



SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Občanský zákoník**“)

1 Smluvní strany:

1.1 Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka
Zastoupený: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem
IČO: 60460709
DIČ: CZ60460709
(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1.2 MOZAIK, spol. s r.o.

Sídlo: Za Strahovem 277/14, Břevnov, 169 00 Praha 6
Zastoupený: Mgr. Janem Dvořákem, jednatelem společnosti
IČO: 49357999
DIČ: CZ49357999
vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 20029
(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledku výběrového řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „KaM ČZU – kolej JIH – rekonstrukce sociálních zařízení 2025“ smlouvu následujícího znění:

2 Předmět Smlouvy

2.1 Předmětem Smlouvy je na jedné straně závazek Zhotovitele ke zhotovení díla spočívajícího v provedení následujících prací:

- a. Rekonstrukce sociálních zařízení na koleji I ve 2.NP a 3.NP, jedná se o místnosti č. 107b, 112b, 119b, 207b, 212b, 215b, 216b, 222b, 226b, 234b . Celkem se jedná o 10 sociálních zařízení,

se všemi sjednanými a obvyklými vlastnostmi, součástmi a příslušenstvím, a to v rozsahu stanoveném v Příloze č. 1 Nabídka Zhotovitele, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Dílo**“).

2.2 Předmětem Smlouvy na straně druhé je závazek Objednatele řádně a včas dokončené Dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli dohodnutou cenu ve výši a způsobem dále stanovenými ve Smlouvě.

3 Doba a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na Díle: 27. 6. 2025

Dokončení a předání Díla: 20. 8. 2025

3.2 Místem plnění je: kolej JIH v areálu sídla ČZU

4 Cena a platební podmínky

4.1 Cena za Dílo v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z cenové nabídky Zhotovitele, vykalkulované v rámci výběrového řízení na předmět Smlouvy.

4.2 Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu ve výši **5.306.084,50 Kč bez DPH** (dále jen „**Cena díla**“). DPH bude stanovena a odvedena dle platných právních předpisů. Pokud Zhotovitel není plátcem DPH, k ujednání o DPH uvedených ve Smlouvě se nepřihlíží.

4.3 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná. Cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění Díla, včetně nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, případné poplatky za energie a vodu po dobu provádění Díla, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění prováděním Díla, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění Díla apod., dále včetně veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou ve Smlouvě výslovně uvedena, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a jako příslušník dané profese s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl.

4.4 Sjednanou Cenu díla lze měnit v případě změny daňových předpisů a pouze za předpokladu, že k takové změně daňových předpisů dojde v době, kdy Zhotovitel není v prodlení s plněním dle Smlouvy. V případě, kdy ke změně daňových předpisů dojde v době prodlení Zhotovitele s plněním dle Smlouvy, nese případné riziko spojené s případnou zvýšenou daňovou zátěží výlučně Zhotovitel, pokud se Smluvní strany nedomluví písemně jinak. Uvedené se nevztahuje na daňové změny znamenající snížení předpokládané daňové zátěže.

4.5 Veškeré práce, dodávky a změny nad rámec sjednaného předmětu plnění se nazývají vícepráce. Práce a dodávky, které v předmětu plnění obsaženy jsou, a Objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

4.6 Sjednanou Cenu díla je možné měnit rovněž v souvislosti s případnými vícepracemi a méněpracemi, kdy jsou Smluvní strany povinny uzavřít o takové skutečnosti písemný dodatek ke Smlouvě. Cenu případných víceprací a méněprací nelze vzájemně započítat.

4.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

4.8 Cena díla bude Objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění Díla, a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc. Fakturu je Zhotovitel povinen vystavit do 15 dnů po řádném a včasném předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení, a to na základě písemného protokolu o předání a převzetí Díla.

4.9 Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět

Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli. Daňový doklad – faktura musí dále obsahovat označení projektu, z něhož je Dílo financováno. Pro potřeby plnění Smlouvy se jedná o projekt s názvem: „KaM ČZU – kolej JIH – rekonstrukce sociálních zařízení 2025“.

- 4.10** Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Fakturu je Zhotovitel povinen doručit na adresu: Česká zemědělská univerzita v Praze, Ekonomický odbor, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbátka nebo v elektronické podobě na e-mail **racova@kam.czu.cz**. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že Objednateli nevznikne povinnost fakturu doručitou jiným způsobem uhradit.
- 4.11** Cena díla nebo její část bude Zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud Zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný správcem daně podle § 98 Zákona o DPH, provede Objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl Objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí Zhotovitel bezodkladně Objednateli.
- 4.12** Pokud bude do okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění o Zhotoviteli zveřejněna příslušným správcem daně informace, že je nespolehlivým plátcem DPH, vyhrazuje si Objednatel, jakožto ručitel, právo snížit Cenu díla včetně DPH, která má být hrazena Zhotoviteli, o částku odpovídající výši DPH. Tuto skutečnost Objednatel oznámí Zhotoviteli. Uplatněním tohoto postupu dojde ke snížení pohledávky Zhotovitele za Objednatel o příslušnou částku DPH a Zhotovitel se vzdává práva po Objednateli uhrazení částky odpovídající výši DPH jakkoliv vymáhat.

5 Provádění Díla a jiná ustanovení

- 5.1** Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění Objednateli tak, aby Dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání Objednateli, a to za podmínek sjednaných Smlouvou, k tomu se Objednatel zavazuje Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 5.2** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu se Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající obvyklému účelu Díla.
- 5.3** Objednatel předá staveniště Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy a zavazuje se, že staveniště bude prosto práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku podepsaný pověřenými zástupci obou Smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje, že zřídí a odstraní po dokončení Díla zařízení staveniště, a dále že zajistí energie a napojení na inženýrské sítě, bude-li to k provedení Díla třeba.
- 5.4** Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání Díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, zdůvodnění odchylek od Smlouvy. Zástupci Smluvních stran jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé Smluvní strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 48 hodin. Sjednané termíny plnění se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, pokud budou potvrzeny Objednatel.

- 5.5 Mimo stavbyvedoucího a technického dozoru Objednatele může provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník GP pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocnění zástupci Objednatele a Zhotovitele.
- 5.6 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za plnění příslušných ustanovení zákonů, vyhlášek a norem o požární ochraně v účinném znění, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli anebo třetím osobám v důsledku porušení prohlášení anebo závazku Zhotovitele ze Smlouvy anebo porušením právních předpisů, či norem.
- 5.8 Vlastníkem Díla, či jakékoliv jeho části je od počátku, popř. od zpracování, Objednatel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem řádného předání Díla Objednateli.
- 5.9 Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo provedeny změny Díla proti Smlouvě a jejím přílohám. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí a životní prostředí. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 5.10 Pověřený pracovník Objednatele má právo průběžně kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se Smlouvou nebo technickými normami, právními předpisy či rozhodnutími veřejnoprávních orgánů neprodleně na tuto skutečnost Zhotovitele upozorní. Zhotovitel je povinen neprodleně zjednat nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 5.11 Zhotovitel zajistí účast odpovědných zástupců na kontrolních dnech zajišťovaných Objednatelem v pravidelných časových intervalech a konaných přímo na staveništi. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy a předávat je neprodleně účastníkům kontrolního dne.
- 5.12 Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že Zhotovitel vyzve Objednatele k prověření prací, které budou v dalším průběhu zakryty, a to zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem. Druh těchto prací bude předem dohodnut písemně ve stavebním deníku. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele ke kontrole takovýchto prací, bude povinen na žádost Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 5.13 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele s využitím vlastních kapacit nebo prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele). Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení Díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem, která bude odpovídat Smlouvě. Jiné osoby než Zhotovitel a poddodavatelé dle předchozí věty, či jejich zaměstnanci nebo osoby v obdobném postavení, je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením částí předmětu plnění jen s písemným souhlasem Objednatele. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by příslušnou část Díla prováděl sám. V případě, že poddodavatel závažně nebo opakovaně neplní své závazky, je Zhotovitel povinen sám nebo na žádost Objednatel učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem.
- 5.14 Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného

ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.15** Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u něj a jeho zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení č. 2018/1046 Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) ze dne 18. července 2018, kterým se stanoví finanční pravidla pro souhrnný rozpočet Unie (Finanční nařízení) a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.16** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**AML zákon**“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.
- 5.17** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:
- ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
 - dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b).

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy, v takovém případě je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25 % Ceny díla. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši a právo Objednatele ukončit tuto Smlouvu doručením písemného odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli.

- 5.18** Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od dokončení Díla. Pokud je v českých právních předpisech nebo v podmínkách poskytovatele dotace na předmět Smlouvy stanovena lhůta delší, je Zhotovitel povinen dodržet tuto delší lhůtu.
- 5.19** Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od dokončení Díla či projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla či projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen „OFS“) a dalších oprávněných orgánů státní správy a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla či projektu a poskytnout jim při provádění kontroly plnou součinnost.

6 Předání a převzetí Díla, záruka a odstraňování vad

- 6.1** Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Díla v předávacím řízení Objednateli. Předávací řízení bude ukončeno písemným protokolem o předání a převzetí Díla, který bude podepsán pověřeným zástupcem Objednatele i Zhotovitele. V opačném případě nebude Dílo považováno za předané řádně a včas. Součástí písemného protokolu o předání a převzetí Díla bude i soupis případných vad a nedodělků Díla, které nebrání řádnému užívání Díla, s dohodnutým termínem jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce na Díle. V případě, že bude Dílo předáváno po částech, bude se postupovat obdobně, jako je stanoveno v tomto odstavci i u jednotlivých částí Díla, což nevylučuje uplatnění vad Objednatelům při přebírání celého Díla po jeho kompletním dokončení.
- 6.2** Zhotovitel vyzve k převzetí Díla či jeho části Objednatele vždy písemně nejméně 3 dny předem.
- 6.3** Zhotovitel vyklidí místo plnění do 5 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Pokud k odstranění případných vad a nedodělků bude nezbytné použít místo plnění, nebo některou jeho část, do 5 dnů po odstranění těchto případných vad a nedodělků.
- 6.4** Součástí předávacího řízení bude i provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, je-li jich třeba k řádnému provedení a užívání Díla. Zhotovitel je rovněž povinen předat v předávacím řízení Objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním Díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v České republice, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.5** Zhotovitel je povinen předat Objednateli po dokončení Díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, které vznikly v souvislosti s provedením Díla, a předložit na žádost Objednatele originály ke kontrole.
- 6.6** Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo a všechny jeho součásti a příslušenství záruku za jakost po dobu 60 měsíců (dále také jen „Záruční doba“). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla, příp. po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení.

- 6.7** Během Záruční doby je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit veškeré vady, které se na Díle vyskytnou, včetně bezplatných dodávek a výměny všech náhradních dílů a součástí a popř. včetně bezplatného provádění validací a kalibrací Díla (resp. jeho relevantních částí), provádění běžných či bezpečnostně technických kontrol a dalších servisních úkonů a činností v souladu s příslušnou právní úpravou, aplikovatelnými normami a provozními potřebami Objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat Objednateli během Záruční doby potřebnou uživatelskou podporu a poradenskou činnost při odstraňování závad, problémů či nefunkčností, které se na Díle vyskytnou, a to též formou telefonických či e-mailových konzultací. Záruka zahrnuje také provádění povinných bezpečnostně technických kontrol, elektro revizí a dalších kontrol, které jsou pro Dílo nebo jeho jednotlivou část stanoveny právními či jinými předpisy.
- 6.8** Odstranění vad v Záruční době se Zhotovitel zavazuje provést ve lhůtě do 5 dnů od ohlášení vady Objednatelem, pokud nebude Smluvními stranami sjednána lhůta delší. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele, a to i bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
- 6.9** Objednatel má v případě vzniku práv z vadného plnění dle své volby právo (i) na odstranění vady Díla dodáním náhradních částí Díla za části vadné nebo dodáním chybějících částí Díla, (ii) na odstranění vady opravou Díla, nebo (iii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla. Volba mezi nároky uvedenými v předchozí větě náleží vždy Objednateli, a to bez ohledu na jejich pořadí a na běh lhůt dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
- 6.10** Práva z vadného plnění jsou řádně a včas uplatněna Objednatelem, pokud je Objednatel oznámí Zhotoviteli do konce Záruční doby, a to elektronickou formou na e-mailovou adresu [xxxxx](#) nebo na adresu Zhotovitele uvedenou v odst. 1.2 Smlouvy. V oznámení práva z vadného plnění (reklamací) uvede Objednatel popis vady nebo informaci o tom, jak se vada projevuje a způsob, jakým požaduje vadu odstranit v souladu s odst. 6.9 Smlouvy.
- 6.11** V případě, že Objednatel bude k uspokojení svých práv z vadného plnění v souladu s odst. 6.9 Smlouvy požadovat přiměřenou slevu z Ceny díla a nedohodnou-li se Smluvní strany bez zbytečného odkladu na přiměřené výši slevy z Ceny díla, má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy, ledaže se se Zhotovitelem současně dohodne na jiném způsobu odstranění vady.
- 6.12** V případě sporu Smluvních stran o délku lhůty „bez zbytečného odkladu“ či „bezodkladně“ je vždy rozhodující stanovisko Objednatele.
- 6.13** V případě opravy Díla v Záruční době se tato prodlužuje o dobu od oznámení vady Objednatelem do jejího řádného odstranění Zhotovitelem.
- 6.14** Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že v případě dodání nového Díla, či jeho části za Dílo vadné, či jeho části v souladu s ustanovením tohoto článku, se Záruční doba prodlužuje o 12 měsíců a Objednateli zůstávají zachována veškerá práva z vadného plnění dle Smlouvy a Občanského zákoníku.
- 6.15** V případě, že Zhotovitel vadu neuzná, je povinen vadu odstranit, a to ve lhůtě uvedené v odst. 6.8 Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, přičemž oprávněnost reklamace bude v takovém případě ověřena znaleckým posudkem, který nechá zpracovat Objednatel. V případě, že bude reklamace označena znalcem za oprávněnou, je Zhotovitel povinen uhradit znalci či Objednateli náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval vadu neoprávněně, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli účelně a prokazatelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 6.16** Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že v průběhu celé Záruční doby je Zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškeré úkony a činnosti (zejména v podobě záručního servisu, které jsou nezbytné k řádnému fungování Díla, jeho součástí či příslušenství), které jsou

stanoveny výrobcem či dodavatelem pro zachování záruky. Není rozhodné, zda jsou tyto úkony a činnosti realizovány Zhotovitelem či jinými subjekty (zejména podílejícími se na realizaci Díla v podobě poddodávek poskytovaných Zhotoviteli). Za zachování jakékoliv záruky Díla či jeho části, včetně technologické části Díla (tj. zařízení, stroje, technologie, osvětlení, a další) je tedy po celou Záruční dobu plně odpovědný Zhotovitel. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud ke ztrátě funkce dané části Díla došlo úmyslným jednáním na straně Objednatele nebo jeho zaměstnanců, nebo pokud si Objednatel smluvně sám zajistí plnění konkrétních úkonů a činností třetí osobou, o čemž bude Zhotovitele případně informovat.

7 Autorská práva/Ostatní práva

- 7.1** Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2** Zhotovitel tímto ujednáním poskytuje Objednateli licenci ke všem způsobům užití Díla zhotoveného dle Smlouvy jakožto autorského díle ve smyslu výše citovaného autorského zákona, a to v neomezeném rozsahu, včetně práva autorského dílo neomezeně upravit, a to i prostřednictvím jiného subjektu dle volby Objednatele (možnost udělit podlicenci). Objednatel (nabyvatel licence) není povinen licenci využít. Odměna za poskytnutí licence podle tohoto ujednání je zahrnuta v Ceně díla. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely Smlouvy rozumí jakýkoli jedinečný výsledek či výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele, které Zhotovitel provede na základě Smlouvy a které budou vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě, včetně podoby elektronické. Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k autorskému dílu.
- 7.3** Zhotovitel souhlasí s tím, že je Objednatel (nabyvatel licence) oprávněn upravit či měnit autorské dílo nebo jeho část nebo jeho název, či jeho část spojit nebo zařadit do díla souborného, kolektivního, vždy však takovým způsobem, který nesníží hodnotu autorského díla. Objednatel (nabyvatel licence) je tak oprávněn užít autorské dílo i ke všem jiným účelům, než je uvedeno ve Smlouvě.

8 Sankční ujednání

- 8.1** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Díla oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 8.2** Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných v předávacím řízení ve sjednané lhůtě.
- 8.3** V případě prodlení Zhotovitele s odstraňováním vad reklamovaných Objednatелеm v Záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny díla za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 8.4** V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení s úhradou faktury.
- 8.5** Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatелеm, včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení Ceny díla.

- 8.6** Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva Objednatele na náhradu škody v plné výši.

9 Platnost a účinnost Smlouvy

- 9.1** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. V případě, že Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že plnění poskytnutá vzájemně mezi Smluvními stranami dle předmětu Smlouvy před její účinností se započítají na plnění dle Smlouvy dnem její účinnosti a Smluvní strany z tohoto důvodu nebudou vůči sobě uplatňovat žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 9.2** Smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9.3** Odstoupit od Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem.
- 9.4** Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoli sankcí od Smlouvy zejména v případech, kdy:
- a. bude Zhotovitel v prodlení s dodáním i části Díla oproti dohodnutému termínu,
 - b. nebude Zhotovitelem dodána i část Díla ve smluvené kvalitě, či v kvalitě Díla obvyklé,
 - c. postupuje-li Zhotovitel při provádění Díla v rozporu s ujednáními Smlouvy, s pokyny oprávněného zástupce Objednatele, či s právními předpisy.
- 9.5** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že podle údajů uvedených v registru plátců DPH se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 9.6** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou faktury o více jak 30 dnů od data splatnosti faktury za provedení Díla a Objednatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě 15 dní po doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli.
- 9.7** V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoli ze Smluvních stran je Zhotovitel povinen předat Objednateli dosud provedené práce i nedokončené části Díla a okamžitě vyklidit, vyčistit a opustit místo plnění dle odst. 3.2 Smlouvy. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší Objednatel i Zhotovitel, součástí tohoto protokolu bude také výkaz skutečně provedených prací.
- 9.8** Skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Skončením účinnosti Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody a na zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti Smlouvy nebo jejím zánikem, a ty závazky Smluvních stran, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

10 Závěrečná ustanovení

- 10.1** Ve vzájemném styku Smluvních stran ve věcech souvisejících se Smlouvou, kromě zástupců uvedených v úvodu Smlouvy, jsou zejména při operativním technickém řízení činností při realizaci Díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolnění plateb, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí Díla nebo jeho části zmocnění jednat:
- za Objednatele: xxxxxx
- za Zhotovitele: xxxxxx
- 10.2** Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

- 10.3** Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
- 10.4** Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.5** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 10.6** Smluvní strany budou vždy usilovat o mimosoudní řešení případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že případný soudní spor bude řešen u soudu, který je místně příslušný podle sídla Objednatele.
- 10.7** Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a. Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele.
- 10.8** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy tak, aby Smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel rovněž souhlasí s uveřejněním plného znění Smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.9** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 10.10** Smlouva je uzavírána v elektronické podobě. Pokud je Smlouva uzavírána v listinné podobě, je sepsána v třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.
- 10.11** Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jakub Kleindienst

Mgr. Jan Dvořák

kvestor

jednatel společnosti

REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ 2025

název kapitoly	počet kapitol	cena kapitoly bez DPH	CENA CELKEM bez DPH
sociální zařízení	10	494 688,45 Kč	4 946 884,50 Kč
VRN	1	359 200,00 Kč	359 200,00 Kč

CENA CELKEM bez DPH	5 306 084,50 Kč
---------------------	-----------------

Nabídku vystavil:	Název: MOZAIK, spol. s r.o. Adresa: Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 e-mail/tel: info@mozaik-stavby.cz / +420 602345541 IČ: 49357999 DIČ: CZ49357999
Datum:	05.06.2025

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KaM ČZU kolej JIH - rekonstrukce sociálních zařízení 2024

Objekt:

kolej I - 2.NP a 3.NP

KSO:

Místo:

Kamýcká 1280

CC-CZ:

Datum:

25.05.2025

Zadavatel:

KaM ČZU

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6

IČ:

49357999

DIČ:

CZ49357999

Cena bez DPH

494 688,45

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

KaM ČZU kolej JIH - rekonstrukce sociálních zařízení 2024

Objekt:

kolej I - 2.NP a 3.NP

Místo:

Kamýcká 1280

Datum:

25.05.2025

Zadavatel:

KaM ČZU

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

494 688,45

HSV - Práce a dodávky HSV

108 278,72

3 - Svislé a kompletní konstrukce

20 538,32

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

32 236,41

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

29 356,19

997 - Přesun sutě

23 612,82

998 - Přesun hmot

2 534,98

PSV - Práce a dodávky PSV

385 158,78

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

18 175,83

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

18 768,26

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

84 091,48

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

7 922,06

733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí

17 184,48

734 - Ústřední vytápění - armatury

3 427,86

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

9 198,38

741 - Elektroinstalace - silnoproud

37 987,52

751 - Vzduchotechnika

14 137,59

763 - Konstrukce suché výstavby

9 046,21

766 - Konstrukce truhlářské

17 698,62

771 - Podlahy z dlaždic

32 795,99

781 - Dokončovací práce - obklady

108 424,36

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 023,68

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

4 276,46

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

1 250,95

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

KaM ČZU kolej JIH - rekonstrukce sociálních zařízení 2024

Objekt:

kolej I - 2.NP a 3.NP

Místo:

Kamýcká 1280

Datum:

25.05.2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							494 688,45
D	HSV	Práce a dodávky HSV					108 278,72
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					20 538,32
1	K	317142424	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1250 do 1500 mm	kus	2,000	986,26	1 972,53
2	K	340236212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	8,000	226,71	1 813,70
3	K	340237212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,09 do 0,25 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	354,80	709,60
	VV		zazdívká po demontáži původní nade dveří mřížky			0	
	VV		1+1		2,000	0	
	VV		Součet		2,000	0	
4	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	12,974	926,06	12 014,73
	VV		nové zdivo hygienického jádra			0	
	VV		(1,82+0,7+0,63+0,92+0,92)*2,6		12,974	0	
	VV		Součet		12,974	0	
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	15,600	170,35	2 657,53
	VV		2,6*6		15,600	0	
	VV		Součet		15,600	0	
6	K	346272246	Přizdívká z pórobetonových tvárnic tl 125 mm	m2	1,104	1 241,15	1 370,23
	VV		zazdívká nádržky pro závěsný klozet			0	
	VV		0,92*1,2		1,104	0	
	VV		Součet		1,104	0	
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					32 236,41
7	K	611315121	Vápenná štuková omítka rýh ve střepech š do 150 mm	m2	1,000	1 870,06	1 870,06
	VV		20*0,05		1,000	0	
	VV		Součet		1,000	0	
8	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	27,052	331,74	8 974,31
	VV		zazdívká nádržky pro závěsný klozet			0	
	VV		0,92*1,2		1,104	0	
	VV		nové porobetonové zdivo			0	
	VV		12,974*2		25,948	0	
	VV		Součet		27,052	0	
9	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,500	210,06	2 205,64
	VV		původní malba nad obkladem stěn			0	
	VV		17,5*0,6		10,500	0	
	VV		Součet		10,500	0	
10	K	612315121	Vápenná štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,750	1 575,46	4 332,51
	VV		55*0,05		2,750	0	
	VV		Součet		2,750	0	
11	K	612315222	Vápenná štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	17,000	412,44	7 011,43
12	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,080	7 249,68	579,97
	VV		pro potrubí vytápění			0	
	VV		4*0,1*0,1		0,040	0	
	VV		pro ZTI			0	
	VV		4*0,1*0,1		0,040	0	
	VV		Součet		0,080	0	
13	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	448,31	1 344,92
14	M	55331480	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 972,52	5 917,57
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					29 356,19
15	K	900R001	Provedení kompletního vyčištění šachty stoupacího potrubí na chodbě	soubor	1,000	9 510,60	9 510,60
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	13,000	81,65	1 061,49
17	K	949111111	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v do 1,2 m	sada	4,000	367,12	1 468,46
18	K	949111112	Montáž lešení lehkého kozového trubkového v přes 1,2 do 1,9 m	sada	2,000	514,75	1 029,49

19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	6,880	169,84	1 168,52
20	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	12,974	160,69	2 084,82
	VV		(1,82+0,7+0,63+0,92+0,92)*2,6		12,974	0	
	VV		Součet		12,974	0	
21	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,080	5 482,08	438,57
	VV		pro potrubí vytápění			0	
	VV		4*0,1*0,1		0,040	0	
	VV		pro potrubí ZTI			0	
	VV		4*0,1*0,1		0,040	0	
	VV		Součet		0,080	0	
22	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2	6,880	222,87	1 533,36
	VV		po odstranění původní keramické dlažby			0	
	VV		4,16+1,36+1,36		6,880	0	
	VV		Součet		6,880	0	
23	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,880	107,08	736,71
	VV		odstranění původní keramické dlažby			0	
	VV		4,16+1,36+1,36		6,880	0	
	VV		Součet		6,880	0	
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,546	472,64	1 675,97
	VV		0,6*1,97*3		3,546	0	
	VV		Součet		3,546	0	
25	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	8,000	192,14	1 537,08
26	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000	409,88	409,88
	VV		pro nové potrubí VZT			0	
	VV		1		1,000	0	
	VV		Součet		1,000	0	
27	K	974082112	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stěn š do 30 mm	m	55,000	57,89	3 183,92
28	K	974082172	Vysekání rýh pro ploché vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 30 mm	m	20,000	111,31	2 226,23
29	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevztužených hl do 50 mm	m	8,000	161,39	1 291,09
	VV		pro potrubí vytápění			0	
	VV		4*2		8,000	0	
	VV		Součet		8,000	0	
D 997 Přesun sutě						0	23 612,82
30	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	4,873	1 537,03	7 489,96
31	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	146,190	18,19	2 659,65
	VV		4,873*30 *Přepočtené koeficientem množství		146,190	0	
32	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	4,873	585,35	2 852,43
33	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,873	2 177,46	10 610,78
D 998 Přesun hmot						0	2 534,98
34	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,783	1 421,75	2 534,98
D PSV Práce a dodávky PSV						0	385 158,78
D 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace						0	18 175,83
35	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC D do 75	m	5,000	17,38	86,88
36	K	721171808	Demontáž potrubí z PVC D přes 75 do 114	m	3,000	46,51	139,52
37	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	2,000	505,61	1 011,22
38	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 110	kus	1,000	947,19	947,19
39	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	5,000	693,74	3 468,71
40	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 110	m	2,000	1 089,61	2 179,22
41	K	721210814	Demontáž vpustí podlahových z kyselinovzdorné kameniny DN 125	kus	1,000	312,24	312,24
	VV		odstranění původní vpustí ve sprchovém koutě			0	
	VV		1		1,000	0	
	VV		Součet		1,000	0	
42	K	721212123	Odtokový sprchový žlab délky 740 mm s krycím roštem a zápchovou uzávěrkou	kus	1,000	9 762,68	9 762,68
	VV		"V3" 1		1,000	0	
	VV		Součet		1,000	0	
43	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,000	33,95	237,63
44	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,015	2 035,72	30,54
D 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod						0	18 768,26
45	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	14,000	96,94	1 357,10
46	K	722171933	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D přes 20 do 25 mm	kus	2,000	184,21	368,42

47	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	6,000	469,03	2 814,16
48	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 25x3,5 mm	m	6,000	573,54	3 441,24
49	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	489,93	489,93
50	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	12,000	88,44	1 061,33
51	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	4,000	297,88	1 191,51
52	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	3,000	287,43	862,29
53	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	3,000	572,23	1 716,70
54	K	722240123	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	4,000	508,22	2 032,89
55	K	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového DN do 100	m	12,000	220,79	2 649,51
56	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	12,000	63,49	761,88
57	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,023	926,29	21,30
D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty						0	84 091,48
58	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	301,01	301,01
	vv		původní WC			0	
	vv	1			1,000	0	
	vv		Součet		1,000	0	
59	K	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	10 143,16	10 143,16
	vv		"V1" 1		1,000	0	
	vv		Součet		1,000	0	
60	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	198,53	397,06
	vv		původní umyvadla			0	
	vv	2			2,000	0	
	vv		Součet		2,000	0	
61	K	725212115.R01	Dodávka a montáž Umyvadlo keramické bílé nábytkové - ozn V2	soubor	2,000	9 019,18	18 038,36
62	K	725212115.R02	Dodávka a montáž dveřní zatáčky V11	kus	3,000	114,97	344,92
63	K	725212115.R02A	Dodávka a montáž polička nástěnná dřevěná - V12	kus	3,000	3 396,84	10 190,53
64	K	725212115.R02B	Dodávka a montáž polička nástěnná kovová - V12	kus	3,000	3 396,84	10 190,53
65	K	725212115.R03	Dodávka a montáž Koupelnová skříňka - V7	kus	1,000	8 762,97	8 762,97
66	K	725212115.R04	Dodávka a montáž čtyřháčku na ručníky - V10	kus	2,000	522,59	1 045,18
67	K	725212115.R05	Dodávka a montáž držák toaletního papíru - V8	kus	1,000	653,24	653,24
68	K	725212115.R06	Dodávka a montáž sprchového setu na stěnu - V5	kus	1,000	5 095,26	5 095,26
69	K	725212115.R07	Dodávka a montáž skříňky nad umyvadlo - V6	kus	2,000	4 572,67	9 145,35
70	K	725212115.R08	Dodávka a montáž nástěnného háčku - V9	kus	2,000	261,30	522,59
71	K	725212115.R09	Dodávka a montáž kovové garnže ke sprch. koutu	kus	1,000	1 829,07	1 829,07
72	K	725813111	Ventil rohový bez přípojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	3,000	354,06	1 062,17
73	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	121,64	243,27
	vv		původní umyvadla			0	
	vv	2			2,000	0	
	vv		Součet		2,000	0	
74	K	725829121	Montáž baterie umyvadlové nástěnné pákové a klasické ostatní typ	kus	2,000	299,73	599,45
75	M	55145611.R01	baterie umyvadlová nástěnná páková s otočným ramínkem	kus	2,000	1 866,63	3 733,26
76	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	20,88	41,76
77	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	2,000	413,71	827,43
78	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,870	1 063,12	924,91
D 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace						0	7 922,06
79	K	726111031	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1080 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	1,000	6 333,40	6 333,40
80	K	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	1,000	367,61	367,61
81	K	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	1,000	1 210,42	1 210,42
82	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	1 063,12	10,63
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí						0	17 184,48
83	K	733222104	Potrubí měděné polotvrdé spojované měkkým pájením D 22x1 mm	m	15,000	772,36	11 585,43
84	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné D do 35x1,5	m	15,000	28,82	432,30
85	K	733811221	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl přes 6 do 9 mm DN do 22 mm	m	15,000	86,71	1 300,65
86	K	733R001	Napojení na stávající rozvod v podlaze	soubor	2,000	1 921,29	3 842,58
87	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,012	1 959,72	23,52
D 734 Ústřední vytápění - armatury						0	3 427,86

88	K	734221686	Termostatická hlavice vosková PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	406,04	812,07
89	K	734261402	Armatura připojovací rohová G 1/2x18 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	1 306,48	2 612,97
90	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,002	1 408,95	2,82
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa			0	9 198,38
91	K	735121810	Demontáž otopného tělesa ocelového článkového	m2	4,000	49,83	199,30
92	K	735164231.R01	Dodávka a montáž - topné těleso trubkové - V13	kus	2,000	4 284,48	8 568,96
93	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	12,000	31,51	378,10
94	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,031	1 677,92	52,02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud			0	37 987,52
95	K	741110011	Montáž trubka plastová tuhá D přes 16 do 23 mm uložená volně	m	77,000	28,56	2 199,04
96	M	34571091	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 13,7/16mm	m	80,850	17,42	1 408,54
VV		77*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"			80,850	0	
97	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	8,000	109,89	879,14
98	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	8,000	18,19	145,55
99	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	35,000	40,48	1 416,81
100	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	50,000	17,30	864,86
VV		uzemnění				0	
VV		50			50,000	0	
VV		Součet			50,000	0	
101	M	34141026	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x4mm2	m	57,500	17,93	1 031,08
VV		50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			57,500	0	
102	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	91,000	49,70	4 522,82
103	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	51,750	37,66	1 948,67
VV		45*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			51,750	0	
104	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	45,000	22,92	1 031,48
105	M	34111042	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2	m	1,150	66,86	76,89
VV		1*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"			1,150	0	
106	K	741310031	Montáž spínač nástěnný 1-jednopolový prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	kus	4,000	213,90	855,60
107	M	34535054	spínač nástěnný jednopolový, řazení 1, IP54, šroubové svorky	kus	4,000	169,08	676,31
108	K	741310032	Montáž spínač nástěnný 2-dvoupólový prostředí venkovní/mokré se zapojením vodičů	kus	1,000	277,95	277,95
109	M	34535016	spínač nástěnný dvoupólový, s čirým průzorem, se signalizační doutnavkou, řazení 2, IP44, šroubové svorky	kus	1,000	226,72	226,72
110	K	741311823	Demontáž spínačů nástěnných venkovních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	4,000	56,62	226,48
111	K	741313082	Montáž zásuvka chráněná v krabici šroubové připojení 2P+PE prostředí venkovní, mokré se zapojením vodičů	kus	6,000	254,89	1 529,34
112	M	34555233	zásuvka nástěnná jednonásobná chráněná, s víčkem, IP54, šroubové svorky	kus	6,000	170,36	1 022,15
113	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	6,000	25,24	151,42
114	K	741371843	Demontáž svítidla interiérového se standardní patič nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m2 do 0,36 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	96,70	386,81
115	K	741372101	Montáž svítidlo LED interiérové vestavné podhledové bodové se zapojením vodičů	kus	4,000	190,85	763,41
116	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	3,000	270,26	810,78
117	M	34825008.R01	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové IP 66	kus	1,000	896,60	896,60
118	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 397,73	2 397,73
P		Poznámka k položce: □ včetně vypracování revizní zprávy.				0	
119	K	741R001	Dodávka a montáž nové rozvodnice se samostatným jištěním pro koupelnu - kompletní provedení včetně propojení se stávající PL	kus	2,000	5 123,44	10 246,89
P		Poznámka k položce: □ - propojení se stávající PL pomocí kabelu CYKY 3x4 mm; □ - výstroj: - 1x proudový chránič, 1x jistič 6A pro světla, 1x jistič 10A pro zásuvky - nutno dodržet selektivitu jištění.				0	
120	K	741R002	Provedení kontroly napojení stávající kabeláže do patrového rozvaděče, možná úprava přívodu není součástí této PD	soubor	1,000	1 537,03	1 537,03
121	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,072	6 353,07	457,42
D		751	Vzduchotechnika			0	14 137,59

122	K	751111052	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého podhledového D přes 100 do 200 mm	kus	2,000	308,69	617,37
123	M	RMAT0001	ventilátor podhledový IP 54	kus	2,000	3 266,20	6 532,40
124	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	219,03	438,05
	VV		odstranění původních ventilátorů			0	
	VV		1+1		2,000	0	
	VV		Součet		2,000	0	
125	K	751398823	Demontáž větrací mřížky stěnové průřezu přes 0,100 do 0,150 m2	kus	2,000	194,69	389,37
	VV		výbourání původních nadevňevních mřížek			0	
	VV		1+1		2,000	0	
	VV		Součet		2,000	0	
126	K	751512162	Montáž potrubí plechového skupiny II kruhového s přírubou tloušťky plechu 1,0 mm D přes 100 do 200 mm	m	6,000	286,91	1 721,45
127	M	RGLR01	Potrubí kruhové plast 125mm	m	6,000	271,59	1 629,54
128	K	751514613	Montáž škrťací klapky nebo zpětné klapky do plechového potrubí čtyřhranné s přírubou přes 0,070 do 0,140 m2	kus	2,000	192,14	384,27
129	M	RMAT0002	klapka škrťací	kus	2,000	1 139,97	2 279,94
130	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	t	0,026	5 584,56	145,20
	D	763	Konstrukce suché výstavby			0	9 046,21
131	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,880	1 210,42	8 327,66
	VV		4,16+1,36+1,36		6,880	0	
	VV		Součet		6,880	0	
132	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	6,880	51,74	355,99
133	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,720	82,49	224,38
	VV		1,36+1,36		2,720	0	
	VV		Součet		2,720	0	
134	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,087	1 588,27	138,18
	D	766	Konstrukce truhlářské			0	17 698,62
135	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	36,37	109,12
136	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	1 020,84	3 062,53
	VV		nová dveřní křídla			0	
	VV		3		3,000	0	
	VV		Součet		3,000	0	
137	M	61162024	dveře jednokřídle plné 600x1970 mm	kus	3,000	2 021,54	6 064,62
138	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	3,000	178,98	536,95
139	M	55341413.R01	dveřní mřížka	kus	3,000	718,57	2 155,71
140	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000	146,32	438,97
141	M	54924003	zámek zadlabací mezipokojeový pravý pro WC kování 72x55mm	kus	3,000	284,82	854,45
142	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	235,16	705,48
143	M	54914622.R01	kování dveřní klika vč. zámku - klika	kus	3,000	913,23	2 739,68
144	K	766691924	Vyvěšení nebo zavěšení křidel plastových dveří pl do 2 m2	kus	3,000	42,06	126,19
	VV		původní dveřní křídla			0	
	VV		3		3,000	0	
	VV		Součet		3,000	0	
145	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	3,000	147,30	441,90
146	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	122,57	367,72
147	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,060	1 588,27	95,30
	D	771	Podlahy z dlaždic			0	32 795,99
148	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	6,880	19,60	134,84
149	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,880	75,96	522,59
150	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	6,880	739,06	5 084,74
151	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	1,200	58,66	70,39
	VV		0,6*2		1,200	0	
	VV		Součet		1,200	0	
152	M	59054130	profil přechodový nerezový samolepící 35mm	m	1,320	156,26	206,26
	VV		1,2*1,1"Přepočtené koeficientem množství		1,320	0	
153	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	6,880	1 421,75	9 781,65
	VV		nová keramická dlažba formátu 600*400 mm			0	
	VV		4,16+1,36+1,36		6,880	0	
	VV		Součet		6,880	0	
154	M	59761420	dlažba velkoformátová keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 4 do 6ks/m2	m2	7,912	1 119,47	8 857,28
	VV		6,88*1,15"Přepočtené koeficientem množství		7,912	0	
155	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	6,880	23,00	158,24

156	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,880	510,84	3 514,56
157	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	17,500	239,08	4 183,95
158	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,315	893,63	281,49
D		781	Dokončovací práce - obklady			0	108 424,36
159	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	31,260	9,20	287,67
160	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	31,260	77,48	2 421,94
161	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	13,665	585,31	7 998,22
	VV		pod obklad			0	
	VV		(1,48+0,92+0,92+0,88+3,15+1,82+0,59+0,59)*0,3		3,105	0	
	VV		(0,92+0,92+0,73+0,73+0,26+0,58+0,26)*2,4		10,560	0	
	VV		Součet		13,665	0	
162	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	31,260	245,62	7 678,08
163	K	781151041	Příplatek k cenám celoplošné vyrovnaní stěrkou za každý další 1 mm přes tl 3 mm	m2	62,520	73,16	4 574,07
	VV		31,26*2 *Přepočtené koeficientem množství		62,520	0	
164	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	19,062	165,92	3 162,79
	VV		původní obklady stěn			0	
	VV		(1,48+0,92+0,92+0,6)*1,23		4,822	0	
	VV		(0,92+0,73+0,73+0,58+0,26+0,92+0,26)*1,6		7,040	0	
	VV		(3,15+0,1+0,1+0,5+0,5)*1,6		6,960	0	
	VV		0,6*0,2*2		0,240	0	
	VV		Součet		19,062	0	
165	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,260	1 410,99	44 107,59
	VV		nové obklady dle spárofezu			0	
	VV		(1,48+0,92+0,92+0,88+3,15+1,82+0,59+0,59)*2		20,700	0	
	VV		(0,92+0,92+0,73+0,73+0,26+0,58+0,26)*2,4		10,560	0	
	VV		Součet		31,260	0	
166	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	35,949	1 006,76	36 191,90
	VV		31,26*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		35,949	0	
167	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	81,46	488,75
168	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90	kus	3,000	97,86	293,58
169	K	781495143	Průnik obkladem kruhový přes DN 90	kus	1,000	114,12	114,12
170	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,262	876,11	1 105,65
D		783	Dokončovací práce - nátěry			0	2 023,68
171	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí fedidlovým odmašťovačem	m2	3,546	90,94	322,48
	VV		nové zárubně			0	
	VV		0,6*1,97*3		3,546	0	
	VV		Součet		3,546	0	
172	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	3,546	6,80	24,12
173	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,546	162,00	574,45
174	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,546	152,86	542,04
175	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,546	158,09	560,59
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety			0	4 276,46
176	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	27,380	7,44	203,65
177	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	45,86	481,52
	VV		původní malba nad obkladem stěn			0	
	VV		17,5*0,6		10,500	0	
	VV		Součet		10,500	0	
178	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	10,500	23,13	242,83
179	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	27,380	23,91	654,75
	VV		nová výmalba			0	
	VV		10,5+6,88		17,380	0	
	VV		"stěna v předšní pokoje" 10		10,000	0	
	VV		Součet		27,380	0	
180	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	27,380	98,38	2 693,71
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			0	1 250,95
181	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	2,500	500,38	1 250,95
	VV		vyklizení volného a původního vybavení v rozpočtu neuvedeného				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		2,500		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: KaM ČZU kolej JIH - rekonstrukce sociálních zařízení 2024
Objekt: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Kamýcká 1280 Datum: 25.05.2025
Zadavatel: KaM ČZU IČ:
DIČ:
Uchazeč: MOZAIK, spol. s r.o., Za Strahovem 277/14, 169 00 Praha 6 IČ: 49357999
DIČ: CZ49357999

Cena bez DPH 359 200,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: KaM ČZU kolej JIH - rekonstrukce sociálních zařízení 2024
Objekt: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Kamýcká 1280 Datum: 25.05.2025
Zadavatel: KaM ČZU

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 359 200,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							359 200,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce							67 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště							78 700,00
VRN6 - Územní vlivy							67 500,00
VRN7 - Provozní vlivy							145 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: KaM ČZU kolej JIH - rekonstrukce sociálních zařízení 2024
Objekt: VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: Kamýcká 1280 Datum: 25.05.2025
Zadavatel: KaM ČZU

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							359 200,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							359 200,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							67 500,00
1	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby - prováděcí projekt elektro vč. napojení na stávající patrový rozvaděč	...	1,000	67 500,00	67 500,00

D		VRN3	Zařízení staveniště			0	78 700,00
2	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	78 700,00	78 700,00
D		VRN6	Územní vlivy			0	67 500,00
3	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	67 500,00	67 500,00
D		VRN7	Provozní vlivy			0	145 500,00
4	K	070001000	Provozní vlivy - zejm. denní úklid společných prostor a ochrana povrchů chodeb a schodišť	...	1,000	145 500,00	145 500,00
P		Poznámka k položce: □ zejména ochrana společných prostor - podlahové krytiny a stěn na chodbách a schodištích, každodenní úklid společných prostor □					