



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

IČO 00063631

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800

zastoupena Bc. Lukášem Heroldem, starostou Městské části Praha 5

jako strana převodce na straně jedné

(dále jen „strana převodce“)

a

František Zeman

rodné číslo: [redacted]

bytem: [redacted] Praha 3

bankovní spojení: [redacted]

jako strana nabyvatele na straně druhé

(dále jen „strana nabyvatele“)

tuto

**Smlouvu
o převodu nemovitých věcí
č. smlouvy 894798283**

**čl. 1
Úvodní ustanovení**

- 1.1. **Hlavní město Praha** je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o hlavním městě Praze“), svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy, obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3. Městská část Praha 5 podle ustanovení § 34, odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 2. této smlouvy.

**čl. 2
Vymezení předmětu převodu**

- 2.1. Strana převodce tímto výslovně prohlašuje, že vykonává práva a povinnosti vlastníka k následujícímu svěřenému majetku, a to konkrétně k:
- 2.2. **Jednotce č. 479/103** (dále jen „Jednotka 1“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, zapsané na listu vlastnictví č. 6055, umístěné v 6. nadzemním podlaží budovy č. p. 479, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 6054 a postavena na pozemku parc. č. 818 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 6054.

K Jednotce 1 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 7419/103763 na:

- společných částech budovy č. p. 479 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 6054,
- pozemku parc. č. 818, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 6054,
- pozemku parc. č. 819, zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 6054.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, v katastrálním území Košíře, obec Praha.

2.3. **Jednotce č. 482/103** (dále jen „**Jednotka 2**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, zapsané na listu vlastnictví č. 6057, umístěné v 6. nadzemním podlaží budovy č. p. 482, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 6056 a postavena na pozemku parc. č. 816 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 6056.

K Jednotce 2 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 9837/114701 na:

- společných částech budovy č. p. 482 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 6056,
- pozemku parc. č. 816, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 6056,
- pozemku parc. č. 817, zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 6056.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Košíře, obec Praha.

2.4. **Jednotce č. 483/103** (dále jen „**Jednotka 3**“) vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, zapsané na listu vlastnictví č. 6052, umístěné v 6. nadzemním podlaží budovy č. p. 483, se způsobem využití jako bytový dům, přičemž tato budova je zapsána na listu vlastnictví č. 6051 a postavena na pozemku parc. č. 814 - zastavěná plocha a nádvoří, který je zapsán na listu vlastnictví č. 6051.

K Jednotce 3 náleží spoluvlastnický podíl o velikosti 9627/113556 na:

- společných částech budovy č. p. 483 se způsobem využití jako bytový dům, zapsané na listu vlastnictví č. 6051,
- pozemku parc. č. 814, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 6051,
- pozemku parc. č. 815, zahrada, zapsaném na listu vlastnictví č. 6051.

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha v katastrálním území Košíře, obec Praha.

Jednotka 1 se shora označeným podílem na společných částech budovy č. p. 479 a se shora označeným podílem na pozemku p. č. 818 a 819, Jednotka 2 se shora označeným podílem na společných částech budovy č. p. 482 a se shora označeným podílem na pozemku p. č. 816 a 817 a Jednotka 3 se shora označeným podílem na společných částech budovy č. p. 483 a se shora označeným podílem na pozemku p. č. 814 a 815 dohromady společně též i jako „**předmět převodu**“.

2.5. Převod předmětu převodu dle této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Městské části Praha 5 dne 17.6.2025 č. usnesení ZMČ/17/15/2025, když záměr prodeje předmětu převodu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 4.4.2025 do 6.5.2025.

Čl. 3

Popis předmětu převodu

3.1. **Jednotku 1** označenou v odst. 2.1.1. předchozího článku této smlouvy tvoří nebytový prostor - jiný nebytový prostor, s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 74,19 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č. p. 479, zapsané na listu vlastnictví č. 6054, v k. ú. Košíře (dále

jako „Budova 1“). Jednotka 1 je propojená s Jednotkou 2 a Jednotkou 3.

Jednotka 1 se skládá z:

- chodby s plochou 8,00 m²
- chodby s plochou 5,19 m²
- z kanceláře s plochou 18,96 m²
- z kanceláře s plochou 33,76 m²
- z komory s plochou 8,28 m²

K vlastnictví Jednotky 1 patří právo výlučně užívat terasu přímo přístupnou z jednotky.

Součástí Jednotky 1 je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví Jednotky 1 patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

3.2. Společné části Budovy 1 jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- sklepní prostory mimo sklepů, které jsou samostatnou jednotkou, nebo příslušenstvím jednotky,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek,
- domovní chodby,
- rozvody kanalizace (až ke zdi jednotek), plynu (až k plynoměru), elektroinstalační rozvody, domovní elektroinstalace, svislé rozvody telekomunikací, rozvody vody,
- světlíky.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Společné části Budovy 1 společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou vymezeny.

3.3. Z vlastníka Budovy 1 a pozemků p. č. 818 a 819 přecházejí na vlastníky všech jednotek v Budově 1, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se Budovy 1, jejích společných částí a pozemků p. č. 818 a 819. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.

3.4. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy, je příloha č. 1 - schéma půdorysu Budovy 1 určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.

3.5. Jednotku 2 označenou v odst. 2.1.2. předchozího článku této smlouvy tvoří nebytový prostor-jiný nebytový prostor s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 98,37 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č. p. 482, zapsané na listu vlastnictví č. 6056, v k. ú. Košíře (dále jako „Budova 2“). Jednotka 2 je propojená s Jednotkou 1 a Jednotkou 3 a je přístupná pouze z Budovy 1.

Jednotka se skládá z:

- chodby s plochou 26,14 m²
- WC ženy s plochou 5,67 m²
- WC s plochou 1,64 m²
- předsíně s plochou 2,54 m²
- WC muži s plochou 3,67 m²
- WC s plochou 1,03 m²
- z kanceláře s plochou 13,17 m²
- z kanceláře s plochou 16,28 m²
- z kanceláře s plochou 12,37 m²
- z kanceláře s plochou 15,86 m²

Součástí Jednotky 2 je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví Jednotky 2 patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnější okna.

3.6. Společné části Budovy 2 jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- sklepní prostory mimo sklepů, které jsou samostatnou jednotkou, nebo příslušenstvím jednotky,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek,
- domovní chodby,
- rozvody kanalizace (až ke zdi jednotek), plynu (až k plynoměru), elektroinstalační rozvody, domovní elektroinstalace, svislé rozvody telekomunikací, rozvody vody,
- světlíky.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Společné části Budovy 2 společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou vymezeny.

3.7. Z vlastníka Budovy 2 a pozemků p. č. 816 a 817 přecházejí na vlastníky všech jednotek v Budově 2, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se Budovy 2, jejích společných částí a pozemků p. č. 816 a 817. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.

3.8. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy, je příloha č. 2 - schéma půdorysu Budovy 2 určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.

3.9. **Jednotku 3** označenou v odst. 2.1.3. předchozího článku této smlouvy tvoří nebytový prostor - jiný nebytový prostor s celkovou podlahovou plochou jednotky o výměře 96,27 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží budovy č. p. 483, zapsané na listu vlastnictví č. 6051, v k. ú. Košíře (dále jako „**Budova 3**“). Jednotka 3 je propojená s Jednotkou 1 a Jednotkou 2 a je přístupná pouze z Budovy 1.

Jednotka 3 se skládá z:

- kuchyňky s plochou 7,08 m²
- chodby s plochou 26,95 m²
- chodby s plochou 6,35 m²
- kanceláře s plochou 29,12 m²
- kanceláře s plochou 12,37 m²
- kanceláře s plochou 14,4 m²

K vlastnictví Jednotky 3 patří právo výlučně užívat terasu přímo přístupnou z jednotky.

Součástí Jednotky 3 je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá) kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky 3 patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnější okna.

3.10. Společné části Budovy 3 jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,

- sklepní prostory mimo sklepů, které jsou samostatnou jednotkou, nebo příslušenstvím jednotky,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek,
- domovní chodby
- rozvody kanalizace (až ke zdi jednotek), plynu (až k plynoměru), elektroinstalační rozvody, domovní elektroinstalace, svislé rozvody telekomunikací, rozvody vody,
- světlíky.

Všechny tyto společné části mají právo užívat a zároveň povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci z titulu svého spoluvlastnického práva.

Společné části Budovy 3 společné vlastníkům jen některých jednotek nejsou vymezeny.

- 3.11. Z vlastníka Budovy 3 a pozemků p. č. 814 a 815 přecházejí na vlastníky všech jednotek v Budově 3, dnem nabytí vlastnictví k jednotkám, veškerá práva a závazky týkající se Budovy 3, jejich společných částí a pozemků p. č. 814 a 815. Dále práva a závazky, které vyplývají ze smlouvy o dodávce vody, tepla, el. energie a ostatních služeb.
- 3.12. Nedílnou součástí této smlouvy, jak je uvedeno v čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy, je příloha č. 3 - schéma půdorysu Budovy 3 určující polohu všech jednotek v domě a obsahující údaje o podlahových plochách jednotek.

čl. 4

Převod předmětu převodu

- 4.1. Strana převodce touto smlouvou převádí (prodává) předmět převodu podrobně popsany v čl. 2. této smlouvy, se všemi spojenými právy a povinnostmi na předmětu převodu vázajícími, straně nabyvatele, která předmět převodu, za v čl. 5. uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví.

čl. 5

Kupní cena

- 5.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou kupní cenu za předmět převodu dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy ve výši 11.580.000,- Kč (slovy jedenáct milionů pět set osmdesát tisíc korun českých).
- 5.2. Smluvní strany uvádějí, že v rámci převodu vlastnického práva touto smlouvou se jedná o osvobození zdanitelného plnění prodeje nemovitých věcí po uplynutí 5 let od nabytí nebo kolaudace ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

čl. 6

Splatnost kupní ceny a podmínky jejího placení

- 6.1. Kupní cenu v celkové výši 11.580.000,- Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce tak, že část kupní ceny ve výši 395.180,- Kč zaplatila strana nabyvatele zálohově před podpisem této smlouvy současně s podáním přihlášky do výběrového řízení na odkoupení touto smlouvou převáděného předmětu převodu. Strana převodce uhrazení této částky podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 6.2. Zbývající část celkové kupní ceny ve výši 11.184.820,- Kč uhradí strana nabyvatele straně převodce nejpozději do 40 kalendářních dnů od podpisu této kupní smlouvy, a to tak, že částka ve výši 11.184.820,- Kč bude vyplacena straně převodce na bankovní účet převodce vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 69024-2000857329/0800, s použitím variabilního symbolu 894798283.
- 6.3. Kupní cena za předmět převodu musí být na shora uvedený účet strany převodce uhrazena nejpozději **do 40 dnů ode dne podpisu této smlouvy**. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí může být podán až poté, co dojde k uhrazení celé kupní ceny.
- 6.4. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku, je strana převodce oprávněna

požadovat po straně nabyvatele úhradu smluvní pokuty ve výši, kterou tvoří 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.

- 6.5. Nedojde-li k uhrazení celé kupní ceny dle bodu 6.3. tohoto článku ve lhůtě do 60 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je strana převodce oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana nabyvatele povinna uhradit straně převodce smluvní pokutu ve výši 395.180,- Kč. Smluvní strany sjednávají, že strana převodce je oprávněna jednostranně započíst nárok na uhrazení smluvní pokuty dle tohoto odstavce na zálohu složenou stranou nabyvatele před podpisem této smlouvy. Právo strany převodce na náhradu škody není uhrazením smluvní pokuty dotčeno.
- 6.6. Lhůta splatnosti bude dodržena, pokud bude kupní cena připsána na účet strany převodce nejdéle v poslední den lhůty.

čl. 7.

Ostatní podmínky převodu

- 7.1. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila se současným fyzickým stavem předmětu převodu, a že si je vědoma toho, že jeho stav vyžaduje celkovou rekonstrukci, s tím, že proti jeho stavu nemá jakékoli námitky a tento stav akceptuje.
- 7.2. Strana nabyvatele byla seznámena se skutečností, že v současné době je terasa přiléhající k Jednotce 3 v havarijním stavu. Opravu bude zajišťovat Společenství vlastníků jednotek Vrchlického 483, Praha 5, IČ: 24814385, které má v plánu oprav zahrnutu revitalizaci střechy a teras. Termín opravy nebyl ke dni podpisu této smlouvy SVJ určen. Strana nabyvatele bere na vědomí, že do doby dokončení opravy není možné terasu užívat a zavazuje se v případě opravy k zajištění zpřístupnění tohoto prostoru a strpění oprav. Tuto skutečnost strana nabyvatele bere na vědomí a v tomto stavu předmět převodu do svého vlastnictví přijímá.
- 7.3. Strana nabyvatele prohlašuje, že se řádně seznámila s hospodařením Společenství vlastníků jednotek v Budovách 1, 2 a 3, Prohlášeními vlastníka budovy v Budovách 1, 2 a 3 a Stanovami SVJ v Budovách 1, 2 a 3.
- 7.4. Strana nabyvatele prohlašuje, že není v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že proti ní není vedeno jakékoli exekuční či vykonávací řízení.
- 7.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že je plně způsobilá uzavřít tuto smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající a uzavřením této smlouvy neporušuje žádnou svou smluvní nebo zákonnou povinnost.
- 7.6. Strana nabyvatele prohlašuje, že není založen právní důvod pro relativní neúčinnost této smlouvy z důvodu na straně nabyvatele podle ustanovení § 589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7. Strana převodce prohlašuje, že na předmětu převodu převáděném touto smlouvou nevážnou žádné služebnosti, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, které by bránily řádnému užívání předmětu převodu, a které by nebyly uvedeny v této smlouvě.
- 7.8. Strana převodce upozorňuje stranu nabyvatele, že po nabytí vlastnického práva k předmětu převodu bude též vázána smlouvami uzavřenými **Společenstvím vlastníků jednotek Vrchlického 479, Praha 5, IČ: 241 38 240, Společenstvím vlastníků jednotek Vrchlického 482, Praha 5, IČ: 248 28 459 a Společenstvím vlastníků jednotek Vrchlického 483, Praha 5, IČ: 248 14 385**, případně správci objektů, týkajících se předmětných budov a pozemků. Strana nabyvatele vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím předmětu převodu.
- 7.9. Strana nabyvatele bude hradit veškeré platby určené jednotlivými Společenstvími vlastníků jednotek případně správci objektů (zálohy za služby, příspěvek na dlouhodobé zálohy, platby spojené s užíváním jednotek, včetně příspěvků na správu domů a pozemků aj.) těmto Společenstvím, a to ode dne právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva

k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Budou – li platby uvedené v tomto článku této smlouvy předmětem vyúčtování, vypořádají se mezi sebou smluvní strany tak, že na případném přeplatku nebo nedoplatku z vyúčtování se budou smluvní strany podílet podle skutečné spotřeby, kterou smluvní strana v účtovaném období realizovala, pokud bude možné skutečnou spotřebu smluvních stran v účtovaném období zjistit; pokud skutečnou spotřebu v účtovaném období zjistit nebude možné, vypořádají se smluvní strany mezi sebou podle doby, kdy ta která smluvní strana byla v účtovaném období vlastníkem předmětu převodu. K výzvě strany převodce se strana nabyvatele zavazuje straně převodce poskytnout relevantní doklady pro posouzení správnosti vyúčtování.

Čl. 8

Předání předmětu převodu

- 8.1. Smluvní strany si ujednávají, že dojde k fyzickému a k dokladovému předání předmětu převodu a to poté, kdy nastanou právní účinky zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 8.2. Strana nabyvatele se zavazuje převzít předmět převodu ve stavu tak, jak stojí a leží ke dni uzavření této smlouvy.
- 8.3. Strana převodce vyzve stranu nabyvatele k fyzickému předání předmětu převodu min. 10 dní před stanoveným termínem předání.
- 8.4. O předání bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí předmětu převodu, který bude podepsán zástupci obou stran.
- 8.5. Odmítne-li strana nabyvatele podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu převodu nebo nedostaví-li se řádně na svolané přejímací řízení, má se za to, že nemovitost prodávaná touto smlouvou je ve smyslu předchozích ustanovených tohoto čl. straně nabyvatele předána ke dni vyhotovení Protokolu o předání stranou převodce.

Čl. 9

Vlastnické právo k předmětu převodu

- 9.1. Strana nabyvatele nabude vlastnické právo k předmětu převodu ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
- 9.2. Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude strana nabyvatele vykonávat práva a povinnosti vlastníka předmětu převodu, včetně daňových povinností.
- 9.3. Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, společnost GAVLAS, spol. s r. o., se sídlem Politických vězňů 1272/21, Praha 1 110 00, IČ. 60472049, k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva k předmětu převodu převáděnému touto smlouvou.
- 9.4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu prodávanému touto smlouvou podá společný zmocněnec nejpozději do 10 pracovních dní poté, co bude připsána na účet prodávajícího kupní cena, ne však dříve, než bude převodci předán doklad o potvrzení správnosti předkládaného návrhu Magistrátem hlavního města Prahy.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují zajistit ve společné součinnosti všechny potřebné úkony vedoucí k realizaci zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí, včetně odstranění případných nedostatků konstatovaných katastrálním úřadem, které by tomuto zápisu bránily.

čl. 10
Poplatkové náklady

- 10.1. Strana nabyvatele zaplatí před podpisem této smlouvy správní poplatek za povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. 11.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Přílohu této smlouvy tvoří schémata všech podlaží Budovy 1, Budovy 2 a Budovy 3 v níž se nachází Předmět převodu, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětných budovách.
- 11.2. Strana převodce je oprávněna od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že prohlášení nabyvatele učiněná v čl. 7.4., 7.5. a 7.6., této smlouvy se ukážou být v rozporu s objektivní skutečností. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případě, pokud nebude možné postupem podle čl. 9.5. dosáhnout zápisu vkladu vlastnického práva nabyvatele k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
- 11.3. Pro případ odstoupení od této smlouvy se smluvní strany zavazují vrátit si navzájem veškerá poskytnutá plnění, a to s výjimkou zálohy na kupní cenu ve výši 395.180,- Kč, která propadá převodci na úhradu administrativních nákladů spojených s kontraktací. Záloha se vrací pouze v případě, že ani společným postupem smluvních stran dle čl. 9.5. této smlouvy se smluvním stranám nepodaří dosáhnout zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 11.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.
- 11.5. Strana nabyvatele prohlašuje, že byla seznámena se skutečností, že v Budově 1 bylo založeno Společenství vlastníků jednotek Vrchlického 479, Praha 5, IČ: 24138240, v Budově 2 bylo založeno Společenství vlastníků jednotek Vrchlického 482, Praha 5, IČ: 24828459, a v Budově 3 bylo založeno Společenství vlastníků jednotek Vrchlického 483, Praha 5, IČ: 24814385, a že nabytím vlastnického práva k předmětu převodu se stává členem uvedených společenství vlastníků. Strana nabyvatele dále prohlašuje, že je obeznámena s obsahem prohlášení vlastníka k Budově 1, 2 a 3, hospodařením uvedených SVJ a jejich stanovami.
- 11.6. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s tím, že smluvní strany vylučují v maximálním možném rozsahu aplikaci ustanovení §§ 557, 1765, 1766, 1793, 1794, 1799, 1800, 1977-1979, 2002-2004 a 2108 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na právní vztahy vyplývající z této kupní smlouvy.
- 11.7. Tato smlouva byla sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž pro potřeby strany převodce budou použita 3 vyhotovení, pro potřeby strany nabyvatele 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby úřední. Veškerá vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany před orgánem určeným k ověření pravosti podpisů své vlastnoruční podpisy.
- 11.9. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

11.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením ZMČ č. ZMČ/17/15/2025 ze dne 17.6.2025.

V Praze dne 07-07-2025 V Praze dne 27.6.2025

Městská část Praha 5
Bc. Lukáš Herold
starosta MČ Praha 5
za stranu převodce

Frantisek Zeman
za stranu nabyvatele

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11WHP1SZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

V Praze dne 27.06.2025

Gabriela Kasíková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Lukášem Valigurou
notářem v Praze



Lukáš Valigura

SKLAD 1

VRCHLICKÉHO

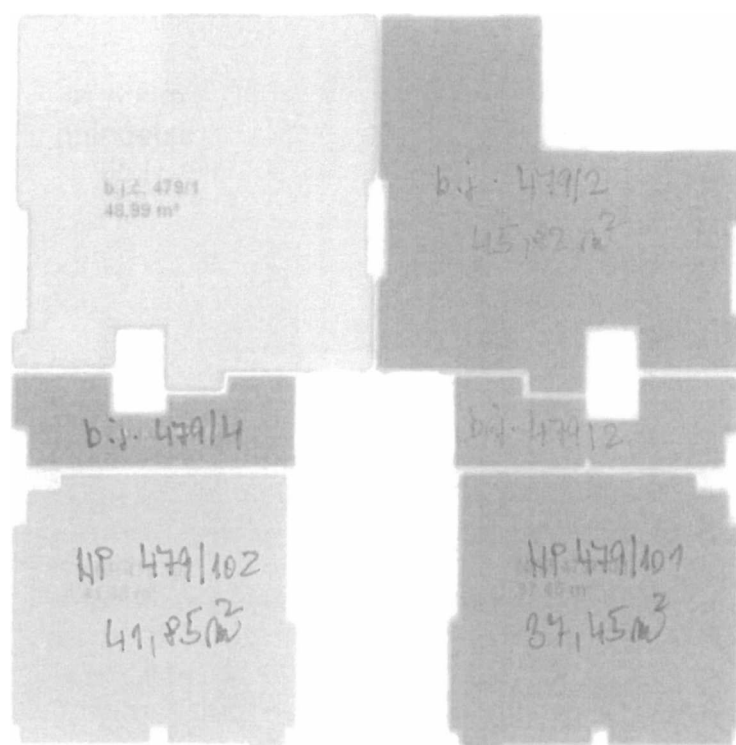
444/51

SCHEMA

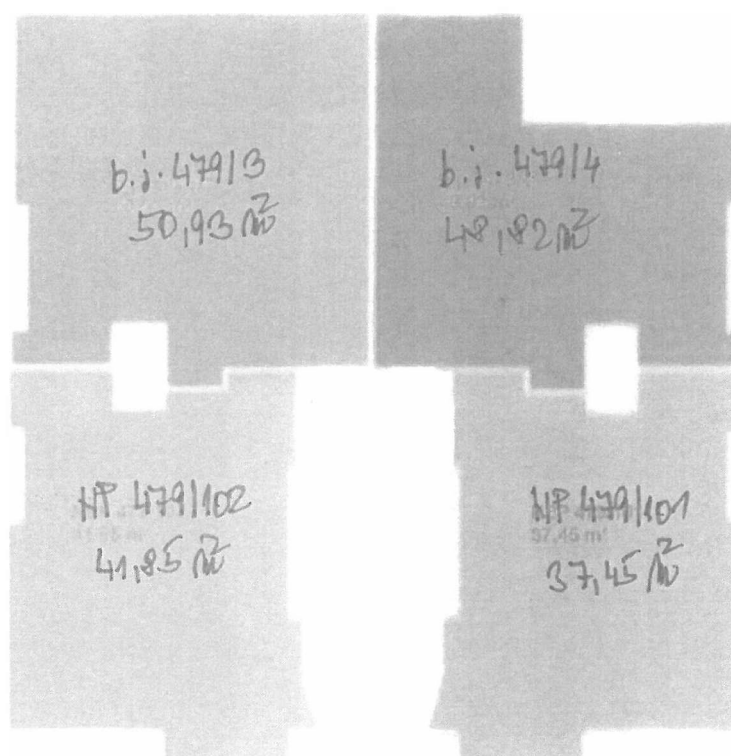
místnost
sklepních
kójí

místnost
sklepních
kójí

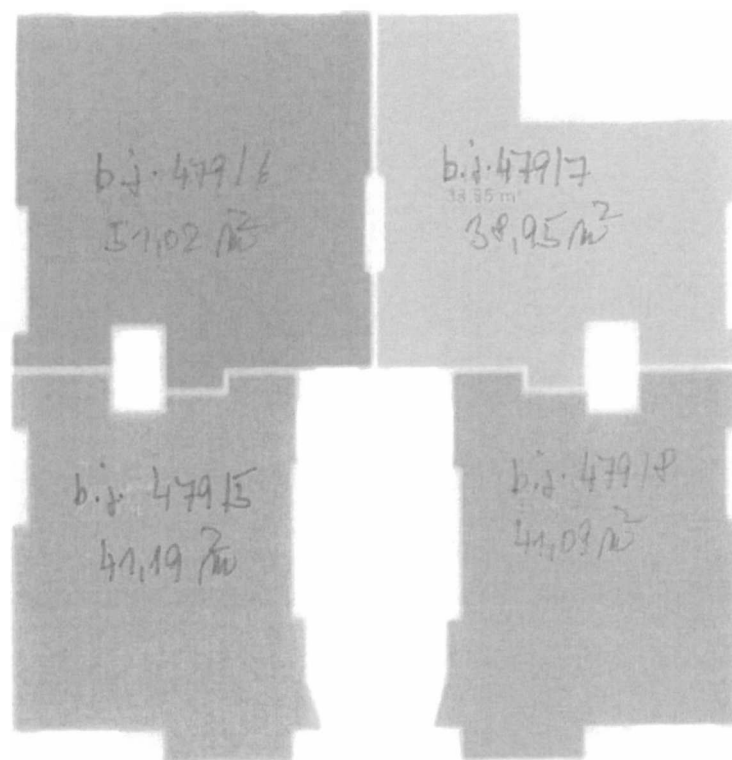
2.PP



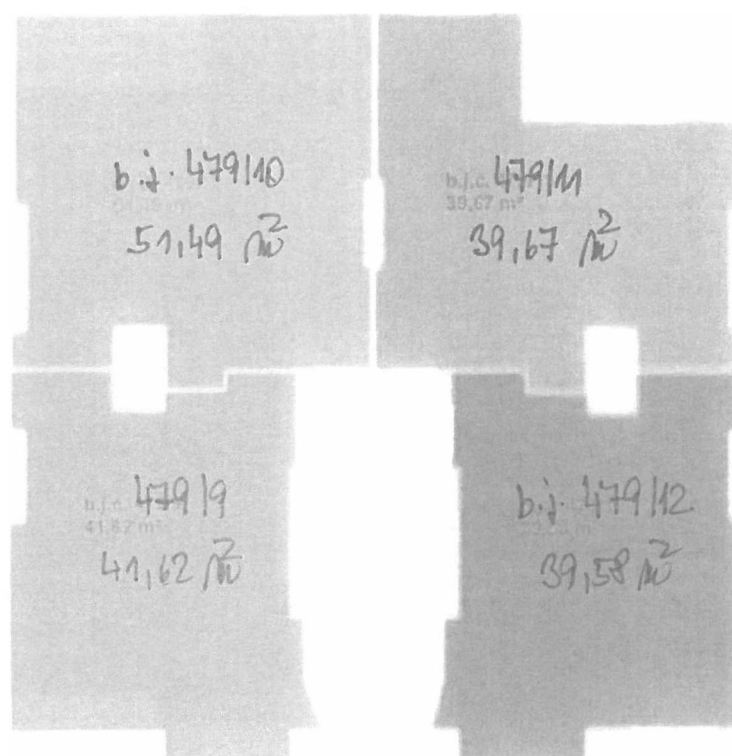
1.PP



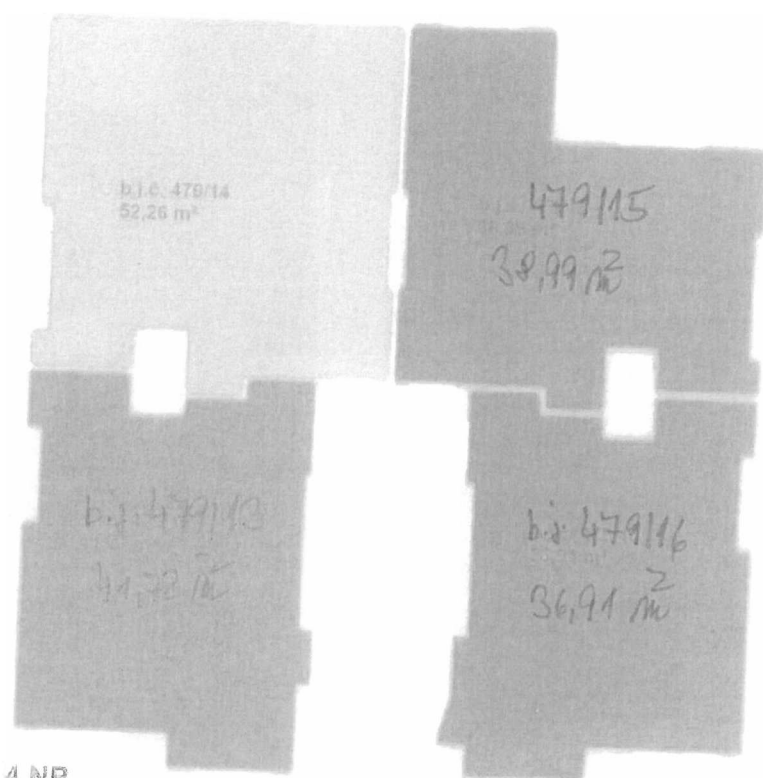
1.NP



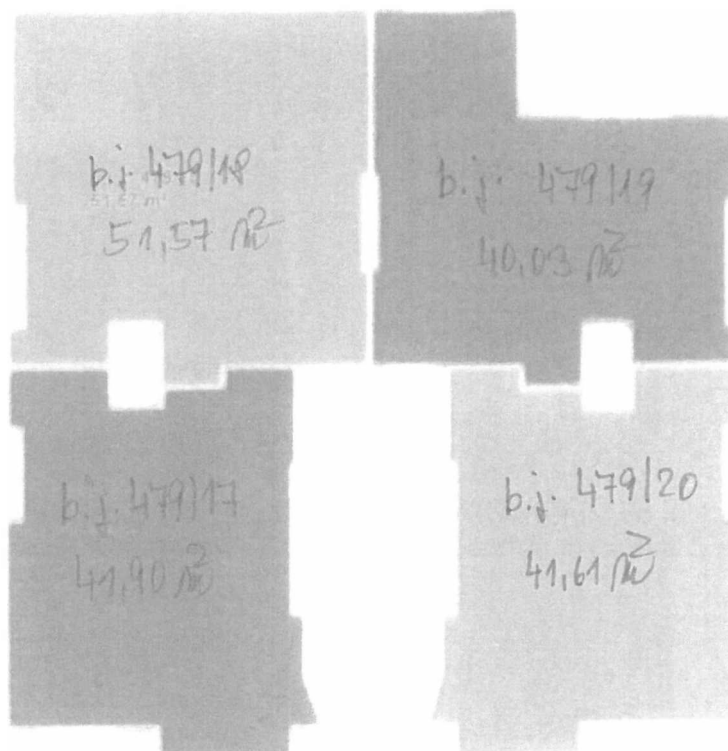
2.NP



3.NP



4.NP



5.NP

NP 479/103

74,19/m²

6.NP

PRÍLOHA 2

VRCHLICKO

482/49

SEHEN

místnost
sklepních
kóji

místnost
sklepních
kóji

místnost
sklepních
kóji

2.PP

b.i. 482/1

REP 482/1
48 15 m

60,15 m²

b.i. 482/2

49,77 m²

NP 482/101

NP 482/102

REP 482/102
48 09 m

39,09 m²

NP 482/101

50 m²

b.j. 482/3

50,8 m

b.j. 482/4

b.j. 482/4

50,09 m

50,09 m²

NP 482/102

NP 482/102

39,08 m

39,08 m²

NP 482/101

NP 482/101

50,10 m

50,10 m²

1.NP

b.j. 482/6

51,83 $\overline{m}$

b.j. 482/7

50,55 $\overline{m}^2$

b.j. 482/5

42,49 $\overline{m}^2$

b.j. 482/8

41,37 $\overline{m}^2$

b.j. 482/10

b.j. 482/10
52,65 m²

52,65 m²

b.j. 482/11

50,75 m²

b.j. 482/9

42,5 m²

b.j. 482/12

b.j. 482/12
40,89 m²

40,89 m²

3.NP

b.j. 482/14

52,54 μ ²

b.j. 482/15

50,82 μ ²

b.j. 482/13

42,15 μ ²

b.j. 482/16

41,1 μ ²

4.NP

b.i. 482/18

53,02 m²

b.i. 482/19

51,57 m²

b.i. 482/17

44,03 m²

b.i. 482/20

40,49 m²

5.NP

NP 482/103
98,37 m²

6.NP

7
TĚLOHA 3

VRCHLICKERD

423/47

SCHEMA

místnost
sklepnic
kóji

místnost
sklepnic
kóji

2.PP

b.j. 483/1

b.j. 483/1
52,05 m

58,05 m²

b.j. 483/2

60,08 m²

NP 483/101

40,65 m²

NP 483/102

NEP 483/102
37,55 m

34,51 m²

b.j. 483/3

b.j. 483/3
50 13 m

50,13 m²

b.j. 483/4

b.j. 483/4
49 81 m

49,81 m²

NP 483/101

NP 483/101
40 65 m

40,65 m²

NP 483/102

NP 483/102
34 51 m

34,51 m²

1 NP

b.j. 48316

50,98 m²

b.j. 48317

50,19 m²

b.j. 48315

42,92 m²

b.j. 48318

40,41 m²

2.NP

b.j. 483/10

b.j. 483/10
52.06 m²

52,06 m²

b.j. 483/11

b.j. 483/11
49.61 m²

49,61 m²

b.j. 483/9

42,51 m²

b.j. 483/12

41,32 m²

3.NP

b.j. 483/14
52,52 m²

b.j. 483/15
49,85 m²

b.j. 483/13
43,08 m²

b.j. 483/16
40,0 m²

4.NP

b.j. 483/18

b.j. 483/18
52,39 m²

52,39 m²

b.j. 483/19

b.j. 483/19
92,32 m²

92,32 m²

b.j. 483/17

b.j. 483/17
42,6 m²

42,6 m²

5.NP

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor správy majetku
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/26/06

NP 483/103

96,27 m³

6.NP