

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 512/20/25
uzavřené dne 30.11.2020 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. MF Investments s.r.o.

se sídlem Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2

IČO: 076 27 394, DIČ: CZ07627394

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 304306

zastoupená Ing. Viktorou Svobodou, Alešem Svobodou, jednatelem společnosti

ID datové schránky: d3zn6c5

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 6 takto:

I.

1. Článek IV. odst. IV.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví od 1. 7. 2025 smluvní nájemné ve výši **359.680 Kč měsíčně** (z toho prostory restaurace 327,680 Kč a za prostory skladu 32.000Kč). Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2025. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Výše nájemného a záloh na služby je uvedena ve Výpočtovém listu vystaveném pronajímatelem a předaném nájemci nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Při změně výše nájmu či záloh na služby, zašle pronajímatel nájemci aktualizovaný Výpočtový list, a to vždy nejpozději k 1. 7. daného roku

2. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 7. 2025 složit na účet pronajímatele [REDAKCE] variabilní symbol **2109**, jistotu ve výši **dvou měsíčních nájmů**, tj. **719.360 Kč**. Pronajímatel je oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli. Nájemce se zavazuje v případě čerpání pronajímatele z jistoty a/nebo bude-li výše jistoty zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů. Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 6 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 659.200 Kč, dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 512/20/25 uzavřené dne 30. 11. 2020 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 6 se započítává částka ve výši 659.200 Kč z jistoty složené nájemcem dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 512/20/25 uzavřené dne 30. 11. 2020 v platném znění. **Nájemce se zavazuje uhradit na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol 2109 doplatek jistoty ve výši 60.160 Kč nejpozději do 31. 7. 2025.**

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne .. 2-k-“Q6.“.2025....

[Redacted signature]

Ing. Josef Bláha
předseda představenstva

[Redacted signature]

Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

za nájemce:

V Praze dne 30. 6. 2025

[Redacted signature]

Ing. Viktor Svoboda
jednatel společnosti

[Redacted signature]

Aleš Svoboda
jednatel společnosti zastoupen na základě plné moci ze
dne 9. 6. 2025. Ing. Viktorem Svobodou



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1000/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316