

S M L O U V A č. 25101 **o umožnění propagace na reklamní ploše**

Letiště Ostrava, a.s.

Se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
Zastoupena: Ing. Karin Gajdovou, Ph.D., předsedkyní představenstva
Mgr. Martinem Vymětalem, LL.M., členem představenstva
IČO: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: ČS Praha 4, Olbrachtova 1929/62
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datové schránky: z7fexxb
E-mail: xxx
(dále jen: „poskytovatel“)

a

ELMONTEX a.s.

se sídlem: Vratimovská 335/69, Kunčičky, 718 00 Ostrava
zastoupena: Miloslavem Kašíkem, předsedou představenstva
IČ: 47155086
DIČ: CZ47155086
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4108
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 40909761/0100
ID Datové schránky: pc2dvu3
E-mail: xxx
(dále jen „uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o nájmu ploch pro reklamní účely:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Poskytovatel prohlašuje, že je z titulu nájmu podniku Letiště Ostrava-Mošnov oprávněn užívat mimo jiné pozemek parcely č.822/99 o výměře 641 m² zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452. Na uvedeném pozemku se nachází prostor s reklamními nosiči billboard, který se využívá k reklamním účelům.
- 1.2 Poskytovatel na základě této smlouvy umožňuje umístit reklamu na reklamní plochu popsanou v předchozím odstavci.
 - Reklama bude mít rozměry 5,10 m x 2,40 m. 1x Billboard na parkovišti P4 – grafiku a polep Billboardu si uživatel zajistí na vlastní náklady, specifikace reklamní plochy je v Příloze č.1.

1.3 Uživatel se zavazuje platit poskytovateli cenu za možnost umístit reklamu a dodržovat další podmínky této smlouvy.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Povinnosti a práva uživatele:

Uživatel:

- a) je oprávněn kontrolovat, zda poskytovatel řádně zajišťuje čištění reklamní plochy a její nesníženou viditelnost;
- b) prohlašuje, že v návrhu znění reklamy použil pouze takové fotografické, grafické a textové podklady pro reklamu, u nichž je vlastníkem autorských, nebo jiných obdobných práv k duševnímu vlastnictví nebo u nichž má oprávnění od autora či vlastníka práv k duševnímu vlastnictví k jejich užití k reklamě a šíření podle této smlouvy a odměna za toto užití a šíření byla uhrazena. Obdobně platí i v případě užití písemností osobní povahy, podobizen, obrazových projevů, snímků a zvukových záznamů týkajících se třetí osoby nebo projevů její osobní povahy;
- c) je odpovědný za to, že zveřejněním reklamy nebudou porušena práva třetích osob, zejména práva na ochranu osobnosti, dobré pověsti právnické osoby nebo práva autorská;
- d) je povinen řádně a včas platit cenu za umožnění reklamy.

2.2 Povinnosti a práva poskytovatele:

Poskytovatel je:

- a) povinen uživatele neprodleně informovat o jakýchkoliv poruchách reklamní plochy, jejích poškozeních apod.;
- b) povinen zajistit řádné čištění reklamní plochy a chránit ji před poškozením, ztrátou nebo zničením;
- c) povinen neustále zajišťovat, že nebudou prováděny žádné změny, které by způsobily špatnou viditelnost reklamy, a i jinak je povinen zajistit, aby pronajaté plochy byly způsobilé ke sjednanému způsobu užívání dle této smlouvy;
- d) oprávněn na náklady uživatele odstranit reklamu, pokud by tento porušil svou povinnost tak učinit.

III. CENA ZA UMÍSTĚNÍ REKLAMY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za užívání reklamní plochy podle čl. I. odst. 1.1. a 1.2 byla stanovena dohodou ve výši **xxx Kč za 12 kalendářních měsíců + DPH**.

Cena ve výši xxx Kč + DPH bude uživatelem hrazena ročně na základě faktury - daňového dokladu poskytovatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. **DUZP se stanovuje k 1.7. 2025.**

Cena ve výši xxx Kč + DPH bude uživatelem hrazena ročně na základě faktury - daňového dokladu poskytovatele, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. **DUZP se stanovuje k 1.1. 2026.**

Faktura bude vystavena a zaslána uživateli na emailovou adresu: xxx se splatností 17 dnů od data jejího vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsaná na bankovní účet poskytovatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či svátek, posouvá se na nejbližší následující pracovní den.

3.2 Nedodrží-li uživatel termín splatnosti uvedený na faktuře, má poskytovatel právo účtovat uživateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

3.3 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany konstatují, že cena za umístění reklamy představuje úplatu za přenechání reklamních ploch specifikovaných v čl. I. této smlouvy uživateli k umístění reklamy bez ohledu na to, zda uživatel reklamu na reklamní plochy skutečně umístil. Mezi smluvními stranami je dále ujednáno, že **veškeré náklady spojené s výrobou reklamních grafických návrhů, polepů, cedulí či jakýchkoli jiných reklamních materiálů a s instalací těchto reklamních materiálů do všech reklamních ploch dle této smlouvy nese výlučně uživatel.**

3.4 Pokud by uživatel nemohl z důvodů na straně poskytovatele řádně a v plném rozsahu užívat reklamní plochu k účelu dle této smlouvy, včetně případu, kdy reklama nebude dostatečně viditelná, má právo na přiměřenou slevu z ceny za umístění reklamy v poměrné výši odpovídající počtu byť jen započatých dnů, kdy reklama nebyla dostatečně viditelná či reklamní plochu nebylo možné užívat, nebo využití náhradního plnění formou přemístění reklamní plochy na vybrané místo.

IV.

DOBA TRVÁNÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

4.1 Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce trvání **od 1.7.2025 do 30.6.2026.**

V.

UKONČENÍ SMLOUVY

5.1 V případě, že druhá smluvní strana poruší své závazky vyplývající z této smlouvy podstatným způsobem, vzniká druhé smluvní straně právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy vyžaduje písemnou formu. Odstoupení je účinné okamžikem, kdy bylo druhé straně doručeno na adresu sídla nebo na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

5.2 Za porušení závazků podstatným způsobem bude považováno zejména prodlení se zaplacením ceny za poskytnutí reklamní plochy navzdory písemné upomínce odeslané poskytovatelem na poslední známou adresu uživatele a trvající i po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty k zaplacení splatné části ceny v délce nejméně 14 dnů od doručení upomínky.

5.3 Odstoupit od smlouvy je možné, pouze pokud druhá strana nezjedнала ani přes písemnou výzvu poskytovatele /uživatele v přiměřené poskytnuté lhůtě (nebo bez zbytečného prodlení, nebude-li lhůta ve výzvě určena) efektivní nápravu.

5.4 V případě odstoupení od smlouvy má uživatel právo na vrácení poměrné části sjednané ceny počítané ode dne ukončení smlouvy do konce sjednané doby trvání smlouvy a je povinen na své náklady reklamu odstranit. Pokud dojde k ukončení smlouvy z důvodů na

straně poskytovatele, je poskytovatel povinen uživateli uhradit vedle poměrné části ceny za reklamní plochu také náklady s odstraněním reklamy spojené. Strana, na jejíž straně leží důvody ukončení smlouvy, je povinna druhé straně uhradit veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstraněním reklamy vzniknou.

5.5 Smlouvu je možné ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že grafické zobrazení bude poskytovatelem předem odsouhlaseno, souhlas nebude bez vážného důvodu odepřen.

6.2 Uživatel je povinen oznámit poskytovateli nejpozději do 14 dnů před ukončením platnosti smlouvy požadavek na vrácení vnesených materiálů (plakáty, bannery). Tento materiál bude k vyzvednutí v sídle poskytovatele do 30 dnů od ukončení platnosti smlouvy. V jiném případě bude vnesený materiál ekologicky zlikvidován.

6.3 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6.4 Tato smlouva se řídí právním řádem ČR a případné soudní spory budou rozhodovat příslušné soudy.

6.5 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

6.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

6.8 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

6.9 Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Letiště Ostrava, a.s.

6.10 Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Uživatel není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.

6.11 Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku III, bod 3.1 stanovující cenu za umístění reklamy a propagace jsou ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník obchodním tajemstvím obou smluvních stran a tyto budou vyloučeny z uveřejnění v registru smluv v souladu s § 5 odst. 6, odst. 8 zákona č. 340/2015.

- 6.12 Pro případ že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane, či bude shledáno neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 6.13 Pokud bude v této smlouvě chybět jakékoli ustanovení, jež by jinak bylo přiměřené z hlediska úplnosti úpravy práv a povinností, vynaloží smluvní strany maximální úsilí k doplnění takového ustanovení do této smlouvy.
- 6.14 Smluvní strany potvrzují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Datum podpisu:.....

Datum podpisu:

.....
Ing. Karin Gajdová, Ph.D.
předsedkyně představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Miloslav Kašík
předseda představenstva
ELMONTEX a.s.

.....
Mgr. Martin Vymětal, LL.M.
člen představenstva
Letiště Ostrava, a.s.