



MHMPXPQ1ASJ6

DODATEK č. 4

**ke smlouvě o dílo
na zhotovení projektových dokumentací,
provedení inženýrských činností
a výkon autorského dozoru**

Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina

číslo smlouvy objednatele: DIL/22/04/000357/2018

číslo smlouvy zhotovitele: -

I. SMLUVNÍ STRANY

Hlavní město Praha,

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené: Ing. Miroslavem Dvořákem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění
bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

a

Ivan Kroupa architekti, spol. s r.o.

se sídlem: Lesní 320, Mukařov, PSČ 251 62

IČ: 27430201, DIČ: CZ27430201, registrovaný dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

zápis v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddílu C, vložce 111798

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-6420260287/0100

zastoupená: prof. Ing. arch. Ivanem Kroupou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

Úvodní ustanovení

Tento dodatek č. 4 se uzavírá v souvislosti s prodloužením termínu dokončení stavby HMP č. 43498 Parkovací dům Dědina.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. **Čl. III.** Plnění předmětu smlouvy odst. 3.7. se mění rozsah plnění smlouvy:

- Prodloužení termínu autorského dozoru

do 31.5.2026. Přechodového období se sjednává do 31. 8. 2026.

2. **Čl. IV.** Lhůty plnění předmětu smlouvy

Výkon autorského dozoru při výstavbě se prodlužuje celkem do 31.8.2026.

3. **Čl. VI.** Cena díla a platební podmínky

V souladu s rozšířením předmětu smlouvy se cena díla navyšuje o 480 000,00 Kč bez DPH, respektive o 580 800,00 Kč včetně DPH.

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Celkem vč. DPH
Celková cena díla vč. Dodatku č. 3	10 381 400,00	2 180 094,00	12 561 494,00
z toho:			
Zpracování architektonické studie	750 000,00	157 500,00	907 500,00
DÚR vč. navýšení (Dod 1+2)	1 435 500,00	301 455,00	1 736 955,00
DSP	1 680 000,00	352 800,00	2 032 800,00
DVZ	2 580 000,00	541 800,00	3 121 800,00
AD	840 000,00	176 400,00	1 016 400,00
změna stavby před dokončením – fáze VII (Dod 3)	569 400,00	119 574,00	688 974,00
Průřezové činnosti	2 526 500,00	530 565,00	3 057 065,00
Navýšení dle Dodatku č. 4 - AD	480 000,00	100 800,00	580 800,00
Nová cena celkem dle dodatku č. 4	10 861 400,00	2 280 894,00	13 142 294,00
Uhrazeno se zdanitelným plněním k 30.4.2025	9 991 650,00	2 098 246,50	12 089 896,50
Zbývá k úhradě	869 750,00	182 647,50	1 052 397,50
z toho: AD	762 875,00	160 203,75	923 078,75
z toho: nerealizované průřezové činnosti	106 875,00	22 443,00	129 318,75

V. fáze AD (výkon autorského dozoru)

Cena za výkon autorského dozoru při realizaci stavby je stanovena jako nejvýše přípustná a bude fakturována čtvrtletně k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. nebo k datu vystavení kolaudačního rozhodnutí. Faktura – daňový doklad za dílčí plnění bude zhotovitelem doložena výkazem hodin, potvrzeným objednatelem/příkazníkem za období prováděného autorského dozoru s uvedením hodinové sazby v Kč a celkové částky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude datum potvrzené rekapitulace vyúčtování autorského dozoru.

Ostatní platební podmínky Smlouvy o Dílo, které nejsou tímto dodatkem výslovně dotčeny, zůstávají nadále beze změny v platnosti.

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tento Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o Dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o Dílo, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva o Dílo vč. tohoto Dodatku č. 4 byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a textu této smlouvy. Výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy o Dílo vč. tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl.m.Praha.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě o Dílo a v tomto Dodatku č. 4 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem připojení platných uznávaných elektronických podpisů dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o službách vytvářejících důvěru“) obou smluvních stran, případně jejich zástupců, do tohoto Dodatku č. 4.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
6. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které zajistí hl. m. Praha.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu. Na důkaz svého souhlasu s obsahem toto Dodatku č. 4 smluvní strany

připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Dodatek č. 4.

8. V souladu s přílohou č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2415 ze dne 4.11.2024 článek 1 čtvrtý odstavec je uzavření tohoto Dodatku č.4 v kompetenci ředitele odboru INV MHMP.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Miroslav Dvořák
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

objednatel

prof. Ing. arch. Ivan Kroupa
jednatel
Ivan Kroupa architekti, spol. s r.o.

zhotovitel

CENOVÁ NABÍDKA – PRODLOUŽENÍ VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

přejímající:

Hlavní město Praha

Magistrát hlavního města Prahy

Odbor investiční

Oddělení dopravních staveb

Řásnovka 770, 110 00 Praha, Staré Město

Ing. Jana Kolischová

předávající:

Ivan Kroupa architekti

Pštrossova 21

11000, Praha 1

věc:

**CENOVÁ NABÍDKA – PRODLOUŽENÍ VÝKONU AUTORSKÉHO
DOZORU DLE NOVÉHO HARMONOGRAMU DO 31.5.2026
(KONEC STAVEBNÍCH PRACÍ) 31.8.2026 (KOLAUDACE)**

akce:

Stavba č. 43498 Parkovací dům Dědina

Kontrolní číslo.:

P18V00137669

Číslo smlouvy objednatele:

DIL/22/04/000357/2018

Objednatel:

Hlavní město Praha

Rozsah cenové nabídky:

Plnění výkonu autorského dozoru dle smlouvy.

Termín zpracování:

průběžně do 31.8.2026

Cenová nabídka:

datum vystavení: