



Dohoda o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, č. MS/0926/10-N ze dne 15. 06. 2010, ve znění Dohody o změně závazku č. 1, č. MS/0479/15-O, ze dne 22. 07. 2015

uzavřená ve smyslu § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo dohody: MS/0967/16-O

na straně jedné jako pronajímatel, dále jen „Pronajímatel“

a

Žaneta Kosová

datum narození: XXXXXXXX
IČO: 766 17 149
bytem: XXXXXXXXXXXX
sídlo: XXXXXXXXXXXX

na straně druhé jako nájemce, dále jen „Nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o změně obsahu závazku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, č. MS/0926/10-N ze dne 15. 06. 2010, ve znění Dohody o změně závazku č. 1, č. MS/0479/15-O, ze dne 22. 07. 2015** (dále jen „Dohoda“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, č. MS/0926/10-N ze dne 15. 06. 2010, ve znění Dohody o změně závazku



- č. 1, č. MS/0479/15-O, ze dne 22. 07. 2015, (dále jen „**Smlouva**“) Pronajímatel Nájemci pronajal, resp. přenechal k dočasnému užívání, nebytový prostor č. 101 o výměře 384,05 m² nacházející se ve stavbě, a to v budově č.p. 614 (adresa místa: Vrbická 614/131, Ostrava – Heřmanice), která je součástí pozemku p.č.st. 1099/1 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice.
2. V návaznosti na žádost Nájemce ze dne 28. 06. 2016 o změnu Smlouvy spočívající v udělení souhlasu Pronajímatele se stavebními úpravami souvisejícími s vybudováním minipivovaru v části předmětu nájmu, včetně souhlasu se stavebními úpravami spojenými s plynofikací stavby, v níž se předmět nájmu nachází, se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o níže uvedeném obsahu.

Článek II. Předmět Dohody

1. Článek VI. odst. 2 Smlouvy se mění a nově zní takto:
2. *Pronajímatel souhlasí s provedením změn prostoru specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy s tím, že tyto změny nájemce provede **na vlastní náklady nejpozději do dne 30. 06. 2017**, přičemž se jedná o:*
- *stavební úpravy související s vybudováním minipivovaru ve sklepní části prostoru specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v souladu s projektovou dokumentací k projektu „Minipivovar Heřmanice“ – architektonicko-stavební řešení (příloha č. 1 dohody o změně obsahu závazku č. 2 k této smlouvě a součást této smlouvy), kdy jde zejména o vybourání vstupních ocelových dveří a okna, vybourání stávající betonové podlahy, provedení ležaté kanalizace a odvodnění sklepní místnosti prostoru specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, provedení nové podlahy, obložení stěn a stropu, instalace stěn z panelů, nových plastových vstupních dveří a vnitřních dveří, zastřešení schodiště vedoucího do sklepa, umístění technologie minipivovaru ve sklepní místnosti prostoru specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy, včetně stavebních úprav spojených s plynofikací stavby, a to budovy č.p. 614 na ulici Vrbická 131 v Ostravě, která je součástí pozemku p.č.st. 1099/1 v obci Ostrava, k.ú. Heřmanice, zapsaného v katastru nemovitosti na LV č. 1381, a zřízením odběrného plynového zařízení (OPZ), a to v souladu s projektovou dokumentací k projektu „Minipivovar Heřmanice“ – rozvod plynu (příloha č. 2 dohody o změně obsahu závazku č. 2 k této smlouvě a součást této smlouvy), a to včetně nezbytných změn, jejichž potřeba provedení vznikne v průběhu provádění výše uvedených změn v souvislosti s předvídatelnými okolnostmi a skutečnostmi.*
2. V článku VI. odst. 3 věta první se slovo „úpravách“ nahrazuje slovem „změnách“.
3. V článku VI. odst. 3 věta druhá se slovo „úprav“ nahrazuje slovním spojením „předmětných změn“.
4. V článku VI. odst. 4 se slovo „úpravy“ nahrazuje slovem „změny“.
5. Nedílnou součástí Dohody je kopie:
- a) projektové dokumentace k projektu „Minipivovar Heřmanice“ – architektonicko-stavební řešení, která tvoří přílohu č. 1 Dohody a která je součástí Smlouvy, a
 - b) projektové dokumentace k projektu „Minipivovar Heřmanice“ – rozvod plynu, která tvoří přílohu č. 2 Dohody a která je součástí Smlouvy, přičemž originály Nájemce předal Pronajímateli.

Článek III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání Smlouvy touto Dohodou nedotčená zůstávají v platnosti.



Článek IV. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé z této Dohody, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a touto Dohodou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
3. Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech majících platnost originálu, přičemž každá smluvní strana si ponechá 1 stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami.
4. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O záměru změny Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 20. 07. 2016 svým usnesením č. 2159/RMOBm-Sle/1418/49.

Záměr změny Smlouvy byl vyvěšen na úřední desce Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava ode dne 26. 07. 2016 do dne 11. 08. 2016.

O změně Smlouvy a o uzavření této Dohody rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 24. 08. 2016 svým usnesením č. 2230/RMOB-Sle/1418/41.

Za Pronajímatele

Nájemce

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Žaneta Kosová

Příloha:

- č. 1 Kopie projektové dokumentace k projektu „Minipivovar Heřmanice“ – architektonicko-stavební řešení
- č. 2 Kopie projektové dokumentace k projektu „Minipivovar Heřmanice“ – rozvod plynu