

1. HABŘÍ, bytové družstvo

se sídlem U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 262 19 913

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr, vložka 3289

zastoupené

Ing. Chrisulou Arcanidu, předsedou představenstva

Ing. Ivou Janáčkovou, místopředsedou představenstva

(dále též „bytové družstvo“)

jako „převodce I“

2. Marie Charvátová, nar. [REDACTED] 1952

trvale bytem Došlíkova 3906/41, 636 00 Brno-Židenice

jako „převodce II“

3. Drahomíra Němcová, nar. [REDACTED] 1961

trvale bytem [REDACTED], 628 00 Brno-Líšeň

jako „převodce III“

4. Karel Parýzek, nar. [REDACTED] 1983

trvale bytem [REDACTED], 628 00 Brno-Líšeň

jako „převodce IV“

5. [REDACTED] Pavel Slaný, nar. [REDACTED] 1951

trvale bytem [REDACTED] 664 02 Ochoz u Brna

a Jaromíra Slaná, nar. [REDACTED] 1951

trvale bytem [REDACTED], 628 00 Brno-Líšeň

oba jako „převodci V“

6. [REDACTED] Josef Svitálek, nar. [REDACTED] 1951

a Eva Svitálková, nar. [REDACTED] 1953

oba trvale bytem [REDACTED], 628 00 Brno-Líšeň

oba jako „převodci VI“

(dále společně též „převodci“)

jako „převodci“

a

7. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/24.

zasedání konaném dne 25. 2. 2025 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111246222/0800

(dále též „město Brno“)

jako „nabyvatel“

Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci

dále jen „smlouva“

Článek 1

1.1 Převodce I je spoluvlastníkem id. 51859/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m², trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodce II je spoluvlastníkem id. 1536/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m², trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodce III je spoluvlastníkem id. 1536/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m², trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodce IV je spoluvlastníkem id. 1548/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m², trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodci V vlastní ve společném jmění manželů id. 1524/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m², trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Převodci VI vlastní ve společném jmění manželů id. 1548/59551 nemovité věci – pozemku parcelní číslo 5037/3, o výměře 618 m², trvalý travní porost, v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

1.2 Geometrickým plánem společnosti PK Geo, s.r.o. č. 6665-173/2024 ze dne 25. 6. 2024 byly z výše uvedeného pozemku parcelní číslo 5037/3 v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 6906 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město odděleny části pozemků označené jako díl "a" o výměře 68 m² a díl "b" o výměře 119 m², (dále jen „Převáděný majetek“). Uvedeným geometrickým plánem byly dále z pozemku ve vlastnictví města Brna parcelní číslo 5049/69 v k.ú. Líšeň, obec Brno-město, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město odděleny části pozemků označené jako díl „c“ o výměře 14 m² a díl „d“ o výměře 20 m². Z oddělených částí pozemků p.č. 5037/3 a p.č. 5049/69 označených jako díl „a“ a „d“ vznikne pozemek s novým parcelním číslem 5037/333 o výměře 88 m² a z oddělených částí pozemků p.č. 5037/3 a p.č. 5049/69 označených jako díl „b“ a „c“ vznikne pozemek s novým parcelním číslem 5037/334 o výměře 132 m², vše v k.ú. Líšeň, obec Brno, okres Brno-město.

Článek 2

2.1 Převodci touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k Převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá. Převáděný majetek se převádí včetně jeho veškerých součástí a příslušenství.

2.2 Vlastnické právo k Převáděnému majetku se bezúplatně převádí v rámci narovnání spoluvlastnických vztahů převodců a nabyvatele z historické družstevní výstavby, uskutečněné na základě smlouvy o sdružení č. 63 00 9 117 ze dne 8. 1. 2001 uzavřené mezi statutárním městem Brnem, společností STAVOS Brno,a.s. a bytovým družstvem HABŘÍ, bytové družstvo.

2.3 Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Převáděného majetku.

Článek 3

3.1 Převodci i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

3.2 Nabyvatel bere na vědomí, že Převáděný majetek je zatížen věcným břemenem právo umístění kabelu veřejného osvětlení v rozsahu geometrického plánu č. 2391-12/2003 zapsaným pod V-16757/2004-702 pro statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 449 92 785.

3.3 Převodci prohlašují, že jim není známo, že by na Převáděném majetku vázla nějaká další omezení či právní vady.

Článek 4

4.1 Vlastnické právo k Převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním Převáděného majetku.

4.2 Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese nabyvatel.

4.3 Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k Převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou stran.

Článek 5

5.1 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů, město Brno informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Článek 6

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma zúčastněnými stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv).

6.2 Tato smlouva je vyhotovena v 11 stejnopisech s platností originálu, z nichž nabyvatel obdrží dva stejnopisy, převodci osm stejnopisů a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3 Účastníci smlouvy berou na vědomí, že město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.4 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

6.5 Město Brno a bytové družstvo prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.6 Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně číslovanými dodatky ke smlouvě, podepsanými zástupci všech smluvních stran.

6.7 Strany smlouvy prohlašují, že se řádně s obsahem této smlouvy seznámily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci byla schválena na Z9/24. zasedání Zastupitelstva města Brna konané dne 25. 2. 2025, pod bodem č. 67.

V Brně dne 8.7.2025

V dne 2.4.2025

.....
za statutární město Brno

JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna

.....
za převodce I
Ing. Chrisula Arcanidu, předseda představenstva
bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo

V dne 31.3.2025

.....
převodce I
Ing. Iva Janáčková, místopředseda představenstva
bytového družstva HABŘÍ, bytové družstvo

V dne 27.3.2025

.....
převodce II
Marie Charvátová

V dne 26.3.2025

.....
převodce IV
Karel Parýzek

V dne 24.3.2025

.....
převodce V
Jaromíra Slaná

V dne 24.3.2025

.....
převodce VI
Eva Svitálková

V dne 31.3.2025

.....
převodce III
Drahomíra Němcová

V dne 24.3.2025

.....
převodce V
■ Pavel Slaný

V dne 31.3.2025

.....
převodce VI
■ Josef Svitálek