



KONTROLOVAL

Ing. Karol Kohl

Dodatek č. 1 k SoD - MO evid. č. sml.: 6440-0412-2025-016

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0412-2025-016 uzavřené dne 12. 5. 2025
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: PS 0412 Litoměřice, Na Valech, 412 01 Litoměřice

a

2. Bc. Michal Rožec

zapsán v živnostenském rejstříku u úřadu v Ústí nad Labem pod č.j.: ŽO/4974/2020/Vi/6 ze dne 30.9.2020

Místo podnikání: [REDACTED]

Bytem: [REDACTED]

IČO: 03265871

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel., mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 4akegpw

Adresa pro doručování: [REDACTED]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení a snížení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce a méněpráce);

na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2

Změny a doplnění

- 2.1** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se navyšuje u položek
- dlažba keramická, její montáž a související položky jako penetrace a adhezni můstek

Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se snižuje u položek
- broušení a frézování podkladu, epoxidová penetrace, epoxidový nátěr a uzavírací
epoxidový nátěr a související položky jako řezání dlažby a přesun hmot

- 2.2** V Čl. 3 Cena díla - doplňuje takto:

Cena za vícepráce:

Cena bez DPH v Kč: 209 068,51

21% DPH v Kč: 43 904,39

Cena celkem s DPH v Kč: 252.972,90

Slovy: Dvěštěpadesátdvatisícdevětsetsedmdesátdva 90/100 Korun českých

Cena za méněpráce:

Cena bez DPH v Kč: 209 068,51

21% DPH v Kč: 43 904,39

Cena celkem s DPH v Kč: 252.972,90

Slovy: Dvěštěpadesátdvatisícdevětsetsedmdesátdva 90/100 Korun českých

Celková cena díla zůstává nezměněná.

Cena bez DPH v Kč: 829 309,71

21% DPH v Kč: 174 155,04

Cena celkem s DPH v Kč: 1 003 464,75

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.3** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážné a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní strany.
- 2.6** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka více prací a méně prací - počet listů: 2

Příloha č. 2 - Protokol posuzující potřebu více prací a méně prací - počet listů: 2

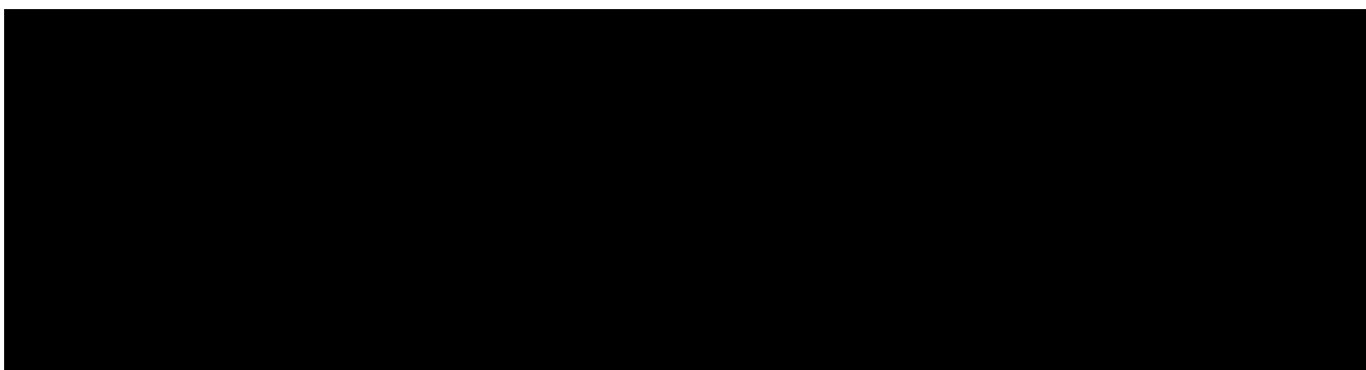
- 7 -07- 2025

V Praze dne

V Ústí nad Labem dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:



CENOVÁ NABÍDKA VÍCEPRACÍ A MÉNĚPRACÍ

Stavba: **PS 0412 - KVV Ústí n.L. - Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, oprava fasády**

Příloha č. 1

Objekt: KVV Ústí nad Labem, 1PP místnost č. 1, 2, 3

Počet listů: 2

Místo:

Datum: 25.06.2055

Zadavatel: Bc. Michal Rožec,

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

VÍCEPRÁCE

Vícepráce celkem s DPH 21%

DPH 21%

Vícepráce celkem

D		771	Podlahy z dlaždic
12	K	771574436	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2
VV			podlahy z dlažby
VV			vč.lepidla a spárování
VV			88,00
13	M	5976115R	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - Rako Taurus 300x300 mm
VV			88,00
VV			Součet
VV			88*1,1 'Přepočtené koeficientem množství
14	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm
VV			soklik vč.lepidla a spárování
VV			43,00
15	M	5976115R	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R9 povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2 - Rako Taurus 300x300 mm
VV			43,00*0,12
VV			Součet
VV			5,16*1,2 'Přepočtené koeficientem množství
16	K	771591184	Pracnější řezání podlah z dlaždic keramických rovné
VV			50,00
17	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu
VV			88,00
VV			43,00*0,12
VV			Součet
18	K	711191001	Provedení adhezního (spojovacího) můstku na vodorovné ploše
VV			88,00
19	M	58585002	adhezni můstek koncentrát
VV			88*0,12075 'Přepočtené koeficientem množství
20	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše
VV			43,00*0,12
21	M	58585002	adhezni můstek koncentrát
VV			5,16*0,1265 'Přepočtené koeficientem množství
22	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm
VV			88,00
23	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m
VV			úklid, likvidace odpadu
VV			88,00
24	K	619991005	Zakrytí stěny PE fólií
VV			olepení
VV			8,00
25	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m

MÉNĚPRÁCE

Méněpráce celkem s DPH 21%

DPH 21 %

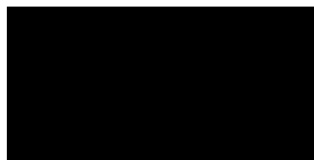
Méněpráce celkem bez DPH

D		777	Podlahy lité
19	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy okolo stěn
	VV		místnost č. 1 (1.PP)
	VV		2*(5,700+6,300)
	VV		místnost č. 2 (1.PP)
	VV		2*(2,800+5,700)
	VV		místnost č. 3 (1.PP)
	VV		2*(6,200+5,700)
	VV		místnost č. 308 - kancelář (3.NP)
	VV		2*(6,100+3,100)
	VV		místnost č. 309 - kancelář (3.NP)
	VV		2*(6,100+3,100)
	VV		Součet
20	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy
	VV		místnost č. 1 (1.PP)
	VV		(5,700*6,300)
	VV		místnost č. 2 (1.PP)
	VV		(2,800*5,700)
	VV		místnost č. 3 (1.PP)
	VV		(6,200*5,700)
	VV		Součet
21	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy
	VV		místnost č. 308 - kancelář (3.NP)
	VV		(6,100*3,100)
	VV		místnost č. 309 - kancelář (3.NP)
	VV		(6,100*3,100)
	VV		místnost č. 1 - sklad (1.PP)
	VV		(5,700*6,300)
	VV		místnost č. 2 - sklad (1.PP)
	VV		(2,800*5,700)
	VV		místnost č. 3 - sklad (1.PP)
	VV		(6,200*5,700)
	VV		Součet
22	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem
	VV		místnost č. 1 (1.PP)
	VV		(5,700*6,300)
	VV		místnost č. 2 (1.PP)
	VV		(2,800*5,700)
	VV		místnost č. 3 (1.PP)
	VV		(6,200*5,700)
	VV		Součet
23	K	777511125	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 2 do 3 mm průmyslové lité podlahy
	VV		87,21
24	K	777121125	Příplatek k ceně vyrovnání podlahy přes 1,0 m2 stěrka plněnou pískem ZKD 1 mm přes 3 mm
	VV		87,21
25	K	777611121	Krycí epoxidový průmyslový nátěr podlahy
	VV		87,21
26	K	777612109	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy
	VV		87,21

PROTOKOL

posuzující potřebu víceprací a méněprací na akci: „PS 0412 - KVV Ústí n.L. - Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, oprava fasády“

za AHNM Praha:
za PS 0412 Litoměřice:



Akce „PS 0412 - KVV Ústí n.L. - Obnovení vnitřní výmalby a nátěrů, oprava podlah, oprava fasády“ je realizována na základě uzavřené smlouvy číslo **6440-0412-2025-016** uzavřené dne **12. 5. 2025**. Smluvní vztah byl uzavřen na základě výběrového řízení v elektronickém tržišti Národní elektronický nástroj.

Odůvodnění víceprací:

Před zahájením prací firma naměřila v KVV Ústí nad Labem v 1PP ve skladech č. 1,2,3 kde se má provést epoxidový uzavírací nátěr podlahy zvýšenou vlhkost. To by mělo za následek, že nátěr by podlahu uzavřel, ta by nevětrala, nátěr by špatně přilnul a časem by se následkem vlhkosti vyboulil a uvolnil. Firma navrhuje místo epoxidového nátěru podlahy položit dlažbu, které by zvýšená vlhkost nevadila a lépe by větrala. Celková cena díla by zůstala stejná. Uživatel s řešením souhlasí. Další postup prací bude v souladu s původním zadáním dle již podepsané smlouvy o dílo.

Zhotovitel předložil návrh řešení:

a) v rozpočtu budou navýšeny tyto položky:

- dlažba keramická, její montáž a související položky jako penetrace a adhezní můstek

b) v rozpočtu budou sníženy tyto položky

- broušení a frézování podkladu, epoxidová penetrace, epoxidový nátěr a uzavírací epoxidový nátěr související položky jako řezání dlažby a přesun hmot

K tomuto předložil zhotovitel cenovou nabídku nezbytně nutných prací ke zpracování dodatku smlouvy, viz. Cenová nabídka – příloha č.1 jako součást dodatku.

Ostatní práce pokračují dle schváleného harmonogramu.

V souladu s čl. 3.7. smlouvy použil zhotovitel k ocenění víceprací jednotkové směrné ceny stavebně montážních prací dle URS Praha a.s., platných v době realizace těchto prací. Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout, přičemž cena díla se nemění.

Cena díla dle smlouvy:

Cena díla bez DPH:	829.309,71 Kč
DPH:	174.155,04 Kč
Cena celkem	1.003.464,75 Kč

Cena více prací:

Cena bez DPH:	209.068,51 Kč
DPH:	43.904,39 Kč
Cena celkem	252.972,90 Kč

Cena méně prací:

Cena bez DPH:	209.068,51 Kč
DPH:	43.904,39 Kč
Cena celkem	252.972,90 Kč

Konečná cena díla

Cena díla bez DPH:	829.309,71 Kč
DPH:	174.155,04 Kč
Cena celkem	1.003.464,75 Kč

Cena díla se nemění a zůstává stejná. Proto, aby bylo možné práce dokončit, komise doporučuje výše uvedené méměpráce a vícepráce odsouhlasit a vzniklý problém vyřešit formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0412-2025-016 uzavřené dne 12. 5. 2025.

Podpisy členů komise:

Technik PS 0412 Litoměřice: 30 -06- 2025

Vyjádření vedoucího PS 0412 Litoměřice:
Doporučuji uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě.

30 -06- 2025

Vyjádření ZV- Vsk OdP:

Ing. ...

Rozhodnutí Vedoucí OdP Praha: