**Smlouva o ubytování**

**Ubytovatel:**

Ing. Karel Polívka

Strážné 95, 543 52 Strážné

IČ: 76224015

DIČ:

(dále jako ubytovatel)

**Ubytovaný**

ZŠ Kolín III, Masarykova 412, Kolín 280 02

IČO: 48663786

(dále jako objednavatel)

**Článek 1. – Popis ubytovacích prostorů**

1.1. Ubytovatel je provozovatelem sportovního a rekreačního areálu Friesovy boudy   
ve Strážném.

1.2. V areálu Friesovy boudy bude poskytnuto ubytování v penzionu Andula (Strážné 96, Strážné, 54352).

**Článek 2. – Rezervace ubytování**

2.1. Strany se dohodly, že ubytovatel rezervuje pokoje pro 41 žáků a 6 dospělých osob (pedagogové) na dobu 5 nocí v období od 2.2.2025 do 7.2.2025.

**Článek 3 – Cena ubytování a storno podmínky**

3.1. Cena ubytování je 970,-Kč za žáka a 1180,-Kč za dospělou osobu na noc včetně stravovacího programu (4x denně + pitný režim).

3.2. Záloha ve výši 1000 Kč/os. za ubytování bude hrazena nejpozději do 30.11.2024. Případný doplatek za ubytování bude uhrazen bezprostředně po ukončení pobytu, nejpozději však do 14.2.2025 podle skutečného počtu ubytovaných.

3.3. Storno podmínky – Při závazné objednávce ubytování je objednavatelům zasílána zálohová faktura. Pokud objednavatel ubytování zcela zruší měsíc před příjezdem a méně, záloha v dané výši z celkové částky za ubytování nebude vrácena do výše 50 %. Zbývající část zálohy bude vrácena.

3.4. Objednavatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit před zahájením ubytování z důvodu okolností, které nemohl v době uzavření Smlouvy předvídat, ke kterým nedošlo zaviněním či spolupůsobením Objednavatele a které mu objektivně brání v plnění Smlouvy (např. válka, teroristický útok, pandemická či epidemiologická situace, zásah státu atd.), vyjímajíc vliv počasí. V tomto případě Objednatel žádné odstupné (storno) neplatí.

**Článek 4. – Služby ubytovatele**

4.1. Ubytovatel zajišťuje v objektu běžnou údržbu, topení, dodávku TUV a světlo.

4.2. Ubytovatel je povinen zajistit stravovací a pitný režim. Strava bude podávána 4x denně formou snídaně, oběda, svačiny a večeře. Stravovací režim začne dne 2.2.2025 obědem a končí 7.2. 2023 snídaní.

4.3. Ubytovatel potvrzuje možnost přivolání Horské služby, která následně zajistí přepravu pacienta k vozidlu Zdravotnické záchranné služby.

**Článek 5. – Povinnosti ubytovaných**

5.1. Za škody způsobené na majetku pronajímatele nebo na majetku a zdraví třetích osob odpovídá ubytovaný.

5.2. Ubytovaný je povinen chránit majetek ubytovatele. V případě poškození či ztráty klíčů je povinna tuto škodu ihned nahradit konkrétní ubytovaná osoba nebo osoba za ni zodpovědná.

5.3. Ubytovaný je povinen ubytovací služby užívat obvyklým způsobem v souladu s ubytovacím řádem a místními podmínkami. Ubytovaný je rovněž povinen udržovat pořádek   
a čistotu v celém objektu.

5.4. Je přísně zakázáno pro všechny ubytované osoby v celém objektu kouřit. Dále je zakázaná jakákoliv manipulace s měřením a regulací a el. zařízením.

5.5. Ubytovaný má povinnost obsadit pokoje plně, tedy tak, aby bylo umožněno ubytování i jiným zájemcům, jestli to kapacita penzionu dovolí.

**Článek 6. – Závěrečná ustanovení**

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a lze ji změnit pouze písemnou dohodou všech účastníků.

6.2. Tato smlouva je provedena ve 2 vyhotoveních, z nichž ubytovatel obdrží jedno   
a stejnopis s platností originálu objednavatel.

6.3. Dále strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni a za nevýhodných podmínek.

Souhlasíme se zveřejněním v registru smluv.

Ve Strážném dne:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ubytovatel: Objednavatel: