

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu

Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 8529/2025/PJ

Záměr: Z/2025/63181

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 12.05.2025

Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-57001/2025-JANPA

Řízení: R/2025/71009

Vyřizuje:



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/
Boleslav



ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 03.04.2025 podal **Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO 00240079, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**, kterého zastupuje **PROUNI CZ s.r.o., IČO 29018293, Brázdinská 1551, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav** (dále jen "*stavebník*"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby **Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu školy "ZŠ Na Výsluní" č.p. 1750, akumulční jímky a nádrže včetně napojení na dešťové svody a nezbytné rozvody elektro, vsakovací drény** (dále jen "*stavba*") na pozemcích *st. p. 2286, parc. č. 725/1 a 725/11* v katastrálním území Brandýs nad Labem podle *geometrického plánu č. 4997-213/2024*.

Stavba byla provedena podle společného rozhodnutí sp.zn. Výst. 16580/2020/ZS č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-93642/2020-SIEZD z 14.9.2020 a společného rozhodnutí (změna stavby před jejím dokončením) sp.zn. Výst. 33197/2023/ZS č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-17674/2024-SIEZD z 6.2.2024.

Druh a účel stavby:

- rozšíření kapacity ZŠ (na pozemku st.p. 2286) – 6 kmenových učeben, tělocvičny, výtah, šatny, rozšíření toalet, jídelna, zázemí, požární schodiště;
- vodní plocha (na pozemku parc.č. 725/11) – nepravidelný půdorys o max. objemu 185 m³ pro jímání srážkových vod ze střechy objektu;

Stavební úřad rozhodnutím Z/2024/45170 č.j. R/2024/36535/5 ze dne 7.11.2024 povolil předčasné užívání části stavby – spojovací krček (místnost č. 1.01).

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby byla provedena dne 25.4.2025 a bylo zjištěno:

- stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace s nepodstatnými změnami, které jsou zahrnuty v dokumentaci skutečného provedení;
- nejsou provedeny konečné terénní úpravy na pozemku parc.č. 725/1;

II. Stanoví podmínky pro odstranění drobných nedostatků:

1. Terénní úpravy na pozemku parc.č. 725/1 budou dokončeny do 31.5.2025.



Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odůvodnění:

Dne 03.04.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- geometrický plán č. 4997-213/2024;
- dokumentace skutečného provedení stavby;
- prohlášení zhotovitele stavby (Auböck s.r.o.);
- protokol o zkoušce pitné vody č. K 1139/2025 z 1.4.2025;
- protokol o měření výkonu VZT z 10.4.2025;
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. 58/2024 z 23.10.2024 (WC, chodba);
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. 14/2025 z 3.2.2025 (přístavba tříd, jídelny a zázemí);
- zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení č. 24/2025 z 3.4.2025 (rozvaděč výtahu);
- protokol o výchozí revizi hromosvodu a uzemnění z 9.4.2025;
- protokol měření elektrického osvětlení č. M25-029z 11.4.2025;
- zpráva o kontrole požárního vodovodu z 9.4.2025;
- zápis o kontrole hasicích přístrojů z 9.4.2025;
- osvědčení výtahu č. 15.307.374, revize č. 2 z 25.2.2025;

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 25.04.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje čj. KIHSSC 27137/2025 z 28.4.2025;
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje čj. HSKI.-3800-2/2025-MB z 7.5.2025;
- stanovisko ~~architekta~~ odborný konzultant přístupnosti staveb) č. 110250059 z 24.4.2025;

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

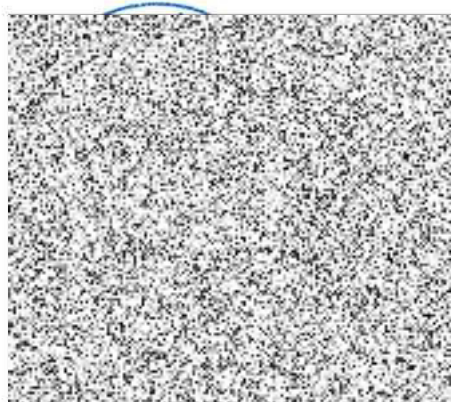
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka



vedoucí Odboru stavebního úřadu,
územního plánování a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci

PROUNI CZ s.r.o., IDDS: etzmatj

sídlo: Brázdímská č.p. 1551, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav I

zastoupení pro: Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.p. 1370, 293 01 Mladá Boleslav I

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta č.p. 59/2,
Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

