

SMLOUVA O DÍLO

Na provedení opravy podlahy tělocvičny ZŠ Zlíchov, uzavřená mezi smluvními stranami :

***1. Objednatel: Základní škola pro žáky s SPCH
Na Zlíchově 19
152 00 Praha 5
IČO: 67774172***

***Zástupce ve věcech smluvních: PhDr. Helena Hainová
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Filip Jančar***

***2. Zhotovitel: STAVITELSTVÍ KROUTIL s.r.o.
5. května 188, Úvaly
IČ: 27157351
Bankovní spojení : ČS, a.s., č.ú. 0430148339/0800
Jednatel: Roman Kroutil***

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem plnění je provedení **Opravy podlahy tělocvičny a SDK stropu pod tělocvičnou** dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Dodací lhůta, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce **14.8.2017** a dokončit a předat dílo dle čl. I této smlouvy do **28.8.2017**. Plnění závazků objednatele uvedených v čl. IV této smlouvy je povinnost, na jejímž splnění je závislé včasné splnění dodávky.

2. Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud nebude vykazovat zjevné vady, s výjimkou drobných vad, které nebrání řádnému užívání díla.

3. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele 3 dny předem k jeho předání a převzetí v místě plnění. Dokladem o ukončení díla bude protokol o převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění a v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů.

4. Nebezpečí škody na celém díle přechází na objednatele v okamžiku podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla uvedeného v čl. I této smlouvy dle sestaveného rozpočtu v souladu se zadávacími podklady. Její výše činí:

215.898,- Kč bez DPH.

Podrobný rozpis prací a cen je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Skutečná cena bude stanovena dle **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** oceněných položkově. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nejsou předvídatelné při uzavření smlouvy, může zhotovitel po odsouhlasení objednatelem vyúčtovat práce a materiál potřebné k zajištění těchto činností.

IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla na základě podepsaného předávacího protokolu se splatností 15 dní.

V.

Základní podmínky provádění díla

1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla vhodným způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště **14.8. 2017**.

2. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást zhotoviteli žádné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit zaměstnancům zhotovitele ve vstupu na pracoviště. Objednatel po celou dobu provádění díla rovněž odpovídá za to, že průběh prací nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob. Na pracoviště mohou vstupovat pouze oprávněné osoby objednatele.

VII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců ode dne předání díla.

2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

VIII.

Majetkové sankce

1. Při nedodržení termínu dokončení díla je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. III této smlouvy za každý den prodlení.

2. Při nedodržení splatnosti záloh nebo daňového dokladu (faktury) je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.

3. Od případných pokut mohou obě strany po dohodě upustit.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy mezi stranami z této smlouvy se řídí zákonem 90/2012 sb. o obchodních korporacích.

2. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí ZŠ pro žáky s SPCH, Na Zlíchově 19, Praha 5.

3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně se souhlasem obou stran.

4. Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle smluvních stran ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne 14.8.2017

PhDr. Helena Hainová

.....

za objednatele

Roman Kroutil

.....

za zhotovitele