

Smluvní strany, tj.

ČPPT, s.p., IČ 00002674, DIČ CZ00002674, se sídlem 170 00 Praha 7, Dělnická 191/27, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 117, zastoupený ředitelem Mgr. Bc. Davidem Raisem

(dále jen "objednatel")

a

Figarostav s.r.o., Rosice u Brna, Brněnská 1344, PSČ 66501, IČO:25501976, DIČ:CZ 25501976
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Filingr - jednatel

(dále jen "zhotovitel")

uzavřely s odvoláním na ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění tuto

SMLOUVU O DÍLO

Čl. I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo (odst. 1.2.) a závazek objednatele uhradit zhotoviteli sjednanou odměnu, to vše za podmínek a způsobem sjednanými v této smlouvě.

1.2. Dílem se rozumí realizace nových prostor technického zázemí v objektu H v areálu ČPPT,s.p. na adrese 618 00 Brno, U Svitavy 8/3. Podrobnosti provedení díla jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

Čl. II.

Doba plnění

2.1. Dílo bude zhotoveno nejpozději do 30.11.2025.

Čl. III

Předání díla

- 3.1. Předpokladem převzetí díla objednatelem je jeho řádné a bezchybné provedení v souladu s touto smlouvou a případnými ujednáními smluvních stran (odst. 7.8.).
- 3.2. O předání díla musí být mezi stranami sepsán písemný protokol. Objednatelem podepsaný protokol o předání díla je předpokladem pro úhradu faktury zhotovitele.
- 3.3. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, předání se uskuteční v místě zhotovení díla.

Čl. IV

Cena

- 4.1. Cena za dílo byla smluvními stranami sjednána jako cena smluvní a činí 1.232.429,- Kč (slovy Jedenmiliondvěstětřicetdvatisícčtyřistadvacetdevět Kč). K uvedené částce bude připočítána DPH ve výši podle obecně platných právních předpisů.
- 4.2. Dohodnutá cena (odst. 4.1.) bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně, vždy měsíčně dle vystavené faktury na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu.
- 4.3. Splatnost faktury se sjednává 10 dnů po doručení faktury objednateli. Pokud faktura je obsahově nebo formálně nesprávná, je objednatel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit zhotoviteli a splatnost faktury se počítá ode dne, kdy je objednateli doručena bezchybná faktura.

Čl. V

Smluvní pokuta

Mezi smluvními stranami se sjednávají smluvní pokuty při porušení vzájemných závazků takto:

- 5.1. Pro případ nesplnění konečného termínu provedení díla (odst. 2.1.) bude zhotovitel povinen hradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z ceny díla bez DPH (odst. 4.1.) a to až do dne řádného dokončení díla.

Čl. VI.

Povinnosti a práva objednatele

Objednatel:

- 6.1. Je povinen umožnit zhotoviteli přístup k prostorám v objektu, kde bude dílo prováděno.
- 6.2. Má právo kontroly prováděného díla.
- 6.3. Je povinen převzít řádně provedené dílo.

Čl. VII.

Povinnosti a práva zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Použité materiály a technologie musí odpovídat českým předpisům vztahujícím se na provádění díla a musí být schváleny objednatelem.
- 7.2. Zhotovitel může pověřit provedením díla či jeho částí i jiné osoby oprávněné k těmto pracím. Při provádění díla nebo jeho části formou subdodávky má zhotovitel odpovědnost vůči objednateli, jako by dílo či jeho části prováděl sám. Objednatel má právo s konkrétním subdodavatelem nesouhlasit a zhotovitel je povinen jeho stanovisko respektovat.
- 7.3. Zhotovitel je povinen jmenovat odpovědnou osobu, která bude dohlížet na provádění díla (stavební dozor).
- 7.4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel sám na svůj náklad (např. stavební materiál, technologie apod.), cena za tyto věci je součástí celkové sjednané ceny (odst. 4.1.).
- 7.5. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění prací přání a pokyny objednatele. Pokud jsou takové pokyny objednatele z jakéhokoli důvodu nevhodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele prokazatelně upozornit; pokud tak neučiní, nese veškerou odpovědnost sám. Totéž se týká podkladů předávaných objednatelem zhotoviteli.
- 7.6. Práce bude zhotovitel provádět v pracovní dny od 7 hod. do 19 hod., o dnech pracovního volna od 7 hod. do 16 hod. Provádění prací nad tyto uvedené doby v naléhavých případech bude s objednatelem dohodnuto předem.
- 7.7. Zhotovitel splní svou povinnost z této smlouvy řádným zhotovením díla, včetně povinnosti řádného předání díla objednateli.
- 7.8. Po dobu provádění díla bude zhotovitelem veden stavební deník, který bude kdykoli na stavbě k dispozici pověřenému zástupci objednatele. Toto právo mají automaticky statutární zástupci smluvních stran. Do stavebního deníku budou zaznamenány veškeré odchylky při provádění díla od této smlouvy. Zápisem ve stavebním deníku nelze provádět změny v textu

(obsahu) této smlouvy (odst. 10.3.). To neplatí, pokud se jedná o nepatrné odchylky, na nichž se obě strany dohodnou, pokud zápis podepíší statutární orgány obou smluvních stran nebo jejich pověření zástupci.

7.9. Zhotovitel zodpovídá za udržování pořádku na schodištích, chodbách a kolem stavby a je povinen na své náklady provést likvidaci odpadu v souladu s obecně platnými právními předpisy.

7.10. Zhotovitel je povinen provést před zahájením prací prohlídku staveniště a podle potřeby projednat s objednatelem nezbytné opatření.

Čl. VIII. Záruka, náhrada škody

8.1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, má vady, pokud neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které vznikly po předání díla po celou dobu záruky, pokud nebyly zaviněny jednáním objednatele. Při zjištění takovýchto vad má objednatel právo na jejich odstranění na náklad zhotovitele. Záruční opravy je zhotovitel povinen na své náklady provést do 7 dnů po jejich nahlášení zhotoviteli, v případě havárie do 48 hodin od nahlášení.

8.2. Záruka na dílo se sjednává dohodou smluvních stran na dobu 24 měsíců ode dne převzetí celého díla objednatelem (čímž se rozumí datum podpisu předávacího protokolu (odst. 3.1. a 3.2.).

8.3. Nároky z titulu vad zhotoveného díla se obecně řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně platných právních předpisů.

Čl. IX. Vícepráce

9.1. Veškeré vícepráce musí být smluvními stranami dohodnuty písemně předem formou dodatku k této smlouvě (odst. 10.3.) a to včetně všech podmínek pro jejich provedení a vč. ceny.

9.2. Ustanovení odst. 9.1. platí i pro všechny odchylky od podmínek dohodnutých v této smlouvě. Ustanovení poslední věty odst. 7.8. tím není dotčeno.

Čl. X.
Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (zákon č. 340/2015 Sb.).

10.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, každá smluvní strana obdrží jeden.

10.3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

10.4. Ve věcech v této smlouvě výslovně neuvedených se smluvní strany budou řídit ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně platných právních předpisů.

10.5. V textu smlouvy uvedené přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 8.7.2025

V Brně dne 25.6.2025

Objednatel

Zhotovitel

Přílohy:

- č. 1 Položkový rozpočet stavby