinálních porad svolaných písemně nebo emailem zhotovitelem v dohodnutých termínech.
- c) poskytnout zhotoviteli v průběhu prací na díle své údaje, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí týkajících se provozné dispozičních, bezpečnostních, popř. technických požadavků objednatele na řešení stavby, nezbytná pro postup prací zhotovitele a to, nedohodnou-li se strany jinak, na vyžádání zhotovitele a písemnou formou.

součinnost

- 8.2. Plnění termínů záleží na včasné a řádné součinnosti objednatele. Termíny se prodlužují o dobu, po kterou byl objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, na které záleží postup prací na díle.
- 8.3. Zjistí-li objednatel vady nebo nedostatky v projektu, nebo rozpor mezi projektem a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěných skutečnostech písemně zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu, tím nejsou dotčena ustanovení upravující přejímací řízení.

podklady

- 8.4. Objednatel předá zhotoviteli podklady specifikované v příloze č. 1 této smlouvy v termínech v ní uvedených.

autorská práva

- 8.5. Smluvní strany prohlašují, že dílo provedené na základě této smlouvy je vytvořené na objednávku ve smyslu § 61 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje objednateli nevýhradní oprávnění k užití díla (licenci), a to k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tedy zejména za účelem realizace předmětné stavby. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel není oprávněn postoupit právo dílo užít třetí osobě ani udělit podlicenci. Za udělení licence dle tohoto článku náleží zhotoviteli odměna, která je však zahrnuta v ceně za dílo. Objednatel není oprávněn dílo měnit ani do něj jinak zasahovat ani jej poskytnout jiným osobám bez výslovného souhlasu zhotovitele.

účast na jednáních

- 8.6. Objednatel se zavazuje, že ke dni podání dokumentace na stavební úřad zajistí stanoviska účastníků řízení (vlastníků pozemků, sousedů, dotčených účastníků a popř. příslušných občanských iniciativ apod.), popř. se bude účastnit jednání s účastníky řízení za účelem vyřešení jejich námitek.

článek 9. Ostatní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje:

řádná péče

- a) hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších schopností a znalostí. Zhotovitel ani jeho zaměstnanci a spolupracovníci nepřijmou žádné osobní provize nebo platby od třetích osob. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost, leda by byl této povinnosti výslovně zproštěn.

utajení

- b) že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli, jím zmocněné osobě a příslušným orgánům státní správy za účelem získání stavebního povolení, případně osobám, s nimiž musí být příslušná část dokumentace projednána pro stavební řízení.

řádná péče

- c) neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční a nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných objednatelům ve smyslu ustanovení § 2594

občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí objednatele a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují nebo jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy či v rozporu s platnými ČSN.

- d) v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace zajišťovat koordinační porady, průběžně konzultovat přípravná a projektová řešení se zástupci objednatele, o čemž budou zhotovitelem sepsány zápisy podepsané určenými zástupci, a zpracovat stanoviska objednatele z těchto koordinačních porad a konzultací do příslušného stupně projektové dokumentace.

Projednání, popř. schválení projektové dokumentace objednatelem nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné vypracování projektové dokumentace, za její úplnost a za její soulad s příslušnými platnými právními předpisy a technickými normami.

článek 10. Sankce

smluvní pokuta

- 10.1. Nedodrží-li zhotovitel termíny dokončení díla nebo jeho části dle této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla (výkonové fáze popř. její části) bez DPH za každý započatý den prodlení zhotovitele, maximálně však celkem do výše 20.000,- Kč. Do doby prodlení se nezapočítává doba, po kterou probíhá přejímací řízení a případná lhůta pro odstranění připomínek.
- 10.2. Neuhradí-li objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou požadované platby (resp. části ceny díla) ve lhůtě jejich splatnosti včas, má zhotovitel právo objednateli za jejich opožděnou úhradu účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, které vznikne porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

splatnost

- 10.3. Splatnost platebních dokladů s vyúčtováním smluvní pokuty je 30 dnů od odeslání povinné straně.

článek 11. Vlastnictví k zhotovovanému dílu

vlastnictví, přechod nebezpečí škody

- 11.1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla do doby úplného uhrazení ceny díla. Zhotovitel nese nebezpečí škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených. Nebezpečí škody na příslušné části předmětu díla přechází na objednatele dnem jeho předání do dispoziční sféry objednatele. Rozhodným dnem pro přechod nebezpečí škody na příslušné části předmětu díla je den podpisu předávacího protokolu o převzetí díla nebo jeho části objednatelem.
- 11.2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli při splnění svého závazku provést dílo, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 11.3. Veškeré podklady, které vznikly v rámci prací na díle, zůstávají uloženy u zhotovitele i po dokončení díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

článek 12. Odpovědnost za vady

záruka

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání vlastnosti stanovené touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.
- 12.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.

reklamace

- 12.3. Objednatel je povinen uplatnit vady díla v rámci přejímacího řízení dle článku 6 této smlouvy. Skryté vady, jež mělo dílo v době předání objednateli, může objednatel uplatnit prostřednictvím písemné reklamace do 5 dnů poté, kdy je zjistil nebo zjistit mohl při vynaložení náležité péče. Objednatel je povinen v písemné reklamaci popsat anebo jinak specifikovat reklamované vady. Práva objednatele z titulu skrytých vad zanikají, nebyla-li řádně uplatněna ve lhůtě dle tohoto bodu, nejpozději však do 3 let od převzetí díla.

nároky z vad díla

- 12.4. Pro případ řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat bezplatné odstranění vady opravou díla, je-li to možné a účelné. Není-li možné odstranit vady díla opravou, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo. Objednatel je povinen sdělit volbu svého nároku z vad dle ihned při jejich uplatnění. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu zhotovitele.
- 12.5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad do 5 dnů ode dne jejich řádného uplatnění, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 12.6. Předmět díla, na němž byly odstraněny reklamované vady, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady se běh lhůty pro uplatnění skrytých vad pozastavuje u reklamované části díla. Běh lhůty pokračuje ode dne, kdy objednatel převzal plnění poskytnuté z titulu odstranění vady.
- 12.7. Zhotovitel nese odpovědnost za vady stavby realizované podle díla, prokáže-li objednatel, že vada stavby má původ ve vadě díla. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby, jež mají prokazatelně původ ve vadě díla, jestliže autorský dozor vykonávala osoba odlišná od zhotovitele, případně jestliže těmto vadám bylo možné předejít vynaložením náležité péče ze strany technického dozoru.

článek 13. Zánik závazků

odstoupení

- 13.1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje své povinnosti z této smlouvy podstatným způsobem a nesjedná nápravu ani po předchozím písemném upozornění, ve kterém jí byla oprávněnou stranou poskytnuta přiměřená lhůta k nápravě.
- 13.2. Za podstatné porušení povinností
 - a) zhotovitele se považuje jeho prodlení s dodržáním termínů dle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů,
 - b) objednatele se považuje prodlení s plněním jeho platebních povinností nebo poskytnutí součinnosti po dobu delší než 30 dnů.

- 13.3. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od počátku, a to ode dne, kdy právní jednání odstoupení bylo doručeno do sféry vlivu druhé smluvní strany. Bylo-li dílo zčásti plněno, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění.

vypořádání

- 13.4. V případě zániku smlouvy (ať již zrušením nebo odstoupením) vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou existovat, a to do 30 dnů.
- a) Objednatel je povinen:
- uhradit zhotoviteli veškeré nedoplatky za splněné VF,
 - uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny za rozpracované VF.
- b) Zhotovitel je povinen:
- předat objednateli veškeré plnění zhotovené nebo obstarané podle této smlouvy,
 - vyúčtovat objednateli poskytnuté zálohy,
 - upozornit objednatele na všechna zahájená a neukončená správní řízení případně jiná formálně vedená řízení, která pro objednatele obstarával zhotovitel.
- 13.5. Zásadně platí, že plnění řádně provedená zhotovitelem do doby skončení smlouvy budou uhrazena v rozsahu ujednaném pro jednotlivé VF v této smlouvě. Za rozpracované části díla bude zhotoviteli zaplacen poměrná část ceny díla odpovídající rozpracovanosti VF. V případě sporu si každá smluvní strana určí soudního znalce, který zhodnotí rozpracovanost na díle a stanoví podíl, kterým se provedené práce a výkony podílí na ujednané ceně díla za rozpracované VF. Objednatel je pak povinen zaplatit zhotoviteli cenu odpovídající průměru vyplývajícímu z posudku uvedených dvou znalců.

článek 14. Zastupování smluvních stran

- 14.1. Osoby oprávněné k jednání o plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy:
- a) po stránce smluvní (podepsání smlouvy a dodatků):
- za objednatele : Mgr.Stanislav Šmerda, ředitel školy
- za zhotovitele : Ing. arch. Martin Zezula, Ing. Radek Pilař
- b) po stránce technické (odsouhlasování prací a předání a převzetí díla nebo jeho částí):
- za objednatele : Mgr. Stanislav Šmerda
- za zhotovitele : Jan Zezula

článek 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 15.2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 15.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.

- 15.4. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně závaznými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory, vzniklé z této smlouvy, vždy nejprve vzájemným jednáním. Závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné pro případné právní nástupce smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě smluvních stran, předloží některá ze stran spor příslušnému soudu. Smluvní strany se dohodly, že příslušným soudem je věcně příslušný soud v Brně.
- 15.5. Objednatel není oprávněn bez písemného souhlasu zhotovitele postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 15.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. V případě prodlení objednatele s plněním závazků z této smlouvy není v prodlení zhotovitel s plnění svých závazků z této smlouvy.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

Ve Polníčce dne

Mgr. Stanislavem Šmerdou
ředitel školy

Ing. arch Martin Zezula
člen správní rady

objednatel

Ing. Radek Pilař
člen správní rady

zhotovitel

ZHOTOVITEL

Atelier TESTUDO a.s.

Polnička č.p.151

59102 Polnička

IČO: 25546791

DIČ: CZ699002678

OBJEDNATEL

SZŠ a VOŠZ Žďár nad Sázavou

Dvořákova 404/4

Žďár nad Sázavou 59101

IČO: 00637696

Obchodník:

Jan Zezula

Kontaktní osoba:

Mgr. Stanislav Šmerda

Datum nabídky:

15.04.2025

Vypršení:

15.05.2025

SZŠ a VOŠZ Žďár nad Sázavou - přístavba školy

Na základě Vaší poptávky posílám cenovou nabídku na přístavbu školy SZŠ a VOŠZ Žďár nad Sázavou.

Popis	#	Cena	DPH	Celkem bez DPH
PŘÍPRAVA ZAKÁZKY				
[VF0] Příprava zakázky - existence sítí a ověření kapacit médií	1 ks	15 000	21%	15 000 Kč
[VF0] Příprava zakázky - 3D model stávající budovy pomocí dronu	1 ks	15 000	21%	15 000 Kč
Mezisoučet				30 000 Kč
STUDIE				
[VF1a] Architektonická studie přístavby	1 ks	150 000	21%	150 000 Kč
[VF1a] Koncepce sadových úprav areálu	1 ks	10 000	21%	10 000 Kč
[VF1a] Koncepce požárně bezpečnostního řešení	1 ks	15 000	21%	15 000 Kč
Mezisoučet				175 000 Kč
INŽENÝRSKÁ ČINNOST				
[VF2b] Inženýrská činnost - zajištění stanovisek DOSS ke studii	1 ks	30 000	21%	30 000 Kč
Mezisoučet				30 000 Kč
Částka bez daně				235 000 Kč
DPH 21%				49 350 Kč
Celkem s DPH				284 350 Kč

Nabídka obsahuje:

- PD v digitální podobě (formát pdf)

Přílohy:

- příloha č. 1 - zadávací text ze dne 28. 02. 2025



PŘÍSTAVBA ŠKOLY

SZS A VOSZ ZDAR NAD SAZAVOU

PROBLÉM – ODŮVODNĚNÍ

Škola se potýká s nedostatkem prostoru pro efektivní výuku žáků – máme malý počet učeben a nemůžeme třídy dělit tak jak by bylo potřeba. Nedostatek prostoru pro relaxaci – vzhledem k nedostatku veškerých prostorů se nedostává také prostoru pro relaxaci studentů a wellbeing. Nedostatek kabinetů – nemáme dostatek prostoru pro zajištění dostatečného zázemí pro pedagogy. Nedostatek úložného prostoru – nemáme dostatek prostoru pro uskladnění pomůcek do výuky a šatny žáků a studentů.

POŽADAVEK

Aby bylo možné vše zajistit bylo by potřeba dostavět:

- 2 třídy pro 32 žáků
- 2 modulární třídy – třídy s možností rozdělení na menší části
- 2 simulační odborné učebny
- 5 kabinetů pro 2–3 osoby
- 1 relaxační místnost pro žáky a studenty
- 1 relaxační místnost pro učitele
- 1 multifunkční sál pro 100–150 osob
- Šatní prostor pro 90 skříněk
- skladovací prostory na archiv, pomůcky a uniformy
- venkovní sklad
- venkovní učebna/pergola

ZHODNOCENÍ POTŘEBY

I vzhledem k vývoji demografické křivky neočekáváme úbytek studentů, naopak očekáváme vzrůstající potřebu zdravotních sester a požadavky na navyšování kapacity oborů.

Jediný problém, který eviduujeme jsou pozemky, které jsou v oblasti realizace v majetku města.

NÁVRH ŘEŠENÍ

Rádi bychom ke starší budově přistavěli další křídlo v podobném stylu a z budov vytvořili písmeno „U“.

Mgr. Stanislav Šmerda

Ve Žďáře nad Sázavou

Dne 28.02.2025