

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO
K PODNIKÁNÍ

uzavřené podle ust. § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dodatek“).

1. **Pradědský lesní závod, a. s.**, se sídlem Nádražní 599, Vrbno pod Pradědem, PSČ 793 26, IČO: 025 98 183, DIČ: CZ02598183, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, odd. B, vl. 10561, bankovní spojení: 12200771/0100, zastoupená Ing. Miloslavem Komárkem, Ph.D. předsedou představenstva
dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné
- a
2. **Firma Lesy České republiky, s.p.**, LS Jeseník se sídlem Zámecké náměstí 2/2, PSČ 790 01 Jeseník
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupená [REDACTED]
dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech dále uvedených ustanoveních a v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků

dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

t a k t o:

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a Nájemce mezi sebou dne 12. 12. 2024 uzavřeli Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, kterou Pronajímatel pronajal Nájemci část pozemků parc. č. 1909 a 1913 v k.ú. Karlovice ve Slezsku výhradně za účelem skladování a manipulace dříví a Nájemce se zavázal hradit Pronajímateli sjednané nájemné (dále jen „Smlouva“).
2. Po uzavření Smlouvy vyvstala potřeba změny smluvních ustanovení týkajících se předmětu nájmu. Z tohoto důvodu Pronajímatel a Nájemce přistoupili k uzavření tohoto Dodatku.

II.

Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně a úplném nahrazení čl. I. Smlouvy, který nově zní takto:

„I.

Vymezení předmětu a účelu nájmu

1. *Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem této nemovitosti – pozemku:*

<i>parcela č. 1909, 1913</i>	<i>15697 m², 11130 m²</i>
<i>obec</i>	<i>Karlovice</i>
<i>katastrální území</i>	<i>Karlovice ve Slezsku</i>

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

2. *Pronajímatel pronajímá část shora uvedených pozemků v celkové výměře 3720 m², jak je vyznačeno ve snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, nájemci výhradně za účelem skladování a manipulace dříví.*

2. Ostatní ustanovení Smlouvy neupravená tímto Dodatkem zůstávají nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento Dodatek se uzavírá ve dvou vyhotoveních rovné právní síly, z nichž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
3. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2025

Přílohy:

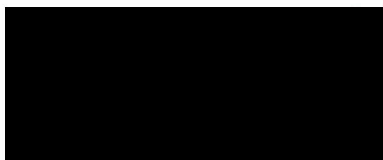
1. Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu nájmu

Ve Vrbně pod Pradědem dne: 27.6. 2025

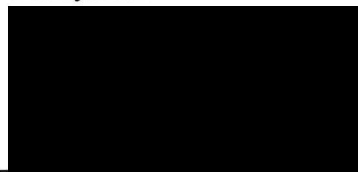
Nájemce



Lesy České republiky, s.p.
Lesní správa Jeseník



Pronajímatel

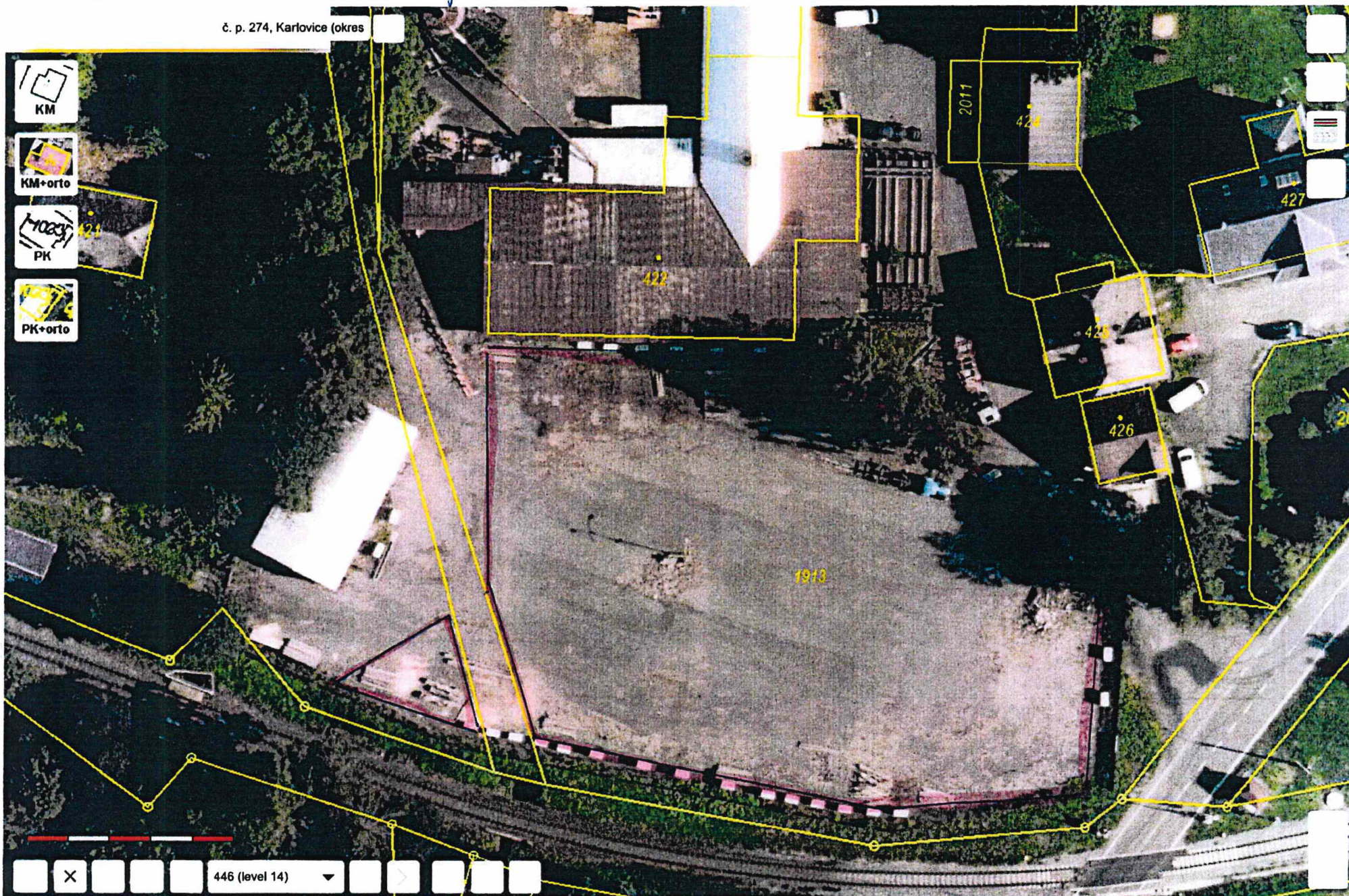


Pradědský lesní závod, a.s.
Ing. Miloslav Komárek, Ph.D.
předseda představenstva



Priloha 3 k mapě katastrální mapy s využitím prodeje pozemků

č. p. 274, Karlovice (okres)



Y: 528367.39 | X: 1065885.33 | Načítání dokončeno 28 ms

Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000. Podrobnější informace k používání mapy a aktualizaci jejího obsahu najdete

[v nápovědě \(PDF\)](#). Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek NELZE využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Powered by GEOVAP