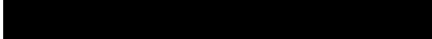


MC05X02XDFKN

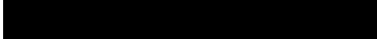
Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0018/0/OSM/24 ze dne 21. 8. 2024

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: Bc. Lukášem Heroldem, místostarostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: **MSO, mezinárodní stavební a obchodní spol. s r. o.**
se sídlem: Kubánské nám. 19/1320, 100 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiřím Pýchou, jednatelem společnosti
IČO: 18224555
DIČ: CZ 18224555
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně-technických: Ing. Tomáš Beneš, vedoucí Odboru správy majetku, e-mail: tomas.benes@praha5.cz, tel. 257 000 404;
Miroslav Ptáček, vedoucí oddělení stavebně technického Odboru správy majetku, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz, tel. 257 000 176.

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování

protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OSM ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Pýcha, jednatel společnosti

ve věcech technických:

Ing. Jiří Pýcha

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Ing. Jiří Pýcha.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 8. 2024 Smlouvo o dílo č. 0018/0/OSM/24 na realizaci veřejné zakázky s názvem: **„Opravy podlah a sociálních zařízení v objektu Preslova 553/4, opravy sociálních zařízení v objektu Nám. 14. října 1381/4, Praha 5“** (dále jen „Smlouva“) ve znění Dodatku č. 1, ev. č. 0018/1/OSM/24 ze dne 3.7.2024 a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 9.689.531,- Kč bez DPH, tj. 11.724.332,- Kč vč. DPH, ve znění Dodatku č. 1 cenu ve výši 10.034.377,00 Kč, tj. 12.141.596,00 Kč vč. DPH.
- 2.2.** Na základě požadavku objednatele budou provedeny malby stropů a stěn v kancelářích v 2.NP až 5. NP., které nebyly ve Smlouvě o dílo, včetně souvisejících oprav omítek, očištění podkladu a penetrace o výměře 2.489,00 m². Dále bylo provedeno osazení uzavíracích ventilů ÚT pro sociální zařízení ve všech patrech, bylo provedeno nové napojení požárních hydrantů, výměna části stávajících rozvodů kanalizace a studené vody za vodoměrem, připojení 3 ks sodobarů. Z důvodu nestandardních rozměrů části stávajících zárubní bylo nutné objednat výrobu a dodávku atypických dveří, včetně úpravy pro zavírání na kartu. Současně dojde ke snížení původní ceny díla o neprovedené práce. Jedná se hlavně o zátěžový koberec, z provozních důvodů bude jen PVC. Dále byla z důvodu dobrého stavu ponechána část zárubní u sociálních zařízení, místo kompletních sprchových koutů byly z důvodu nestandardních rozměrů místností osazeny pouze vaničky a sprchové závěsy, včetně stěrkové izolace, menší rozsah obkladů a dlažeb. Nebyla provedena oprava podlah příloškami, po odkrytí a demontáži záklopu bylo zjištěno, že všechny dřevěné nosné prvky podlahy jsou v dobrém stavu, nebylo zjištěno žádné zatečení, současně byla po kontrole dřevěných nosníků ponechána část stávajících prken záklopu.

3. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 je změna předmětu a rozsahu díla podle Smlouvy a s tím související změna termínu díla a ceny díla uplatněním § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na základě okolností popsaných v článku 2 odst. 2. 2. tohoto dodatku, které objednatel jednající řádnou péčí nemohl předvídat, přičemž cenový nárůst související s těmito změnami závazku ze Smlouvy činí 411.831,- Kč bez DPH, což odpovídá 4,25 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.
- 3.2. Změna rozsahu stavebních prací (díla) o nové položky je specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 2 – *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený seznamem změn a Změnovým listem č. 2*, přičemž smluvní strany sjednávají, že uvedená příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 2 současně tvoří též i novou přílohu č. 8 Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. se odst. 3.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„3.2. Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. *Projektová dokumentace pro provedení stavby z 2/2024 zpracované spol. KK-projekty s.r.o., Za Korkem 121, Klášterec nad Ohří 431 51 (volná příloha),*
2. *Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,*
3. *Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,*
4. *Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,*
5. *Seznam poddodavatelů,*
6. *Realizační tým,*
7. *Položkový rozpočet více a méně prací k dodatku č.*
8. *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený seznamem změn a Změnovým listem č. 2*

Výše uvedené dokumenty (body 2. až 8.) tvoří Přílohy 2 až 8 a jsou nedílnou součástí této smlouvy, dokument uvedený pod bodem 1 (projektová dokumentace) tvoří samostatnou (volnou) přílohu této smlouvy.“

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. této smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

<i>Celková cena bez DPH :</i>	<i>10.446.208,00 Kč</i>
<i>21 % DPH</i>	<i>2.193.704,00 Kč</i>
<i>Celková cena vč. DPH:</i>	<i>12.639.912,00 Kč</i>

(Slovy: deset milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc dvě stě osm korun českých bez DPH)“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 28.5.2024, ze dne 13.12.2024 a 5.5.2025 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. se odst. 5.1.2. ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„5.1.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést a úplně dokončit Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků, vyklidit staveniště a předat Dílo Objednateli včetně předání veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, tj. ve smyslu odst. 8.2. Smlouvy, nejpozději do 30.6.2025.“

- 3.7. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku Smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je nezbytné jeho uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne jeho podpisu poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v tomto dodatku uveřejněném v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku

nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. 4. Tento dodatek je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě podepsaném elektronickými podpisy smluvních stran.
4. 5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. RMČ 27/561/2025 ze dne 09.06.2025.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha č. 1 – *Položkový rozpočet více a méně prací tvořený seznamem změn a Změnový list č. 2*, které současně tvoří novou přílohu č. 8 Smlouvy.

V Praze, dne.....2025

V Praze, dne.....2025

za objednatele

Bc. Lukáš Herold

starosta MČ Praha 5

za zhotovitele

Ing. Jiří Pýcha

jednatel společnosti