



MHMPXPQF0591

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/025215/2025

evidenční číslo OCP MHMP 75/2025

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853373
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

- 2. Společnost GASPARD**
se sídlem Milady Horákové 109/108, Praha 6, Bubeneč, PSČ 160 00
zastoupené Ing. Jiřím Turkem, předsedou
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou L 10052
IČO: 69347271
ID DS: crqpctv
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 2137/1 o výměře 201 788 m² (druh pozemku: ostatní plocha) a parc. č. 2104/1 o výměře 188 802 m² (druh pozemku: ostatní plocha) zapsaných na LV č. 368 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, evidovaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha. Tyto pozemky jsou součástí parku celopražského významu Letenské sady.
2. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 52 100 m² dle vyznačení v situační mapě, která je přílohou této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 za účelem pořádání mezinárodního Festivalu nového cirkusu a divadla Letní Letná (dále také jen „akce Letní Letná“ či „akce“).

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.8.2025 do 10.9.2025 (včetně doby příprav a úklidu), tj. celkem 40 dní, přičemž termín konání vlastní akce je od 13.8.2025 do 31.8.2025.

IV.

Úhrady

1. Na základě usnesení Rady HMP č. 1407 ze dne 23.6.2025 se nájemce zavazuje uhradit jednorázovým bezhotovostním převodem pronajímateli úhrady v symbolické výši, tj. **195 000 Kč** (slovy jednostodevadesátpětisíc korun českých), nejpozději do 1.8.2025, a to na účet pronajímatele vedený u PPF banky, číslo účtu 149024-5157998/6000, variabilní symbol 0500853373.
2. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Datum 1.8.2024 je datem uskutečnění plnění ve smyslu zákona o DPH.
3. Pro potřeby vyčíslení výše poskytnuté veřejné podpory se konstatuje, že při obvyklé výši nájemného by nájemce byl povinen uhradit nájemné za užívání předmětu nájmu po sjednanou dobu nájmu v celkové výši 492 000 Kč (slovy: čtyřstadevadesátdvatisíc korun českých), a to v souladu s usnesením Rady HMP 1304 ze dne 19.6.2023, přičemž s ohledem na charakter akce a skutečnost, že vstupné na akci je vybíráno pouze ve výši potřebné pro pokrytí skutečných nákladů na technické a organizační zajištění akce, je pro výpočet použita sazba pro neziskové akce, která pro předmět nájmu činí 12 000 Kč za den.
Vedle nájemného by nájemce byl povinen uhradit pronajímateli poplatek za povolení vjezdu 30 vozidel k předmětu nájmu (do Letenských sadů) v celkové výši 2 970 000 Kč (slovy dvě miliony devětset sedmdesát tisíc korun českých), a to v souladu s usneseními Rady HMP č. 1766 ze dne 2.9.2024 a č. 1117 ze dne 2.6.2025.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. O předání předmětu nájmu bude sepsán zápis za účasti obou smluvních stran. Součástí zápisu bude i fotodokumentace stavu dotčených ploch, kterou provede pronajímatel nejpozději 3-4 dny před dohodnutým termínem předání předmětu nájmu. Nestanoví-li pronajímatel jinak, je osobou odpovědnou za předání a převzetí předmětu nájmu za pronajímatele [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájemce prohlašuje, že pro účely ochrany zeleně v souvislosti s přípravou a průběhem akce a následnou rekultivací ploch bude využívat odborných konzultací soudního znalce v oboru ochrana přírody v zájmu zajištění maximální ochrany přírodních hodnot předmětu nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny; stejně tak ani bez souhlasu příslušného stavebního úřadu a závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče tam, kde to zákon vyžaduje.
5. Povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze za účelem nájmu, tj. k pořádání akce Letní Letná.

- b) Nájemce je povinen využívat pouze předmět nájmu, tj. místa vyznačená v situační mapě, která je přílohou této smlouvy.
- c) Nájemce je povinen na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, zajistit dostatečný počet mobilních toalet, odpadkových košů a sběrných nádob na odpad a zajistit jejich pravidelné vyvážení (přičemž je povinen řídit se principy správného třídění odpadů) a úklid využívané plochy. Nájemce je povinen na své náklady neprodleně odstranit jakéhokoliv případné znečištění bezprostředního okolí předmětu nájmu, a to včetně vodní nádrže, ostrůvku a přilehlých ploch).
- e) Nájemce je povinen zajistit dodržování hygienických limitů dle platných právních předpisů.
- f) Nájemce je povinen umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele okamžitý vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, příp. namátkové kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu.
- g) Nájemce je povinen zajistit, aby dřeviny a mobiliář v parku (lavičky, odpadkové koše, herní prvky, oplocení, stožáry veřejného osvětlení aj.) nebyly využívány k zavěšování nebo nalepování propagačních letáčků, příp. jiných informačních tiskovin a cedulí. Zároveň je povinen zajistit, aby dřeviny a mobiliář v parku nebyly využívány k zavěšování, přivazování nebo k instalacím technických zařízení, osvětlení či sportovního a podobného vybavení.
- h) Nájemce je povinen umístit stany, stánky, neprodyšné pochozí materiály a další zařízení včetně veškerého kotvení (např. stanů, stánků apod.) nejméně 4 m od paty kmene jednotlivých stromů.
- i) Nájemce je povinen umístit oplocení, stany, stánky a ostatní zařízení včetně kotvení stanů nejméně 4 m od hlavní příjezdové cesty, po které jezdí stavební technika (hlavní příjezdová cesta je zakreslená v situační mapě, která tvoří přílohu této smlouvy).
- j) Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu tak, aby pohyb návštěvníků Letenských sadů nebyl omezen; tím není dotčeno oprávnění nájemce k přijímání opatření k zajištění bezpečnosti osob nebo majetku, případně k řízení pohybu nebo přístupu návštěvníků (oplocení zón s vyhrazeným přístupem, např. pouze pro návštěvníky, účinkující nebo pracovníky).
- k) Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu umožnit volný průjezd vozidlům integrovaného záchranného systému a ostatním vozidlům s platným povolením vjezdu do Letenských sadů, a to včetně doby přípravy a závěrečného úklidu.
- l) Nájemce je povinen zajistit dodržování nočního klidu, tj. zejména zajistit ukončení veškeré produkce hudby a jiných audio zvuků vždy nejpozději do 22:00 hod.
- m) Nájemce je povinen zajistit po dobu přípravy, montáže, demontáže a závěrečného úklidu umožnit veřejnosti volný průchod po komunikacích vedoucích oploceným areálem (psům bude volný průchod umožněn, jen pokud budou vedeni na vodítku).
- n) Nájemce je povinen k vjezdu vozidel do Letenských sadů využívat pouze trasu ve směru od křižovatky ulic Milady Horákové a Na Špejcharu.
- o) Nájemce je povinen zajistit, aby veškerá vozidla parkovala mimo území Letenských sadů, povolení k vjezdu slouží pouze pro vjezd a výjezd vozidel a neopravňuje k parkování; tím není dotčeno oprávnění k parkování 8 vozidel tvořících součást infrastruktury akce (Bibliobus MěK Praha, 2x zázemí zahr.

- souborů, 5x foodtruck). Nájemce se zavazuje zajistit, aby se vozidla pohybovala po travnatých plochách pouze po dobu nezbytně nutnou, přičemž je nájemce povinen zajistit, aby vozidla nevjížděla na nové mlatové cesty v okolí vodní nádrže. Nájemce je zároveň povinen zajistit, aby zpevněné přilehlé cesty mimo předmět nájmu byly volně průjezdné pro údržbu parku a vozidla integrovaného záchranného systému. Nájemce zajistí mimo minimalizace vjezdu vozidel na travnaté plochy i zákaz zkracovat cestu přes travnaté plochy ani jejich okraje.
- p) Nájemce je povinen zajistit, aby vozidla vjíždějící do parku měla umístěna povolení k vjezdu ve vozidle na viditelném místě, a to po celou dobu pohybu v Letenských sadech.
 - q) Nájemce je povinen chránit využívané travnaté plochy před poškozením speciálními deskami, panely nebo rošty (v souladu s předloženými konstrukčními a technickými parametry), a to zejména v místech, kde budou instalována pódia, stany, stánky, technická a provozní zázemí apod. a dále v místech, kde je předpokládáno opakované shromažďování většího počtu osob, v místech provizorních spojovacích chodníků a „předzahrádek“ před stany a na příjezdových trasách nákladních vozidel a jiné těžké techniky (vozidla se zde budou pohybovat pouze po dobu montáže a demontáže zařízení).
 - r) Nájemce je povinen na akci Letní Letná (včetně přípravy a závěrečného úklidu) respektovat principy předcházení vzniku odpadů, minimalizovat používání jednorázových obalů a výrobků, omezit jednorázové papírové odpady.
 - s) Nájemce zajistí účastníkům akce potřebnou základní zdravotnickou pomoc.
 - t) Nájemce je povinen v rámci akce zajistit vlastní kontrolu zákazu prodeje alkoholu osobám mladším 18 let.
 - u) V rámci případného cateringu je nájemce povinen zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Nájemce je povinen zajistit, aby jídlo a nápoje byly podávány pouze:
 - a. ve vratném zálohovaném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - b. ve vratném zálohovaném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - c. v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymléčná extrahovaná z kukuřičného škrobu).
 - v) Nájemce je povinen realizovat obnovu poškozených či zničených travníků v souladu s touto smlouvou a s českou technickou normou ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání (dále jen „Norma“).
 - w) Pokud dojde k poškození či zničení travnatých ploch, je nájemce povinen tyto plochy zrekultivovat v souladu s touto smlouvou na své náklady. Pronajímatel požaduje zejména:
 - a. vyčistit kompletně po ukončení akce všechny využívané travnaté plochy od znečištění, resp. od navezených zbytků kůry nebo štěpky, které budou během akce na předmět nájmu nasypávány na sešlapem poničené travnaté plochy;
 - b. provést po ukončení akce na všech využívaných travnatých plochách provzdušnění travníků bez příděvu travního osiva na náklady nájemce;
 - c. nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak, pak zajistit, aby zničené travnaté plochy nad 25 m², byly na náklady nájemce nově založeny a obnoveny dle Normy položením travního koberce (tzn. předpěstovaného travníku); za zničenou travnatou plochu se považuje plocha, kde bude pokryto trávou méně než 25% souvislé plochy;

- d. nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak, pak zajistit, aby všechny poškozené travnaté plochy a zničené plochy do 25 m² byly na náklady nájemce nově založeny či obnoveny výsevem do způsobilosti k přejímce dle Normy;
 - e. zajistit pravidelnou a dostatečnou zálivku pro řádné ujetí nově založeného trávniku na poničených plochách.
- x) Nájemce je povinen chránit před poškozením všechny dřeviny nacházející se na předmětu nájmu. Nájemce je zejména povinen zajistit po celou dobu nájmu, že nebudou opírány o kmeny stromů žádná technická zařízení, oplocení a materiál – způsob ochrany konkrétních dřevin bude stanoven pronajímatelem po dohodě s nájemcem a bude zaznamenán v zápisu o předání předmětu nájmu.
 - y) Nájemce je povinen zajistit bez prodlení na své náklady odborné nápravné opatření v případě, že dojde v souvislosti s užíváním předmětu nájmu k poškození některé dřeviny či trvalek (v případě trvalek po skončení nájmu) v parku Letenské sady dle požadavků pronajímatele.
 - z) Nájemce je povinen opravit v případě poškození mlatových povrchů cest či dlážděné nebo asfaltové komunikace v termínu do 15 dnů ode dne skončení nájmu dle požadavků pronajímatele v Letenských sadech na náklady nájemce.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že:
- a) nájemce nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu nájmu;
 - b) nájemce je povinen počínat si tak, aby akce Letní Letná (včetně příprav a závěrečného úklidu) nenarušovala nebo neomezovala průběh stavebních prací v Letenských sadech, přičemž je nájemce rovněž povinen zajistit, aby návštěvníci akce Letní Letná nenarušovali či neomezovali stavební práce;
 - c) v případě zjištění nesouladu s touto smlouvou upozorní zástupce pronajímatele na tento nesoulad bez zbytečného odkladu nájemce tak, aby měl nájemce možnost obratem zajistit nápravu;
 - d) pronajímatel nebude z důvodu konání akce Letní Letná zastavovat ani omezovat stavební práce v Letenských sadech, přičemž nájemce je povinen strpět zvýšenou prašnost, hluchost a jiné důsledky stavebních prací;
 - e) v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (včetně transportu zařízení nebo materiálu, instalace přípojky elektrické energie aj.) je nájemce povinen zajistit bezpečnost návštěvníků Letenských sadů a je v této souvislosti odpovědný za případné poškození zdraví či majetku návštěvníků Letenských sadů;
 - f) pronajímatel nese plnou zodpovědnost za zajištění bezpečnosti návštěvníků akce Letní Letná po celou dobu jejího konání, neboť při předání pozemku byl výslovně upozorněn na rozsah probíhajících stavebních prací včetně umístěného staveniště stavby;
 - g) pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci nebo návštěvníkům akce Letní Letná způsobené pádem stromu nebo jeho částí;
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu písemně veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla, výměry využívané plochy, změnu umístění stavení apod.).
8. Vrácení předmětu nájmu:
- a) při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu vyklizený, tzn. po demontáži a odvozu všech zařízení, bez znečištění; demontáž a odvoz veškerých zařízení využitých pro pořádání akce proběhne nejpozději dne 10.9.2025 do 24:00 hodin,
 - b) fyzické předání předmětu nájmu proběhne nejpozději do 11.9.2025 do 10:00 hod., přičemž o předání bude pořízen protokol, jehož součástí bude fotodokumentace pořízená pronajímatelem; v protokolu pronajímatel uvede

požadavky v souvislosti s náhradou škod vzniklých na předmětu nájmu a rovněž požadavky v souvislosti s rekultivací, včetně termínu realizace, není-li termín stanoven touto smlouvou; pronajímatel není povinen převzít předmět nájmu dříve, než bude předmět nájmu vyklizen ve smyslu písm. a) tohoto odstavce;

- c) nebude-li s pronajímatelem dohodnuto jinak, pak obnova zničených travnatých ploch nad 25 m² dle čl. V. odst. 5. písm. w) bod c. smlouvy, bude realizována do 21 dnů od ukončení doby nájmu (veškeré úpravy zajistí nájemce na své náklady); obnova poškozených ploch a zničených ploch do 25 m² dle čl. V. odst. 5. písm. w) bod d. smlouvy bude realizována v termínu dohodnutém a uvedeném v předávacím protokolu;
- d) převzetí obnovených zničených travních ploch dle předchozího písmene proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od ukončení realizace, přičemž o převzetí bude pořízen protokol, jehož součástí bude fotodokumentace pořízená pronajímatelem; v protokolu pronajímatel uvede případné zjištěné vady a požadavky na jejich nápravu, včetně termínu realizace, není-li termín stanoven touto smlouvou; nájemce je v zajištění termínu povinen kontaktovat zástupce OCP [REDACTED];
- e) nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pronajímateli, a to do 10 dnů od jejich zjištění a zaznamenání v protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany nebo nestanoví-li tato smlouva jinak.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednotýdenní výpovědní době, poruší-li nájemce podstatným způsobem podmínky uvedené v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem. Při odevzdání předmětu nájmu přihlédne pronajímatel rovněž k zápisu pořízenému dle ust. čl. V odst. 1. této smlouvy.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedena v záhlaví smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou si smluvní strany tuto skutečnost povinny písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doba počíná běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li pronajímatel některou ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy, je povinen pronajímateli uhradit smluvní pokutu:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých),
 - b) za nedodržení povinností dle čl. V. odst. 5 písm. l) této smlouvy v souvislosti s dodržováním nočního klidu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každý den, ve kterém k nedodržení povinnosti dojde;

- c) za nedodržení povinností dle čl. V. odst. 5 písm. f), g), h), i), k), l), n), o), p), q), u) a v) této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den, ve kterém k nedodržení povinnosti dojde, resp. v němž bude nedodržení povinnosti trvat, přičemž smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) náleží za porušení každé jednotlivé povinnosti uvedené v tomto ustanovení;
- d) za nedodržení ostatních povinností stanovených v čl. V. této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíce korun českých) za každý den, ve kterém k nedodržení povinnosti dojde, resp. v němž bude nedodržení povinnosti trvat, přičemž smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) náleží za porušení každé jednotlivé povinnosti;
- e) za prodlení s předáním vyklizeného předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý den, ve kterém prodlení trvá;
- f) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.

Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají případných nároků pronajímatele vůči nájemci z titulu náhrady škody.

Pronajímatel výslovně upozorňuje, že pokud dojde k poškození travních ploch, dřevin, cest, mobiliáře či jakéhokoliv majetku pronajímatele, a nájemce neprovede nápravu na vlastní náklady v souladu s touto smlouvou, pak bude pronajímatel požadovat po nájemci náhradu škody nebo náhradu nákladů, které pronajímateli vzniknou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
3. Záměr pronájmu nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod Č.j.: MHMP 411190/2025 od 24.4.2025 do 12.5.2025.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.

Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

7. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje osm stran textu a jednu přílohu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Příloha: situační mapy

Dne 03-07-2025



Dne 07-07-2025



Ing. Jiří Turek
předseda spolku
za nájemce



Letní Letná 2025







