

DODATEK č. 1
smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-057 ze dne 26. 8. 2024
(SMVS: 107V751003152)

Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

IČO: 601 62 694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Zaměstnanec pověřený jednáním:

Ing. Jiří Stanislav, ředitel Odboru řízení staveb (OŘS) Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM)

Kontaktní osoba (zaměstnanec oprávněný k jednání ve věcech smluvních):

Ing Jiří stanislav, ředitel OŘS AHNM

Tel.:

E-mail:

E-mail pouze pro fakturaci:

Datová schránka: hjyaavk

Datová schránka pouze pro fakturaci:

Zaměstnanci a osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech technických:

**investiční referent úseku technického
(technický dozor objednatele)**

**(technický dozor stavebníka dle § 161 stavebního zákona – TDS)
společně dále též „TDO“**

- BIM koordinátor:

Ing. Imrich Vincúr,

- Koordinátor BOZP:

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12, P.O. BOX č. 45, 110 05 Praha 1
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost „GEOSAN – NEPRO – CHOCERADY“

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12459

Sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČO: 281 69 522

DIČ: CZ28169522

Zastoupená:

, a

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., ČSOB a.s., PPF banka a.s.
Číslo účtu: 6446732/0800, 117830833/0300, 2040770009/600

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: i7vcy29

Adresa pro doručování: U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 25201

Sídlo: Ve Žlíbku 1621/104, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

IČO: 273 42 093

DIČ: CZ27342093

Zastoupená: Ing. Martinem Šroubkem, místopředsdou představenstva

Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s., Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 7243152/0800, 43-1032330287/0100

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Martin Šroubek, místopředsda představenstva, tel.:

- ve věcech technických: Ing. Michal Baranijak, člen představenstva, tel.:

E-mail:

Datová schránka: waipw59

Adresa pro doručování: Útočiště 632, 431 51 Klášterec nad Ohří
(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

společně dále jen „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s odst. 16. 9. čl. 16 smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-057 ze dne 26. 8. 2024 na zhotovení díla – stavby „Chocerady, Edukační centrum, budova č. 7 - rekonstrukce“ (dále jen „Smlouva“) dohodly na znění dodatku č. 1 smlouvy (dále jen „Dodatek č. 1“):

Článek 1 Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je vzájemně odsouhlasená změna závazku spočívající v jeho rozšíření o vícepráce, které budou z objektivních důvodů provedeny nad rámec původního zadání a s tím související úprava ceny za Dílo a termínu dokončení Díla.

Článek 2 Předmět dodatku

2.1. V průběhu provádění Díla specifikovaného v odst. 2. 1. čl. 2 Smlouvy byla zjištěna potřeba provedení prací, činností a dodávek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci uvedené v bodě 2.1.1. odst. 2.1. čl. 2 Smlouvy (dále jen „PD“) a v příloze č. 4 Smlouvy (dále jen „položkový rozpočet“), které Objednatel, projektant ani Zhotovitel nemohl před zahájením prací předpokládat, jsou od zakázky neoddelitelné a nezbytně nutné pro řádné dokončení stavby (dále jen „Vícepráce“).

V průběhu realizace stavby bylo při postupném odtěžování podkladních vrstev pod stávajícími podlahami v místnostech č. 101 (síně), 102 (komůrka), 103 (sladovnické humno), 104 (předsíně hvozdu), 108 (varna), 118 (kovárna), 207 (síně), 208 (černá kuchyně), 209 (světnice), 210

(světnice) zjištěno, že je úroveň původních základů (resp. základová spára stávajícího zdiva) výš, než navržená niveleta pláň. Dále bylo zjištěno, že stávající stav základů z kamenného (místy smíšeného) zdiva je lokálně v havarijním stavu, zejména z důvodu že ze stávající zdíci malty vyprchalo vápenné pojivo a jednotlivé kameny zdiva tak ztratily soudržnost, změnily se dlouhodobě stabilní vlhkostní poměry na úrovni odtěžené vrstvy stávajících podlah.

Vzhledem k výše uvedenému je nezbytně nutné provést statické podchycení stávajícího zdiva na takovou niveletu, aby se nová základová spára posunula směrem dolů až pod niveletu návrhové pláň v jednotlivých místnostech dle projektu, resp. v případě místností č. 104, 207, 208, 209, 210 až pod niveletu budoucí nové ležaté kanalizace, kopírující směr SV fasády objektu č. 7.

Na základě zjištěného stavu, na který Zhotovitel upozornil Objednatele v rámci kontrolních dnů stavby a prostřednictvím zápisů do stavebního deníku již na konci roku 2024, požádal Zhotovitel dne 13. 1. 2025 o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě, prověřování a upřesnění rozsahu bylo dokončeno dne 7. 2. 2025. Dne 10. 2. 2025 předal zhotovitel potřebné podklady, na základě nichž je zpracován Dodatek č. 1, řešící navýšení ceny Díla a posun termínu realizace.

- 2.2.** Předmět Smlouvy se rozšiřuje o Vícepráce, které jsou podrobně popsány ve Změnovém listu č. 4, včetně jejich finančního ocenění, který je jako přílohy č. 1 nedílnou součástí Dodatku č. 1 a podle této přílohy činí cena Víceprací **10 190 840,89 Kč vč. DPH (8 422 182,55 Kč bez DPH, 1 768 658,34 Kč 21% DPH)**

- 2.3.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 3. 1. a 3. 2., čl. 3 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„3.1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo, specifikované v čl. 2 Smlouvy, a to ve výši:

238 010 626,57 Kč bez DPH

(slovy: dvě stě třicet osm miliónů deset tisíc šest set dvacet šest korun českých a padesát sedm haléřů bez DPH).

Takto Smluvními stranami dohodnutá cena může být změněna pouze na základě dodatku této smlouvy, nastanou-li okolnosti předpokládané v odst. 2.4. nebo 2.5. čl. 2 Smlouvy.

- 3.2.** K celkové ceně Díla bez DPH bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění. V době uzavření této Smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 49 982 231,58 Kč a

celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 287 992 858,15 Kč

(slovy: dvě stě osmdesát sedm miliónů devět set devadesát dva tisíc osm set padesát osm korun českých a patnáct haléřů včetně DPH).“

Celková cena je rozepsána v příloze „Rekapitulaci stavby“, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí dodatku č. 1 Smlouvy.

- 2.4.** Dodatkem č. 1 se ruší odst. 4.5. čl. 4 Smlouvy a nahrazuje se zněním:

„4.5. Termín dokončení Díla: **nejpozději do 691 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke Smlouvě po dohodě Smluvních stran, a to v případě nutnosti provést Vícepráce nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření Smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění Díla a které vznikly bez zavinění na straně Zhotovitele.

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní Dodatkem č. 1 nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2. Smluvní strany si potvrzují, že dne 2. 4. 2025 Objednatel předal a Zhotovitel převzal autorizovanou a aktualizovanou DPS týkající se změny uvedené v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1, viz předávací protokol, který je přílohou č. 4 tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí dodatku je:
Příloha č. 1 – Změnový list č. 4 – počet stran: 8
Příloha č. 2 – Rekapitulace stavby – počet stran: 1
Příloha č. 3 – Plná moc GEOSAN GROUP a.s. – počet stran: 2
Příloha č. 4 – Předávací protokol změněné DPS v části D.1.01, SO 001-Budova č.7 – počet stran: 1.
- 3.4. Dodatek č. 1 je výrazem projevu shodné svobodné vůle obou Smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.
- 3.5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 1.
- 3.6. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Za Objednatele:

Ing. Jiří Stanislav
ředitel

Ing. Ilona
Parlásková

podepsáno elektronicky

Digitálně podepsal Ing.
Ilona Parlásková
Datum: 2025.07.07
15:24:34 +02'00'

Za Zhotovitele:

Ing. Kamil Vykydal
výkonný ředitel, na základě plné moci
GEOSAN GROUP a.s.



Ing. Kamil Vykydal
Digitální podpis:
03.07.2025 09:17:49

podepsáno elektronicky

Ing. Miroslav Vlk
ředitel ZPSSP, na základě plné moci
GEOSAN GROUP a.s.



Ing. Miroslav Vlk
Digitální podpis:
02.07.2025 16:14:58

podepsáno elektronicky

Ing. Martin Šroubek
místopředseda představenstva
NEPRO stavební a.s.

Ing. Martin
Šroubek

Digitálně podepsal
Ing. Martin Šroubek
Datum: 2025.07.03
16:11:14 +02'00'

podepsáno elektronicky

„Chocerady, Edukační centrum, budova č. 7 – rekonstrukce“

Smlouva o dílo: 6440-ORŠ1-2023-057

ze dne: 22.08.2024

Změnový list (ZL)

Číslo ZL:

004

Týká se: podchycení základů vnější obvodové zdi a vnitřních zdí na objektu č. 7

Odkazy na: specifikace: příloha č. 2d ZL

výkresy: příloha č. 2b ZL

rozpočet: příloha č. 1 ZL

Jiné: příloha č. 2a ZL

Popis změny díla:

Podrobné řešení vč. specifikace použitého materiálu je popsáno v předloženém **Technologickém postupu** (Příloha č.2d), v zásadě je navržena metoda postupného podchycení zdiva stříkaným betonem z interiérové strany „šachovnicovitým“ způsobem po úsecích délky cca 1,2 m, přičemž realizace v každém kroku představuje tři hl. fáze – fáze 1. stabilizace zdiva pro bezpečný přístup do podzákladového prostoru pro ruční podkop, fáze 2. provedení vlastního podchycení zdiva, fáze 3. zainjektování kontaktní spáry mezi nově vytvořeným základem a stávajícím zdivem. Průběžné přemístění vyrubaného materiálu na mezideponii v rámci staveniště, naložení a odvoz na řízenou skládku. Na úplném začátku zajištění staticky nestabilních stěn dřevěnou provizorní konstrukcí. Cílem akce je, dostat základovou spáru úpravami dotčených zdí 20-30 cm pod niveletu realizačním projektem (DPS) navržené pláně nového souvrství podlah v 1.NP.

Navrhovaná změna ceny díla:

+ 8.822.182,55 Kč bez DPH

Navrhovaná změna lhůty realizace díla o:

prodloužení

91 kalendářních dnů

Počet připojených listů specifikací: 5

Počet připojených výkresů:

1

ZL za zhotovitele předal:

ZL za objednatele převzal:

Jméno a funkce:

hl. stavbyvedoucí díle SoD

Jméno a funkce:

zástupce NŘ, vedoucí investic

Datum a podpis

Tento Změnový list je podkladem pro uzavření dodatku k smlouvě a potvrzení smluvních stran.

Stanovisko AD k navrhované změně

Se změnou souhlasím. Postup podchycení zdiva je navržen v technologickém postupu. Hloubka stávající základové spáry byla zjištěna po kompletním odstranění stávající podlahy. Projekt DPS vycházel z archivních dokumentů a dílčích průzkumů. Ověřit hloubku základové spáry v rámci předprojektové přípravy bylo nemožné (znamenalo by to demolici podlahy a topného kanálu např. v tělocvičně a posilovně) a neekonomické (musela by se odkopat základová spára v celém objektu) a objekt by nebylo možné užívat.

Jméno a funkce:

hl. inženýr projektu

Datum a podpis

11.2.2025

Stanovisko TDS k navrhované změně:

Práce nad rámec zadávací dokumentace, nutné pro pokračování v provádění díla (např. ležaté kanalizace, která je pod stávající základovou spárou přilehlé stěny). Bez provedení prací dle OMZ 004 nelze provést ani část díla dle SOD.

Proto se změnou souhlasím.

Jméno a funkce:

technický dozor stavebníka

Datum a podpis

11.2.2025

Stanovisko TDO k navrhované změně:

Z důvodů nutného statického zajištění nosného zdiva a s ohledem na bez
stavebních prací souhlasíme s provedením prací nad rámec původního rozsahu předmětu díla. Realizace prací bude provedena v souladu se schváleným technologickým postupem a plánem BOZP. Rozpočet k změnovému listu bude vytvořen v souladu s čl. 3 odst. 3.7. smlouvy o dílo č. 6440-OŘS1-2023-057 a předmětné práce budou respektovat vyjádření dotčených orgánů (zejména NPÚ) a zapracovány do dokumentace skutečného provedení.

Jméno a funkce:

zástupce NR, vedoucí investic

Datum a podpis

11.2.2025

Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo tuto změnu díla:

podchycení základů vnější obvodové zdi a vnitřních zdí historické části objektu č. 7

Dohodnutá změna ceny díla:

+ 8.422.182,55 Kč bez DPH

+ 10.190.840,89 Kč vč. DPH

Dohodnutá změna lhůty realizace díla o:
prodloužení

91 kalendářních dnů

Nová cena díla:

238.010.626,57 Kč bez DPH

287.992.858,15 Kč vč. DPH

Nový termín dokončení díla:

nejpozději do 691 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo

Počet připojených listů specifikací:

5

Počet připojených výkresů:

1

Za objednatele:**Jméno a funkce:**

Mgr. Tomáš Urbánek
ředitel OŘS
Agentura hospodaření s
nemovitým majetkem

Datum a podpis

11.2.2025

Za zhotovitele:**Jméno a funkce:**

Luděk Kostka
předseda představenstva
GEOSAN GROUP a.s.

Datum a podpis

Ivan Havel
člen představenstva
GEOSAN GROUP a.s.

Práce budou splňovat podmínky uvedené v SoD a budou provedeny ve stejné úrovni provedení apod.

Rekapitulace stavby - Chocerady, Edukační centrum, budova č. 7 - rekonstrukce

SoD č. 6440-OŘS1-2023-057		Dodatek č. 1		SoD vč. Dodatku č. 1
	SoD	Vícepráce	Méněpráce	
bez DPH	229 588 444,02	8 422 182,55	0,00	238 010 626,57
DPH 21%	48 213 573,24	1 768 658,34	0,00	49 982 231,58
vč. DPH	277 802 017,26	10 190 840,89	0,00	287 992 858,15