



Správa
Pražského hradu

Č.j. SPH 1183/2025
ID RS smlouvy 12538760
ID RS dodatku

DODATEK Č. 4

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.j. SPH 1271/2020 ze dne 29.7.2020,
ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 321/2021 ze dne 12.4.2021
dodatku č. 2 č.j. SPH 426/2023 ze dne 13.6.2023
a dodatku č. 3 č.j. SPH 724/2024 ze dne 19.4.2024

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem

bankovní spojení: xxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dallmayr Vending & Office, k.s.

sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČO: 26485524

DIČ: CZ26485524

právní forma: komanditní společnost

zastoupena: René Sionem, jednatelem komplementáře

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

zaps. v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou oddíl A, vložka 75814

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) k Nájemní smlouvě č.j. SPH 1271/2020 ze dne 29.7.2020, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 321/2021 ze dne 12.4.2021, dodatku č. 2 č.j. SPH 426/2023 ze dne 13.6.2023 a dodatku č. 3 č.j. SPH 724/2024 ze dne 19.4.2024 (dále jen „smlouva“), jak je níže uvedeno:

I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedeného ustanovení smlouvy takto:

1. Článek V., **Doba nájmu**, odst. 1 první věta smlouvy se mění takto:
„Doba nájmu předmětu nájmu se prodlužuje do **30.6.2026**.“
2. Článek VI., **Nájemné**, odst. 1 smlouvy se mění takto:
„Užívání předmětu nájmu se sjednává za úplaty, nájemné, které je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno **od 1.7.2025 ve výši bez DPH 12 964,- Kč** (slovy: dvanáct tisíc devět set šedesát čtyři koruny české) ročně za celý předmět nájmu. K této částce bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.“

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy včetně tohoto dodatku i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tento dodatek je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho podpisu pronajímatel.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek je nedílnou součástí Nájemní smlouvy č.j. SPH 1271/2020 ze dne 29.7.2020, ve znění dodatku č. 1 č.j. SPH 321/2021 ze dne 12.4.2021, dodatku č. 2 č.j. SPH 426/2023 ze dne 13.6.2023 a dodatku č. 3 č.j. SPH 724/2024 ze dne 19.4.2024.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy zůstávají nadále platná a nemění se. Na důkaz shody ve formě i obsahu připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
René Sion
jednatel komplementáře

Dallmayr Vending & Office, k.s.
(nájemce)

.....
Pavel Vyhnánek, M.A.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)

Schváleno Kanceláří prezidenta republiky

V Praze dne

.....
Ing. Milan Vašina
vedoucí Kanceláře prezidenta republiky