

0/25/31

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“)

Dejvické divadlo, o.p.s.

IČO: 271 57 806

se sídlem Praha 6, Zelená 1084/15a, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka č. 333

zastoupená: MgA. Lukášem Průdkem, statutárním ředitelem

e-mail: lukas.prudek@dejvickedivadlo.cz

tel: +420 606 095 411

bankovní spojení: **51-2582010207/0100**

(dále jen „Poskytovatel“)

a

Společnost: DanceConnected, z.s.

IČO: 05978351

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem Perucká 2247/18, 120 00 Praha 2

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou L 68024

zastoupená Mgr. Danielou Řehákovou, předsedkyní spolku

e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: 2202807645/2010

(dále jen „Příjemce“)

(Poskytovatel a Příjemce dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodli na této smlouvě o poskytování služeb (dále jen „Smlouva“):

I.

Preambule

- (1) Poskytovatel a Příjemce budou po dobu trvání této Smlouvy kontinuálně zajišťovat kulturní a vzdělávací akce (dále „Projekt Galaxie“) v prostorách bývalého multikina Galaxie na Praze 11 – Háje. Prostor je blíže specifikován v bodu I.5.
- (2) Projekt Galaxie je prezentován společnou grafickou podobou a společnou komunikační strategií. Předpokladem pro fungování Projektu Galaxie jsou společné programové a produkční události, pokud se na nich Poskytovatel s Příjemcem svobodně shodnou.
- (3) Pravidelné kulturní a vzdělávací aktivity Poskytovatele nebo Příjemce probíhají vždy na zodpovědnost a k vrubu té smluvní strany, která kulturní / vzdělávací akci pořádá.
- (4) Poskytovatel je na základě Smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání ze dne 20.6.2024 uzavřené s pronajímatelem společností Galaxie Development s.r.o., IČO: 016 86 429, DIČ: CZ01686429, se sídlem Praha 1, Nové Město, Štěpánská 2071/37, PSČ 110 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 210371 (dále jen „Pronajímatel“), oprávněn užívat dále specifikované prostory pro účely provozování divadelních představení pro veřejnost, pořádání dalších kulturních akcí (hudebních, dramatických či vizuálních), zkoušení a přípravy divadelních představení a kulturních počinů a pro účely vykonávání administrativních činností souvisejících s dříve uvedenými činnostmi.
- (5) Prostory se souhrnně označují

- a. **Prostory 1**, které označují prostory v přízemí budovy č. p. 951 v Praze 4 (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. 1209/90, nacházející se v katastrálním území Háje, obec Praha, jehož součástí je Budova, zahrnující vstupní předsálí, 9 kinosálů, sociální zařízení, spojovací chodby, technické místnosti a sklady o celkové výměře přibližně 3.000 m², blíže specifikované v Příloze 2.
 - b. **Prostory 2**, které označují prostory v přízemí Budovy při její východní čelní stěně, o výměře cca. 265 m², s prosklenou fasádou, blíže specifikované v Příloze 2.
- K Prostorům pak přiléhají společné části, které označují části Budovy, které budou v danou dobu určeny ke společnému užívání uživateli Budovy a návštěvníkům (dále jen „Společné části“).

II.

Předmět Smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je poskytování kulturních a produkčních služeb ze strany Poskytovatele Příjemci v rozsahu a za podmínek sjednaných touto Smlouvou.
- (2) Poskytovatel se zavazuje za podmínek této Smlouvy poskytovat Příjemci dále specifikované služby v rámci provozování kulturních činností souvisejících s Projektem Galaxie, který bude v Prostorech 1 a 2 probíhat kontinuálně za účasti Poskytovatele i Příjemce.
- (3) Příjemce se zavazuje Poskytovateli za poskytnutí služeb platit odměnu, která je blíže specifikována v článku V.
- (4) Poskytovatel na základě této Smlouvy Příjemci zajistí anebo poskytne služby umožňující Příjemci vykonávání kulturních a vzdělávacích služeb.

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmětem plnění Služeb dle této Smlouvy budou následující **Služby** v dále sjednaném rozsahu:

- a. Zajištění a koordinace **práce produkčního manažera Projektu Galaxie**;
 - i. Externí pracovník, který je zodpovědný za sestavování společných měsíčních hracích plánů pro potřeby společné komunikace a kooperace programu Projektu Galaxie, za koordinaci společných pracovních jednání smluvních stran, za komunikaci s dalšími externími partnery projektu Galaxie, za koordinaci pracovníků zajišťujících tzv. Službu dne, za koordinaci přípravných prací souvisejících s úpravami prostor.
 - ii. Produkční manažer je smluvně vázán Poskytovateli, kterému vystavuje svá měsíční vyúčtování za odvedenou práci.
- b. Zajištění a koordinace **Kustoda (Služba dne)**; - pracovník zajišťující provoz v době, kdy jsou Prostory otevřeny veřejnosti
 - i. Kustod koordinuje hledištní personál, kooperuje s Produkčním manažerem, úklidovou službou a ostrahou objektu, dále je zodpovědný za komunikaci se zodpovědnými pracovníky Příjemce i Poskytovatele, je zodpovědný za bezpečné otevření objektu na začátku dne a za bezpečné uzamčení objektu na konci dne. Případné technické problémy týkající se provozu foyer a zázemí pro veřejnost řeší s provozním pracovníkem Prostoru Galaxie (zaměstnanec majitele Prostor)
 - ii. Kustod je smluvně vázán Poskytovateli, kterému vystavuje svá měsíční vyúčtování za odvedenou práci.
- c. **PR služby** související se zviditelněním projektu:
 - i. Vznik a správa společných webových stránek

- ii. externí dodavatel PR a propagačních služeb
 - iii. Práce grafika – vybraný společně Poskytovatelem a Příjemcem, včetně skicovného vizuálu a nákupu písma
 - iv. Tvorba a tisky propagačních materiálů před spuštěním Projektu Galaxie i během provozu
- d. Připojení k internetu**
- i. Připojení a dále měsíční poplatky související s připojením
- e. Zajištění ostrahy objektu**
- i. v době otevření veřejnosti bude po celou dobu přítomen externí pracovník ostrahy
- f. Zajištění pravidelného úklidu společných prostor (foyer, klubovna, WC) a odvozu odpadu**
- i. zajišťován externí firmou dle potřeb a četnosti aktivit Poskytovatele a Příjemce
 - ii. Úklid koordinován Kustodem a Produkčním manažerem projektu
 - iii. zajištění úklidových prostředků a hygienických pomůcek pro návštěvníky prostor.
- g. Zajištění hledištního personálu**
- i. pracovníci, kteří budou zajišťovat divácký servis (uvaděči, šatnáři, pokladní);
 - ii. dle požadavků Příjemce na zajištění diváckého servisu v případě veřejných kulturních aktivit Příjemce. Hledištní personál si pro své aktivity může zajistit Příjemce také sám.
- h. Technické zajištění příprav projektu – služby související s administrací přípravných prací a stavebních úprav vztahujících se k aktivitám Příjemce. Zahrnuje činnosti, na kterých Poskytovatel kooperoval s architekty, projektanty a příslušnými orgány činnými ve stavebním řízení pro přípravu Prostor tak, aby mohly sloužit pro potřeby Projektu Galaxie**
- i. **Projektové dokumentace** pro Získání stavebního povolení a kolaudace včetně PBŘS a projednání projektu s dotčenými orgány ve stavebním řízení
 - ii. **Realizační projekt** pro nezbytné úpravy sálu pro kulturní aktivity, včetně výkazu výměr a projektu změny stavby před dokončením
 - iii. **Náklady na zprovoznění prostor** – zejména provedení kolaudačního řízení viz. Příloha č. 3
 - iv. **Náklady na stavební práce** - dle dodaných faktur od pověřených stavebních firem vzešlých z veřejné zakázky malého rozsahu - pouze náklady, které se týkají Příjemce.
- (5) Služby poskytované Poskytovatelem Příjemci budou sloužit výlučně pro zajištění bezpečného a provozně uceleného chodu projektu Galaxie po dobu existence projektu, maximálně však do 31.12.2026. Uhrazené Služby slouží k pokrytí nezbytných nákladů, které Poskytovateli a Příjemci vznikly pro zajištění chodu projektu Galaxie a nevedou Poskytovatele k zajištění zisku.**

III.

Další ujednání Smluvních stran

- (1) Služby budou poskytovány pro zajištění kulturní a vzdělávací činnosti Příjemce v Prostorech 1 a 2.**

- (2) Poskytovatel se s Příjemcem dohodl, že hlavní sál, ve kterém bude Příjemce provádět svou činnost, je na plánu v **Příloze 1** označen jako **Sál č. 7 – DanceConnected**.
- (3) Příjemce bude dále společně s Poskytovatelem a případnými dalšími partnery Projektu Galaxie sdílet vymezenou část prostor zakreslenou a označenou v **Příloze 2**, tj. označené Prostory a plochy a zařízení v Budově, kterými jsou prostory v přízemí Budovy, zahrnující vstupní foyer, sociální zařízení, spojovací chodby, technické místnosti a sklad (sál č.1), blíže specifikované v **Příloze 2 a dále Prostory 2**, které jsou zakresleny / zvýrazněny žlutě v plánu Budovy; dále jen „**Prostory**“), a to pouze pro účely stanovené touto Smlouvou.
- (4) **Prostory 2** budou sloužit pouze jako technické zázemí určené výlučně pro pracovníky partnerů projektu Galaxie (Příjemců a Poskytovatele). Nejedná se o Prostory přístupné široké veřejnosti.
- (5) Příjemce bude Prostory užívat pro *provozování divadelních představení pro veřejnost, pořádání dalších kulturních akcí (hudebních, dramatických či vizuálních), zkoušení, vzdělávání studentů a přípravy divadelních představení a kulturních počinů a pro účely vykonávání administrativních činností souvisejících s dříve uvedenými činnostmi.*

IV.

Doba trvání Smlouvy

- (1) Smluvní strany se dohodly, že Služby dle této Smlouvy budou Poskytovatelem Příjemci poskytovány od dne **1.1.2025 (Termín zahájení)**. *Za to se považuje produkční zajištění projektu Galaxie, koordinace technického zajištění poskytovaných Prostor dle konzultovaných požadavků Příjemce a koordinace propagační strategie projektu Galaxie.*
- (2) Doba trvání této Smlouvy, včetně užívání Prostor sjednává se na dobu určitou do [redacted] 
- (3) Tuto smlouvu je po oboustranné dohodě možné prodloužit na trvání až do 31.12.2026 a to samostatným dodatkem k této smlouvě.

V.

Odměna za balíček poskytovaných Služeb

- (1) Příjemce bude za každou Službu specifikovanou touto Smlouvou hradit Odměnu (**Podíl**) za každý kalendářní měsíc. Vyúčtování obdrží od Poskytovatele jednou měsíčně za všechny Služby relevantní pro daný měsíc.
- (2) Příjemce bude za každou Službu ze služeb specifikovaných touto Smlouvou hradit částku (dále jen „**Podíl**“) dle výše stanovené v **Příloze 3** za každý kalendářní měsíc Doby trvání této Smlouvy dle faktury vystavené Poskytovatelem, jejíž součástí bude vyúčtování s konkrétně vyčíslenými jednotlivými náklady na služby poskytnutými v daném měsíci (K Podílu bude připočteno DPH v zákonné výši, pokud se podle právních předpisů uplatní).
- (3) Pro daňové účely je plnění na základě této Smlouvy poskytováno prostřednictvím dílčích plnění, z nichž každé je považováno za samostatné zdanitelné plnění. Za datum zdanitelného plnění se považuje 1. den kalendářního měsíce, za které je plnění splatné.

VII.

Platby

- (1) Příjemce bude provádět veškeré platby podle této Smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Poskytovatelem. Poskytovatel je povinen příjemci na **Podíl** vystavit fakturu včetně příloh za každý kalendářní měsíc Doby trvání této Smlouvy. Doba splatnosti faktury činí 14 dní od data vystavení.

- (2) Příjemce prohlašuje, že není plátcem DPH.
- (3) Platby prováděné na základě této Smlouvy budou zasílány na účet Poskytovatele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo na jiný Poskytovatelem písemně oznámený účet. Nevystavení nebo pozdní vystavení faktury na jakoukoliv částku dle této Smlouvy za žádných okolností neznámá vzdání se takové pohledávky Poskytovatelem.
- (4) Jakákoliv platba na základě této Smlouvy je splněna připsáním příslušné částky na příslušný bankovní účet Poskytovatele.
- (5) Příjemce není oprávněn (i) započíst proti jakékoliv platbě dle této Smlouvy žádné své pohledávky; (ii) vykonávat žádná zadržovací práva ohledně těchto plateb; a/nebo (iii) činit jakékoliv odpočty z těchto plateb, včetně odpočtů bankovních poplatků.

VIII.

Technické zajištění

- (1) Příjemce se výslovně zavazuje, že požadavky na stavební, konstrukční a/nebo vzhledové úpravy sdělí Poskytovateli, který tyto požadavky zapracuje do zadání pro stavební úpravy, které proběhnou dle Stavebního povolení na dočasnou stavbu nazvanou: „*Stavební úpravy stávajícího objektu multikina Galaxie a změna využití jeho prostor na prostory pro divadlo a zázemí*“ (Č.j. MCP11/24/122253/OV/Mo).

IX.

Ukončení Smlouvy

- (1) Strany se dohodly na tom, že ukončení této Smlouvy je možné pouze na základě dohody Stran a/nebo způsobem a z důvodů sjednaných v této Smlouvě.
- (2) Smluvní strany mají právo tuto smlouvu kdykoliv vypovědět bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou **šestí (6) měsíců**. Výpovědní doba počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- (3) V případě změny vlastnictví Prostor nebo Pozemku, jehož je Budova součástí, nebo jakékoliv jeho části není Příjemce oprávněn ukončit tuto Smlouvu.

X.

Oznámení

- (1) Veškerá oznámení předkládaná na základě této Smlouvy musejí být v písemné formě a mohou být doručena osobně, e-mailem (na adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo jiné řádně oznámené druhé straně), doporučenou poštou k rukám statutárnímu zástupci druhé Strany nebo prostřednictvím datové schránky.

XI.

Převod práv, právní nástupnictví

- (1) Příjemce není oprávněn převést, postoupit či zastavit svá práva a pohledávky vyplývající z této Smlouvy ani tuto Smlouvu jako celek bez předchozího výslovného písemného souhlasu Poskytovatele.

- (2) Strany dohodly, že tato Smlouva bude závazná i pro nástupce Příjemce, pokud bude Příjemce zrušen, či jiného právního nástupce. Strany se dále dohodly, že práva a závazky Příjemce vyplývající z této Smlouvy přejdou na příslušného právního nástupce Příjemce. Veškerá oprávnění Poskytovatele a závazky vůči Příjemci přecházejí rovněž na každého dalšího právního nástupce Poskytovatele.

XII. Závěrečná ustanovení

- (1) Dodatky, vzdání se práva.
Žádná ze Stran této Smlouvy nebude vázána jakoukoliv úpravou či dodatkem k této Smlouvě, pokud nebude tato úprava či dodatek v písemné formě a pokud nebude podepsáno příslušnou Stranou. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, nebude neuplatnění jakéhokoliv práva vyplývajícího z této Smlouvy kteroukoliv ze Stran nebo netrvání na přísném splnění jakékoliv podmínky nebo ujednání některou z dalších Stran této Smlouvy považováno za vzdání se takového práva, ujednání či podmínky.
- (2) Oddělitelnost.
Stane-li se kterékoliv ustanovení této Smlouvy, či jeho část, neplatným, neúčinným, zdánlivým a/nebo nevynutitelným, nebude se to žádným způsobem dotýkat platnosti a vynutitelnosti zbývajících ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují v takovém případě jednat v dobré víře tak, aby takové vadné ustanovení a/nebo jeho část nahradily ustanovením bezvadným, které co bude co nejlépe vystihovat ekonomický účel a obsah vadného ustanovení.
- (3) Vyšší moc.
Nebude-li kterákoliv ze Stran schopna plně či částečně dodržovat či plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy z důvodů vyšší moci, pak tato Strana nebude muset své závazky plnit během doby trvání a v rozsahu, ve kterém je jí bráněno v jejich plnění. Odvolá-li se kterákoliv ze Stran na toto ustanovení, okamžitě písemně upozorní ostatní Strany na existenci a jiné relevantní okolnosti související s projevy vyšší moci, na které se odvolává, a prokáže před ostatními Stranami, že podnikla veškeré přiměřené kroky k minimalizaci následků těchto okolností. Nebude-li kterákoliv ze Stran schopna plně či částečně dodržovat či plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy z důvodů vyšší moci, vynaloží své úsilí k tomu, aby obnovila plnění této Smlouvy, co nejdříve to bude možné.
- (4) Nebezpečí změny okolností.
Příjemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, zejména pak ve smyslu ustanovení §1765 odst. 2, .
- (5) Obchodní zvyklosti.
Strany výslovně sjednávají, že v právních vztazích založených touto Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi Stran ani k obchodním zvyklostem, a na základě své dohody dále vylučují aplikaci ustanovení §§ 1793, 1796 a §1805 Občanského zákoníku.
- (6) Neexistence slabší strany, jednání před uzavřením.
Každá Strana podpisem této Smlouvy výslovně potvrzuje, že (i) se necítí být ve vztahu k druhé Straně slabší stranou ve smyslu Občanského zákoníku a (ii) že při jednání o uzavření této Smlouvy jí byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se tato Strana mohla přesvědčit o možnosti uzavřít tuto Smlouvu platně, a aby jí byl zřejmý zájem druhé Strany tuto Smlouvu platně uzavřít a (iii) že se podpisem této Smlouvy výslovně vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním druhé Strany před uzavřením této Smlouvy.
- (7) Stejnopisy.
Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každý bude mít platnost originálu, přičemž po podpisu této Smlouvy oběma Stranami obdrží jeden stejnopis Poskytovatel a jeden stejnopis Příjemce.

(8) Rozhodné právo.

Tato Smlouva se řídí českým právem.

(9) Přílohy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

- Příloha 1 Situační plán Budovy
- Příloha 2 Popis a situační plán Prostor
- Příloha 3 Výše odměny za služby - PODÍL

V Praze, dne 7.1. 2025

V Praze, dne 7.1. 2025



Dejvické divadlo, o.p.s.
Mgr. Lukáš Průdek, statutární ředitel
Poskytovatel



Příjemce