

J 323/00

SMLOUVA O DÍLO Č.
GENERÁLNÍ OPRAVA NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

1. objednatel: **Střední odborná škola stavební a zahradnická**
se sídlem: Učňovská 1, 190 00 Praha 9
zastoupený: Mgr. Miloslavem Janečkem – ředitelem školy
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu:
(dále jen „objednatel“)

a

2. zhotovitel: **Jiří Los**
se sídlem: Třída Rudé armády 125, 273 41 Cvrčovice
zapsán v ŽR: Magistrát města Kladna
zastoupený: Jiřím Losem - jednatelem
bankovní spojení: KB a.s.
Číslo účtu:
IČ: 624 32 966
DIČ: CZ7003180019
(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: **Generální oprava nebytových prostor**
Místo stavby: **Učňovská 1, 190 00 Praha 9**
Zadavatel: **Střední odborná škola stavební a zahradnická**

II.
PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Generální oprava nebytových prostor“, (dále jen „dílo“), a to v rozsahu předaného výkazu výměr a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením veřejné zakázky.

1. Dílo bude provedeno v souladu s výkazem výměr, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a právními předpisy s ním souvisejícími.

2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 této smlouvy - Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
 - d) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby
 - e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění
 - g) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - h) projednání a úhrada případných záborů veřejných prostranství
 - i) projednání dopravních opatření a jejich realizace
 - j) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - k) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - l) projednání záboru
 - m) náklady na pojištění díla
 - n) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu)
 - o) náklady na konečný generální úklid
 - p) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - q) náklady na ochranu technologií (dle potřeby) a ostatních zařízení před prachem ze stavební činnosti
5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 14 kalendářních dnů ode dne zahájení prací, přičemž datum zahájení prací bude zapsáno do předávacího protokolu při předání staveniště. Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 dnů ode dne podpisu SOD. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden předávací protokol podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	244 259,- Kč
DPH 21 %	51 294,- Kč
Celková cena včetně DPH	295 553,- Kč

Cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu - specifikaci díla a kalkulaci ceny, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Plnění je uskutečňováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu **čl. II - Předmět smlouvy**, v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem slouží i pro stanovení výše dílčích faktur zhotovitele vystavených na základě vzájemně písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada základní ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění zhotovitele pro objednatele maximálně do výše 90% ceny za dílo vč. DPH. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků VIII. a IX. této smlouvy. Zhotovitel je povinen práce fakturovat dle specifikace díla a kalkulace ceny v souladu s přílohou č. 1. této smlouvy.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny díla a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ a po samotném reálném odstranění vad a nedodělků. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
3. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je **14** dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
- údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, DIČ
 - rozsah a předmět plnění

- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu
- a dále:
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popřípadě „Protokolu o předání a převzetí díla“.

6. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 21 denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.

VI.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.

VII. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucí zhotovitele zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací.
 2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
 3. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
- Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo

projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

4. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy.
Dále připraví tyto doklady:
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel objednatel 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku. Pokud nebyl objednatel vyzván, nese náklady na odkrytí v plné výši zhotovitel.
4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatel písemně alespoň 14 dnů před zahájením předávacího řízení, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“ začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ sám způsobil.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **36 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcem či subdodavatelem).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Za nedodržení lhůty stanovené pro převzetí staveniště uvedené v čl. III. odst. 1 je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za každý den prodlení.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu z prodlení za opožděné vystavení konečné faktury ve smyslu čl. IV. odst. 2, ve výši **0,05 %** z ceny za každý den prodlení.
6. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2, 3, 8 a 10, a dále porušením ustanovení čl. VIII., je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
7. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII. odst. 3 a odst. 4 je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny za každý den prodlení.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

9. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy, a to na účet objednatele.

XI.

MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. XI. odst. 2, této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. XI této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla

neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřenechá vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem „Protokolu o předání a převzetí díla“. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělky i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
3. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Mgr. Miloslav Janeček – ředitel školy
 - ve věcech technických: p. Jan Frydrych

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Jiří Los
- ve věcech technických: Jiří Los

XIV.

U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy / dohody / dodatku v registru zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední odborná škola stavební a zahradnická.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
4. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1. Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)

V Praze dne 9.6.2017

V Cvrčovicích dne 9.6.2017

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

rozpočet	1	Studijní oddělení	JKSO	
objekt		Název objektu	SKP	
		Studijní oddělení	Měrná jednotka	
stavba		Název stavby	Počet jednotek	0
		Rekonstrukce SOŠ SaZ - Učnovská 1, Praha 9	Náklady na m.j.	0
projektant			Typ rozpočtu	
pracovatel projektu	0			
objednatel				
odávatel			Zakázkové číslo	
rozpočtovatel			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Hlavní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HŠV celkem	23 372	Vedlejší rozpočtové náklady - NÚS	11 631
PŠV celkem	120 336		
M práce celkem	88 920		
M dodávky celkem	0		
RN celkem	232 628		
ZS	0		
RN+HŠS	232 628	Ostatní náklady neuvedené	0
RN+ostat.náklady+HŠS	244 259	Ostatní náklady celkem	11 631
Výpočet		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis Tříd. ... 273 41 Čvrčovice IČO: 62432966, DIČ: 030-7003180019	Podpis:
Náklad pro DPH	21,0 %		244 259 Kč
DPH	21,0 %		51 294 Kč
Náklad pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CELKA ZA OBJEKT CELKEM			295 553 Kč

Poznámka :

Stavba :	Rekonstrukce SOŠ SaZ - Učnovská 1, Praha 9	Rozpočet : 1
Objekt :	Studijní oddělení	Studijní oddělení

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
Svislé a kompletní konstrukce	2 990	0	0	0	0
Lešení a stavební výtahy	5 401	0	0	0	0
Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 009	0	0	0	0
Bourání konstrukcí	7 370	0	0	0	0
6 Konstrukce truhlářské	0	15 516	0	0	0
7 Konstrukce zámečnické	0	28 325	0	0	0
6 Podlahy povlakové	0	42 377	0	0	0
7 Podlahy ze syntetických hmot	0	12 549	0	0	0
6 Nátěry	0	468	0	0	0
6 Malby	0	21 101	0	0	0
21 Elektromontáže	0	0	0	88 920	0
6 Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 601	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	23 372	120 336	0	88 920	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
vedlejší rozpočtové náklady - NÚS	0	5,0	232 628	11 631
CELKEM VRN				11 631

Položkový rozpočet

Stavba : Rekonstrukce SOŠ SaZ - Učnovská 1, Praha 9		Rozpočet: 1			
Objekt : Studijní oddělení		Studijní oddělení			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
3	Svislé a kompletní konstrukce				
342267112RT1	Obklad trámů sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m desky standard tl. 12,5 mm stoupačka ÚT:3,25	m	3,25 3,25	920,00	2 990,00
Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				2 990,00
94	Lešení a stavební výtahy				
941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 7,2*6,05	m2	43,56 43,56	124,00	5 401,44
Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				5 401,44
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 7,2*6,05	m2	43,56 43,56	115,00	5 009,40
Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				5 009,40
96	Bourání konstrukcí				
766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami 5*1	m2	5,00 5,00	145,00	725,00
766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn 5*1	m2	5,00 5,00	32,00	160,00
766602124R00	Demontáž záclon.krytů do 360 cm	kus	2,00	96,00	192,00
776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC (7,2+6,05)*2-1,2	m	25,30 25,30	14,00	354,20
968001126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2 komora:1	kus	1,00 1,00	15,00	15,00
776510010RA0	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy 7,2*6,05	m2	43,56 43,56	136,00	5 924,16
Celkem za	96 Bourání konstrukcí				7 370,36
766	Konstrukce truhlářské				
766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	1,00	526,00	526,00
766670021R00	Montáž kliky a štítku komora:1	kus	1,00 1,00	346,00	346,00
766-1	M+D záclonového krytu 7,05-0,25*3	m	6,30 6,30	1 540,00	9 702,00
54914620	Dveřní kování komora:1	kus	1,00 1,00	724,00	724,00
61160623	Dveře vnitřní CPL 0,2 KLASIK 2/3 sklo 1kř.	kus	1,00	3 840,00	3 840,00
998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	151,38	2,50	378,45
Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				15 516,45
767	Konstrukce zámečnické				
767583713R00	Úprava pro svítidla	kus	8,00	225,00	1 800,00
767586101RT1	Nosný rošt podhledu modul 60 x 60 cm (kazety) 7,2*6,05	m2	43,56 43,56	254,00	11 064,24
767586201RV6	Podhled minerální včetně dodávky kazet 7,2*6,05	m2	43,56 43,56	336,00	14 636,16
998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	275,00	3,00	825,01
Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				28 325,41
776	Podlahy povlakové				
776431010R00	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu Začátek provozního součtu (7,2+6,05)*2-1,2 Konec provozního součtu 3/4:25,3*0,75	m	18,98 25,30 25,30 18,98	136,00	2 580,60
776431100R00	Lepení podlahových soklíků k vinylovým podlahám	m	6,33	54,00	341,55

Položkový rozpočet

Stavba : Rekonstrukce SOŠ SaZ - Učnovská 1, Praha 9		Rozpočet: 1			
Objekt : Studijní oddělení		Studijní oddělení			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Začátek provozního součtu				
	(7,2+6,05)*2-1,2		25,30		
	Konec provozního součtu		25,30		
	1/4:25,3*0,25		6,33		
776521100RT1	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - vinyl ve specifikaci	m2	10,89	223,00	2 428,47
	1/4 plochy:7,2*6,05*0,25		10,89		
776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci	m2	32,67	152,00	4 965,84
	3/4 plochy:7,2*6,05*0,75		32,67		
78410309	Podlaha lepená Vinyl Moduleo	m2	11,43	554,00	6 334,71
	1/4 plochy:7,2*6,05*0,25		10,89		
	ztratné, prořez:10,89*0,05		0,54		
69741046	Koberec zátěžový Fortenze	m2	34,30	672,00	23 051,95
	3/4 plochy:7,2*6,05*0,75		32,67		
	ztratné, prořez:32,67*0,05		1,63		
78342455	Lišta soklová pro vinyl	m	6,96	72,00	500,98
	Začátek provozního součtu				
	(7,2+6,05)*2-1,2		25,30		
	Konec provozního součtu		25,30		
	1/4:25,3*0,25		6,33		
	ztratné, prořez:6,33*0,1		0,63		
69751003	Lišta kobercová	m	20,87	26,00	542,70
	Začátek provozního součtu				
	(7,2+6,05)*2-1,2		25,30		
	Konec provozního součtu		25,30		
	3/4:25,3*0,75		18,98		
	ztratné, prořez:18,98*0,1		1,90		
998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	407,47	4,00	1 629,87
Celkem za	776 Podlahy povlakové				42 376,67
III	Podlahy ze syntetických hmot				
777551955R00	Oprava podlah stěrkou, tl.3 mm Bostik Niboplan 300	m2	43,56	236,00	10 280,16
	7,2*6,05		43,56		
777652955R00	Oprava podlah - penetrace Bostik Niboground G 17	m2	43,56	41,00	1 785,96
	7,2*6,05		43,56		
998777202R00	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	120,66	4,00	482,64
Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				12 548,76
III	Nátěry				
7839500101RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email	m2	1,50	312,00	468,00
	zárubeň komora:1,5		1,50		
Celkem za	783 Nátěry				468,00
III	Malby				
784241101R00	Penetrace podkladu	m2	86,13	28,00	2 411,50
	(7,2+6,05)*2*3,25		86,13		
784245122R00	Malba , barevná, bez penetrace, 2 x	m2	86,13	63,00	5 425,88
	(7,2+6,05)*2*3,25		86,13		
784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	86,13	26,00	2 239,25
	(7,2+6,05)*2*3,25		86,13		
784498921R00	Vyhlazení povrchu stěn, výška do 3,8 m	m2	86,13	128,00	11 024,00
	(7,2+6,05)*2*3,25		86,13		
Celkem za	784 Malby				21 100,63
III	M21 Elektromontáže				

Položkový rozpočet

Stavba :	Rekonstrukce SOŠ SaZ - Učnovská 1, Praha 9	Rozpočet: 1
Objekt :	Studijní oddělení	Studijní oddělení

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
21.1	Elektroinstalace: rozvody Cu, slaboproud: net telefon, instalační "tunel" v podlaze	kpl	1,00	67 000,00	67 000,00
21.2	M+D svítidla	ks	8,00	2 740,00	21 920,00
Celkem za	M21 Elektromontáže				88 920,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
070081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,96	188,00	367,89
070081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	27,40	18,00	493,13
070082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,96	249,00	487,26
070082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,91	31,00	121,32
070083121R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,96	105,00	205,47
070093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,96	13,00	25,44
070090001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	1,96	460,00	900,15
Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				2 600,65

Doklad SML FD J - 33170016

Číslo objednávky **33170016****ODBĚRATEL - fakturační adresa**Střední odborná škola stavební
a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1Učňovská 1
190 00 Praha 9
Česko

IČ 00300268 DIČ CZ00300268

Typ Příspěvková organizace

DODAVATEL

Jiří Los

třída Rudé armády 125
273 41 Cvrčovice
Česká republika

IČ 62432966

DIČ CZ7003180019

Datum vystavení 24.08.2017

Číslo jednací

Smlouva

Požadujeme :

Termín dodání

Způsob dopravy

Způsob platby

Splatnost faktury 21 dnů

Smlouva J323/00

Generální oprava nebytových prostor.

Položka	Množství MJ	%DPH	Cena bez DPH/MJ	DPH/MJ	Celkem s DPH
SML FD J - generální oprava nebytových prostor	1.00	0	244 259.00	0.00	244 259.00
Přenesená daňová povinnost					

Vystavil(a)

Jaroslava Krejzová

Telefon: 266106322

E-mail: krejzova@skolajarov.cz

Přibližná celková cena**244 259.00 Kč****Razítko a podpis**

Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1, IČ 00300268.