**Smlouva o dílo – stavební práce**

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

**Švandovo divadlo na Smíchově**

sídlo: Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Zastoupená: Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel

IČO: 00064327

e-mail:

datová schránka: uuswf6u

telefon: 257 313 567

kontaktní osoba ve věcech technických:

dále jen „**objednatel**“

**Zhotovitel: Solution Construction s.r.o.**

sídlo: **Varšavská 715/36,Praha 2 Vinohrady 120 00**

IČ: **17708095**

DIČ: **CZ17708095**

ID Datové schránky:5p7dgxz

 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vedeném Městským soudem v Praze , oddíl

C, vložka 375319.

 Zastoupené ve věcech smluvních: Yan Bilobrovenko jednatel

 zástupce pro věci technické:

 telefon:

 email:

 bankovní spojení: Komerční banka

 číslo účtu: 131-3157080217/0100

 (dále jen „ **Zhotovitel** “)

**I. PREAMBULE**

Smlouva je uzavřena na základě zakázky malého rozsahu s názvem „**Oprava střešního pláště Švandova divadla na Smíchově**“.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem *„****Oprava střešního pláště Švandova divadla na Smíchově****“* dle specifikace uvedené dále v této smlouvě (dále jen „**dílo**“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Předmětem díla dle této smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v opravě plochých střech o celkové výměře 861,21 m², umístěných ve vnitrobloku. Součástí opravy je zejména demontáž klempířských prvků a střešních vpustí, očištění podkladu a proškrábnutí drážek mezi okapnicemi a dlažbou, dále osazení kotev dle kotevního plánu, pokládka separační vrstvy z netkané textilie **tl. 300 g/m2**, instalace šedé hydroizolační střešní fólie tl. 1,5 mm, zpětná montáž klempířských prvků, montáž nových střešních vpustí, opracování prostupů a instalace potřebného spojovacího materiálu. Součástí plnění je rovněž zajištění všech činností nezbytných pro řádné a úplné dokončení díla jako je zpracování prováděcí dokumentace (Kotevní plán) ve smyslu platných právních předpisů. Předmět díla je dále blíže specifikován ve výzvě k podání nabídek a zadávací dokumentaci veřejné zakázky *„Oprava střešního pláště Švandova divadla na Smíchově“*.
3. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
* zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
* zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování platných předpisů;
* vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek;
* zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předávacímu řízení (dle zák. č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů - prohlášení o shodě) a ostatních dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
* provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, což je nezbytnou součástí díla, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR.
1. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a uvedení do řádného provozu.
2. Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž průběžné výstupy se zavazuje předat objednateli po jednom vyhotovení na el. nosiči při předání díla.
3. Dílo bude provedeno a dodáno komplexně a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle zadávací dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací, a pokynů ze strany objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými normami tvořícími soustavu českých technických norem.
4. Místo plnění předmětu díla je specifikováno v projektové dokumentaci skutečného provedení stavby z roku 2002 - výkres Půdorys střech B.1.11. Jedná se o budovu na adrese Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5.
5. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), a musí splňovat podmínky dle zákona číslo č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky a v souladu s touto smlouvou.

**III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za řádně a včas provedené dílo činí **2,110,969.80 Kč bez DPH**. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s řádným provedením díla, splněním povinností zhotovitele dle této smlouvy a plněním povinností zhotovitele dle příslušných právních předpisů a technických norem.
3. Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla, i když nejsou výslovně uvedeny (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště,náklady na zpracování projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod.). Hodnota těchto nákladů je promítnuta v položkovém rozpočtu do položek ostatní náklady.
4. Cena díla bude objednatelem hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla objednateli. Přílohou faktury musí být předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele.
5. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem (dále jen „**faktura**“) musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“), a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:
* číslo a datum vystavení faktury
* přesný název stavby
* číslo smlouvy a datum jejího uzavření
* vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
* označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v „Registru plátců DPH a identifikovaných osob“ (dle § 96 ZDPH)
* lhůta splatnosti faktury 30 dní
* IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
1. Splatnost faktury se stanovuje v délce 30 dnů ode dne doručení vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti objednateli.
2. Objednatel je oprávněn fakturu, která nebude splňovat náležitosti dle této smlouvy ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednateli.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
4. Smluvní strany se dohodly, že na plnění poskytovaná podle této smlouvy, která spočívají ve stavebních nebo montážních pracích uvedených v příloze č. 6 k zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e uvedeného zákona.
5. Poskytovatel (zhotovitel) je plátcem DPH a není oprávněn k uplatnění DPH na vystavených daňových dokladech, přičemž daň odvede příjemce (objednatel) plnění. Zhotovitel se zavazuje, že všechny daňové doklady budou vystaveny v souladu s tímto režimem, bez vyčíslení DPH, a budou obsahovat náležitosti dle § 29 a § 92e ZDPH, zejména výslovné označení „daň odvede zákazník“. Objednatel potvrzuje, že je plátcem DPH a že plnění bude použito pro jeho ekonomickou činnost, a tímto přebírá povinnost přiznat a odvést daň z přidané hodnoty v souladu s § 92a až § 92e ZDPH.

**IV. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen použít k přesunu hmot na místo realizace a z místa realizace díla v objektu objednatele pouze určené cesty. Těmi se rozumí technické schodiště budovy a nelze využít žádný výtah budovy.
3. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, přičemž pojistná částka musí být sjednána minimálně ve výši hodnoty díla bez DPH. Stejné podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoli v průběhu realizace díla, na vyzvání, předložit objednateli k nahlédnutí.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat staveniště ve stavu odpovídajícím technickým, hygienickým a bezpečnostním předpisům. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní vlivy vyplývající z jeho činnosti na třetí osoby. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, je-li ze stavu staveniště zjevné, že zhotovitel objektivně nemůže být schopen jej vyklidit ve lhůtě dle čl. V. odst. 4 této smlouvy.
8. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.
9. Veškeré náklady související se staveništěm jsou zahrnuty v ceně díla.
10. V průběhu realizace díla musí být důsledně dodržován noční klid, přičemž hlučné práce je možné realizovat pouze pondělí až sobota od 8:00 do 18:00.

**V. PŘEDÁNÍ DÍLA A TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Termín předání a převzetí staveniště do třech pracovních dní od výzvy k převzetí staveniště. Počátek činnosti na přípravě realizační projektové dokumentace – ihned po účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací přeložit objednateli prováděcí projektovou dokumentaci (kotevní plán folií) k odsouhlasení. Počátek samotné realizace je možný nejdříve 26. 6. 2025.
3. Konečný termín (lhůta) pro provedení díla, tj. předání a převzetí dokončeného kompletního díla včetně všech dokladů, je nejpozději do 15. 8. 2025.
4. Termín pro vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště: do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny doklady potřebné pro řádné užívání díla objednatelem a předepsané doklady dle stavebního zákona, případně jiných právních předpisů.
6. Zhotovitel má povinnost provést dílo bez vad. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo, pokud má vady nebránící užívání díla. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradou odstranění vad, bude lhůta pro jejich odstranění stanovena v předávacím protokolu. Nebude-li pro určitou vadu stanovena lhůta pro její odstranění, je zhotovitel povinen ji odstranit ve lhůtě do 30 dnů od předání a převzetí díla.

**VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Po této době má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti dle této smlouvy. Povinnosti zhotovitele ze záruky za jakost tím nejsou dotčeny.

**VII. ZÁRUKA ZA JAKOST**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** na celé dílo a 120 měsíců na hydroizolační fóliiv cenové nabídce. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou. Zhotovitel se zejména zavazuje odstraňovat v záruční době veškeré vady díla provedením oprav.
2. Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla, uvedeného v předávacím protokolu dle čl. V. odst. 5 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady díla bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), od obdržení oznámení vady ze strany objednatele, v případě havarie je povinen zhotovitel do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění práva z vady díla, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

**VIII. STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE**

* 1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, včetně klimatických podmínek, pokud by měly či mohly mít vliv na provádění díla.
	2. Stavební deník bude veden v listinné podobě. Stavební deník bude objednateli přístupný vždy, kdykoliv a bez jakýchkoliv omezení. Přístup objednatele do stavebního deníku bude zabezpečený. Objednatel bude oprávněn pořizovat si kopie jednotlivých zápisů včetně podpisů osob.
	3. Zápisy do stavebního deníku je zhotovitel povinen provádět čitelně tiskacím písmem či takovým psacím písmem, aby bylo bez jakýchkoliv obtíží pro každou osobu čitelné. Zápisy je možno provádět pouze v českém jazyce. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Kromě zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy objednatel, jím pověřený zástupce (např. technický dozor), zpracovatel projektové dokumentace, a další osoby zmocněné Objednatelem.
	4. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků a je-li dílo převzato objednatelem s vadami či nedodělky, tak odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník je zhotovitel povinen vést i o odstraňování případných záručních vad.
	5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
	6. V průběhu díla budou konány kontrolní dny jejichž předmětem bude průběh provádění díla. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Zhotovitel je povinen zajistit na tyto kontrolní dny účast odpovědného pracovníka. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, v takovém případě bude kontrolní den konán nejpozději do tří pracovních dnů. O průběhu a závěrech kontrolního bude pořízen zápis, který́ podepíší zástupci obou stran.
	7. Ze strany zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí musí hovořit a rozumět českému jazyku.
	8. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě kontrolu i prostřednictvím technického dozoru objednatele, který́ zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle provádění dokumentace (Kontevního plánu) vypracované zhotovitelem před zahájením stavby, rozpočtu, smlouvy o dílo. Technický dozor Objednatele je rovněž oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny. Technický dozor objednatele není oprávněn provádět změny této smlouvy, pokud pro to nebude mít udělenu výslovnou plnou moc.
	9. Technický dozor objednatele je oprávněn nařídit přerušení provádění díla, pokud bude zjištěno, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti z této smlouvy či pokud bude zjištěno, že provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. O dobu, po kterou bude provádění díla přerušeno se lhůta pro dokončení díla neprodlužuje. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s prováděním díla.

**IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý́ i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením díla ve lhůtě sjednané v čl. V. odst. 3. této smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování díla nebo zastaví provádění díla na dobu delší než 10 pracovních dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy (bez DPH).
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III. odst. 1. této smlouvy (bez DPH) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článku čl. IV. odst. 3. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní svou povinnost mít v průběhu provádění díla na stavbě k dispozici u stavbyvedoucího stavební deník je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ kdy stavební deník nebude k dispozici. Pokud by se zhotovitel nedostavil k na plánovanému kontrolnímu dni je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Převezme-li objednatel dílo s jakýmikoliv vadami a nedodělky a zhotovitel některou z vad či nedodělků neodstraní v době uvedené v této smlouvě nebo v předávacím protokolu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a započatý kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli uhradit v případě prodlení s odstraněním vad, které se vyskytly v záruční době a které byly zhotoviteli oznámeny objednatelem, ve lhůtě k tomu stanovené v této smlouvě.
6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním své povinnosti provést vyklizení staveniště a odstranit zařízení staveniště ve lhůtě dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
8. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
9. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování povinné smluvní straně.
10. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu toho objednatele, o jehož pohledávku se jedná.

**X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit z důvodů stanovených v této smlouvě a dále z důvodů stanovených právními předpisy.
3. Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených právními předpisy a dále v případě že:
	1. zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
	2. příslušný soud pravomocně rozhodne, že zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek zhotovitele nebo hrozící úpadek zhotovitele), nebo ve vztahu k zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
	3. je podán návrh na zrušení zhotovitele nebo je zahájena likvidace zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2595 a § 2591 občanského zákoníku ve vztahu k možnosti odstoupení od smlouvy.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v písemné podobě a že ji lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Objednatel je oprávněn převádět svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby a zhotovitel je povinen takový převod bez výhrad respektovat.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění zejm. podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí. objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno, spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
7. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.
10. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů, kteří vykonávají činnost na území České republiky. Ve smlouvách s takovými poddodavateli je dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy dodavatele se zadavatelem v rámci této veřejné zakázky. Těmito podmínkami je splatnost faktur a výše shodných smluvních pokut.
11. Zhotovitel prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

**XII. PŘÍLOHY**

Příloha č. 1: Projektová dokumentace skutečného provedení stavby z roku 2002

V Praze dne 7.7.2025 V Praze dne 8.6.2025

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Švandovo divadlo na Smíchově**Mgr. Daniel Hrbek, Ph.D., ředitel | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Yan Bilobrovenko**  **Solution Costruction s.r.o.** |