

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2025/1/000283/SML-OMM-19-35/2025/KJ/2025

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

1. Město Hlučín

IČO: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupené starostkou Mgr. Petrou Teskovou

(dále jen „nájemce“)

a

2. TEMPO, obchodní družstvo

IČO: 00032417

se sídlem: Horní náměstí 104/1, 746 38 Opava

zastoupené Ing. Danielou Pluškovou, MBA, LL.M.

1. místopředsdkyní představenstva a finanční ředitelkou

(dále jen „pronajímatel“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 226/3 v druhu zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 1205 m², zapsáno na LV č. 629 katastru nemovitostí pro obec Hlučín, k. ú. Bobrovníky.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemku parc. č. 226/3 o celkové výměře 584 m² v obci Hlučín, k.ú. Bobrovníky, dle zákresu ve snímku z katastrální mapy, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „části pozemku“). Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné dle č. IV. této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemku za účelem jejich užívání veřejností a konání kulturních společenských a sportovních akcí.

III. Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajatých částí pozemku.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté části pozemku pouze ke sjednanému účelu a udržovat je v řádném stavu.
3. Nájemce je oprávněn dát pronajaté části pozemku do podnájmu, resp. zřídit k nim užívací právo organizaci Sport a kultura Hlučín, příspěvková organizace, IČO 00418013, se sídlem Celní 1731/12a, 74801 Hlučín, bez přechozího souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje na pronajatých částech pozemku provádět na své náklady pravidelnou údržbu zeleně a dřevin.
5. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas
 - a) S provedením trvalého odstranění oplocení z pronajatých částí pozemků s tím, že v případě ukončení nájmu nebude nájemce povinen vybudovat oplocení nové. Pronajímatel nemá nárok na jakékoliv finanční či jiné vypořádání či vyrovnání z důvodu či v souvislosti s trvalým odstraněním oplocení z pronajatých částí pozemku.
 - b) S odstraněním zpevněné betonové plochy (betonový základ) z pronajaté části pozemku a s uvedením této části do řádného stavu. V případě ukončení nájmu není nájemce povinen vybudovat novou zpevněnou betonovou plochu (betonový základ). Pronajímatel nemá nárok na jakékoliv finanční či jiné vypořádání či vyrovnání z důvodu či v souvislosti s odstraněním zpevněné betonové plochy (betonového základu) z pronajatých částí pozemku.
 - c) S výsadbou zeleně a dřevin na pronajatých částech pozemku. V případě skončení nájmu nebude nájemce vysazenou zeleň a dřeviny z pronajatých částí pozemku odstraňovat.
 - d) S vybudováním posezení pro veřejnost na pronajatých částech pozemku.
 - e) V konání kulturních, společenských a sportovních akcí na pronajatých částech pozemku.

Veškeré náklady spojené s činnostmi uvedenými výše v tomto odstavci budou hrazeny nájemcem.

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné činí 18.000,- Kč/rok + DPH v zákonné výši. Toto nájemné bude hrazeno ročně vždy k 15. lednu kalendářního roku, za který je hrazeno.
2. Nájemné za období od 01.07.2025 do 31.12.2025 činí celkem 9.000,--Kč + DPH v zákonné výši. Nájemné za toto období bude nájemcem uhrazeno do 31.07.2025. V případě pozdější účinnosti bude nájemné vypočteno poměrnou částí.
3. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, č. účtu XXXXXXXXXXXXX.

V. Ostatní ujednání

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje pronajaté části pozemku předat pronajímateli v náležitém stavu odpovídajícímu sjednanému účelu a způsobu užívání k poslednímu dni trvání nájmu.
4. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušením povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé straně škodu, odpovídá za ni podle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a na důkaz uvedeného ji podepisují.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí, s podpisy smluvních stran umístěnými na téže listině.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 85. schůzi, konané dne 17. června 2025, usnesením č. 85/7h).

V Hlučíně dne 1. července 2025

V Hlučíně dne 1. července 2025

.....
Mgr. Petra Tesková
starostka města Hlučín
(nájemce)

.....
Ing. Daniela Plušková, MBA, LL. M.
za TEMPO, obchodní družstvo
1. místopředsedkyně představenstva
a finanční ředitelka
(pronajímatel)