

DOHODA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ POZEMKU č. 240933

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] LS Děčín, na základě pověření ze dne
9. 6. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín

číslo účtu: 3935840287/0100, variabilní symbol: 240933

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

BAARWOOD FILMS s.r.o.

se sídlem Jabloňová 2929/30, Záběhllice, 106 00 Praha 10

IČO: 210 30 014

DIČ: CZ21030014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 395907

zastoupená: Pavlem Šmídmajerem, jednatelem společnosti

(dále jako „oprávněný“) na straně druhé

(LČR a oprávněný dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto tuto Dohodu o dočasném užívání pozemku (dále jen „dohoda“):

1. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:
 - p. p. č. 1647/2, ostatní plocha, o výměře 7409 m²,
 - p. p. č. 1648/3, lesní pozemek, o výměře 969686 m²,
 - p. p. č. 1680, lesní pozemek, o výměře 78861 m²,
 - p. p. č. 1766, lesní pozemek, o výměře 32909 m²,
 - p. p. č. 2272/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5295 m²,

zapsaným na LV č. 119, pro obec Tisá, k. ú. Tisá v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

(dále také „**předmětné pozemky**“)

2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný bude části předmětných pozemků užívat k podnikatelským účelům, za účelem natáčení pohádky "Princezna 100x jinak". Dotčené části jsou vyznačeny na situačním plánu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této dohody.
3. LČR prohlašují, že předmětné pozemky jsou způsobilé k užívání dle této dohody a že neexistují žádné překážky, které by oprávněnému bránily v jeho užívání. Oprávněný prohlašuje, že se se stavem předmětných pozemků seznámil.
4. Oprávněný nebude na předmětných pozemcích kácet ani žádným jiným způsobem poškozovat dřeviny zde rostoucí či narušovat půdní kryt.
5. Oprávněný je povinen uvést místo natáčení do původního stavu, tzn. odstranit veškeré vyprodukované odpadky i materiál sloužící jako kulisy při natáčení.
6. Doprava filmové techniky na místo natáčení bude zajištěna pomocí čtyřkolek s přípojným vozíkem (v počtu 4) na lokacích č. 1 – 3 a 6 a osobními automobily (do 3,5 tuny) (v počtu 12) na lokacích č. 4 a 5 (viz situační pláněk příloha č.1).
7. Předání předmětných pozemků zaměstnanci LS Děčín proběhne na místě po ukončení natáčení. V případě, že na předmětných pozemcích či vegetaci vzniknou jakékoliv škody způsobené činností oprávněného nebo třetích osob, bude o této skutečnosti sepsán protokol a oprávněný je povinen tyto škody odstranit na své náklady. Pokud takto neučiní do 14 ti dnů od podpisu předávacího protokolu, jsou LČR oprávněny škody odstranit, přičemž veškeré náklady s tím spojené budou oprávněnému přefakturovány. Úhrada proběhne dle splatnosti uvedené na faktuře.
8. Tato dohoda se zřizuje úplatně, na období od 9. - 10. 7. 2025, za které náleží LČR částka **60 000 Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) bez DPH**. K této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů. Celková částka bude fakturována po oboustranném podpisu dohody. Úhrada proběhne dle splatnosti uvedené na faktuře, přičemž dnem úhrady je den připsání částky na účet LČR.
9. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude vystavena a zaslána v elektronické podobě ve formátu PDF na e-mailovou adresu oprávněného [REDACTED]. Za den doručení faktury se považuje den doručení na e-mailovou adresu, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.
10. Pro případ prodlení s úhradou dle odst. 8. se oprávněný zavazuje zaplatit LČR smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.

12. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
13. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.
14. Pokud bude pro splnění účelu užívání dle odst. 2 výše nezbytné prodloužit sjednanou dobu trvání užívání, zavazují se LČR vyhovět po vzájemné dohodě žádosti oprávněného o takové prodloužení a uzavřít novou dohodu, a to za stejných podmínek dle této dohody.
15. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem.
16. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz správnosti a souhlasu, svobodné a vážné vůle, připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: situační plánec

V Děčíně, dne.....

V Praze, dne.....

LČR:

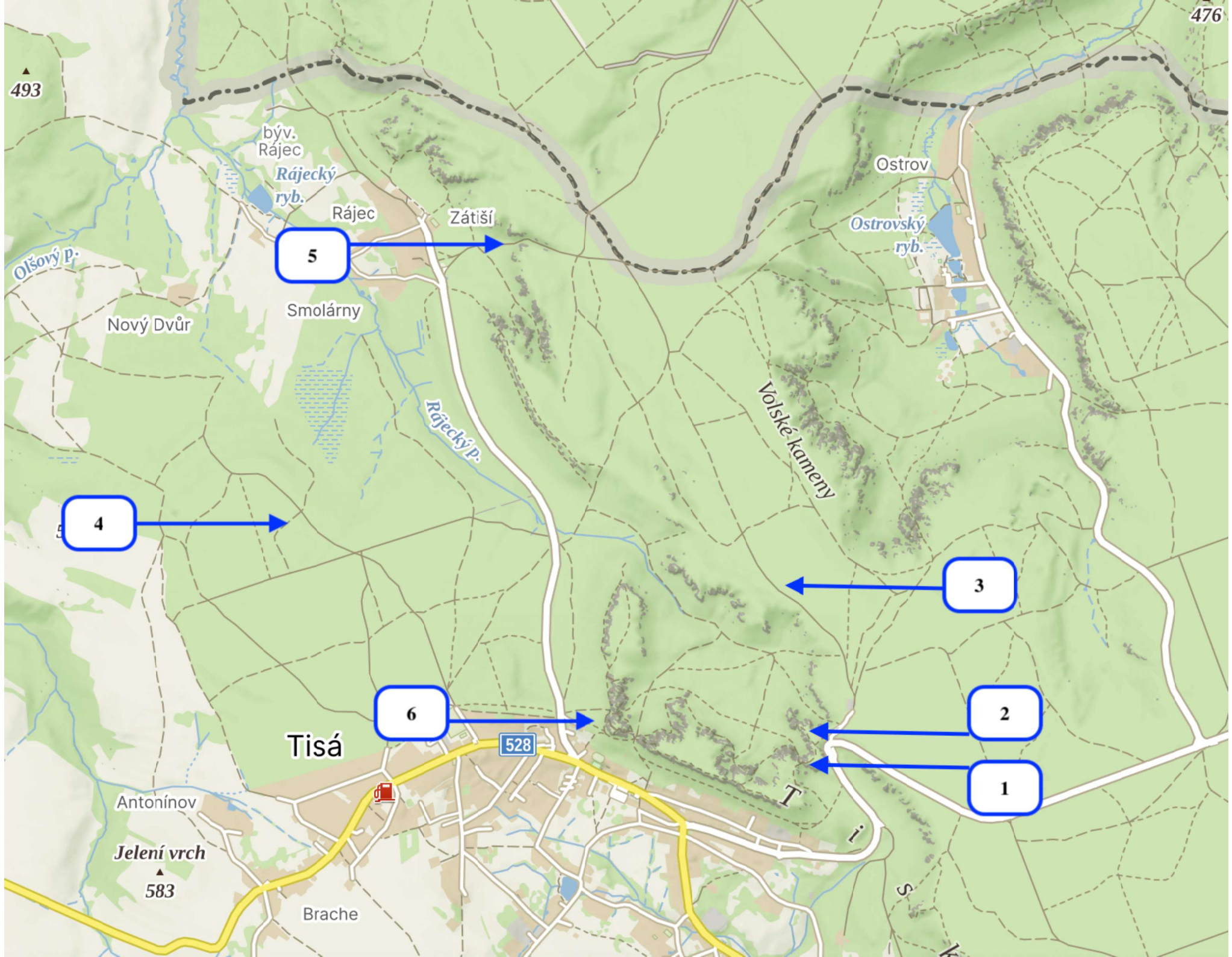
Oprávněný:

.....
Lesy České republiky, s.p.

 LS Děčín

.....
BAARWOOD FILMS s.r.o.

Pavel Šmídmejser
jednatel



493

býv. Rájec

Rájecký ryb.

Rájec

Zátíší

5

Ostrov

Ostrovský ryb.

Olšový p.

Nový Dvůr

Smolárny

Rájecký p.

Volské kameny

4

3

Tisá

6

528

2

1

Antonínov

Jelení vrch

583

Brache

S

M