

## KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

### **Statutární město Ústí nad Labem**

se sídlem: Velká hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou,

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Vladimír Komárek,** [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen „**Kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 410/17 ze dne 5. 4. 2017 tuto

**kupní smlouvu:**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku p. č. 184/1, o výměře 11940 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, katastrální území Dobětice, obec Ústí nad Labem.

Výše uvedená nemovitost je zapsána jako výlučné vlastnictví Prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Dobětice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

1.2 Na základě geometrického plánu č. 460-97/2017 vyhotoveného Filipem Votrubcem, ověřeného úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Votrubcem dne 19. 6. 2017 pod číslem 84/2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 27. 6. 2017 pod číslem 497/2017-510, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl od pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy oddělen pozemek **p. č. 184/6**, ostatní plocha, o výměře 3 m<sup>2</sup>, katastrální území Dobětice, obec Ústí nad Labem (dále jen „**Předmět koupě**“).

### **2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE**

2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto kupní smlouvou (dále jen „**Smlouva**“) úplatně do vlastnictví Kupujícího Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této Smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu Smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 2. 12. 2016 do 18. 12. 2016. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 5. 4. 2017 usnesením č. 410/17.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Kupující takto nabude Předmět koupě do svého výhradního vlastnictví dnem právního účinku vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Ústí nad Labem.

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě za kupní cenu 1.200,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem **3.600,- Kč** (slovy třítisícešestsetkorunčeských). Sjednaná kupní cena byla dne 18. 7. 2017 uhrazena na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Ústí nad Labem č.: [REDACTED] variabilní symbol 1177041017. Kupující Předmět koupě za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2 Kupní cena uvedená v čl. 3. odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

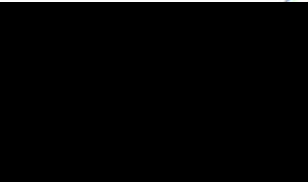
- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na převáděném Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, a že v nakládání s předmětem koupě není nijak omezen.
- 4.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávaného Předmětu koupě. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě znám.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.5 Kupující se zavazuje realizovat funkční využití Předmětu koupě v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.
- 4.6 Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem Předmětu koupě.
- 4.7 Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Prodávající.


### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato Smlouva byla pořízena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana si ponechá po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne ..... 26 -07- 2017 .....

V Ústí nad Labem dne ..... 26.7.2017 .....

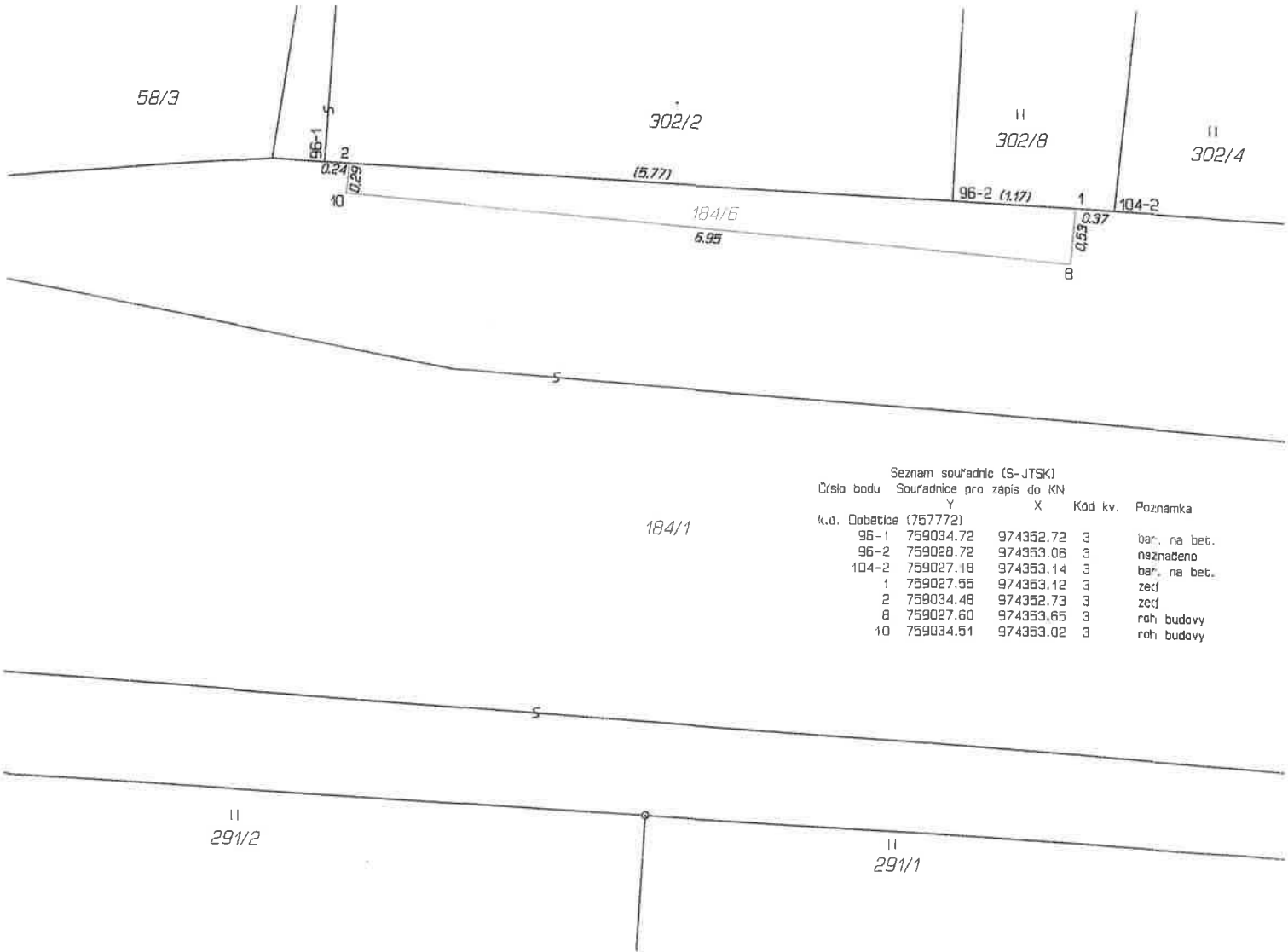
  
Statutární město Ústí nad Labem  
Ing. Věra Nechybová, primátorka





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						184/1	184/1	ha	m <sup>2</sup>					
184/1	1	19 37	ostat. pl. silnice	184/1 184/6	1 19 34 3	ostat. pl. silnice ostat. pl. jiná plocha			2 2	184/1 184/1	1 1	1 19 34 3		
	1	19 37			1 19 37									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Votrubec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Votrubec</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>703/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>703/95</b>
	Dne: <b>19.6.2017</b> Číslo: <b>84/2017</b>	Dne: <b>27.6.2017</b> Číslo: <b>77/2017</b>
	Náložnostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Filip Votrubec U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.</b>	<b>Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.</b>	<b>Ověřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu: <b>460-97/2017</b>	<b>KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavčina Hanuschová 497/2017-510 2017.06.27 12:57:03 CEST</b>	
Okres: <b>Ústí nad Labem</b>		
Obec: <b>Ústí nad Labem</b>		
Kat. území: <b>Dobětice</b>		
Mapový list: <b>Ústí nad Labem 3-7/12</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		