

MĚSTSKÁ REALITNÍ AGENTURA s.r.o.
HAVÍŘOV

Došlo: 11-04-2011

č. jedn. _____ Příl. _____

zpracov. _____

úř. _____

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 980

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Havířov, ul.Svornosti 2, Havířov – Město, 736 01
IČO 00297488, zastoupené, na základě mandátní smlouvy a plné moci
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Se sídlem: ul.U Lesa 865/3a, Havířov- Město, 736 01
zastoupená: jednatelem společnosti
ředitelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě pod č.j. C 8631
IČO 64084744 DIČ CZ 64084744
Bankovní spojení: Komerční banka Havířov
č.účtu: 19-3525220237/0100

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb
STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
-2-Magistrát města, odbor správy majetku

Záměr zveřejněn ÚD MnH č. 23/11
od: 24.2.2011 do: 14.3.2011

Schváleno ZMH, RMH
dne: 30.3.2011 č.usn: 625/10RM/2011

Datum: 14.10.2014 Podpis: _____

Nájemce: Sportovní klub.cz, občanské sdružení
Sídlo: Dlouhá třída 1141/89c, Havířov – Podlesí, PSČ 736 01
IČ 22815783

II.Předmět nájmu

Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen MRA, s. r. o.) je správcem objektu č.p.280 v Havířově – Šumbarku, ul.G.Svobody 24.

Tuto správu vykonává na základě mandátní smlouvy a plné moci.

Vlastníkem objektu je Statutární město Havířov.

V tomto objektu přenechává pronajímatel nájemci do nájmu nebytové prostory (dále jen NBP), nacházející se v suterénu o celkové ploše 91,71m².

Jedná se o tuto místnost:

Nebytové prostory se pronajímají za účelem: **sklad sportovních potřeb**

Nájem nebytových prostor schválila Rada města Havířov dne 30.3.2011, usnesením č.525/10RM/2011.

III.Výše nájmu a záloh na služby

Nebytové prostory	Plocha m ²	Otopný koeficient vyhl.372/2001 Sb	Sazba za měsíc Bez DPH
Nebytové prostory	91,71	0,1	300,-
Měsíční úhrady			
Nájemné bez DPH			300,-
Záloha na služby vč. DPH (ÚT, elektřina)			300,-
Administrativní poplatek			29,-
DPH z admin.poplatku			6,-
Měsíční nájem a zálohy na služby celkem			635,-

IV.Splatnost nájmu a záloh na služby

Nájemce se zavazuje platit měsíční nájemné a zálohy na služby za užívání NBP **ve výši 635,- Kč** to vždy **do 15. dne daného měsíce** na účet pronajímatele nebo v pokladně MRA, s.r.o.

Pronajímatel jednou ročně předloží nájemci písemné vyúčtování a vyúčtuje náklady za služby od dodavatelů. Případný přeplatek vrátí pronajímatel do 14-ti dnů po obdržení vyúčtování. Případný nedoplatek se nájemce zavazuje uhradit do 14-ti dnů po obdržení faktury.Vyúčtování bude provedeno a zúčtováno nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku.

V. Doba nájmu

Nebytové prostory se pronajímají na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, počínaje dnem **1.4.2011**.

VI. Ukončení nájmu

Nájem končí :

- Písemnou dohodou smluvních stran
- Písemnou výpověď pronajímatele nebo nájemce. Výpovědní doba činí tři měsíce (s níže uvedenými výjimkami) a začíná běžet prvého dne měsíce, který následuje po měsíci, v kterém byla výpověď doručena. V případě, že nájemce porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu (je v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním nebytového prostoru delším než 15 dnů, neužívá NBP k dohodnutému účelu, poskytl NBP do podnájmu jiné osobě bez souhlasu pronajímatele, přes písemné upozornění hrubě porušuje klid a pořádek, nebo porušuje podmínky nájemního vztahu jiným zvlášť závažným způsobem), je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s jedním měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet následujícího dne po doručení výpovědi nájemci

VII. Ostatní ujednání

- Drobné opravy související s užíváním nebytového prostoru a náklady spojené s běžnou údržbou hradí nájemce. Rozsah těchto oprav a údržby je stanoven v § 5 a § 6 nařízení vlády č.258/1995 Sb.
- V případě stavebních úprav je nájemce povinen vyžádat si souhlas vlastníka a pronajímatele objektu. Stavební úpravy budou vždy provedeny na vlastní náklady nájemce a bez nároku na finanční vypořádání po skončení nájmu.
- Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel může jednostranně zvýšit zálohové měsíční platby pokud dojde ke změně cenových předpisů, nebo zvýšení bude požadováno od dodavatelů služeb. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat nájemné každoročně o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen ČSÚ za uplynulý rok. Nájemné může být navýšeno dle rozhodnutí Rady města Havířov.
- V případě oprav, rekonstrukcí nebo údržby je pronajímatel povinen oznámit nájemci s předstihem rozsah a termín realizace prací a tyto práce provádět tak, aby nájemce omezovaly v co nejmenší míře. Nájemce se zavazuje provedení těchto prací umožnit a nepožadovat žádnou náhradu nákladů spojených s prováděním těchto prací (např.ušlý zisk, náklady na případné stěhování, apod.)
- Nájemce není oprávněn přenechat NBP nebo jeho část do podnájmu další osobě bez souhlasu vlastníka a pronajímatele. V případě, že nájemce uzavře smlouvu o prodeji části podniku, pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nájmu ve smlouvě o nájmu nebytových prostor s novým vlastníkem podniku.
- Pro případ prodlení s placením nájemného a záloh na služby ze strany nájemce sjednaly smluvní strany smluvní pokutu, která činí 1 promile z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nájemce ani jiná osoba není oprávněna jakkoli zasahovat do vodoměrů nebo jiných technických zařízení sloužících k měření spotřeb, a to včetně zásahů do plomb a rozvodů u těchto zařízení. Jakýkoliv zásah bude posuzován jako hrubé porušení povinnosti nájemce vyplývající z jeho nájemního poměru a může být důvodem pro ukončení nájmu.
- Každá změna činnosti v pronajatých prostorách a účelu nájmu musí být nájemci povolena vlastníkem. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor za účelem, zda tyto jsou řádně užívány a udržovány, pouze za přítomnosti nájemce, nebo jím pověřené osoby.
- Po skončení nájemní smlouvy předá nájemce nebytové prostory v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným povoleným stavebním úpravám. Nebytové prostory musí být při předání vyklizeny a vybílány
- V pronajatých prostorách je nájemce povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy. Dále dodržování ustanovení zákona o požární ochraně č.133/85 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících, vybavení pronajatých prostor věcnými prostředky požární ochrany, zabezpečení provádění revizí těchto věcných prostředků. Dále umožní po dohodě vstup do pronajatých prostor za účelem požární kontroly ze strany pronajímatele
- Nájemce se zavazuje zajistit úklid společných prostor, v případě provádění úklidu dodavatelskou službou je nájemce povinen hradit náklady za tuto službu

- Nájemce souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 sb. v platném znění se zpracováním všech poskytnutých osobních údajů, a to pro účely vzájemného plnění a záležitostí s tímto spojených vyplývajících z této smlouvy. Tyto osobní údaje budou uchovávány po dobu nezbytnou k tomuto účelu a správcem údajů je Městská realitní agentura, s.r.o.
- Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce doručení písemností, dle které se má písemnost za doručenou, pokud bude zaslána na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo prokazatelným způsobem druhé smluvní straně sdělenou. Pokud nebude písemnost v úložní lhůtě adresátem na poště vyzvednuta, má se za to, že byla písemnost doručena posledním dnem úložní lhůty na poště

VIII. Závěrečné ustanovení

Není-li dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti obou stran zákonem č. 116/90Sb. a občanským zákoníkem.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel. Smlouva může být měněna pouze písemnými a číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

Obě strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Havířově dne - 1 - 06 - 2011

ředitel společnosti

STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV
Městskou realitní agenturou, s.r.o.
Svornosti 86/2
738 01 HAVÍŘOV - Město
IČ: 0297488, DIČ: CZ00297488 -10-

nájemce

SPORTOVNÍ-KLUB-CZ
Občanské sdružení, nezisková organizace
IČO: 22815783
www.sportovni-klub.cz