

SMLOUVA č. 828/103/25087

O VÝPŮJČCE PROSTOR

(dále jen „smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 136/2025 ze dne 09.06.2025, bod 4443, v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Město Znojmo

IČO: 002 93 881, DIČ CZ00293881,
sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,
zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,
organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,
ze dne 19. 11. 1991
IČO: 008 39 060
sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Zdeněk Brabec

jako „*půjčitel*“

a

Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace

IČO: 456 71 770
sídlo: U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Pr 1205
zastoupená ředitelkou: Mgr. Radka Sovjáková, DiS.

jako „*vypůjčitel*“

společně dále jako „*smluvní strany*“

Čl. I.

1. Půjčitel prohlašuje, že město Znojmo je výlučným vlastníkem nemovitosti – budovy s číslem popisným 3547, bytový dům, nacházející se ve Znojmě na ulici U Lesíka, stojící na pozemku, číslo parcelní 3667/17, zastavěná plocha a nádvoří, adresní místo U Lesíka 3547/11, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo – město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

Čl. II.

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 136/2025 ze dne 09.06.2025, bod 4443.
2. Předmětem této výpůjčky je prostor nacházející se v budově specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy, o výměře 42 m² (prodejna o výměře 21 m², sklad o výměře 21 m²).
3. Účel výpůjčky je kancelář.
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání a vymezenému účelu výpůjčky, a v takovém jej od půjčitele přijímá. Smluvní strany prohlašují, že si předmět výpůjčky protokolárně předaly, o předání byl pořízen písemný protokol o předání předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele k jinému účelu.

Čl. III

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit služby spojené s užíváním prostor (dále jen „zálohy za služby“) ve výši:

služby	ročně	měsíčně
vodné a stočné	7 200 Kč	600 Kč
teplo	24 000 Kč	2 000 Kč
teplá voda	14 400 Kč	1 200 Kč
STA	180 Kč	15 Kč
úklid spol. prostor	1 200 Kč	100 Kč
celkem	46 980 Kč	3 915 Kč

2. Zálohy za služby činí **celkem 46.980,-Kč ročně, tj. 3.915,- Kč měsíčně** a jsou splatné měsíčně, nejpozději do **5. dne běžného kalendářního měsíce**, úhradou na účet půjčitele – č. ú. [REDAKCE] vedeného u [REDAKCE], pobočka [REDAKCE], s variabilním symbolem **82810301**.
3. Způsob rozúčtování a úhrady služeb se řídí obecně závazným právním předpisem.
4. Smluvní strany sjednávají, že je vypůjčitel oprávněn vypůjčenou věc užívat po dobu určitou do 31.12.2035.
5. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené, resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

Čl. IV

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup do prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu budovy a prostor, provedení oprav a odstranění závad.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách.

Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejněných těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založených na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu v souladu s ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými elektronickými podpisy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne

Ve Znojmě dne

půjčitel

Ing. Zdeněk Brabec
Správa nemovitostí města Znojma,
příspěvková organizace
ředitel organizace

vypůjčitel

Mgr. Radka Sovjáková, DiS.
Centrum sociálních služeb
Znojmo, příspěvková organizace
ředitelka