

Smlouva č.

o použití plaveckého bazénu Sportareálu Družstevní, Družstevní 2223/21, 62100 Brno

Smluvní strany:

GALANT BRNO s.r.o.

Sídlo: Družstevní 2223/21, 621 00 Brno

IČ: 25545931, DIČ: CZ 25545931

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 32305

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupená jednatelem: JUDr. Michalem Kočařem

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, vedoucí provozu

email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen provozovatel)

Obchodní firma/spolek (přesný název)	Vysoké učení technické v Brně
Sídlo	Antonínská 548/1, 602 00 Brno
IČO	00216305
DIČ/neplátce DPH	CZCZ216305
Bankovní spojení	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Statutární zástupce	RNDr. Hana Lepková
Kontaktní osoba, email	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Email pro zasílání elektronické faktury	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen uživatel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Provozovatel je majitelem Sportareálu Družstevní na ulici Družstevní 2223/21 v Brně-Řečkovících a je oprávněn k uzavírání smluv o použití tohoto sportovního areálu.
- 1.2 Provozovatel umožní uživateli **použití prostor Sportareálu Družstevní v souladu s aktuálními právními předpisy pro realizaci plavecké výuky (tréninku, kondičního plavání)** dle níže uvedené specifikace. Uživatel je oprávněn používat prostory v rozsahu upraveném v Čl.2 této smlouvy:
 - **plavecký bazén 25 x 12,5 m**
- 1.3 Současně je uživatel oprávněn používat prostory spojené s provozem sportovního areálu, a to v následujícím rozsahu:
 - společná šatna mužů v 1. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
 - společná šatna žen v 1. NP včetně souvisejícího sociálního zařízení (WC a sprchy)
 - relaxační zóna (vířivka, infra sauna) v případě, že je aktuálně k dispozici
 - regenerační bazének 5x2m (v případě, že je aktuálně k dispozici)
 - vstup do šaten je možný nejdříve 15 minut před začátkem doby použití plaveckého bazénu
 - šatny je uživatel povinen opustit nejpozději 15 minut po ukončení doby použití plaveckého bazénu
- 1.4 Prostory vymezené v odst. 1.3 čl. 1 této smlouvy budou uživatelem používány výhradně za účelem provádění sportovní a rekreační činnosti, tj. rekreačního a výukového plavání. Jakékoli používání stanovených prostor k jiným než uvedeným účelům bez souhlasu provozovatele budou smluvní strany považovat za hrubé porušení této smlouvy, přičemž je provozovatel tuto smlouvu oprávněn okamžitě vypovědět.
- 1.5 Ostatní prostory Sportareálu Družstevní nejsou předmětem této smlouvy.

Čl. 2 Doba použití, cena a způsob platby

2.1 Cena za použití prostor pro plavání, vč. prostor souvisejících dle této smlouvy je stanovena dohodou obou smluvních stran následovně:

Plavecký bazén 25x12,5 m (6 plaveckých drah)

Dny a doba použití plaveckého bazénu v období od 29.9.2025 do 5. 12.2025:

den	Čas od ... do	Počet drah	Cena za 1 dráhu/1 hodina	Cena celkem/týden
pondělí	19:00 – 21:00	8 (4 dráhy, 2 hod.)	780 Kč	
úterý	19:00 – 20:00	3 (3 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
	20:00 – 21:00	4 (4 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
středa	19:00 – 20:00	4 (4 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
	20:00 – 21:00	4 (4 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
SOUČET	-----	23 drah		

Dny a doba použití plaveckého bazénu v období od 10. 12. 2025 – Předvánoční závody VUT

den		Čas od ... do	Počet drah	Cena za 1 dráhu/1 hodina	Cena celkem/týden
středa		19:00 – 21:00	8 (4 dráha, 2 hod.)	780 Kč	
SOUČET		-----	8 dráhy		

Dny a doba použití plaveckého bazénu v období od 23. 2. 2026 do 30. 4. 2026:

den	Čas od ... do	Počet drah	Cena za 1 dráhu/1 hodina	Cena celkem/týden
pondělí	19:00 – 21:00	8 (4 dráhy, 2 hod.)	780 Kč	
úterý	19:00 – 20:00	3 (3 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
	20:00 – 21:00	4 (4 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
středa	19:00 – 20:00	4 (4 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
	20:00 – 21:00	4 (4 dráhy, 1 hod.)	780 Kč	
SOUČET	-----	23 drah		

Všechny ceny jsou uvedeny včetně zákonné sazby DPH ve výši 10%.

Výše uvedené ceny jsou platné pro období od 1. 9. 2025 do 31. 12. 2025. Za období od 1. 1. 2026 si provozovatel vyhrazuje právo v souvislosti s případným růstem cen energií ceny zvýšit, maximálně však o 10%.

- 2.3 Dohodnutá cena za použití prostor je limitována maximálním počtem osob v plavecké dráze následovně: **8 osob na jednu dráhu, 48 osob na celý bazén bez dělení na dráhy**
- 2.4 **Dohodnutá cena bude uživatelem hrazena na základě měsíční fakturace provozovatele (vždy k poslednímu dni v měsíci). Strany se dohodly na splatnosti faktur 15 dní. Forma úhrady bankovním převodem. Uživatel výslovně souhlasí se zasíláním elektronických faktur na mail uvedený v záhlaví smlouvy.**
- 2.5 Provozovatel má právo cenu za použití prostor měnit v případě změny zákonné sazby DPH. Uživatel tuto změnu výslovně akceptuje.
- 2.6 V případě prodlení se zaplacením ceny je uživatel povinen zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že bude uživatel v prodlení s platbou více než 14 dní, není uživatel oprávněn nadále prostory dle Čl. 2.1 používat.

- 2.7 Doba využívání lze měnit pouze dohodou smluvních stran. Výhradní právo změny má pouze provozovatel, a to zejména z důvodu technických poruch, přerušení provozu, odstávek, kulturních a sportovních akcí, povětrnostních vlivů apod. Tyto změny provozovatel oznámí uživateli na email, a to alespoň 7 kalendářních dnů předem, pokud tomuto nebrání povaha důvodu změny – poruchy apod. Uživatel má právo na čerpání náhradního plnění, na kterém se dohodne s vedoucím provozu.
- 2.8 **Odhlášky** může za uživatele činit kontaktní osoba uvedená ve smlouvě a osoba podepisující smlouvu. Odhlásit lze maximálně 10 % sjednaného měsíčního objemu, vyjádřeného v penězích. Odhlášky lze činit výhradně písemně nejpozději 30 kalendářních dnů před sjednanou dobou použití prostor, jinak na ně nebude brán zřetel.
- 2.9 **Nevyužitě hodiny** propadají ve prospěch provozovatele a budou uživateli fakturovány tak, jako by je využil.
- 2.10 Hodina je definována jako čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten je možný nejdříve 15 minut před zahájením čisté hodiny a odchod ze šaten je možný nejpozději do 15 minut od ukončení čisté hodiny.

Čl. 3 Povinnosti uživatele

- 3.1 Uživatel je povinen používat prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy pouze k účelu uvedenému v této smlouvě. Uživatel je povinen chovat se ve všech používaných prostorách dle čl. 1 této smlouvy tak, aby nedocházelo k poškozování majetku provozovatele, hlásit provozovateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav a umožnit jejich provedení. V případě poškození majetku provozovatele hradí vzniklou škodu v 100% výši uživatel.
- 3.2 Uživatel je povinen dodržovat Návštěvní řád Sportareálu Družstevní a řídit se pokyny všech pracovníků Sportareálu Družstevní.
- 3.3 Činnost uživatele ve Sportareálu Družstevní je podmíněna přítomností odpovědného vedoucího, trenéra nebo cvičitele. Součástí této smlouvy je jmenný seznam všech osob uživatele odpovědných za bezpečnost a vedení tréninku či výuky. Osoby uvedené v seznamu musí mít s uživatelem podepsanou pracovní smlouvu, dohodu o pracovní činnosti trenéra či cvičitele nebo dohodu obdobnou zakládající generální odpovědnost za vedení tréninku a bezpečnost všech osob v bazénu a v ostatních prostorách určených pro použití dle čl. 1 této smlouvy. Provozovatel neodpovídá za bezpečnost členů uživatele v bazénu a v ostatních prostorách určených pro použití dle čl. 1 této smlouvy.
- 3.4 Při opuštění šaten osobami uživatele je každá osoba uživatele povinna řádně vyklidit zapůjčenou šatní skříňku. Pokud osoba uživatele šatní skříňku opustí zamčenou a mezi stranami nebude dohodnuto jinak, tato šatní skříň bude otevřena univerzálním klíčem a vyklizena. Za tento úkon je provozovatel oprávněn účtovat uživateli částku ve výši 200,- Kč za každou takto postiženou šatní skříňku. Při poškození klíče nebo zámku šatní skříňky osobou uživatele se uživatel zavazuje uhradit částku ve výši 200,- Kč k rukám provozovatele za každou takto postiženou šatní skříňku.
- 3.5 Uživatel není oprávněn bez souhlasu provozovatele poskytnout, a to ani krátkodobě, prostory určené k používání dle čl. 1 této smlouvy dalším stranám.

Čl. 4 Povinnosti provozovatele

- 4.1 Provozovatel je povinen udržovat předmět použití v řádném stavu, způsobilý k užívání v souladu se sjednaným účelem.
- 4.4 Provozovatel je povinen poskytnout uživateli dohodnutý počet legitimací, které opravňují jednotlivé osoby vstupovat do prostor určených k použití v rámci Sportareálu Družstevní. Tyto legitimace jsou neprenosné. Porušení této podmínky je podstatným porušením této smlouvy.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou a to od **29.9. 2025 do 30. 4. 2026**, mimo státem uznané svátky, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.2 Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran ve dvouměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet od prvního dne v měsíci následujícím po doručení výpovědi druhé straně.
- 5.3 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemně.
- 5.4 Při podstatném porušení obsahu této smlouvy je kterákoli ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní době. Zkrácená výpovědní doba činí 15 dnů a její běh počíná dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5.5 Tato smlouva je uzavřena určitě, srozumitelně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek celkem ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Brně dne 13. června 2025

provozovatel

uživatel

Jmenný seznam oprávněných cvičitelů/instruktorů/trenérů:

1. xxxxxxxxxxxxxxxxx
2. xxxxxxxxxxxxxxxxx
3. xxxxxxxxxxxxxxxxx
4. xxxxxxxxxxxxxxxxx