

SMLOUVA O SMLouvĚ BUDOUcí KUPNí

podle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

SMLUVNí STRANY

Budoucí prodávající: **Západočeská univerzita v Plzni**
adresa: Univerzitní 2732/8, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 49777513
zastoupený: prof. RNDr. Miroslavem Lávičkou, Ph.D., rektorem
a

dále jen budoucí prodávající

a

budoucí kupující: **statutární město Plzeň**
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: **panem Ing. Vlastimilem Golou**, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen budoucí kupující

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

II.

ÚVODNí USTANOVENí

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku parc. č. 7974 o výměře 3083 m² – ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Plzeň, zapsané na listu vlastnictví č. 5587 pro katastrální území Plzeň, obec Plzeň u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň – město.

Tato smlouva se uzavírá v souvislosti se stavbou „stavební úpravy parkovacích míst v ulici Politických vězňů mezi ulicemi U Borského parku a Máchova“ (dále jen Stavba), jejímž investorem je budoucí kupující, zastoupený Městským obvodem Plzeň 3.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je dohoda mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím o budoucím převodu nemovité věci – části pozemku parc. č. 7974 v k. ú. Plzeň (o výměře

cca 404 m²), která bude zasažena Stavbou z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího (dále jen „prodáváný pozemek“).

Přesná výměra a specifikace prodáváného pozemku bude stanovena geometrickým plánem dle zaměření skutečného stavu po dokončení Stavby.

IV.

KUPNÍ CENA, DANĚ A POPLATKY

Kupní cena bude stanovena na základě dohody obou smluvních následovně

- část pozemku zasažená stávajícím chodníkem o výměře 215 m² - kupní cena bude stanovena v režimu tzv. dodatečných výkupů ve výši 200 Kč/m²,
- zbývající část o výměře 189 m² – kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku zpracovaného na cenu obvyklou v době uzavření konečné kupní smlouvy. Osobu znalce určí město Plzeň.

Otázka DPH bude řešena v době uzavření konečné smlouvy.

Veškeré poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí budou uhrazeny budoucím kupujícím.

V.

PROCES UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít kupní smlouvu, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě o smlouvě budoucí kupní, a to ve lhůtě do 10 měsíců ode dne, kdy obdrží od budoucího kupujícího písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy.

Budoucí kupující je povinen vyzvat budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy nejpozději do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí na Stavbu.

Nebude-li splněna některá z níže uvedených podmínek pro uzavření kupní smlouvy, povinnost budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy nevznikne.

- 1) Poslední kolaudační rozhodnutí na dokončenou Stavbu nabude právní moci nejpozději do 31. prosince 2031.
- 2) K fyzickému předání prodáváného pozemku dojde před uzavřením kupní smlouvy a bude potvrzeno protokolem podepsaným smluvními stranami s tím, že budoucí kupující bude zastoupen příspěvkovou organizací Správou veřejného statku města Plzně, příspěvkovou organizací, jako budoucím správcem prodáváného pozemku.
- 3) Na získávaném pozemku nebudou k okamžiku uzavření kupní smlouvy váznout žádné dluhy, pohledávky, zástavní práva a věcná břemena, vyjma věcných břemen, která vzniknou z realizace Stavby a vyjma věcného břemene již zapsaného na LV č. 5587 pro k. ú. Plzeň (vedení zařízení distribuční soustavy ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., V 9420/2009-405). Toto se zavazuje zajistit budoucí prodávající.

- 4) V případě převodu vlastnického práva k prodávanému pozemku je budoucí prodávající povinen smluvně zajistit, aby povinnosti budoucího prodávajícího obsažené v této smlouvě zavazovaly i nového vlastníka pozemku.

VI.

PŘECHOD VLASTNICTVÍ

Budoucí kupující nabude vlastnictví k prodávanému pozemku vkladem kupní smlouvy uzavřené na základě této smlouvy o smlouvě budoucí kupní do katastru nemovitostí.

VII.

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

Budoucí prodávající na sebe podpisem této smlouvy přebírá ve smyslu § 1765 a § 1788 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že konečná kupní smlouva bude předložena k projednání do orgánů statutárního města Plzně, tj. do Rady města Plzně a Zastupitelstva města Plzně.

Budoucí kupující bere na vědomí, že konečná kupní smlouva bude předložena k vyjádření Akademickému senátu ZČU a k vydání předchozího písemného souhlasu Správní radě ZČU, který bude následně oznámen Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumějí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 74 ze dne 27. března 2025.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru budoucí kupující.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Západočeská univerzita v Plzni
prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
rektor

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022 ze dne 20. října 2022